



Provincia di Pesaro e Urbino

Assessorato all'URBANISTICA

Progettista

architetto ennio cucchiari

IL SINDACO:

Francesco dott. arch. Formoso

ADOTTATO:

CONTRODEDOTTO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

## TAV. D1b

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE  
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE - LATO EST

SCALA: 1:5000

PROGETTISTA RESPONSABILE ARCH. ENNIO CUCCHIARI - ANALISI  
GEOMETRICA EDITI. GIULIO BERGAMINI & PAOLO GIACCI  
INDAGINE BOTANICO - VEGETAZIONALE: DOTI. AGR. ROBERTO  
REVERSONI  
INDAGINE AMBIENTALE ED. EDISTICA: DOT.SSA GEOL. DANIELA  
TOSINI

PROTOCOLLO FILE:

STUDIO A&D ASSOCIATED, STRADA SOSTONOME FANARO N. 1, 61011, GABICCE MARE - TEL-FAX 0541 81123 MAIL: info@architecturedesign.it

### TESSUTO URBANIZZATO

	ZTS centro storico Art. 3.10		ZTR1 zona tessuto residenziale		ZTR1 tessuto di completamento Art. 3.15
	ZTR2 tessuto di completamento Art. 3.15		ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.15		ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.21
	ZTCD zona tessuto commerciale direzionale Art. 3.20		ZTT zona tessuto turistico-ricettivo Art. 3.25		ZTA2 tessuto di artigianale Art. 3.22
	VP verde privato Art. 3.18		VPE verde privato edificato Art. 3.18		ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.23
	ZTA zona tessuto artigianale		ZTI zona tessuto industriale		ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24 Art. 3.25
	ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24 Art. 3.25		ZTI2 tessuto industriale Art. 3.26 Art. 3.25		

### AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

	AC attrezzature civiche (ex APC) Art. 3.05.7		AU attrezzature urbane (Parcheggi e Infrastrutture) (ex APC) Art. 3.05.1
	AR attrezzature religiose Art. 3.05.6		AS attrezzature scolastiche Art. 3.05.8
	Zone per attrezzature urbane (F) Art. 3.05.7		VA Verde pubblico attrezzato Art. 3.05.2
	PI Parco termale Art. 3.05.5		Camp Camping Art. 3.32
	PPa Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4		Pc Protezione Civile Art. 3.05.9
	PF Parco fluviale Art. 3.05.3		

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Recepte dal PRG 2004		Nuove aree
	APR... aree progetto residenziale Art. 3.15		ACC... aree convenzionate in fase di completamento Art. 3.14
	AES... aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) Art. 3.17		APT... aree progetto turistiche (ex ETR) Art. 3.8
	ATU... aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) Art. 3.33		APP... aree progetto produttive Art. 3.27

### TESSUTO RURALE

	Tessuto rurale Art. 3.29 e successivi
--	--

### VINCOLI P.P.A.R.

	Ambito definitivo di tutela integrale		Fasce ad Alta Vulnerabilità Idraulica
	Ambiti di tutela dei crinali		Fasce di esondazione
	Ambito di tutela dei crinali		Alveo
	Aree con pendenze >30%		Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
			Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi
	Confine territorio comunale		Fenomeni attivi ART. 14
	Fascia di rispetto cimiteriale		Fenomeni quiescenti ART. 16
	Denominazione aree		

