



Comune di San Lorenzo in Campo

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazza Umberto I[^] - 17 - 61047 - San Lorenzo in Campo - P.I. 00379120413
Tel. 0721-7742.11 - Fax 0721-776687 - E-mail: comune.san-lorenzo@provincia.ps.it
PEC: comune.sanlorenzoincampoec.it

CODICE 41054

COPIA DI DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

in data 31-07-19

N. 32

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) PER LA TRASFORMAZIONE DELLA DELLA ZONA D3 (Area ex Aquater) IN ZONA E1, IN LOCALITA' MIRALBELLO, PROCEDIMENTO ASSOGGETTATO A V. I. A. (COMPRESA A. I. A. E PROCEDIMENTI CONNESSI) AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006 ART. 27-BIS e ART. 7 L.R. 11/2019, PER REALIZZAZIONE DI DUE ALLEVAMENTI DI BROILERS, UNO A GESTIONE BIOLOGICA E UNO A GESTIONE CONVENZIONALE.

=====
L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 20:30, in San Lorenzo in Campo, nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato a domicilio, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione.

All'appello risultano:

=====

DELLONTI DAVIDE	P	TIBERINI FEDERICA	P
CONTI LUCIANA	P	ROSA CRISTINA	P
BONIFAZI GIULIANO	P	BARTOLUCCI GIUSEPPE	P
FONTANA ALESSANDRO	P	SVARCA NICOLETTA MARIA	P
FEDUZI MARTINA	P	MASSACCESI MARINA	P
ALLEGREZZA MATTEO	P	GHIANI ANTONELLA	P
FERRI FABRIZIO	P		

=====
Assegnati n. 13
In carica n. 13

Presenti n. 13
Assenti n. 0

Riconosciuto il numero legale, il Sig. DELLONTI DAVIDE, nella qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i sigg.:

FERRI FABRIZIO
BARTOLUCCI GIUSEPPE
MASSACCESI MARINA

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE Sig. PIERSANTI GABRIELE
La seduta è Pubblica.



Comune di San Lorenzo in Campo

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazza Umberto I[^] - 17 - 61047 - San Lorenzo in Campo - P.I. 00379120413
Tel. 0721-7742.11 - Fax 0721-776687 - E-mail: comune.san-lorenzo@provincia.ps.it
PEC: comune.sanlorenzoincampoeec.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) PER LA TRASFORMAZIONE DELLA DELLA ZONA D3 (Area ex Aquater) IN ZONA E1, IN LOCALITA' MIRALBELLO, PROCEDIMENTO ASSOGGETTATO A V. I. A. (COMPRESA A. I. A. E PROCEDIMENTI CONNESSI) AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006 ART. 27-BIS e ART. 7 L.R. 11/2019, PER REALIZZAZIONE DI DUE ALLEVAMENTI DI BROILERS, UNO A GESTIONE BIOLOGICA E UNO A GESTIONE CONVENZIONALE.

=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO:

- che con deliberazione C.C. n. 93 del 19.12.97 si è proceduto alla adozione del Piano Regolatore Generale;
- che con deliberazione C.C. n. 34 del 06.05.98 si è proceduto alla adozione definitiva del Piano Regolatore Generale;
- che il predetto Piano Regolatore Generale è vigente dal 16.12.1999;
- che successivamente sono state approvate varianti come risulta dalle seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale NN. 23/2004, 29/2005, 45/2005, 46/2005, 22/2007, 7/2009, 30/2011, 48/2013, 51/2015;

VISTA la nota Regione Marche - Servizio Tutela , gestione e Assetto del Territorio P. F. Valutazioni e Autorizzazione Ambientali, qualità dell'aria e protezione naturalistica in data 13.03.2019 prot. 2782, con la quale si comunicava l'avvenuta pubblicazione dell'avviso sul sito web ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'Art. 27-bis del D. Lgs. n. 152/06 quale "ISTANZA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (COMPRESA AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE E PROCEDIMENTI CONNESSI) PER REALIZZAZIONE ALLEVAMENTO DI BROILERS GESTIONE CONVENZIONALE NEL COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO LOC. MIRALBELLO" - ditta Ponte Pio SRL;

VISTA la nota Regione Marche - Servizio Tutela , gestione e Assetto del Territorio P. F. Valutazioni e Autorizzazione Ambientali, qualità dell'aria e protezione naturalistica, in data 13.03.2019 prot. 2783 si comunicava l'Avvio del Procedimento e l'avvenuta pubblicazione dell'avviso sul sito web ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'Art. 27-bis del D. Lgs. n. 152/06 quale Istanza di Avvio del Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (Compresa Autorizzazione Integrata Ambientale e Procedimenti Connessi) per realizzazione allevamento di broilers gestione biologica nel Comune di San Lorenzo in Campo Loc. Miralbello" - ditta Fileni srl;

CONSTATATO che gli interventi proposti risultano ricompresi



Comune di San Lorenzo in Campo ***Provincia di Pesaro e Urbino***

***Piazza Umberto I[^] - 17 - 61047 - San Lorenzo in Campo - P.I. 00379120413
Tel. 0721-7742.11 - Fax 0721-776687 - E-mail: comune.san-lorenzo@provincia.ps.it
PEC: comune.sanlorenzoincampoe.it***

all'interno della Zona "D3": Produttivo direzionale di completamento ai sensi dell'Art. 6.6.3 delle N.T.A. del P.R. G. vigente;

CONSIDERATO che la realizzazione degli interventi non risulta ammissibile nella suddetta area;

RITENUTO che occorre procedere all'approvazione della Variante parziale al P.R.G. vigente per la TRASFORMAZIONE DELLA ZONA D3 IN ZONA E1, IN LOCALITA' MIRALBELLO (AREA DISTINTA A CATASTO AL Foglio n. 10 mappale 8), RELATIVAMENTE AI PROCEDIMENTI DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (COMPRESA L'AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE E PROCEDIMENTI CONNESSI) - D. LGS. 152/2006 ART. 27-BIS e ART. 7 L.R. 11/2019 - PER REALIZZAZIONE DI DUE ALLEVAMENTI DI BROILERS, UNO A GESTIONE BIOLOGICA E UNO A GESTIONE CONVENZIONALE;

RILEVATO:

- che il procedimento di variante urbanistica risulta ricompreso all'interno del procedimento di VIA ai sensi del combinato disposto dell'Art. 27 bis del D. Lgs. 152/2006 e s. m. e i. e art. 7 della Legge Regionale n. 11/2019;
- che lo stesso art. 7 della L. R. 11/2019 rimanda all'autorità competente le procedure di approvazione e pubblicità della Variante Urbanistica occorrente;

VISTO che all'interno dei citati procedimenti di VIA sono stati presentati, tra gli altri, i seguenti elaborati per la Variante di cui trattasi:

Elaborati Urbanistici

- 1 Relazione tecnica illustrativa (Tav. U. 1/C e Tav. U.1/B)
- 2 Norme Tecniche di Attuazione del PRG (Tav. 14.1/C e Tav. 14.1/B);
- 3 Elaborati Grafici di Variante:

- Tav. 5.13/C e Tav. 5.13/B;
- Tav. 5.13.1/C e Tav. 5.13.1/B;
- Tav. 5.13.2/C e Tav. 5.13.2/B;
- Tav. 5.13.3/C e Tav. 5.13.3/B;
- Tav. 5.13.4/C e Tav. 5.13.4/B;
- Tav. 5.14/C e Tav. 5.14/B;
-

Elaborati Geologico-Ambientali

- Relazione Geologica (Tav. G1);
- Rapporto Ambientale (VAS) (Tav. 5.1/C e Tav. 5.1/B);
- Sintesi non tecnica (Tav. 5.20/C e Tav. 5.20/B);

PRESO ATTO che gli enti preposti all'espressione dei pareri ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92, necessari per il procedimento di approvazione di variante urbanistica quali Art. 89 del D. P. R. 380/01 e s. m. e i. e parere di competenza della Provincia di



Comune di San Lorenzo in Campo ***Provincia di Pesaro e Urbino***

Piazza Umberto I^a - 17 - 61047 - San Lorenzo in Campo - P.I. 00379120413
Tel. 0721-7742.11 - Fax 0721-776687 - E-mail: comune.san-lorenzo@provincia.ps.it
PEC: comune.sanlorenzoincampoe.it

Pesaro e Urbino, nonché procedimento di VAS, si esprimeranno all'interno della conferenza dei servizi di cui al procedimento unico di VIA Regionale ai sensi del citato art. 27 bis del D. Lgs. 152/06 e s. m. e i.;

RITENUTO opportuno procedere contestualmente, ai sensi del comma 4 dell'art. 14 del D. Lgs. 152/06 e s. m. e i., alle pubblicazioni previste dall'art. 26 della L. R. 34/92 e s. m. e i. ed a quelle attinenti il procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e s. m. e i.;

RITENUTO di procedere altresì al deposito della documentazione della variante di cui trattasi sia presso la segreteria Comunale consultabile sul sito istituzionale del Comune di San Lorenzo in Campo e della Provincia di Pesaro e Urbino al fine di mettere a disposizione del pubblico la proposta di variante al piano ed il rapporto ambientale ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D. Lgs 152/06 e s. m. e i.;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia in data 18.06.2019 di cui ai verbali n. 5 e 6;

VISTA la legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 05.08.1992 n. 34, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L. R. 23/11/2011, n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 152/2006 e s. m. e i.;

Vista la L. R. n. 11/2019;

SI PROPONE

1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di adottare la Variante parziale al P.R.G. vigente per la LA TRASFORMAZIONE DELLA ZONA D3 IN ZONA E1, IN LOCALITA' MIRALBELLO (AREA DISTINTA A CATASTO AL Foglio n. 10 mappale 8), RELATIVAMENTE AI PROCEDIMENTI DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (COMPRESA L'AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE E PROCEDIMENTI CONNESSI) - D. LGS. 152/2006 ART. 27-BIS e ART. 7 L.R. 11/2019 - PER REALIZZAZIONE DI DUE ALLEVAMENTI DI BROILERS, UNO A GESTIONE BIOLOGICA E UNO A GESTIONE CONVENZIONALE" all'interno del procedimento di V.I.A. Regionale di cui agli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione;



Comune di San Lorenzo in Campo ***Provincia di Pesaro e Urbino***

Piazza Umberto I[^] - 17 - 61047 - San Lorenzo in Campo - P.I. 00379120413
Tel. 0721-7742.11 - Fax 0721-776687 - E-mail: comune.san-lorenzo@provincia.ps.it
PEC: comune.sanlorenzoincampoe.it

3) ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al piano regolatore generale (PRG), adottata dal Consiglio comunale, è depositata a disposizione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune consultabile sul sito istituzionale del Comune di San Lorenzo in Campo e della Provincia di Pesaro e Urbino. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i sessanta giorni di deposito, chiunque può formulare osservazioni sui criteri e sulle linee generali della variante al PRG adottata;

4) ai sensi dell'Art. 14 sarà inoltrata all'autorità competente per la VAS - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" per il relativo parere di competenza e al fine della pubblicazione presso l'Albo Provinciale;

5) ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 152/2006 e s. m. e i. la variante adottata sarà inviata alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. Marche;

6) Ai sensi del 2[^] comma, dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992, il Consiglio Comunale, con deliberazione motivata, si esprimerà sulle osservazioni presentate, accogliendole o respingendole, tenendo anche conto delle espressioni della Conferenza dei servizi di cui al procedimento di V.I.A. di cui all'art. 27 bis del D. Lgs. 152/2006, entro i tempi previsti per la conclusione dello stesso procedimento e contestualmente, adotterà definitivamente la variante al PRG con le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni;

7) Dalla data di adozione della presente variante, si applicano le misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, come integrata e modificata dalla legge 5 luglio 1966, n. 517 ed ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 34/1992;

8) di DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Piersanti, Responsabile Area Tecnica Comunale;

9) di dichiarare il presente atto con votazione separata, il cui esito è identico a quello della precedente votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4[^] comma - del TUEL 18.08.2000 n. 267.

.



Comune di San Lorenzo in Campo

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazza Umberto I[^] - 17 - 61047 - San Lorenzo in Campo - P.I. 00379120413
Tel. 0721-7742.11 - Fax 0721-776687 - E-mail: comune.san-lorenzo@provincia.ps.it
PEC: comune.sanlorenzoincampoe.it

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) PER LA TRASFORMAZIONE DELLA DELLA ZONA D3 (Area ex Aquater) IN ZONA E1, IN LOCALITA' MIRALBELLO, PROCEDIMENTO ASSOGGETTATO A V. I. A. (COMPRESA A. I. A. E PROCEDIMENTI CONNESSI) AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006 ART. 27-BIS e ART. 7 L.R. 11/2019, PER REALIZZAZIONE DI DUE ALLEVAMENTI DI BROILERS, UNO A GESTIONE BIOLOGICA E UNO A GESTIONE CONVENZIONALE.

UFF: TECNICO LL.PP. : F.to Storoni Andrea _____

VISTO: IL SINDACO: F.to DELLONTI DAVIDE _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE, ALTRESI', LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, HA ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE:

- PARERE FAVOREVOLE
 PARERE CONTRARIO

San Lorenzo in Campo, li 09-07-2019

Il Responsabile dell'Area
F.to

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI FINANZIARI PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE HA ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE:

- PARERE FAVOREVOLE
 PARERE CONTRARIO

San Lorenzo in Campo, li 09-07-2019

Il RAGIONIERE COMUNALE
F.to Gabriella Franceschetti

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI FINANZIARI PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA HA ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE:

- PARERE FAVOREVOLE
 PARERE CONTRARIO

San Lorenzo in Campo, li 09-07-2019

Il RAGIONIERE COMUNALE
F.to Gabriella Franceschetti



Comune di San Lorenzo in Campo ***Provincia di Pesaro e Urbino***

***Piazza Umberto I[^] - 17 - 61047 - San Lorenzo in Campo - P.I. 00379120413
Tel. 0721-7742.11 - Fax 0721-776687 - E-mail: comune.san-lorenzo@provincia.ps.it
PEC: comune.sanlorenzoincampoe.it***

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione riportata;

UDITI gli interventi come riportato nella trascrizione della discussione di questo punto all'o.d.g. che entra a far parte integrante del fascicolo della delibera;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Ragioniere ai sensi dell'art. 151 comma quarto del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267;

VISTI i pareri favorevoli richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 - comma I[^] - del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267;

- a) Responsabile del servizio interessato;
- b) Responsabile del servizio ragioneria;

con voti UNANIMI.

D E L I B E R A

1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la proposta di deliberazione riportata;

2) di dichiarare, con separata votazione, il cui esito è identico a quello della prima votazione, il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 - 4[^] comma - del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.



Comune di San Lorenzo in Campo **Provincia di Pesaro e Urbino**

Piazza Umberto I[^] - 17 - 61047 - San Lorenzo in Campo - P.I. 00379120413
Tel. 0721-7742.11 - Fax 0721-776687 - E-mail: comune.san-lorenzo@provincia.ps.it
PEC: comune.sanlorenzoincampoe.it

Approvato e sottoscritto.

Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to PIERSANTI GABRIELE

IL PRESIDENTE
F.to DELLONTI DAVIDE

n. 849 Registro pubblicazioni

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Contabile - Amministrativa,
visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line (art. 32, comma 1,
della Legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni
consecutivi, dal 07-08-2019 al 22-08-2019 (N. 849 REG. PUB.).

[X] Contemporaneamente viene inviata comunicazione della medesima:

[X] Ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1, D.Lgs.
18/08/2000, n. 267;

[] Alla Prefettura ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs.
18/08/2000, n. 267;

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla residenza Municipale, li 07-08-2019

IL RESP. AREA CONTABILE - AMM.VA
Franceschetti Gabriella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

[X] La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito informatico
di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07-08-2019 al 22-08-
2019;

[X] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-08-2019,
decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (Art.134, comma 3,
del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile Art.134, comma 4,
del D.Lgs. n.267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PIERSANTI GABRIELE