



# NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO

PROGETTO URBANISTICO

DATA:  
15/03/2014

Provincia di Pesaro e Urbino

Assessorato all'URBANISTICA

Progettista  
architetto ennio cucchiari

IL SINDACO:  
Francesco dott. arch. Formoso

ADOTTATO:

CONTRORDEDOTTO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

## TAV. D3

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
FRATTE

SCALA: 1:2000

PROTOCOLLO FILE:

PROGETTISTA RESPONSABILE - ARCH. ENNIO CUCCHIARI - ANZIANI  
GEOLOGICA DOTT. OSOL. ECO INQUINATI E PAOLO CACCI  
INGEGNERE BOTANICO - VEGETAZIONALE DOTT. AG. ROBERTO  
INGEGNERE AMBIENTALE ED ACUSTICA DOTT.SSA GEOL. DANIELA  
TONDI

STUDIO A&O ASSOCIATO, STRADA SOTTOMENTE FIANNO N° 1, 61011, GABICE MARE - TEL-FAX 0541 831123 MAIL: info@studioaoo.com

### TESSUTO URBANIZZATO

	ZTS centro storico Art. 3.10		ZTR1 tessuto di completamento Art. 3.11
	ZTR zona tessuto residenziale		ZTR2 tessuto di completamento Art. 3.12
			ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.13
	ZTCD zona tessuto commerciale direzionale Art. 3.20		ZTT zona tessuto turistico-ricettivo Art. 3.28
	VP verde privato Art. 3.18		VPE verde privato edificato Art. 3.18
	ZTA zona tessuto artigianale		ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.21
			ZTA2 tessuto di artigianale Art. 3.22
			ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.23
	ZTI zona tessuto industriale		ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24
			ZTI2 tessuto industriale Art. 3.25

### AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

	AC attrezzature civiche (ex APC) Art. 3.05.7		AU attrezzature urbane (Parcheggi e infrastrutture) (ex APC) Art. 3.05.5
	AR attrezzature religiose Art. 3.05.6		
	AS attrezzature scolastiche Art. 3.05.6		
	Zone per attrezzature urbane (F) Art. 3.05.7		
	VA Verde pubblico attrezzato Art. 3.05.2		Pt Parco termale Art. 3.05.5
	PPa Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4		Pc Protezione Civile Art. 3.05.8
			Camp Camping Art. 3.02
			Pf Parco fluviale Art. 3.05.3

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Recepte dal PRG 2004		Nuove aree
	APR... aree progetto residenziale Art. 3.15		
	ACC... aree convenzionate in fase di completamento Art. 3.14		
	AES... aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) Art. 3.17		
	APT... aree progetto turistiche (ex ETR) Art. 3.6		
	ATU... aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) Art. 3.33		
	APP... aree progetto produttive Art. 3.27		

### TESSUTO RURALE

	Tessuto rurale Art. 3.29 e successivi
--	--

### VINCOLI P.P.A.R.

	Ambito definitivo di tutela integrale
	Ambito di tutela dei crinali
	Ambito di tutela dei crinali
	Aree con pendenze >30%
	Confine territorio comunale
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Denominazione aree

### VINCOLI P.A.I.

	Fasce ad Alta Vulnerabilità Idraulica
	Fasce di esondazione
	Alveo
	Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempo di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
	Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempo di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi
	Assetto idrogeologico
	Fenomeni attivi ART. 14
	Fenomeni quiescenti ART. 16

