COMUNE DI
MONTE GRIMANO

Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE
GIUGNO 2012

PROGETTISTA INCARICATO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Francesca Giulianelli

STUDIO BOTANICO

STUDIO GEOLOGICO

STUDIO DI GEOLOGIA
EDO BIANCHI
PESARO (PU)
dott. geol.

OGGETTO

VARIANTE PUNTUALE
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI VARIANTE
ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE

ELABORATO N°

DATA
GIUGNO 2012

CLASSIFICA

SCALA

ADOTTATO (Consiglio Comunale)

CONTRODEDOTTO (Consiglio Comunale)

APPROVATO (Consiglio Provinciale)

CONTRODEDOTTO (Consiglio Comunale)

IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL SEGRETARIO

INDICE

1. PREMESSA

2. MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE

3. IL PROGETTO DELLE TUTELE

4. LA PREVISIONE URBANISTICA

5. ELENCO DEGLI ELABORATI

ALLEGATO: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.)

1. PREMESSA

La presente Variante puntuale al P.R.G. verte sul trasferimento della previsione di Zona di Nuovo Impianto dalla localizzazione prevista nel P.R.G. in itinere a Montelicciano, in una nuova localizzazione, sempre a Montelicciano, e della stessa superficie territoriale, così da lasciare inalterato il consumo di suolo rispetto al P.R.G. in itinere stesso.

2. MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE

Nella Variante Generale del P.R.G., il cui iter approvativo è ancora in itinere, è prevista, tra l'altro, una Zona di un Nuovo Impianto nella frazione di Montelicciano, denominata "*Comparto L14*".
Durante il periodo di pubblicazione è pervenuta anche una Osservazione da parte dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di San Marino – Montefeltro volta alla richiesta di inserimento nel P.R.G. di un Comparto di nuovo impianto che corrisponde grosso modo a quello oggetto della presente Variante.
Su tale Osservazione fu formulato a suo tempo un parere negativo.
Con propria nota protocollata in data 19.06.2012, l'Istituto ha meglio precisato i propri intendimenti, a chiarimento della citata Osservazione, ribadendo che il nuovo insediamento richiesto era da intendersi non già come un nuovo ulteriore Comparto edificatorio, quanto piuttosto una diversa localizzazione del Comparto denominato "L14", già previsto nella Variante Generale adottata e tutt'ora in itinere.
Inoltre nella citata nota l'Istituto preannuncia l'intendimento di destinare una parte dei proventi derivanti dall'attuazione del Comparto alla realizzazione di opere di interesse sociale, nella frazione di Montelicciano.

La nuova situazione prospettata dà luogo ad una valutazione positiva da parte dell'Amministrazione Comunale, dal momento che:
- rimane inalterato il carico urbanistico e quindi non viene modificato il dimensionamento del PR.G.;
- rimane inalterato il consumo di suolo;
- si aprono prospettive positive per una ricaduta di interesse sociale nella frazione di Montelicciano.

3. IL PROGETTO DELLE TUTELE

La presente Variante non modifica, e quindi ripropone e fa proprie, le stesse aree tutelate e/o vincolate che risultano dalla Variante adottata con Delibera di C.C. n. 28 del 03.08.2011, tuttora in itinere.
L'area risulta esente da vincoli cartografati, ivi compresi quelli derivanti dal P.A.I., fatta eccezione per una tutela diffusa del crinale.
Le indagine geologiche e sismiche a supporto all'idoneità dell'area all'edificazione, risultano prodotte dall'Istituto Diocesano.

4. LA PREVISIONE URBANISTICA

La zona di nuova individuazione, con destinazione Urbana di Nuovo Impianto, risulta perimetrata all'esterno delle zone delimitate dal P.A.I.
La potenzialità edificatoria, come pure la superficie territoriale, sono uguali a quelle del Comparto "L14" della Variante in itinere, cassato con la presente Variante puntuale.
Le destinazioni ammesse sono quelle di tipo urbano, come meglio precisato nelle norme tecniche.
Gli standards urbanistici sono verificati all'interno della Zona di nuova previsione.

Essendo stata riconfermata, per il Comparto di Nuova Individuazione, la medesima superficie territoriale del Comparto cassato, rimane inalterato il consumo di suolo e quindi sono pienamente rispettati i dettami della L.R. n. 22 del 23.11.2011.

5. ELENCO DEGLI ELABORATI

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
  NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI VARIANTE
  ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE

ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.)

TABELLA “A”
ZONE DI ESPANSIONE E SOTTOPOSTE A S.U.E.

TABELLA A
ZONE DI ESPANSIONE E SOTTOPOSTE A S.U.E.

INDIVIDUAZIONE AREE			PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI							USI DEL TERRITORIO																																INTERVENTO PUBBLICO		ALTRE INFORMAZIONI			
										USO URBANO												USO TURISTICO							USO PRODUTTIVO														USO PUBBLICO											
LOCALITÀ	NOMENCLATURA	RIFERIMENTO TAVOLE	SUPERFICIE TERRITORIALE S_t [m²]	SUPERFICIE UTILE LORDA Sul [m²]	VOLUME V [m³]	ALTEZZA MASSIMA H_{max} [m]	DISTACCO TRA EDIFICI D_f [m]	DISTANZA DAI CONFINI D_c [m]	DISTANZA DALLE STRADE D_s [m]	UR1	UR2	UR3	UR4	UR5	UR6	UR7	UR10	UR12	UR13	UR14	UT1	UT2	UT3	UT10	UT12	UT13	UP1	UP2	UP3	UP4	UP5	UP6	UP7	UP8	UP9	UP10	UP11	UP12	US1	US2	US3	US4	US5	US6	US7	US8	QUOTA DESTINATA A P.E.E.P. [%]	QUOTA DESTINATA A P.I.P. [%]	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	INTERFERENZA CON AREE TUTELATE / VINCOLATE	ZONA ASSOGGETTATA A CONVENZIONE IN CORSO	PRESCRIZIONI
MONTEGRIMANO (*)	**M1**	P1	15.173	2.530	8.349	7,00	12,00	6,00	6,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	-	-	-	❑	❑	1
MONTEGRIMANO (*)	**M3**	P1	27.241	7.050	23.265	10,50	10,00	5,00	5,00	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	
MONTEGRIMANO (*)	**M4**	P1	11.375	2.950	9.735	10,50	10,00	5,00	5,00	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	
MONTEGRIMANO (*)	**M5**	P1	13.872	4.000	13.200	10,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	I	I	I	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	I	I	100	I	I	❑	I	2
MONTEGRIMANO	**M6**	P1	11.172	2.540	8.382	7,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	❑	I	3
~~MONTEGRIMANO (*)~~	~~**M7a**~~	~~P1~~	~~12.321~~	~~3.715~~	~~12.260~~	~~7,50~~	~~10,00~~	~~5,00~~	~~5,00~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~❑~~	~~I~~	~~❑~~	~~❑~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~I~~	~~❑~~	~~I~~	~~4~~
MONTEGRIMANO (*)	**M7b**	P1	15.762	4.785	15.791	7,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	❑	I	4
MONTEGRIMANO	**M8**	P1	4.765	1.110	3.663	7,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	❑	I	16
MONTEGRIMANO	**M9**	P1	8.006	2.700	8.910	7,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	❑	I	20
MONTEGRIMANO	**M10**	P1	17.447	5.800	19.140	7,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	❑	I	21
MONTEGRIMANO	**M11**	P1	2.964	30	99	3,50	10,00	5,00	5,00	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	22
MONTEGRIMANO	**M12**	P1	17.195	30	99	3,50	10,00	5,00	5,00	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	23
MONTEGRIMANO	**M13**	P1	2.502	834	2.752	7,00	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	
MONTEGRIMANO	**M14**	P1	4.222	1.407	4.644	7,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	❑	I	24
TERME (*)	**MT1a**	P1	46.449	5.000	16.500	7,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	-	I	I	I	❑	❑	1, 17
TERME	**MT1b**	P1	13.125	0	0	7,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	-	I	I	I	❑	I	19
TERME (*)	**MT2**	P1	92.860	4.000	0	9,50	10,00	5,00	5,00	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	6
TERME (*)	**MT3**	P1	126.022	0	0	-	-	-	-	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	I	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	8
ESISTENTE			**348.753**	**30.315**	**86.840**																																														
NUOVA PREVISIONE			**81.396**	**14.451**	**47.689**																																														
TOTALE			**430.150**	**44.766**	**134.528**																																														
CASSATO IN DETR.			-12.321	-3.715																																															
INCREMENTO			**69.076**	**10.736**																																															
MONTE LICCIANO (*)	**L1**	P2	2.271	700	2.310	10,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	I	I	I	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	I	I	100	I	I	❑	I	
MONTE LICCIANO (*)	**L2**	P2	5.336	1.600	5.280	7,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	❑	I	
MONTE LICCIANO (*)	**L3**	P2	24.267	5.600	18.480	10,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	❑	I	10
MONTE LICCIANO (*)	**L4**	P2	6.013	1.600	5.280	7,50	10,00	5,00	5,00	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	❑	I	
MONTE LICCIANO (*)	**L5**	P2	5.913	2.500	8.250	12,00	10,00	5,00	5,00	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	11
MONTE LICCIANO (*)	**L6a**	P2	6.443	1.800	5.940	7,00	10,00	5,00	5,00	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	11
MONTE LICCIANO	**L6b**	P2	9.057	900	2.970	7,00	10,00	5,00	5,00	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	❑	I	18
MONTE LICCIANO (*)	**L7**	P2	26.994	5.350	-	10,50	12,00	6,00	6,00	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	❑	I	❑	❑	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

TABELLA A
ZONE DI ESPANSIONE E SOTTOPOSTE A S.U.E.

| INDIVIDUAZIONE AREE | | | PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI | | | | | | | USI DEL TERRITORIO | | | | | | |

TABELLA A

PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONE GENERALE VALIDA PER TUTTI I COMPARTI:

La delimitazione di diverse destinazioni di Zona (verde, espansione, ecc.) ricomprese in un singolo Comparto non comporta (nemmeno nella configurazione definitiva demandata al S.U.E.) la necessità di rispettare i distacchi fra le diverse Zone.
La dizione "opzione attivabile nelle forme di legge" presente in alcuni dei comparti non è una previsione operante, ma solo una possibilità, la cui attuazione è subordinata alla preventiva approvazione di appositi atti amministrativi.
Le nuove aree edificabili o quelle di completamento dovranno essere servite da impianti di acquedotto e da impianti di fognatura, che dovranno essere collegate ad idonei impianti di depurazione.
Si evidenzia la necessità di evitare che nelle aree industriali e/o artigianali si possano costruire edifici o parte di essi da destinare a residenze in quanto in tali aree possono sussistere attività lavorative definite insalubri di 1ª Classe che contrastano (per inquinanti atmosferici e rumori) con gli insediamenti abitativi.

PRESCRIZIONE N°1:

Per il comparto, qualora già oggetto di SUE vigente, vigono i parametri urbanistici del SUE stesso.

PRESCRIZIONE N°2:

Sono prescritti i seguenti standard urbanistici:

- Verde ad Uso Pubblico 1200 m^2
- Parcheggi 650 m^2
- Attrezzature collettive 650 m^2

PRESCRIZIONE N°3:

È prescritta, a carico del comparto, la realizzazione della strada di accesso al comparto stesso dalla Via Seriole fino al confine nord del Comparto, completa di sottoservizi a rete, a tubo e a filo, pubblica illuminazione e strati bituminosi a finire. Tale prescrizione è aggiuntiva rispetto agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

PRESCRIZIONE N°4:

Il SUE dovrà prevedere un ambito di tutela di almeno 20 m dal limite delle formazioni arboree presenti lungo via della Tassona.
Il SUE dovrà prevedere un ambito di tutela di almeno 10 m dal limite delle formazioni arboree ed arbustive di tipo ripariale esistenti nell'area lungo il fosso, al confine con la zona B0.
Il SUE dovrà prevedere il contenimento dei movimenti di terra (scavo e riporto), la regimazione delle acque superficiali, nonché verifica geotecnica delle fondazioni dei fabbricati.
L'assetto viario e quello dei sottoservizi deve essere coordinato dal Comune per entrambi i sub comparti e quindi dovrà essere fatto uno studio di massima complessivo dell'intero comparto.

PRESCRIZIONE N°6:

Sono consentiti gli usi produttivi purché rivolti unicamente alla produzione e vendita di prodotti naturali correlati al benessere della persona.
Il SUE può essere attuato per stralci funzionali, purché configurati in modo da rispettare gli standard urbanistici pro-quota.
Il Piano Attuativo potrà essere attuato anche per comparti o stralci funzionali con Superficie Territoriale minima pari a 10.000 m^2.
Il Piano potrà prevedere distanze inferiori a quelle previste dalle presenti N.T.A. a norma del D.M. n°1444 art. 9 ultimo coma del 02/04/1968.

PRESCRIZIONE N°7:

Sono consentiti gli usi produttivi limitatamente allo stoccaggio di materiale inerte con possibilità di realizzare un locale chiuso della superficie max di 30 mq.

PRESCRIZIONE N°8:

È consentita la realizzazione del Parco delle Terme previa approvazione di apposito SUE di valorizzazione ambientale.
Nelle more di approvazione del SUE, l'intera area è sottoposta a tutela integrale di matrice botanico-vegetazionale. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di MO e MS.
È consentita la realizzazione di servizi igienici per il pubblico e deposito attrezzature di giardinaggio per una S.U.L. massima di 50 m^2 con altezza massima fuori terra di 3 m.

PRESCRIZIONE N°9:

È prescritta la maggiorazione del 100% degli standard a Verde Pubblico, da ubicarsi eventualmente anche in posizione delocalizzata.

PRESCRIZIONE N°10:

Il parcheggio graficizzato, da computarsi in aggiunta agli standards urbanistici dovuti dal comparto, deve essere realizzato a carico del comparto e ceduto senza oneri per il Comune. Possono esserne modificati lievemente i suoi perimetri, ma devono essere mantenute la localizzazione nell'ambito del comparto nonché la superficie, non inferiore a 1000 m^2. Il piano attuativo dovrà definire con precisione la situazione morfologica ed idrologica dell'area identificando le zone più acclivi da destinare a verde e la sistemazione idraulica. In tutta l'area occorrerà contenere i movimenti di terra, sia di scavo che di riporto, prevedere una attenta regimazione delle acque superficiali e di scolo, nonché ammorsare le fondazioni negli strati compatti, ricorrendo ove necessario ai pali.

PRESCRIZIONE N°11:

Gli Usi Urbani (UR) non possono complessivamente superare il 50% della S.U.L.

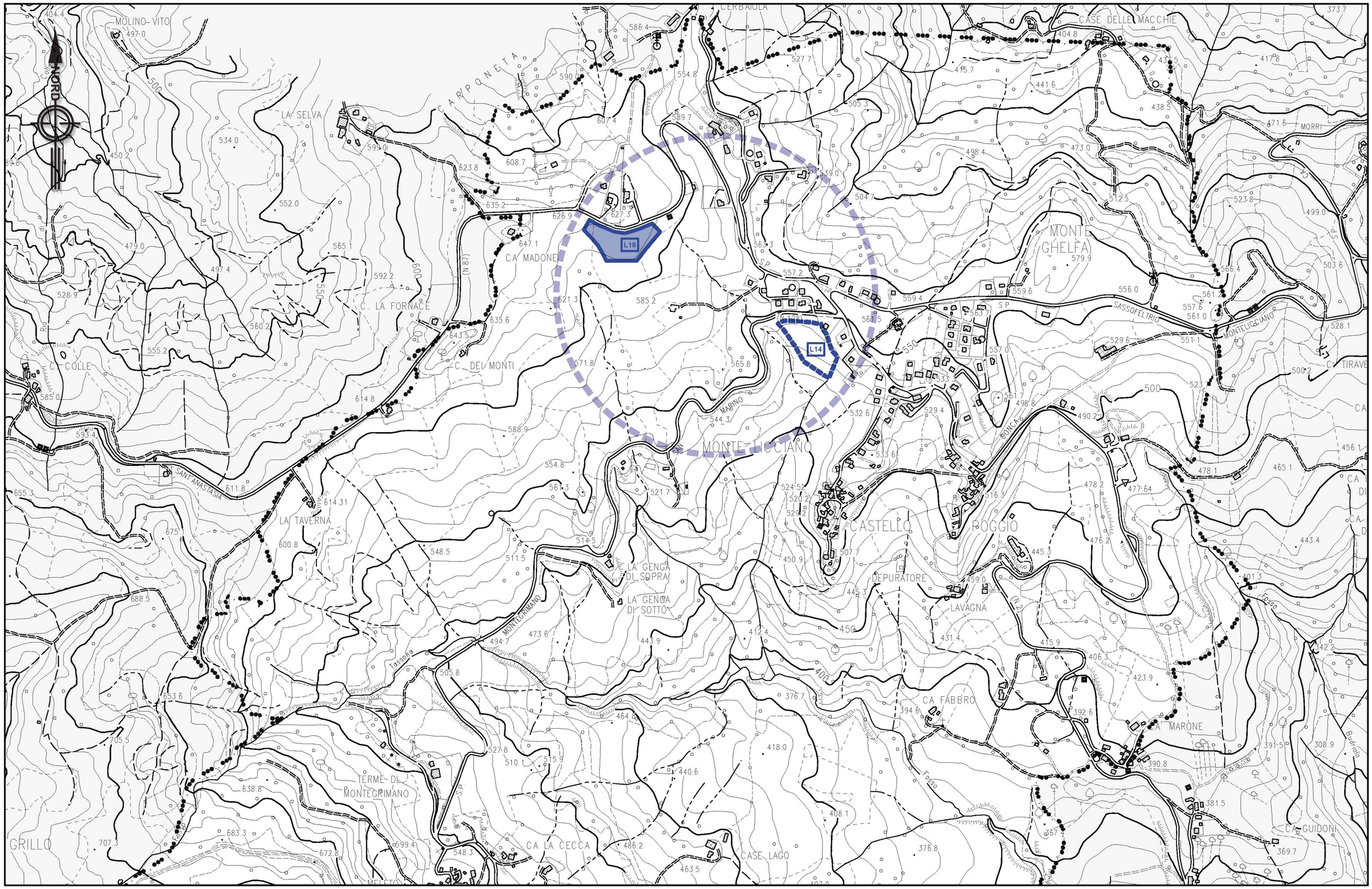
PRESCRIZIONE N°12:

Il SUE deve prevedere la completa demolizione di tutti gli edifici attuali e la dismissione di tutte le attività esistenti.
È a carico del Comparto la realizzazione dell'intera bretella viaria (solo in parte ricompresa nel perimetro del Comparto).

ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

ELABORATI GRAFICI

ALLEGATO 1 – PLANIMETRIA GENERALE E D'INQUADRAMENTO
ALLEGATO 2 – AMBITI SOTTOPOSTI A TUTELA INTEGRALE P.P.A.R. (INTERFERENZE)
ALLEGATO 3 – AMBITI SOTTOPOSTI A TUTELA ORIENTATA P.P.A.R. (INTERFERENZE)
ALLEGATO 4 – AMBITI SOTTOPOSTI A TUTELA DIFFUSA E SPECIALE P.P.A.R. (INTERFERENZE)
ALLEGATO 5 – AMBITI SOTTOPOSTI A TUTELA SPECIALE (INTERFERENZE)
ALLEGATO 6 – AZZONAMENTO COMPARTO L14
ALLEGATO 7 – AZZONAMENTO COMPARTO L18
ALLEGATO 8 – INQUADRAMENTO CATASTALE COMPARTO L18



COMUNE DI MONTE GRIMANO

Provincia di Pesaro-Urbino

Adozione C.C. n. .....del .....

Adozione Def. C.C. n. .....del .....

Approvazione

Progettista

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Francesca Giulianelli

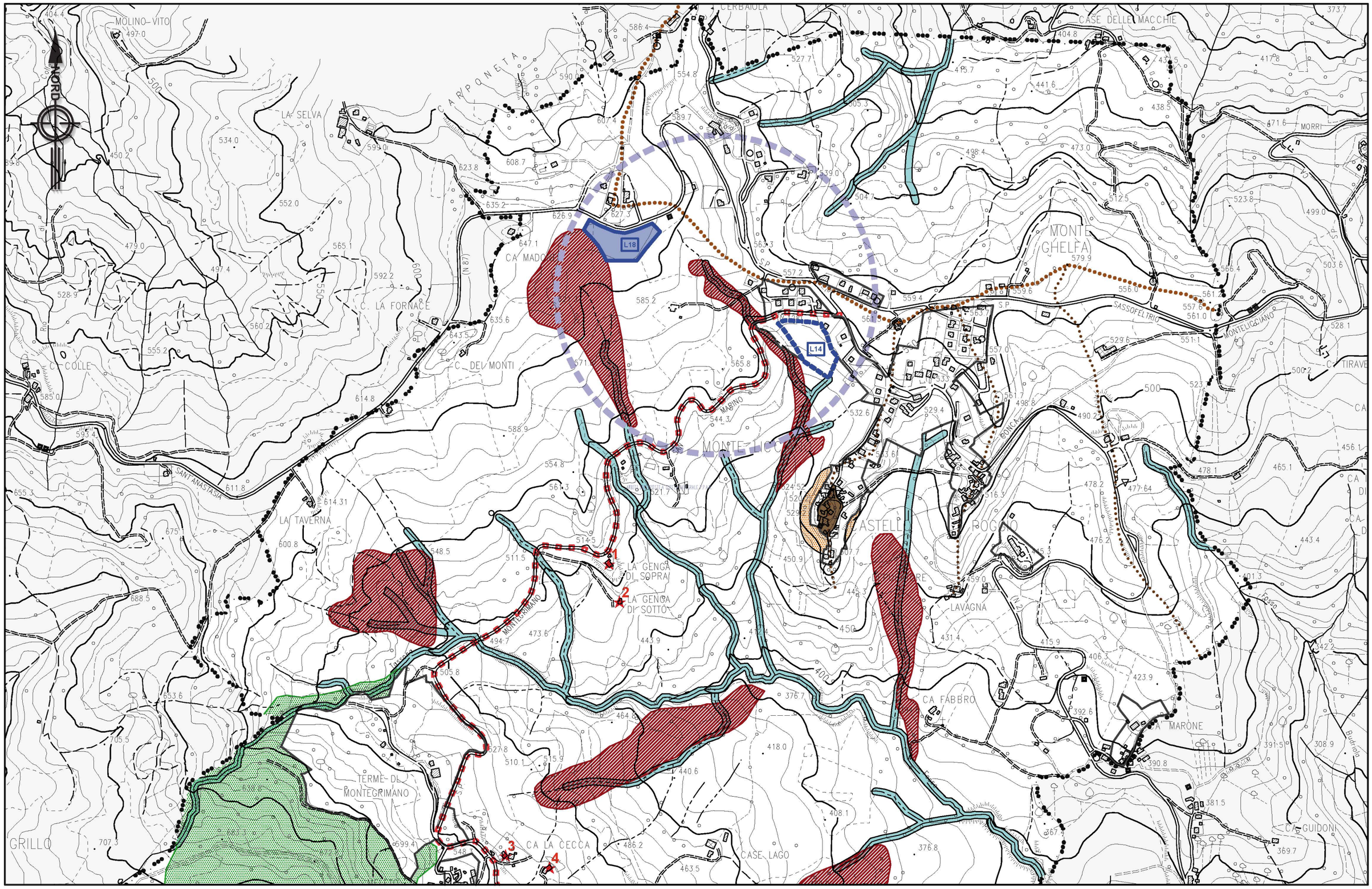
VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.

Località Monteliccciano

PLANIMETRIA GENERALE D'INQUADRAMENTO

allegato 1

scala 1:10000



COMUNE DI MONTE GRIMANO

Provincia di Pesaro-Urbino

Adozione C.C. n. .....del .....

Adozione Def. C.C. n. .....del .....

Approvazione

Progettista

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Francesca Giulianelli

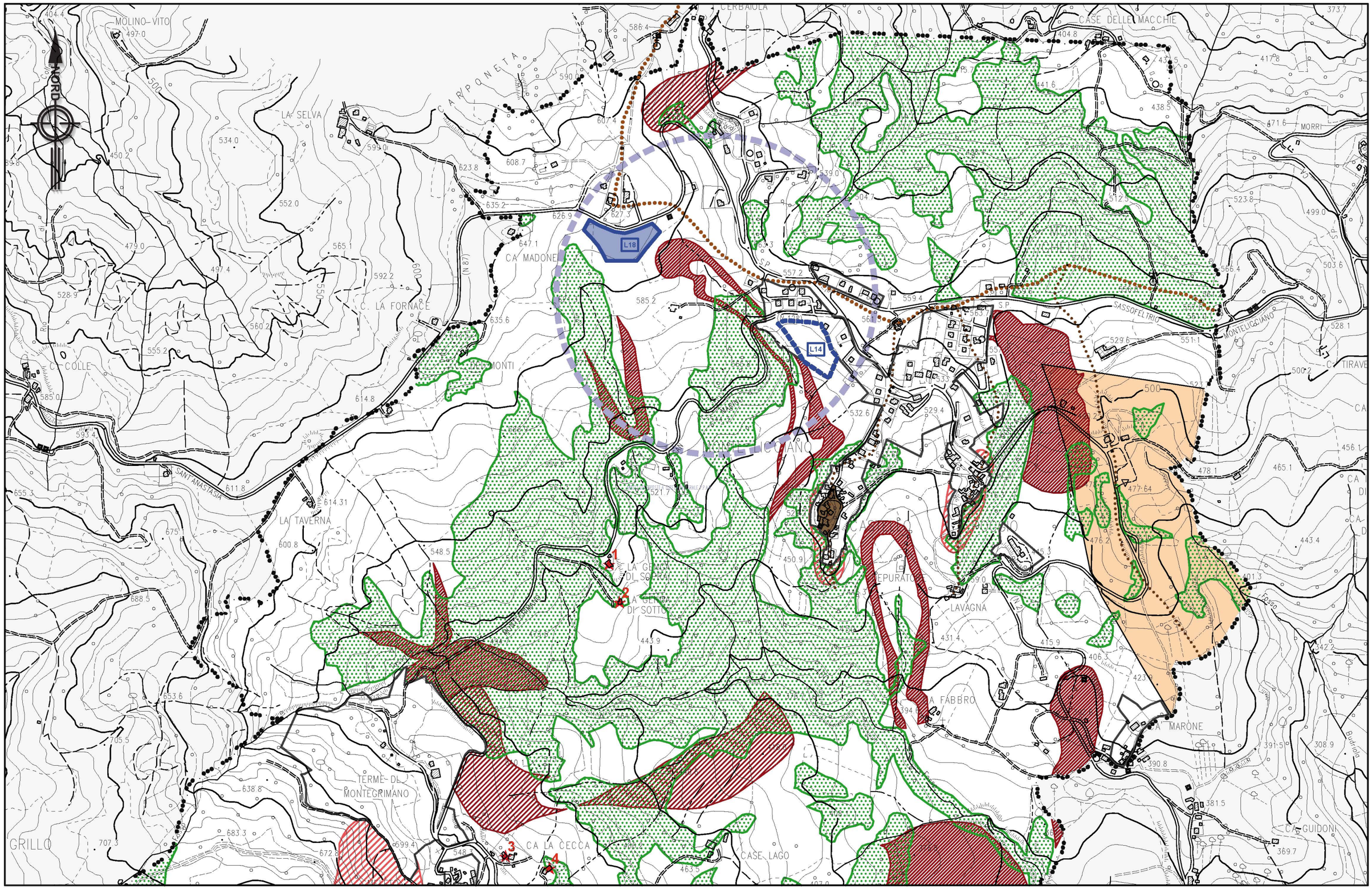
VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.

Località Montelicciano

AMBITI SOTTOPOSTI A TUTELA INTEGRALE P.P.A.R. (INTERFERENZE)

allegato 2

scala 1:10000



COMUNE DI MONTE GRIMANO

Provincia di Pesaro-Urbino

Adozione C.C. n. .....del .....

Adozione Def. C.C. n. .....del .....

Approvazione

Progettista

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Francesca Giulianelli

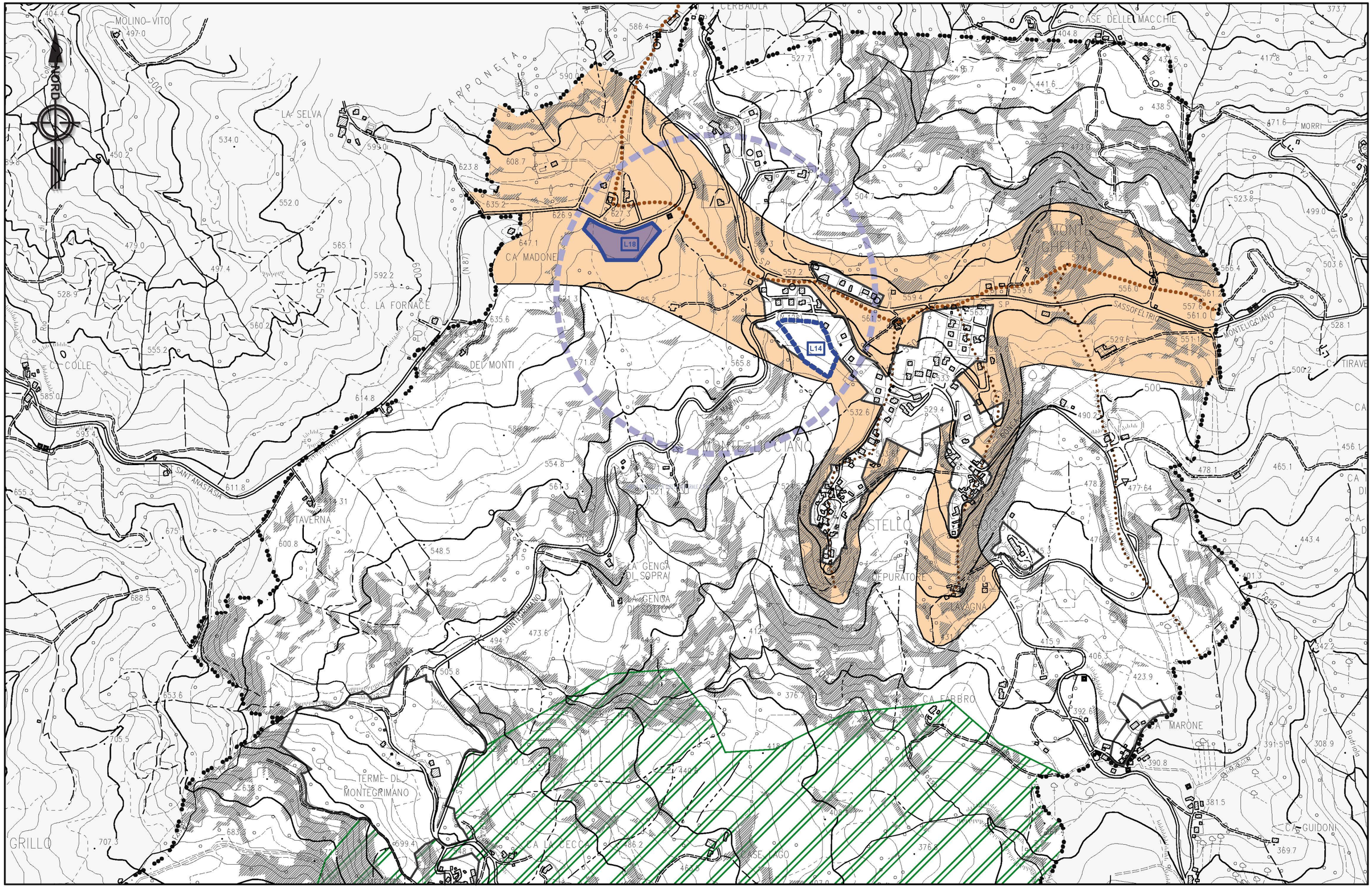
VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.

Località Monteliciano

AMBITI SOTTOPOSTI A TUTELA ORIENTATA P.P.A.R. (INTERFERENZE)

allegato 3

scala 1:10000



COMUNE DI MONTE GRIMANO

Provincia di Pesaro-Urbino

Adozione C.C. n. .....del .....

Adozione Def. C.C. n. .....del .....

Approvazione

Progettista

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Francesca Giulianelli

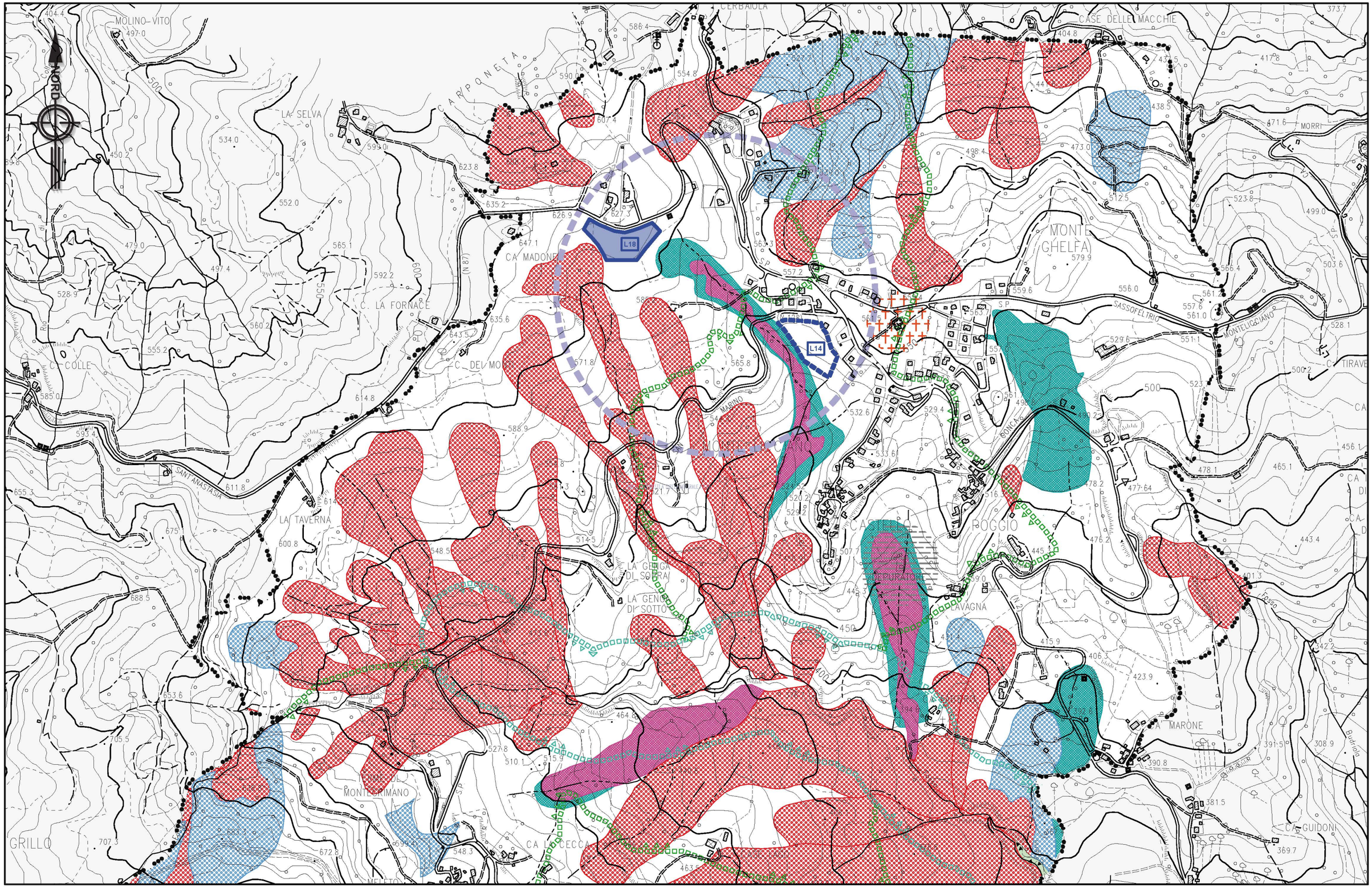
VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.

Località Monteliciano

allegato 4

scala 1:10000

AMBITI SOTTOPOSTI A TUTELA DIFFUSA E SPECIALE P.P.A.R. (INTERFERENZE)



COMUNE DI MONTE GRIMANO

Provincia di Pesaro-Urbino

Adozione C.C. n. .....del .....

Adozione Def. C.C. n. .....del .....

Approvazione

Progettista

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Francesca Giulianelli

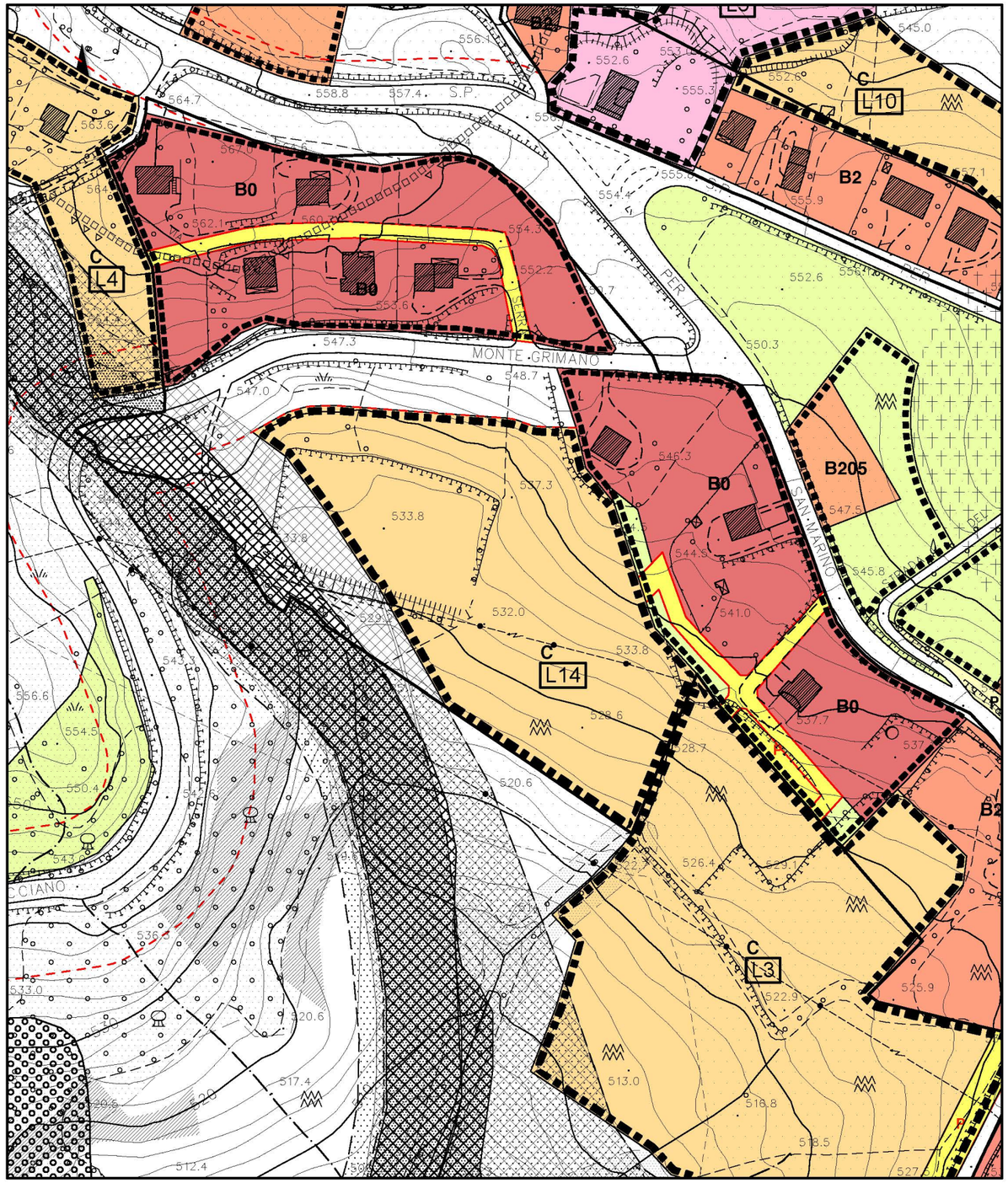
VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.

Località Montelicciano

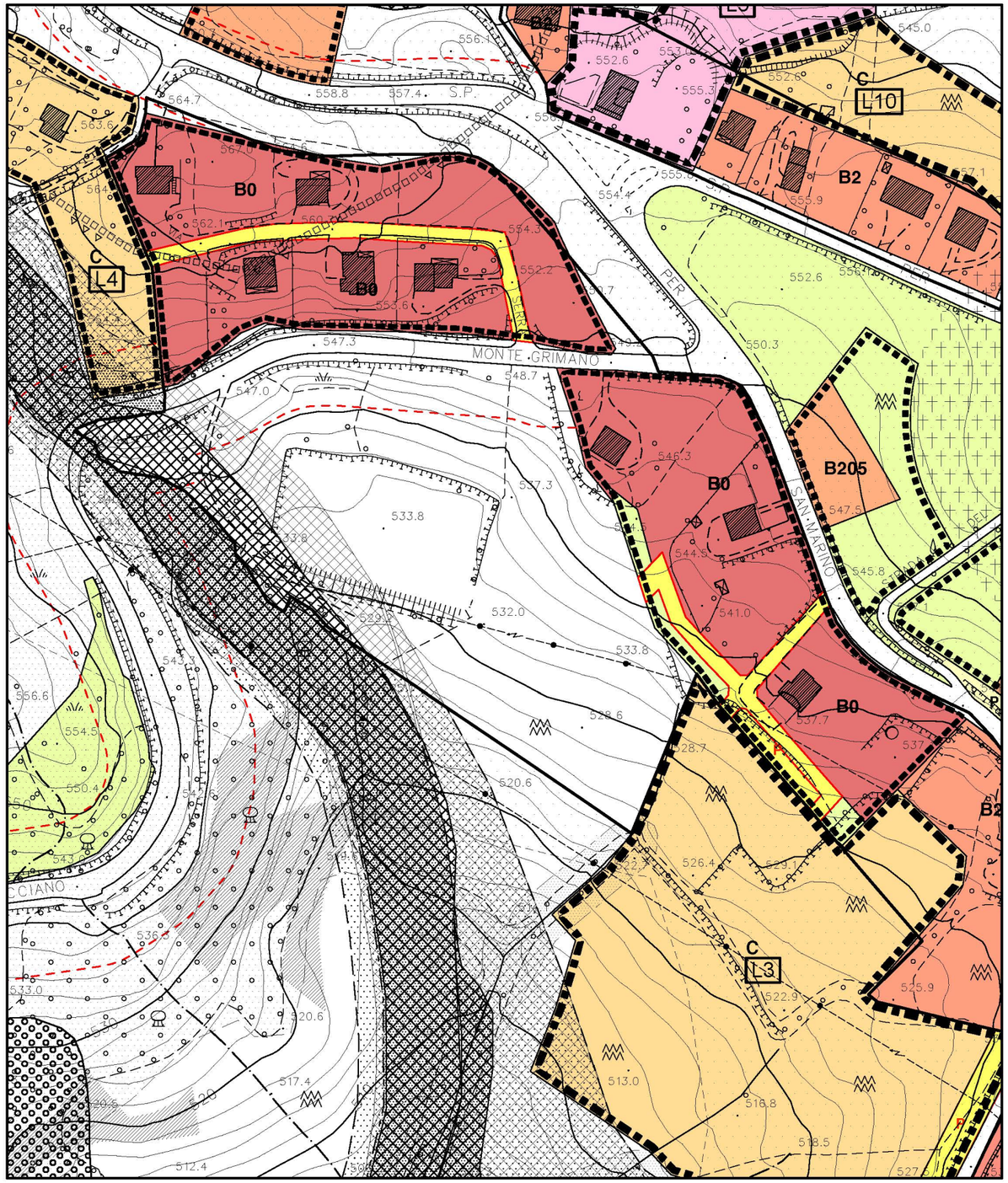
AMBITI SOTTOPOSTI A TUTELA SPECIALE (INTERFERENZE)

allegato 5

scala 1:10000



P.R.G. IN ITINERE



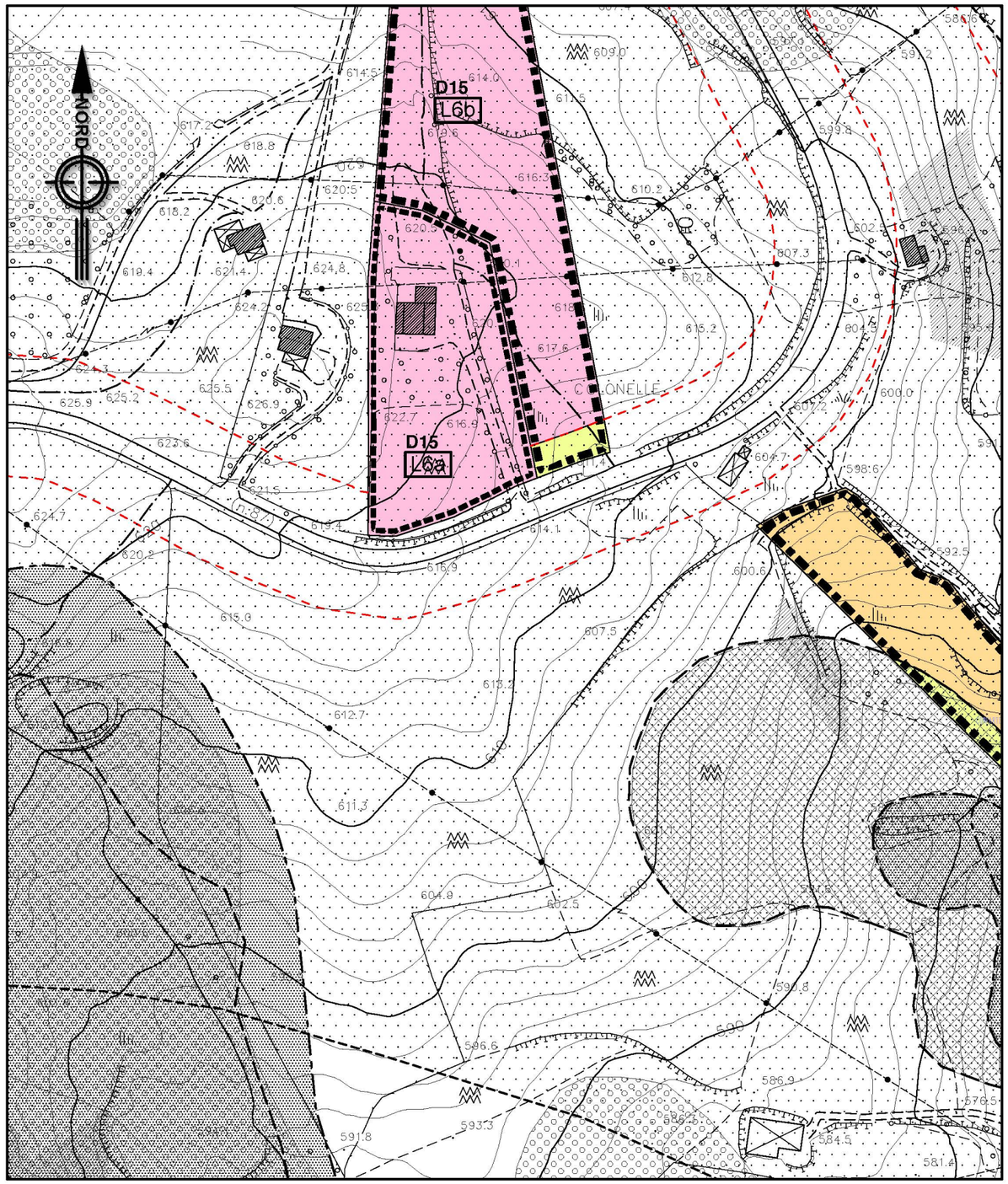
VARIANTE IN ESAME

COMUNE DI MONTE GRIMANO
Provincia di Pesaro-Urbino
Adozione C.C. n. .....del .....
Adozione Def. C.C. n. .....del .....
Approvazione

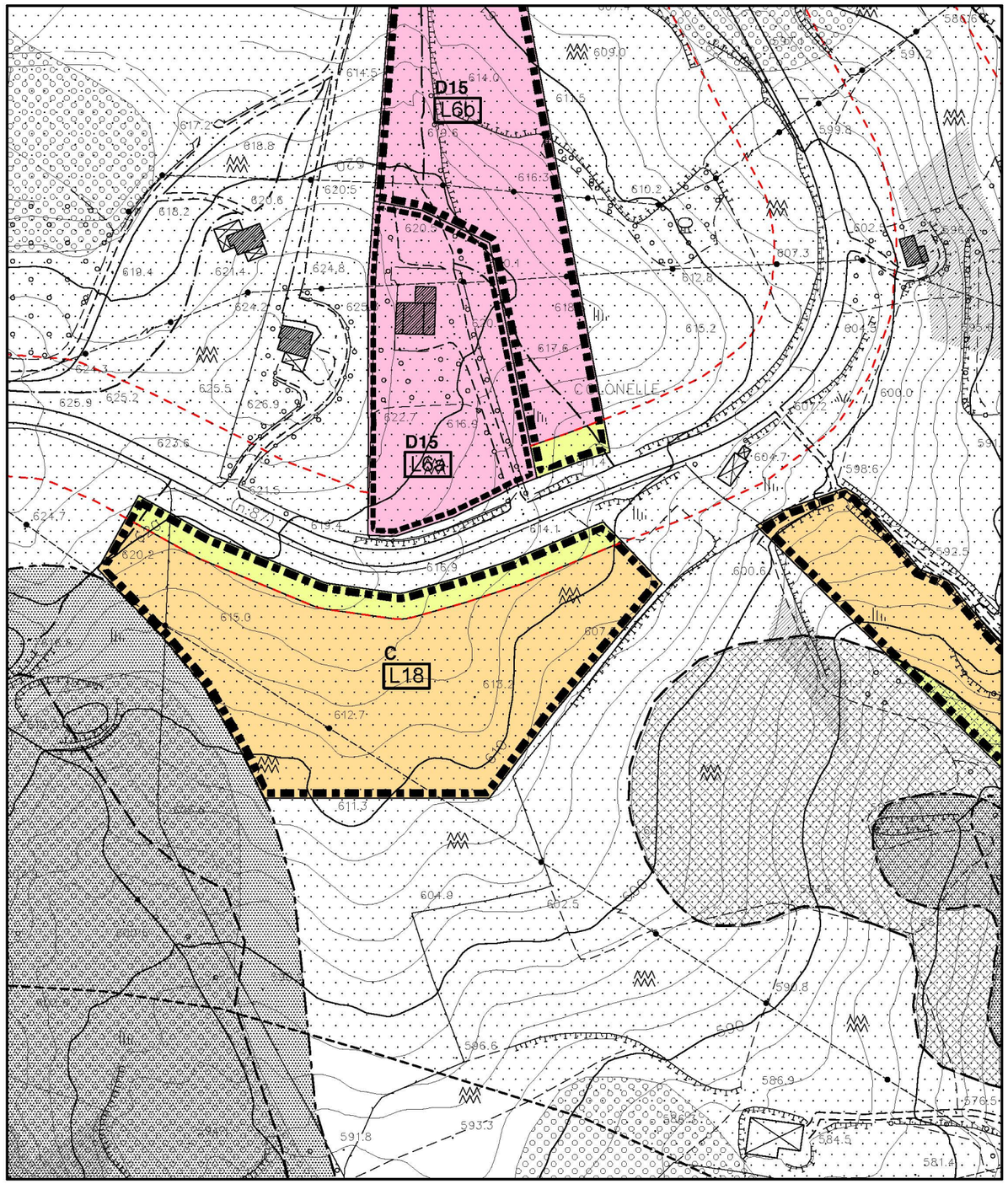
Progettista
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Francesca Giulianelli

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.
Località Montelicciano
AZZONAMENTO COMPARTO L14

allegato 6
scala 1:2000



P.R.G. IN ITINERE



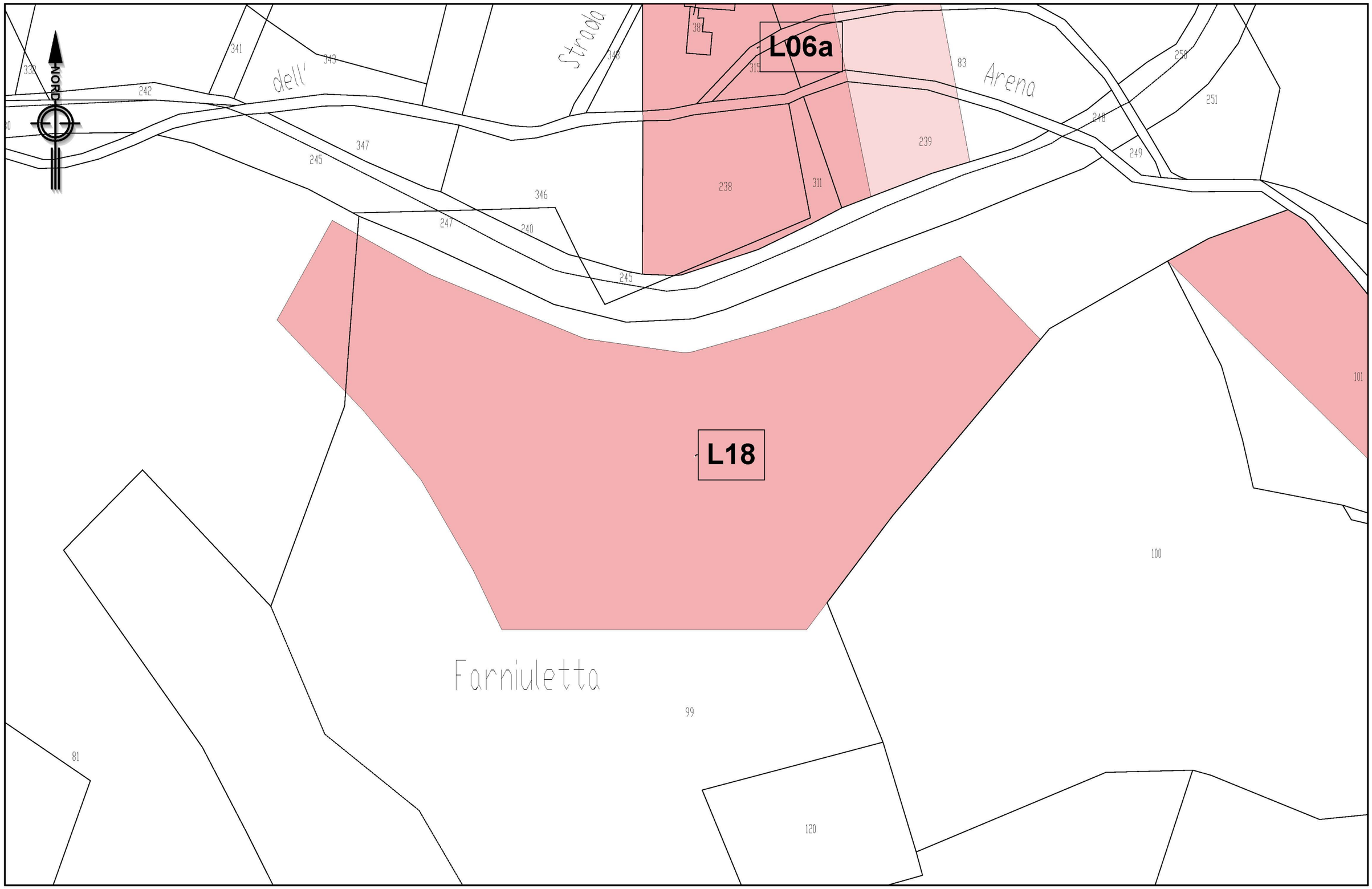
VARIANTE IN ESAME

COMUNE DI MONTE GRIMANO
Provincia di Pesaro-Urbino
Adozione C.C. n. .....del .....
Adozione Def. C.C. n. .....del .....
Approvazione

Progettista
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Francesca Giulianelli

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.
Località Montelicciano
AZZONAMENTO COMPARTO L18

allegato 7
scala 1:2000



COMUNE DI MONTE GRIMANO
Provincia di Pesaro-Urbino
Adozione C.C. n. .....del .....
Adozione Def. C.C. n. .....del .....
Approvazione

Progettista
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Francesca Giulianelli

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.
Località Montelicciano
INGUADRAMENTO CATASTALE COMPARTO L18

allegato 8
scala 1:1000