



# NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO

PROGETTO URBANISTICO

DATA:  
15/03/2014

Provincia di Pesaro e Urbino

Assessorato all'URBANISTICA

Progettista  
architetto **ennio cucchiarin**

IL SINDACO:  
**Francesco dott. arch. Formoso**

ADOTTATO:

CONTRORREDOTTO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

## TAV. D4

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
GESSO

SCALA: 1:2000

PROGETTISTA RESPONSABILE: ARCH. ENNIO CUCCHIARIN -  
ANALISI GEOLOGICA: DOTT. GEOL. EDO BIANCHI E PAOLO DIACCI -  
MINIERE, BOTANICO - VEGETAZIONALE: DOTT. AGR. ROBERTO  
VITTORINI -  
INDAGINE AMBIENTALE ED ACUSTICA: DOTT.SSA GEOL. DANIELA  
TONDI

STUDIO A&D ASSOCIATI, STRADA SOTTOMATE FANANO N° 1, 61011, GABICCE MARE - TEL-FAX 0541 831123 MAIL: info@studioad.it

### TESSUTO URBANIZZATO

	ZTS centro storico Art. 3.10		ZTR1 tessuto di completamento Art. 3.11
	ZTR zona tessuto residenziale		ZTR2 tessuto di completamento Art. 3.12
	ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.13		ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.13
	ZTCD zona tessuto commerciale direzionale Art. 3.30 Art. 3.31		ZTT zona tessuto turistico-ricettivo Art. 3.28 Art. 3.29
	VP verde privato Art. 3.18		VPE verde privato edificato Art. 3.18
	ZTA zona tessuto artigianale		ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.25
			ZTA2 tessuto di artigianale Art. 3.25
			ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.25
	ZTI zona tessuto industriale		ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24 Art. 3.25
			ZTI2 tessuto industriale Art. 3.26 Art. 3.25

### AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

	AC attrezzature civiche (ex APC) Art. 3.05.7		AU attrezzature urbane (Parcheggi e infrastrutture) (ex APC) Art. 3.05.5
	AR attrezzature religiose Art. 3.05.8		
	AS attrezzature scolastiche Art. 3.05.6		
	Zone per attrezzature urbane (F) Art. 3.05.7		
	VA Verde pubblico attrezzato Art. 3.05.2		PT Parco termale Art. 3.05.5
	PPA Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4		Pc Protezione Civile Art. 3.05.8
			Camp Camping Art. 3.32
			PF Parco fluviale Art. 3.05.3

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Recepte dal PRG 2004		Nuove aree
	APR <sub>1,2,3</sub> aree progetto residenziale Art. 3.15		
	ACC <sub>1,2,3,4</sub> aree convenzionate in fase di completamento Art. 3.14		
	AES <sub>1,2,3,4</sub> aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) Art. 3.17		
	APT <sub>1,2,3</sub> aree progetto turistiche (ex ETR) Art. 3.6		
	ATU <sub>1,2,3,4</sub> aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) Art. 3.33		
	APP <sub>1,2,3,4</sub> aree progetto produttive Art. 3.27		

### TESSUTO RURALE

	Tessuto rurale Art. 3.29 e successivi
--	--

### VINCOLI P.P.A.R.

	Ambito definitivo di tutela integrale		Fasce ad Alta Vulnerabilità Idraulica
	Ambiti di tutela dei crinali		Fasce di esondazione
	Ambito di tutela dei crinali		Alveo
	Aree con pendenze >30%		Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
	Aree con pendenze >30%		Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi
	Confine territorio comunale		Fenomeni attivi ART. 14
	Fascia di rispetto cimiteriale		Fenomeni quiescenti ART. 16
	Denominazione aree		

