



Comune  
di Pesaro

## ORIGINALE

N. di Documento 73

N. della deliberazione 33

Data della deliberazione 03/06/2020

Allegati n.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 33

Convocazione 1<sup>^</sup>

Seduta pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELPIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL PROGETTO NORMA 2.3 CHIUSA DI GINESTRETO - UMI 2.3.3, COMPARTI A1, A2 E B, IN VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. MARCHE N.34/92 E SMI.**

L'anno **duemilaventi**, addì **tre** del mese di **Giugno** alle ore **15:20**, in Pesaro e nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato per determinazione del Presidente, previ avvisi in data **29/05/2020** notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento indicato in oggetto sono presenti ed assenti i Signori:

Componente	P	A	Componente	P	A
AMADORI GUERRINO	SI		MATTIOLI ANNA MARIA	SI	
AMADORI MASSIMILIANO	SI		MONTESI LORENZO	SI	
ANDREOLI DARIO	SI		MURGIA CAMILLA	SI	
BAIOCCHI NICOLA	SI		NOBILI TOMAS	SI	
BELLUCCI GIAMPIERO	SI		PAGNONI DI DARIO LUCA	SI	
BIAGIOTTI ROBERTO	SI		PANDOLFI LUCA	SI	
BRIGLIA RITO	SI		PANICALI CHIARA	SI	
CASTELLANI SERGIO	SI		PERUGINI MARCO	SI	
CONTI MARIA-ROSA	SI		PETRETTI VITTORIO	SI	
DALLASTA GIOVANNI	SI		REDAELLI MICHELE	SI	
GAMBINI EMANUELE	SI		RICCI MATTEO		SI
GAMBINI MICHELE	SI		ROSSI CARLO	SI	
IACOPINI LUIGI	SI		SPERINDEI LISETTA	SI	
LUGLI LORENZO	SI		TERENZI SILVIA	SI	
MARCHIONNI ANDREA	SI		TOTARO FRANCESCO	SI	
MARCHIONNI GIULIA	SI		VANZOLINI CLAUDIA	SI	
MARIANI STEFANO	SI				

Presenti n. **32**

Assenti n. **1**

Presiede il Presidente **Marco Perugini**

Assiste alla seduta **Il Segretario Generale Dott. Claudio Chianese**

Scrutatori: **Mattioli – Pandolfi – Totaro**

Sono presenti gli Assessori: **Belloni – Ceccarelli – Frenquellucci – Mengucci – Morotti – Nobili – Pozzi – Vimini**



In continuazione di seduta

Il Presidente del Consiglio comunale passa alla discussione dell'argomento iscritto al punto 5) delle proposte all'O.d.G. ed indicato in oggetto come da proposta di deliberazione agli atti che di seguito si trascrive:

“”

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con **delibera consiliare n. 44 del 10/04/2019**, esecutiva ai sensi di legge, è stato **adottato** il Piano Particolareggiato di iniziativa privata, P.N. 2.3 – Chiusa di Ginestreto – U.M.I. 2.3.3, in variante sostanziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della L. R. Marche 34/92 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati che in formato digitale sono allegati quali parti integranti e sostanziali dell'atto medesimo:

Elaborato	Documento digitale
A01_Estratto PRG VIGENTE	A01_PRG_VIG_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
A02_Estratto PRG VIGENTE RETTIFICATO	A02_PRG_RETT_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
A03_Estratto PRG VARIANTE	A03_PRG_VAR_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
A04_NTA PRG VIGENTE_ART. 4.4.2.3	A04_NTA_VIG_ART_4423_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
A05_NTA PRG VIGENTE RETTIFICATO_ART. 4.4.2.3	A05_NTA_RETT_ART_4423_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
A06_NTA PRG VARIANTE_ART. 4.4.2.3	A06_NTA_VAR_ART_4423_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Documentazione fotografica	A07_DOC_FOTOGRAFICA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Relazione tecnica e stima delle opere di urbanizzazione	A08_RELAZIONE_TECN_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Norme tecniche di attuazione	A09_NTA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Schema di convenzione	A10_SCH_CONVENZIONE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.
Relazione di compatibilità idraulica	A11_REL_COMPAT_IDRAULICA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Asseverazione (DGR 53/14)	A12_ASSEV_COMPAT_IDRAULICA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Proposta di mitigazione del rischio idraulico	A13_PROP_MITIG_RISCHIO_IDRAUL_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 1/Vallato - Interventi di riduzione del rischio idraulico sul fosso Vallato Albani (Planimetria stato di fatto e di progetto – Sterri e riporti)	A14_TAV_1_VALLATO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 2/Vallato - Interventi di riduzione del rischio idraulico sul fosso Vallato Albani (Sezioni stato di fatto e di progetto – Sterri e riporti)	A15_TAV_2_VALLATO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 3/Vallato - Interventi di riduzione del rischio idraulico sul fosso Vallato Albani (Planimetria castale)	A16_TAV_3_VALLATO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 1 - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto – stralcio del perimetro dal P.R.G. scala 1:1000	A17_TAV_1_RILIEVO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 2 - Sezioni stato di fatto - scala 1:1000	A18_TAV_2_SEZIONI_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 3 - Vincoli di PRG – scala 1:5000	A19_TAV_3_VINCOLI_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 4 - Dati catastali - scala 1:1000	A20_TAV_4_DATI_CATASTALI_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 5a - Destinazione di zona e uso del suolo – scala 1:1000	A21_TAV_5A_DEST_USO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 5b - Comparti di attuazione – scala 1:1000	A22_TAV_5B_COMPARTI_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 6 - Trattamento spazi aperti – scala 1:1000	A23_TAV_6_TRATT_SUOLO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 7 - Massimi ingombri edifici - distacchi – altezze massima e numero piani – scala 1:1000	A24_TAV_7_MAX_INGOMBRI_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 8 – Sezioni – scala 1: 500	A25_TAV_8_SEZIONI_PROG_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 9 - Parcheggi pubblici – scala 1:1000	A26_TAV_9_VIABILITA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav.10a - Verde pubblico – scala 1:1000	A27_TAV_10A_VERDE_PUBBL_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav.10b - Alberature da abbattere – scala 1:2.000-1:500	A28_TAV_10B_ALBERATURE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m



Tav.11 - Tipologie edilizie zona produttiva – scala 1:500	A29_TAV_11_TIP_PROD_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav 12a - Tipologie edilizie comparto B-terziario-residenza – scala 1:500	A30_TAV_12A_TIP_ED_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav 12b - Tipologie edilizie comparto B-terziario-residenza – scala 1:500	A31_TAV_12B_TIP_ED_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 13 - Planivolumetrico – scala 1:1000	A32_TAV_13_PLANIVOL_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 14 - Viste prospettiche	A33_TAV_14_VISTE_PROSP_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T1 - Rete acque chiare e nere – scala 1:1000	A34_TAV_T1_RETI_CHIARE_NERE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T2 - Profili acque nere – scala x-1:1000/y-1:100	A35_TAV_T2_PROFILI_NERE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T3 - Profili acque nere – scala x-1:1000/y-1:100	A36_TAV_T3_PROFILI_NERE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T4 - Profili acque chiare – scala x-1:1000/y-1:100	A37_TAV_T4_PROFILI_CHIARE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T5 - Profili acque chiare – scala x-1:1000/y-1:100	A38_TAV_T5_PROFILI_CHIARE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T6 - Rete Enel – scala 1:1000	A39_TAV_T6_RETE_ENEL_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T7 - Rete telefonica e multimediale – scala 1:1000	A40_TAV_T7_RETE_TELEFONIA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T8 - Rete gas e acqua – scala 1:1000	A41_TAV_T8_RETE_GAS_ACQUA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T9 - Rete illuminazione pubblica – scala 1:1000	A42_TAV_T9_RETE_ILL_PUBBL_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T10 - Rete irrigazione Consorzio val del Foglia – scala 1:1000	A43_TAV_T10_RETE_IRRIGAZ_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T11 - Opere di urbanizzazione necessarie per l'attivazione comparto A1	A44_TAV_T11_OO_U_COMP_A1_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T12 - Opere di urbanizzazione necessarie per l'attivazione comparto A2	A45_TAV_T12_OO_U_COMP_A2_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. T13 - Opere di urbanizzazione necessarie per l'attivazione comparto B	A46_TAV_T13_OO_U_COMP_B_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Valutazione del clima acustico	A47_VAL_CLIMA_ACUSTICO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Indagine geologica	A48_INDAG_GEOLOGICA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tavole geologiche	A49_TAV_GEOLOGICHE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Indagine geofisica	A50_INDAG_GEOFISICA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.1/VERDE – Relazione di progetto	A51_ALL1_VERDE_RELAZIONE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.2/VERDE – Relazione: aspetti paesaggistici e vegetazionali	A52_ALL2_VERDE_REL_PAESAGG_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.3/VERDE – Relazione dello stato di fatto	A53_ALL3_VERDE_REL_DI_FATTO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.4/VERDE – Piano di manutenzione quinquennale	A54_ALL4_VERDE_PIANO_MANUT_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.5/VERDE – Computo metrico estimativo	A55_ALL5_VERDE_COMPUTO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.6/VERDE – Elenco prezzi unitari	A56_ALL6_VERDE_ELENCOPREZZI_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 1/VERDE – Rilievo stato di fatto	A57_T1_VERDE_RILIEVO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 2/VERDE – Planimetria generale	A58_T2_VERDE_PLAN_GEN_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 3/VERDE – Schemi di impianto	A59_T3_VERDE_SCHEMI_IMPianto_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 4/VERDE – Particolari costruttivi	A60_T4_VERDE_PARTICOLARI_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Rapporto ambientale e VAS	A61_RAPP_AMBIENT_VAS_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m

- con **delibera consiliare n. 135 del 04/11/2019**, esecutiva ai sensi di legge, sono state controdedotte le osservazioni pervenute avverso la delibera di adozione sopra citata ed è stato **adottato definitivamente** il Piano Particolareggiato di iniziativa privata, P.N. 2.3 – Chiusa di Ginestreto – U.M.I. 2.3.3, in variante sostanziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della L. R. Marche 34/92 e s.m.i., costituito dagli elaborati digitali già allegati alla delibera di adozione C.C. n. 44/2019 e dai seguenti elaborati che in formato digitale sono allegati quali parti integranti e sostanziali della delibera C.C. n. 135/2019 medesima, aggiornati in seguito all'accoglimento delle controdeduzioni ed integrati nei documenti di cui all'art. 17, comma 1, lett. b) del D. Lgs 152/06 e ss.mm.ii. e ai paragrafi 2.6.3 e 3 della D.G.R. Marche n. 1813/2010:

Elaborato	Documento digitale
A06_NTA PRG VARIANTE_ART. 4.4.2.3 - corretto	A06_NTA_VAR_ART_4423_CORR_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Relazione tecnica e stima delle opere di urbanizzazione - corretta	A08_RELAZIONE_TECN_CORR_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m



Norme tecniche di attuazione - corrette	A09_NTA_CORR_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Schema di convenzione - corretto	A10_SCH_CONVENZIONE_CORR_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
PARERE MOTIVATO PROVINCIA-DET. 960/2019	A62_PARERE_MOTIVATO_VAS_PA_233.pdf.p7m
DICHIARAZIONE DI SINTESI E MISURE PER MONITORAGGIO	A63_DICH_SINT_MONIT_VAS_PA_233.pdf.p7m

**Considerato che:**

- il Piano Particolareggiato in oggetto adegua le previsioni di P.R.G. alla fattibilità del progetto relativo alla cassa di espansione del Fiume Foglia, ricadente in parte all'interno del perimetro di Piano;
- il Piano Particolareggiato propone l'eliminazione della destinazione esclusiva industriale, ammettendo le destinazioni previste dal sub-sistema P1 (di cui all'art. 4.2.2.4 delle N.T.A. di P.R.G.), ad esclusione degli esercizi di vicinato e delle medie strutture; riduce le superfici nette edificabili a destinazione industriale, nonché incrementa la destinazione residenziale prevista dal P.R.G. vigente.

**Ribadito che**, così come dettagliatamente descritto nelle delibere consiliari n. 44 del 10/04/2019 e n. 135 del 04/11/2019 sopra citate, il Piano Particolareggiato costituisce **variante sostanziale al P.R.G. vigente**, ai sensi dell'art. 26 della L. R. Marche 34/92 e s.m.i., relativamente a:

1. correzione dell'errore grafico di cui alla variante SUAP relativa alla CC 0.603 (la porzione di CC 0.603, a nord della U.M.I. 2.3.3, identificata al Foglio 3 - Sezione di Ginestreto - Mappale n. 186, è stata oggetto di variante SUAP), in cui il disegno di P.R.G. è stato erroneamente traslato;
2. modifica della destinazione esclusiva Industriale "I" ammettendo le destinazioni previste dal sub-sistema P1 del P.R.G. vigente, con l'esclusione degli esercizi di vicinato e delle medie strutture (vedi art. 4.2.2.4 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, integrato con le N.T.A. di Piano);
3. incremento delle aree bianche (superfici fondiari e strade) con conseguente diminuzione delle aree a standards;
4. modifica delle N.T.A. di P.R.G., di cui all'art. 4.4.2.3 – PN. 2.3 "Chiusa di Ginestreto";
5. modifica planimetrica e destinazione d'uso delle aree a standard interne al perimetro di piano;
6. diversa localizzazione delle aree destinate a viabilità e superfici fondiari interne al perimetro d'intervento;
7. suddivisione della U.M.I. 2.3.3, in tre comparti attuativi: "A1", "A2" e "B";
8. riduzione da mq 119.991,59 a mq. 113.992 di superficie netta delle destinazioni ammesse per le aree ricadenti all'interno del Sub-sistema P1 (comparti "A1" e "A2");
9. incremento pari a 3.000 mq di superficie netta relativa alle destinazioni residenziali, individuate nel comparto "B" del Piano (per un totale di Sn R = 6.000 mq);
10. individuazione di un lotto "R1" – comparto "B", con Superficie netta residenziale (Sn R) pari a 3.000 mq destinata a Edilizia Economica Popolare;
11. individuazione di un lotto "R2" – comparto "B", con Superficie netta residenziale (Sn R) pari a 3.000 mq destinata a Edilizia libera;
12. individuazione della destinazione a Servizi generica e non esclusiva a Servizi Sportivi, per una Sn pari a 1.500 mq, rispetto al P.R.G. vigente.

**Evidenziato che:**

- i parametri urbanistici attinenti alla variante al P.R.G. vigente, relativa al P.N. 2.3 - Chiusa di Ginestreto - U.M.I. 2.3.3, di cui all'art. 4.4.2.3 delle N.T.A. di P.R.G., sono di seguito specificati:

UMI	Vg	Pp	Pz	Ne dest. Sub. P1°	Ne Residenza	Ne S	Ne T
	mq	mq	mq	Sn mq	Sn mq	Sn mq	Sn mq
2.3.3	151'842	32'130	11'933	113'992	6'000	1'500	5'000



°ad esclusione degli esercizi di vicinato e delle medie strutture  
e divieto di insediamento di Industrie insalubri di 1<sup>a</sup> classe, nelle aree produttive assoggettate a  
vincolo di "Vulnerabilità idrogeologica alta" (art. 3.1.4.10, c.1, delle N.T.A. del P.R.G.)

- i parametri urbanistici relativi al **Piano Particolareggiato di iniziativa privata, P.N. 2.3 – Chiusa di Ginestreto – UMI 2.3.3, in variante sostanziale al P.R.G. vigente**, sono di seguito specificati e distinti per compartimenti e lotti individuati:

**Tabella riassuntiva COMPARTI "A1" e "A2"**

	Sup.lotto	Sn totale Sub P1*	Sn produt.>80%*	Sn terz.<20%*	Sn Servizi	Sup. Accessoria (15%Sn)
<b>lotto 1- A2</b>	23.205	17.504	14.003	3.501		NO
<b>lotto 2- A2</b>	37.401	28.213	22.570	5.643		NO
<b>lotto 3- A2</b>	27.154	20.483	16.387	4.097		NO
<b>lotto 4- A2</b>	9.005	6.793	5.434	1.359		NO
<b>lotto S- A2</b>	2.301				1.500	225
<b>lotto 4- A1</b>	54.270	40.999	32.799	8.200		NO
<b>TOTALI</b>	<b>153.336</b>	<b>113.992</b>	<b>91.193</b>	<b>22.800</b>	<b>1.500</b>	<b>225</b>

\* destinazioni ammesse secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2.4 N.T.A. vigente, con l'esclusione degli esercizi di vicinato e delle medie strutture  
e divieto di insediamento di Industrie insalubri di 1<sup>a</sup> classe nelle aree produttive assoggettate a vincolo di "Vulnerabilità idrogeologica alta" (art. 3.1.4.10, c.1, delle N.T.A. del P.R.G.)

**Tabella riassuntiva COMPARTO "B"**

	Sup.lotto	Sn totale	Sn esclusiva Resid. 100%	Sn esclusiva Terz. 100%	Sup. Accessoria (15%Sn)
<b>lotto T A</b>	4.723	5.000		5.000	NO
<b>lotto R 1</b> edilizia convenzionata	4.461	3.000	3.000		450
<b>lotto R 2</b> edilizia libera	4.642	3.000	3.000		450
<b>TOTALI</b>	<b>18.019</b>	<b>11.000</b>	<b>6.000</b>	<b>5.000</b>	<b>900</b>

**Specificato che**, in relazione all'avvenuta approvazione della variante al P.R.G. con delibera di C.C. n. 89 del 22/10/2018, in recepimento della L.R. n. 8/2018, le capacità edificatorie previste, espresse in Sn e Sa, in fase attuativa dovranno essere riferite alla SL ed alla SA, secondo i coefficienti correttivi previsti dai nuovi articoli 2.2.3.7 e 2.2.3.8 delle N.T.A. del P.R.G.

**Sottolineato che:**

- il Piano Particolareggiato in oggetto costituisce variante sostanziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. Marche 34/92 e s.m.i., in quanto incide sul dimensionamento del P.R.G., variano le destinazioni d'uso principali, comporta modifiche agli indici di fabbricazione ed alla dotazione di spazi pubblici o di uso pubblico ed alle N.T.A. di P.R.G.;

- in particolare, la modifica delle destinazioni d'uso (diminuzione delle superfici nette industriali e possibilità di



realizzare le destinazioni terziarie – aumento delle destinazioni residenziali) comporta un aumento di carico urbanistico ed un aumento della superficie fondiaria vigente;

- gli standard minimi di cui al DM 1444/68 ed alla L. R. Marche 34/92 e s.m.i., sono stati verificati per ogni comparto autonomo in relazione alle singole destinazioni previste dal Piano in oggetto, escludendo dai minimi di legge quelli ricadenti all'interno della fascia di rispetto della strada provinciale;

- in particolare, per i sub-comparti 2.3.3-A1 e 2.3.3-A2 gli standard minimi di legge sono stati verificati in relazione alla situazione più gravosa, legata alla realizzazione dell'80% della superficie netta edificabile a destinazione industriale e del 20% della superficie netta edificabile a destinazione terziaria (compatibile con il sub sistema P1, ad esclusione degli esercizi di vicinato e delle medie strutture).

**Verificato che** l'area in oggetto rientra, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 147 del 11/07/2005 e s.m., in parte nelle seguenti classi: *classe III – aree di tipo misto; classe IV – aree di intensa attività umana (soprattutto in relazione alla presenza di importanti arterie di traffico); classe V – aree prevalentemente industriali (soprattutto in relazione alla presenza di importanti arterie di traffico)* e pertanto le destinazioni d'uso previste risultano conformi.

#### **Preso atto che:**

- il procedimento della Valutazione Ambientale Strategica ha accompagnato l'intera stesura del Piano Particolareggiato in variante, a cominciare dalla sua fase preparatoria, con lo svolgimento delle consultazioni preliminari di screening e scoping, fino alla redazione del Rapporto Ambientale, con il quale sono state analizzate e prese in considerazione tutte le tematiche ambientali e le criticità derivanti dalle previsioni di sviluppo avanzate con la variante medesima;

- in merito a tale procedimento di V.A.S., l'Autorità Competente (Provincia di Pesaro-Urbino) con nota acquisita dal Comune di Pesaro al prot. n. 103490 del 23/09/2019, ha trasmesso la Determinazione n. 960 del 20/09/2019, del Dirigente del Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola Del Furlo" della Provincia di Pesaro e Urbino, recante il PARERE MOTIVATO ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 in merito alla COMPATIBILITA' AMBIENTALE del Piano Particolareggiato in oggetto;

- in particolare, la Provincia di Pesaro e Urbino ha espresso **Parere Positivo di V.A.S. circa la sostenibilità ambientale** del Piano Particolareggiato di iniziativa privata "PN 2.3 Chiusa di Ginestreto - UMI 2.3.3", in variante sostanziale al PRG vigente, nel rispetto di tutte le prescrizioni espresse nei pareri degli SCA, allegati come parte integrante e sostanziale al PARERE MOTIVATO di VAS prot. 31133 del 20/09/2019, di cui alla determina sopra richiamata, così come esplicitato nella parte narrativa della delibera di adozione definitiva del Piano, delibera di C.C. n. 135/2019;

- l'U.O. Urbanistica del Comune di Pesaro (Autorità Proponente) ha redatto - ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 152/2006 e dei paragrafi 2.6.3 e 3 della D.G.R. 1813/2010 - la "Dichiarazione di Sintesi" e riportate le misure adottate in merito al "Monitoraggio", già contenute nel Rapporto Ambientale di V.A.S. pubblicato con delibera di C.C. n. 44/2019, di cui all'elaborato denominato "DICHIARAZIONE DI SINTESI E MISURE PER MONITORAGGIO" (file digitale: A63\_DICH\_SINT\_MONIT\_VAS\_PA\_233.pdf.p7m), allegato quale parte integrante e sostanziale della delibera di C.C. n. 135/2019 di adozione definitiva del Piano.

#### **Ribadito che:**

- il **progetto della cassa di espansione** che in parte ricade anche all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato in oggetto, è **stato sottoposto a procedura di V.I.A.**, di cui all'art. 23 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e con **Determinazione n. 2015 del 23/08/2012**, la Provincia di Pesaro e Urbino ha emesso giudizio positivo di compatibilità ambientale e contestuale rilascio della autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., con prescrizioni, così come esplicitato nella parte narrativa della delibera di adozione del Piano, delibera di C.C. n. 44/2019;

- in relazione al **parere di mitigazione P.A.I. relativo al Piano Particolareggiato della U.M.I. 2.3.3** (Parere n. 0165662 del 9/03/2015 della REGIONE MARCHE - Autorità di Bacino Regionale, acquisito dal Comune di Pesaro al prot. 19510 del 9/03/2015), **ed alla compatibilità/compensazione idraulica**, dovranno essere



realizzate in via prioritaria, rispetto all'attuazione di qualsiasi comparto, le seguenti opere:

- rialzo del piano d'imposta dei comparti industriali almeno fino alla quota di 29,00 m s.l.m. attraverso i terreni asportati dall'area interessata dalla previsione della cassa d'espansione in sponda destra del Fiume Foglia;
- realizzazione dell'argine tra la cassa d'espansione e l'area edificabile, come proposto nell'istanza di mitigazione;
- innalzamento della sponda sinistra del Vallato Albani, nel tratto iniziale;
- aumento delle sezioni/aree golenali del Vallato Albani, almeno fino alla sezione P8-P9;
- realizzazione delle misure previste per l'invarianza idraulica;

- il Piano in oggetto **non dovrà essere assoggettato a V.I.A.**, ai sensi della L.R. n. 11/2019, in quanto non rientra nelle tipologie di cui agli allegati alla Legge Regionale medesima e al D.Lgs. n. 152/2006, sia in relazione ai parcheggi di previsione che non risultano previsti in struttura e né contigui fra loro, che per l'estensione del Piano Attuativo;

- il Piano in oggetto, **non è soggetto a Valutazione d'Incidenza** in quanto riguarda **aree esterne** alla Zona di protezione speciale (Z.P.S.) e ai Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.), di cui al D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., D.G.R. n. 1709/1997 e D.G.R. n. 1701/2000.

#### Verificato che:

- nell'ambito del Piano Particolareggiato in oggetto, sono ricomprese le aree interessate alla trasformazione urbanistica di proprietà del Comune di Pesaro, identificate al N.C.T. al Foglio 4 – Sezione Ginestreto – sede stradale afferente ad una porzione di “Strada Comunale della Chiusa”, della superficie complessiva di mq 2.081, pertanto la quota di partecipazione risulta essere pari al 0,57384915%, cui corrisponde una superficie netta edificabile di mq 523,31 (Sn) a destinazione Produttiva, una superficie netta edificabile di mq 159,52 (Sn) a destinazione Terziario e una superficie netta edificabile di mq 34,44 (Sn) a destinazione Residenziale;

- il Comune di Pesaro, al fine della ricomposizione fondiaria necessaria a consentire l'intervento previsto nella U.M.I. 2.3.3, trasferisce alle ditte lottizzanti **la sola capacità edificatoria** delle aree sopra identificate, la cui destinazione rimane a sede stradale;

- il valore delle suddette aree, è stato stimato con perizia redatta dal Servizio Edilizia e Urbanistica, agli atti d'ufficio, ed ammonta ad **€ 112.235,81**; con nota prot. n. 32660 del 07/04/2020, la suddetta perizia di stima è stata trasmessa al Servizio Amministrazione e Risorse - U.O. Valorizzazione Patrimonio, competente per la valutazione della congruità del valore stimato.

**Preso atto che**, in merito alla richiesta del parere di congruità sopra richiamata, il Servizio Amministrazione e Risorse - U.O. Valorizzazione Patrimonio, con nota prot. n. 36980 del 27/04/2020, ha espresso una valutazione tecnico-economica della capacità edificatoria afferente alle aree di proprietà comunale ricadenti all'interno della U.M.I. 2.3.3, agli atti d'ufficio, leggermente inferiore.

**Ritenuto** pertanto congruo il valore della capacità edificatoria delle aree comunali stimato in **€ 112.235,81**, poiché risulta superiore rispetto a quello derivante dalle valutazioni espresse dal Servizio Amministrazione e Risorse - U.O. Valorizzazione Patrimonio; tale importo dovrà essere corrisposto dalle ditte lottizzanti **in sede di stipula della convenzione urbanistica**.

#### Dato atto che:

- con nota prot. n. 868 del 07/01/2020 il Servizio Edilizia e Urbanistica ha trasmesso la proposta di Piano Particolareggiato in oggetto all'Amministrazione Provinciale per il parere di competenza, così come previsto dall'art. 26 della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i.;

- con nota del 08/01/2020, pervenuta tramite P.E.C., acquisita al Comune di Pesaro in data 09/01/2020, prot. n. 1919, l'Amministrazione Provinciale ha comunicato che in data 07/01/2020 ha avuto inizio il procedimento per il parere di conformità di cui all'art. 26, comma 3, della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i.;

- la Provincia di Pesaro e Urbino, con note acquisite al Comune di Pesaro in data 27/02/2020, con prott. nn. 22124 e segg., ha trasmesso il **Decreto Presidenziale n. 66 del 20/02/2020**, con il quale ha espresso, ai



sensi dell'art. 26, comma 3, della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i., **“parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C., condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi contenuti nel parere prot. 4588 del 10/02/2020”**, di seguito riportati:

“ ....

- a) Si prescrive di estendere il limite del piano di lottizzazione ricomprendendo al suo interno la superficie necessaria alla realizzazione del sottopasso di progetto previsto lungo il tratto della Strada Statale n. 746 - via delle Regioni. Inoltre, dovrà essere specificato a quale comparto attuativo, afferente all'U.M.I. 2.3.3., attribuire tale nuova superficie. Naturalmente, la modifica prescritta comporta l'aggiornamento di tutti gli elaborati di PRG e di quelli del piano di lottizzazione in oggetto.
- b) Sulla base delle indicazioni contenute nella L.R. n. 8/2018, recepite nel vigente PRG con delibera di C.C. n. 89 del 22/10/2018, si osserva la necessità di adeguare le capacità edificatorie previste, espresse in Sn e Sa, che in fase attuativa dovranno essere riferite alla SL ed alla SA, secondo i coefficienti correttivi previsti dagli articoli 2.2.3.7 e 2.2.3.8 delle NTA del PRG.
- c) Prima della presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, si prescrive la necessità di richiedere ed acquisire esplicito parere all'ARPAM (Dipartimento Provinciale di Pesaro e Urbino) sulla progettazione di nuovi elettrodotti e nuovi impianti (nuove cabine di trasformazione) o la modifica di quelli esistenti. La richiesta dovrà essere accompagnata da adeguati documenti tecnici (relazioni, cartografie, planimetrie, ecc...) in cui siano rappresentate le distanze di prima approssimazione e descritti i relativi limiti ammessi di esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici sulla base delle norme vigenti in materia; la documentazione prodotta dovrà dimostrare l'eventuale interferenza delle infrastrutture elettriche (esistenti e di progetto) con le aree destinate a verde pubblico, con ambienti abitativi (luoghi di lavoro, ambienti scolastici, residenze, ecc...) o altri luoghi adibiti alla permanenza delle persone.
- d) Sulla base del parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, si osserva la necessità di effettuare tutte le necessarie verifiche di archeologia preventiva nelle aree in cui sono richiesti interventi di scavo necessari alla realizzazione delle opere previste dal piano particolareggiato.
- e) In relazione alle opere di urbanizzazione previste, poste in prossimità della strada statale n. 746 – via delle Regioni - (parcheggi, piste ciclabili, sedi viarie, sottopasso ciclopedonale, ecc...) e cioè quelle ricomprese nell'ambito della sede stradale e della relativa fascia di rispetto, si prescrive la necessità di richiedere esplicito parere preventivo dell'ente gestore (ANAS) che dovrà essere acquisito prima dell'approvazione della presente variante al vigente PRG.
- f) In linea con gli obiettivi progettuali della REM (Rete Ecologica delle Marche), il sottopasso di progetto che dovrà attraversare la strada statale via delle Regioni, in una strategia complessiva di riduzione dell'effetto barriera delle infrastrutture stradali, dovrà essere progettato utilizzando idonei accorgimenti utili anche al passaggio della fauna locale. Considerato che la vegetazione delle fasce di rispetto stradale svolge un ruolo significativo nelle connessioni ecologiche in contesti fortemente antropizzati, si osserva quindi la necessità di porre particolare attenzione nella progettazione di dettaglio, dell'intervento di cui sopra, la quale dovrà avere come obiettivo quello di integrarsi e collegarsi con la prevista sistemazione a verde delle contigue fasce di rispetto stradale.
- g) Anche se non è stato considerato dal PPAR come un bene oggetto di specifica tutela, il Vallato Albani rappresenta in maniera inequivocabile la memoria di un'infrastruttura utilizzata nei secoli passati per lo sviluppo di tutto il fondovalle del territorio pesarese. Un segno che, all'interno di una rete ecologica comunale o locale, può assumere la valenza di corridoio ecologico. Progetti di trasformazione del territorio comunale che in passato hanno interessato le aree contermini al Vallato Albani, compreso il presente piano di lottizzazione, rappresentano indubbiamente un fattore di pressione relativo al mantenimento del Vallato stesso. Pertanto, si invita l'amministrazione comunale ad effettuare una riflessione in merito alla possibilità di elaborare un progetto di riqualificazione paesaggistica dell'intero tracciato del Vallato Albani e delle sue pertinenze, volto ad una sua salvaguardia, gestione e valorizzazione futura.

....”

- con nota prot. n. 29080 del 20/03/2020 il Servizio Edilizia e Urbanistica ha richiesto alla Provincia di Pesaro e Urbino una precisazione in merito al parere favorevole di conformità con rilievi, rilasciato con Decreto n.





66/2020 succitato, con particolare riferimento alla prescrizione riportata alla lettera e) del parere medesimo, richiedendo nello specifico: “...di precisare nella prescrizione che il parere preventivo dell’Ente gestore (ANAS) sia ottenuto prima dell’approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.”;

- in accoglimento a tale richiesta, la Provincia di Pesaro e Urbino, con nota acquisita al Comune di Pesaro al prot. n. 32091 del 02/04/2020, ha trasmesso il **Decreto Presidenziale n. 95 del 01/04/2020**, a parziale modifica del Decreto n. 66/2020 sopra citato, limitatamente ai rilievi formulati alla lettera e) del parere di conformità di cui all’art. 26, co. 3, della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i., riformulando la prescrizione come di seguito riportato:

**“e) In relazione alle opere di urbanizzazione previste, poste in prossimità della strada statale n. 746 – via delle Regioni - (parcheggi, piste ciclabili, sedi viarie, sottopasso ciclopedonale, ecc...) e cioè quelle ricomprese nell’ambito della sede stradale e della relativa fascia di rispetto, si prescrive la necessità di richiedere esplicito parere preventivo dell’ente gestore (ANAS) che dovrà essere acquisito prima dell’approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione che interessano il presente piano particolareggiato in variante al vigente PRG.”**

#### Evidenziato che:

- la richiesta di modifica del perimetro di Piano Particolareggiato in oggetto, mediante l’inclusione della superficie necessaria alla realizzazione del sottopasso di progetto su via delle Regioni, di cui al primo punto dei rilievi formulati nell’ambito del parere di conformità della Provincia di Pesaro e Urbino, **non incrementa il carico urbanistico**, poiché **tale superficie non partecipa alla potenzialità edificatoria** prevista dal Piano medesimo, in analogia a quanto previsto per le aree demaniali; tra l’altro un incremento della capacità edificatoria avrebbe comportato la necessità di rivedere, ancorché parzialmente, le conclusioni di VAS, ma ciò non è stato oggetto di prescrizioni da parte della Provincia di Pesaro e Urbino;

- gli ulteriori rilievi formulati dalla Provincia di Pesaro e Urbino ineriscono essenzialmente ad aspetti riferibili alla fase esecutiva degli interventi, pertanto **le previsioni urbanistiche** relative al Piano Particolareggiato in oggetto, quali parametri urbanistici, destinazioni d’uso, progetti di zonizzazione, distribuzione delle aree a standard, progetti di suolo, **rimangono invariate** rispetto a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 44 del 10/04/2019 di adozione e n. 135 del 04/11/2019 di adozione definitiva del Piano;

- in merito al procedimento di V.A.S., conclusosi con Determinazione n. 960 del 20/09/2019 della Provincia di Pesaro e Urbino, sopra richiamata, le prescrizioni impartite con i Decreti Presidenziali nn. 66/2020 e 95/2020 **non incidono sulla compatibilità ambientale del Piano Particolareggiato in oggetto** e, in alcuni casi, ne migliorano la sostenibilità ambientale, perseguendo gli obiettivi progettuali della Rete Ecologica delle Marche, così come richiesto con la prescrizione di cui alla lettera f) del parere di conformità della Provincia;

- in adeguamento al parere di conformità suddetto, il Comune di Pesaro, in riferimento alla prescrizione di cui alla lettera a) del parere medesimo, ha provveduto ad aggiornare i relativi elaborati di P.R.G., includendo nella perimetrazione di P.P. la superficie necessaria alla realizzazione del sottopasso di progetto, nonché ad integrare l’elaborato “DICHIAZIONE DI SINTESI E MISURE PER MONITORAGGIO”, relativo al procedimento di V.A.S., riportando i contenuti del parere di conformità della Provincia di Pesaro e Urbino; nello specifico, sono stati sostituiti ed allegati al presente atto deliberativo i seguenti elaborati:

Elaborato	Documento digitale
A03_Estratto PRG VARIANTE_Adeguate ai rilievi della Provincia	A03_PRG_VAR_ADEG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
A06_NTA PRG VARIANTE_ART. 4.4.2.3_Adeguate ai rilievi della Provincia	A06_NTA_VAR_ART_4423_ADEG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
DICHIAZIONE DI SINTESI E MISURE PER MONITORAGGIO - Integrata con i rilievi della Provincia	A63_DICH_SINT_MONIT_VAS_INTEGR_PA_233.pdf.p7m

- in base a quanto stabilito nei Decreti Presidenziali nn. 66/2020 e 95/2020 sopra citati, i tecnici progettisti hanno provveduto ad inoltrare, mediante P.E.C., gli elaborati aggiornati relativi alla proposta del Piano Particolareggiato in oggetto, sostitutivi di quelli già allegati alla delibera di C.C. n. 44 del 10/04/2019 di adozione dello stesso, acquisiti in data 17/04/2020, prott. nn. 34984-34985-34986-34987-34989-34990-34991-34992-34993-34994-34995, e del 22/04/2020, prott. nn. 35868-35870-35871-35872, recependone le relative prescrizioni, chiarendo che talune di esse sono rinviate alla fase esecutiva degli interventi, così come richiamato nelle N.T.A. di Piano Particolareggiato; nello specifico, sono stati sostituiti ed allegati al presente



atto deliberativo i seguenti elaborati:

Elaborato	Documento digitale
Relazione tecnica e stima delle opere di urbanizzazione - adeguata <b>01235440417-28012014-1200.311.pdf.p7m</b>	A08_RELAZIONE_TECN_ADEG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Norme tecniche di attuazione - adeguate <b>01235440417-28012014-1200.312.pdf.p7m</b>	A09_NTA_ADEG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Schema di convenzione - adeguato <b>01235440417-28012014-1200.313.pdf.p7m</b>	A10_SC_CONVENZIONE_ADEG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
TAV. 1 - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto - stralcio del perimetro dal P.R.G. scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.281.pdf.p7m</b>	A17_TAV_1_RILIEVO_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 2 - Sezioni stato di fatto - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.282.pdf.p7m</b>	A18_TAV_2_SEZIONI_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 3 - Vincoli di PRG - scala 1:5000 <b>01235440417-28012014-1200.283.pdf.p7m</b>	A19_TAV_3_VINCOLI_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 4 - Dati catastali - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.314.pdf.p7m</b>	A20_TAV_4_DATI_CATASTALI_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 5a - Destinazione di zona e uso del suolo - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.285.pdf.p7m</b>	A21_TAV_5A_DEST_USO_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 5b - Comparti di attuazione - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.286.pdf.p7m</b>	A22_TAV_5B_COMPARTI_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 6 - Trattamento spazi aperti - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.287.pdf.p7m</b>	A23_TAV_6_TRATT_SUOLO_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 7 - Massimi ingombri edifici - distacchi - altezza massima e numero piani - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.288.pdf.p7m</b>	A24_TAV_7_MAX_INGOMBRI_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 8 - Sezioni - scala 1: 500 <b>01235440417-28012014-1200.289.pdf.p7m</b>	A25_TAV_8_SEZIONI_PROG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 9 - Parcheggi pubblici - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.290.pdf.p7m</b>	A26_TAV_9_VIABILITA_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav.10a - Verde pubblico - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.291.pdf.p7m</b>	A27_TAV_10A_VERDE_PUBBL_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav.10b - Alberature da abbattere - scala 1:2.000-1:500 <b>01235440417-28012014-1200.292.pdf.p7m</b>	A28_TAV_10B_ALBERATURE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav.11 - Tipologie edilizie zona produttiva - scala 1:500 <b>01235440417-28012014-1200.293.pdf.p7m</b>	A29_TAV_11_TIP_PROD_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav 12a - Tipologie edilizie comparto B-terziario-residenza - scala 1:500 <b>01235440417-28012014-1200.294.pdf.p7m</b>	A30_TAV_12A_TIP_ED_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav 12b - Tipologie edilizie comparto B-terziario-residenza - scala 1:500 <b>01235440417-28012014-1200.295.pdf.p7m</b>	A31_TAV_12B_TIP_ED_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 13 - Planivolumetrico - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.296.pdf.p7m</b>	A32_TAV_13_PLANIVOL_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 14 - Viste prospettiche <b>01235440417-28012014-1200.297.pdf.p7m</b>	A33_TAV_14_VISTE_PROSP_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T1 - Rete acque chiare e nere - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.315.pdf.p7m</b>	A34_TAV_T1_RETI_CHIARE_NERE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T2 - Profili acque nere - scala x-1:1000/y-1:100 <b>01235440417-28012014-1200.299.pdf.p7m</b>	A35_TAV_T2_PROFILI_NERE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T3 - Profili acque nere - scala x-1:1000/y-1:100 <b>01235440417-28012014-1200.300.pdf.p7m</b>	A36_TAV_T3_PROFILI_NERE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T4 - Profili acque chiare - scala x-1:1000/y-1:100 <b>01235440417-28012014-1200.301.pdf.p7m</b>	A37_TAV_T4_PROFILI_CHIARE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T5 - Profili acque chiare - scala x-1:1000/y-1:100 <b>01235440417-28012014-1200.302.pdf.p7m</b>	A38_TAV_T5_PROFILI_CHIARE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T6 - Rete Enel - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.316.pdf.p7m</b>	A39_TAV_T6_RETE_ENEL_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T7 - Rete telefonica e multimediale - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.317.pdf.p7m</b>	A40_TAV_T7_RETE_TELEFONIA_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T8 - Rete gas e acqua - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.318.pdf.p7m</b>	A41_TAV_T8_RETE_GAS_ACQUA_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T9 - Rete illuminazione pubblica - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.319.pdf.p7m</b>	A42_TAV_T9_RETE_ILL_PUBBL_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m



Tav. T10 - Rete irrigazione Consorzio val del Foglia – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.320.pdf.p7m</b>	A43_TAV_T10_RETE_IRRIGAZ_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T11 - Opere di urbanizzazione necessarie per l'attivazione comparto A1 <b>01235440417-28012014-1200.308.pdf.p7m</b>	A44_TAV_T11_OO_U_COMP_A1_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T12 - Opere di urbanizzazione necessarie per l'attivazione comparto A2 <b>01235440417-28012014-1200.309.pdf.p7m</b>	A45_TAV_T12_OO_U_COMP_A2_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T13 - Opere di urbanizzazione necessarie per l'attivazione comparto B <b>01235440417-28012014-1200.310.pdf.p7m</b>	A46_TAV_T13_OO_U_COMP_B_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m

**Rimarcato che** l'adeguamento ai rilievi formulati dalla Provincia di Pesaro e Urbino nell'ambito del parere di conformità, di cui ai Decreti Presidenziali nn. 66/2020 e 95/2020, **non incide minimamente**, sia in relazione ai parametri urbanistici che alle destinazioni previste, **sulla proposta di Piano adottato** analizzata dagli Enti e uffici gestori dei servizi competenti, richiamando la Determinazione Dirigenziale n. 3746/2018, con cui il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Pesaro ha concluso positivamente la Conferenza di Servizi all'uopo convocata, così come non incide **sulla compatibilità ambientale** analizzata dagli SCA nell'ambito del procedimento di V.A.S., richiamando la succitata Determinazione Dirigenziale n. 960/2019 della Provincia di Pesaro e Urbino.

**Sottolineato che**, in fase attuativa, dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel parere di conformità espresso dalla Provincia di Pesaro e Urbino, di cui ai Decreti Presidenziali nn. 66/2020 e 95/2020, come riportate nel presente atto deliberativo e nelle N.T.A. di Piano Particolareggiato in oggetto.

**Dato atto che:**

- la proposta del Piano Particolareggiato in oggetto, con note prott. nn. 25167-25172-25177-25185-25189-25198-25202-25208-25214-25217-25223 del 7/03/2019, è stata trasmessa, in sede di adozione dello stesso, al Consiglio di Quartiere n. 8 "Pozzo alto - Borgo S. Maria - Chiusa di Ginestreto - Villa Ceccolini", al fine dell'acquisizione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del vigente regolamento sugli organismi di rappresentanza del territorio;

- l'adeguamento ai rilievi formulati dalla Provincia di Pesaro e Urbino con Decreti Presidenziali nn. 66/2020 e 95/2020, consistenti essenzialmente in prescrizioni esecutive, non comporta modifiche urbanistiche, sia in relazione agli indici urbanistici che alle destinazioni previste, rispetto le previsioni già deliberate dal Consiglio Comunale con atti nn. 44/2019 e 135/2019; alla luce della recente modifica del *Regolamento sugli organi di rappresentanza del territorio* approvato con delibera di C.C. n.107/2019, non risulta necessaria l'acquisizione del parere del Consiglio di Quartiere n. 8 territorialmente competente;

- la presente proposta di approvazione del **Piano Particolareggiato di iniziativa privata, P.N. 2.3 – Chiusa di Ginestreto – UMI 2.3.3, Comparti A1, A2 e B, in variante sostanziale al P.R.G. vigente**, in oggetto, in adeguamento al parere espresso dalla Provincia di Pesaro e Urbino, è costituita dalla documentazione tecnica meglio descritta nella parte dispositiva del presente atto, chiarendo che essa si compone anche di tutti gli elaborati non suscettibili di modifiche, che vengono pertanto riallegati per semplicità di consultazione;

- ai sensi del comma 4 dell'art. 27 del Regolamento del Consiglio Comunale, la presente proposta è stata sottoposta all'attenzione della Commissione Urbanistica, in data 26/05/2020;

- Responsabile del Procedimento è l'ing. Mauro Moretti, Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica.

**Vista** la L.R. del 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** l'art. 42, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L.;

**Visto** l'art. 19, commi 1 e 4, del vigente "*Regolamento per l'alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare*", approvato con Delibera di C.C. n. 43/2017.

**Visti** i seguenti pareri espressi, a termine dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dal:



- Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica: "Si esprime parere di regolarità tecnica";
- Responsabile del Servizio Finanziario: Valutati i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, si attesta la regolarità contabile del presente atto (art. 49 c.1-art. 147-bis-c.1, TUEL);

**Visto** il seguente parere espresso dal Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, D.Lgs n. 267/2000: "Favorevole";

## DELIBERA

- 1. Di dare atto** che la Provincia di Pesaro e Urbino ha espresso, con Decreto Presidenziale n. 66/2020 e successivo Decreto Presidenziale n. 95/2020, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i., relativamente al Piano Particolareggiato in oggetto, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C., condizionatamente all'adeguamento ai rilievi contenuti nel parere prot. 4588 del 10/02/2020, meglio specificati nella parte narrativa del presente atto;
- 2. di accogliere** i rilievi espressi dalla Provincia di Pesaro e Urbino, apportando le opportune integrazioni agli elaborati di P.R.G. e a quelli del Piano Particolareggiato in oggetto, così come meglio specificato nella parte narrativa del presente atto;
- 3. di approvare** il Piano Particolareggiato di iniziativa privata, P.N. 2.3 – Chiusa di Ginestreto – UMI 2.3.3., Comparti A1, A2 e B, in variante sostanziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i., in adeguamento al parere espresso di cui al punto 1), così come formulato nella parte narrativa del presente atto, costituito dai seguenti elaborati che in formato digitale vengono allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente delibera:

Elaborato	Documento digitale
A01_Estratto PRG VIGENTE	A01_PRG_VIG_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
A02_Estratto PRG VIGENTE RETTIFICATO	A02_PRG_RETT_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
A03_Estratto PRG VARIANTE_Adeguate ai rilievi della Provincia	A03_PRG_VAR_ADEG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
A04_NTA PRG VIGENTE_ART. 4.4.2.3	A04_NTA_VIG_ART_4423_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
A05_NTA PRG VIGENTE RETTIFICATO_ART. 4.4.2.3	A05_NTA_RETT_ART_4423_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
A06_NTA PRG VARIANTE_ART. 4.4.2.3_Adeguate ai rilievi della Provincia	A06_NTA_VAR_ART_4423_ADEG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Documentazione fotografica <b>01235440417-28012014-1200.219.pdf.p7m</b>	A07_DOC_FOTOGRAFICA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Relazione tecnica e stima delle opere di urbanizzazione – adeguata <b>01235440417-28012014-1200.311.pdf.p7m</b>	A08_RELAZIONE_TECN_ADEG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Norme tecniche di attuazione - adeguate <b>01235440417-28012014-1200.312.pdf.p7m</b>	A09_NTA_ADEG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Schema di convenzione - adeguato <b>01235440417-28012014-1200.313.pdf.p7m</b>	A10_SC_CONVENZIONE_ADEG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Relazione di compatibilità idraulica <b>01235440417-28012014-1200.223.pdf.p7m</b>	A11_REL_COMPAT_IDRAULICA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Asseverazione (DGR 53/14) <b>01235440417-28012014-1200.224.pdf.p7m</b>	A12_ASSEV_COMPAT_IDRAULICA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Proposta di mitigazione del rischio idraulico <b>01235440417-28012014-1200.225.pdf.p7m</b>	A13_PROP_MITIG_RISCHIO_IDRAUL_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 1/Vallato - Interventi di riduzione del rischio idraulico sul fosso Vallato Albani (Planimetria stato di fatto e di progetto – Sterri e riporti) <b>01235440417-28012014-1200.226.pdf.p7m</b>	A14_TAV_1_VALLATO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 2/Vallato - Interventi di riduzione del rischio idraulico sul fosso Vallato Albani (Sezioni stato di fatto e di progetto – Sterri e riporti) <b>01235440417-28012014-1200.227.pdf.p7m</b>	A15_TAV_2_VALLATO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m



Tav. 3/Vallato - Interventi di riduzione del rischio idraulico sul fosso Vallato Albani (Planimetria castale) <b>01235440417-28012014-1200.228.pdf.p7m</b>	A16_TAV_3_VALLATO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
TAV. 1 - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto – stralcio del perimetro dal P.R.G. scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.281.pdf.p7m</b>	A17_TAV_1_RILIEVO_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 2 - Sezioni stato di fatto - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.282.pdf.p7m</b>	A18_TAV_2_SEZIONI_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 3 - Vincoli di PRG – scala 1:5000 <b>01235440417-28012014-1200.283.pdf.p7m</b>	A19_TAV_3_VINCOLI_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 4 - Dati catastali - scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.314.pdf.p7m</b>	A20_TAV_4_DATI_CATASTALI_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 5a - Destinazione di zona e uso del suolo – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.285.pdf.p7m</b>	A21_TAV_5A_DEST_USO_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 5b - Comparti di attuazione – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.286.pdf.p7m</b>	A22_TAV_5B_COMPARTI_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 6 - Trattamento spazi aperti – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.287.pdf.p7m</b>	A23_TAV_6_TRATT_SUOLO_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 7 - Massimi ingombri edifici - distacchi – altezza massima e numero piani – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.288.pdf.p7m</b>	A24_TAV_7_MAX_INGOMBRI_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 8 – Sezioni – scala 1: 500 <b>01235440417-28012014-1200.289.pdf.p7m</b>	A25_TAV_8_SEZIONI_PROG_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 9 - Parcheggi pubblici – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.290.pdf.p7m</b>	A26_TAV_9_VIABILITA_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav.10a - Verde pubblico – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.291.pdf.p7m</b>	A27_TAV_10A_VERDE_PUBBL_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav.10b - Alberature da abbattere – scala 1:2.000-1:500 <b>01235440417-28012014-1200.292.pdf.p7m</b>	A28_TAV_10B_ALBERATURE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav.11 - Tipologie edilizie zona produttiva – scala 1:500 <b>01235440417-28012014-1200.293.pdf.p7m</b>	A29_TAV_11_TIP_PROD_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav 12a - Tipologie edilizie comparto B-terziario-residenza – scala 1:500 <b>01235440417-28012014-1200.294.pdf.p7m</b>	A30_TAV_12A_TIP_ED_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav 12b - Tipologie edilizie comparto B-terziario-residenza – scala 1:500 <b>01235440417-28012014-1200.295.pdf.p7m</b>	A31_TAV_12B_TIP_ED_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 13 - Planivolumetrico – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.296.pdf.p7m</b>	A32_TAV_13_PLANIVOL_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. 14 - Viste prospettiche <b>01235440417-28012014-1200.297.pdf.p7m</b>	A33_TAV_14_VISTE_PROSP_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T1 - Rete acque chiare e nere – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.315.pdf.p7m</b>	A34_TAV_T1_RETI_CHIARE_NERE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T2 - Profili acque nere – scala x-1:1000/y-1:100 <b>01235440417-28012014-1200.299.pdf.p7m</b>	A35_TAV_T2_PROFILI_NERE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T3 - Profili acque nere – scala x-1:1000/y-1:100 <b>01235440417-28012014-1200.300.pdf.p7m</b>	A36_TAV_T3_PROFILI_NERE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T4 - Profili acque chiare – scala x-1:1000/y-1:100 <b>01235440417-28012014-1200.301.pdf.p7m</b>	A37_TAV_T4_PROFILI_CHIARE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T5 - Profili acque chiare – scala x-1:1000/y-1:100 <b>01235440417-28012014-1200.302.pdf.p7m</b>	A38_TAV_T5_PROFILI_CHIARE_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T6 - Rete Enel – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.316.pdf.p7m</b>	A39_TAV_T6_RETE_ENEL_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T7 - Rete telefonica e multimediale – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.317.pdf.p7m</b>	A40_TAV_T7_RETE_TELEFONIA_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T8 - Rete gas e acqua – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.318.pdf.p7m</b>	A41_TAV_T8_RETE_GAS_ACQUA_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T9 - Rete illuminazione pubblica – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.319.pdf.p7m</b>	A42_TAV_T9_RETE_ILL_PUBBL_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T10 - Rete irrigazione Consorzio val del Foglia – scala 1:1000 <b>01235440417-28012014-1200.320.pdf.p7m</b>	A43_TAV_T10_RETE_IRRIGAZ_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T11 - Opere di urbanizzazione necessarie per l'attivazione comparto A1 <b>01235440417-28012014-1200.308.pdf.p7m</b>	A44_TAV_T11_OO_U_COMP_A1_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Tav. T12 - Opere di urbanizzazione necessarie per l'attivazione comparto A2	A45_TAV_T12_OO_U_COMP_A2_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m



01235440417-28012014-1200.309.pdf.p7m	
Tav. T13 - Opere di urbanizzazione necessarie per l'attivazione comparto B 01235440417-28012014-1200.310.pdf.p7m	A46_TAV_T13_OO_U_COMP_B_PA_233_APPROVAZ_CC.pdf.p7m
Valutazione del clima acustico 01235440417-28012014-1200.260.pdf.p7m	A47_VAL_CLIMA_ACUSTICO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Indagine geologica 01235440417-28012014-1200.271.pdf.p7m	A48_INDAG_GEOLOGICA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tavole geologiche 01235440417-28012014-1200.272.pdf.p7m	A49_TAV_GEOLOGICHE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Indagine geofisica 01235440417-28012014-1200.273.pdf.p7m	A50_INDAG_GEOFISICA_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.1/VERDE – Relazione di progetto 01235440417-28012014-1200.261.pdf.p7m	A51_ALL1_VERDE_RELAZIONE_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.2/VERDE – Relazione: aspetti paesaggistici e vegetazionali 01235440417-28012014-1200.262.pdf.p7m	A52_ALL2_VERDE_REL_PAESAGG_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.3/VERDE – Relazione dello stato di fatto 01235440417-28012014-1200.263.pdf.p7m	A53_ALL3_VERDE_REL_DI_FATTO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.4/VERDE – Piano di manutenzione quinquennale 01235440417-28012014-1200.264.pdf.p7m	A54_ALL4_VERDE_PIANO_MANUT_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.5/VERDE – Computo metrico estimativo 01235440417-28012014-1200.265.pdf.p7m	A55_ALL5_VERDE_COMPUTO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
All.6/VERDE – Elenco prezzi unitari 01235440417-28012014-1200.266.pdf.p7m	A56_ALL6_VERDE_ELENCOPREZZI_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 1/VERDE – Rilievo stato di fatto 01235440417-28012014-1200.267.pdf.p7m	A57_T1_VERDE_RILIEVO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 2/VERDE – Planimetria generale 01235440417-28012014-1200.268.pdf.p7m	A58_T2_VERDE_PLAN_GEN_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 3/VERDE – Schemi di impianto 01235440417-28012014-1200.269.pdf.p7m	A59_T3_VERDE_SCHEMI_IMPIANTO_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Tav. 4/VERDE – Particolari costruttivi 01235440417-28012014-1200.270.pdf.p7m	A60_T4_VERDE_PARTICOLARI_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
Rapporto ambientale e VAS 01235440417-28012014-1200.259.pdf.p7m	A61_RAPP_AMBIENT_VAS_PA_233_ADOZ_CC.pdf.p7m
PARERE MOTIVATO PROVINCIA-DET. 960/2019 18PD20104_parere motivato.pdf.p7m	A62_PARERE_MOTIVATO_VAS_PA_233.pdf.p7m
DICHIARAZIONE DI SINTESI E MISURE PER MONITORAGGIO - Integrata con i rilievi della Provincia	A63_DICH_SINT_MONIT_VAS_INTEGR_PA_233.pdf.p7m

4. **di precisare** che la Provincia di Pesaro e Urbino, con Determinazione n. 960 del 20/09/2019 a firma del Dirigente del Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola Del Furlo", ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., **Parere Positivo di VAS circa la sostenibilità ambientale del Piano in oggetto**, nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri degli SCA, quali parti integranti e sostanziali al PARERE MOTIVATO di VAS prot. 31133 del 20/09/2019, allegato alla suddetta determina;
5. **di precisare** altresì che il Piano Particolareggiato di cui al punto 3) non è stato assoggettato a V.I.A. e a Valutazione d'Incidenza, per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente atto;
6. **di precisare** che per il Piano Particolareggiato di cui al punto 3) non sussistono i presupposti di cui all'art. 23, comma 01, lett. b, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. recante "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in Edilizia" (S.C.I.A.);
7. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la validità Piano Particolareggiato di cui al punto 3) in **anni 10** (dieci) dalla data della sua approvazione definitiva;
8. **di dare atto** che successivamente all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato in oggetto verranno approvati i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione e verrà stipulata la convenzione da parte del Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, con la facoltà di precisare ogni dato utile e necessario ed eventuali modifiche ed integrazioni;



9. **di dare atto** che all'interno del Piano Particolareggiato in oggetto, è posta una porzione di strada di proprietà Comunale (definita catastalmente con "Strada Comunale della Chiusa), per una superficie territoriale pari a mq. 2.081 corrispondente al 0,57384915% dell'intera superficie di Piano, cui competono dei diritti edificatori, così come specificato nella parte narrativa del presente atto;
10. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. l), del vigente "*Regolamento per l'alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare*", approvato con Delibera di C.C. n. 43/2017, l'alienazione della potenzialità edificatoria espressa dalle aree di proprietà comunale (strade) poste all'interno dello strumento urbanistico attuativo, a favore delle ditte lottizzanti, in sede di stipula della convenzione urbanistica, per l'importo di € 112.235,81, derivante dalla perizia di stima redatta dal Servizio Edilizia e Urbanistica;
11. **di dare mandato** al Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica di pubblicare l'avviso di cui all'art. 19, comma 4, del Regolamento comunale di cui al precedente punto 10);
12. **di demandare** al Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica gli ulteriori necessari atti gestionali attuativi dell'indirizzo espresso al precedente punto 10);
13. **di dare mandato** al Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica in merito alla riscossione dei diritti di segreteria istituiti con delibera di G.C. n. 80 del 12/05/2015;
14. **di trasmettere**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. Marche 34/92 e s.m.i., copia della presente deliberazione alla Provincia;
15. **di disporre**, ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis, della L.R. Marche n. 34/92 e ss.mm.ii., che un estratto del presente atto, relativo all'approvazione del Piano Particolareggiato di cui al punto 3), venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
16. **di pubblicare** la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, nell'apposita sezione del sito del Comune di Pesaro denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

Si chiede al Consiglio, con separata votazione, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, al fine di poter procedere quanto prima alla fase realizzativa degli interventi previsti nel Piano Particolareggiato in oggetto.

“”

Il Presidente dichiara aperta la discussione, dà la parola all'assessore Nobili per la relazione e, di seguito, all'Ing. Moretti per l'illustrazione tecnica, entrambi sono presenti in aula.

Il Presidente, concluse la relazione e l'illustrazione, invita i consiglieri che volessero intervenire a prenotarsi tramite la funzione "chat" della piattaforma Teams.

Intervengono i consiglieri Redaelli e Terenzi.

Tutti gli interventi sono registrati e trascritti nel resoconto della seduta consiliare.

Terminata la discussione, il Presidente dichiara aperte le dichiarazioni di voto invitando i consiglieri ad iscriversi per intervenire.

Il Presidente, non avendo iscritti a parlare, pone in votazione la proposta di deliberazione sopratrascritta.

La votazione della proposta, svoltasi con sistema elettronico tramite applicativo Polly, dà il seguente risultato:



- Votanti n. 30
- Voti favorevoli n. 30 (Amadori G., Amadori M., Andreolli, Baiocchi, Bellucci, Biagiotti, Briglia, Castellani, Conti, Dallasta, Gambini E., Iacopini, Lugli, Marchionni A., Marchionni G., Mariani, Mattioli, Montesi, Murgia, Nobili, Pagnoni Di Dario, Pandolfi, Panicali, Perugini, Redaelli, Rossi, Sperindei, Terenzi, Totaro, Vanzolini)

Il Presidente proclama l'esito della votazione dichiarando che l'atto è approvato all'unanimità.

Dopodichè il Presidente pone ai voti la proposta di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La votazione della immediata esecutività, svoltasi con sistema elettronico tramite applicativo Polly, dà il seguente risultato:

- Votanti n. 30
- Voti favorevoli n. 30 (Amadori G., Amadori M., Andreolli, Baiocchi, Bellucci, Biagiotti, Briglia, Castellani, Conti, Dallasta, Gambini E., Iacopini, Lugli, Marchionni A., Marchionni G., Mariani, Mattioli, Montesi, Murgia, Nobili, Pagnoni Di Dario, Pandolfi, Panicali, Perugini, Petretti, Redaelli, Rossi, Sperindei, Totaro, Vanzolini)

Il Presidente proclama l'esito della votazione dichiarando che l'atto è reso immediatamente eseguibile all'unanimità.





-Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio

---

**Marco Perugini**

Il Segretario Generale

---

**Dott. Claudio Chianese**