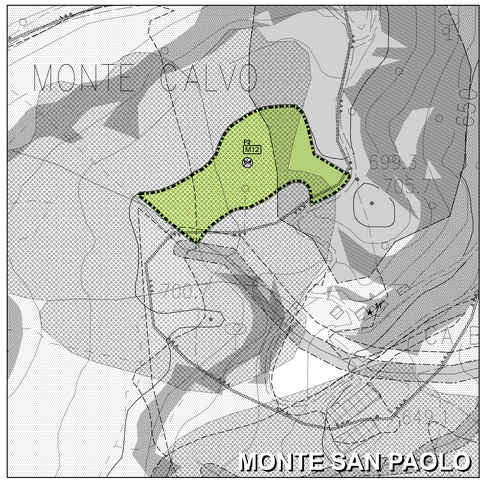

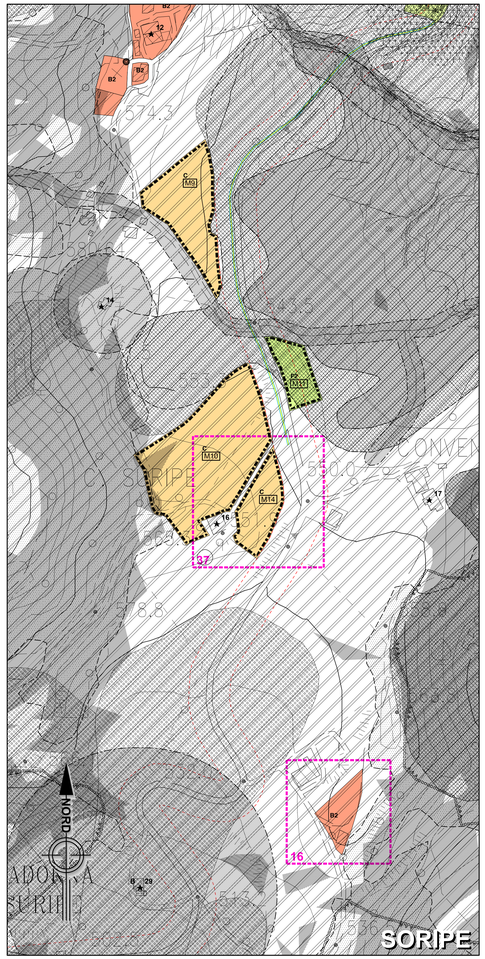

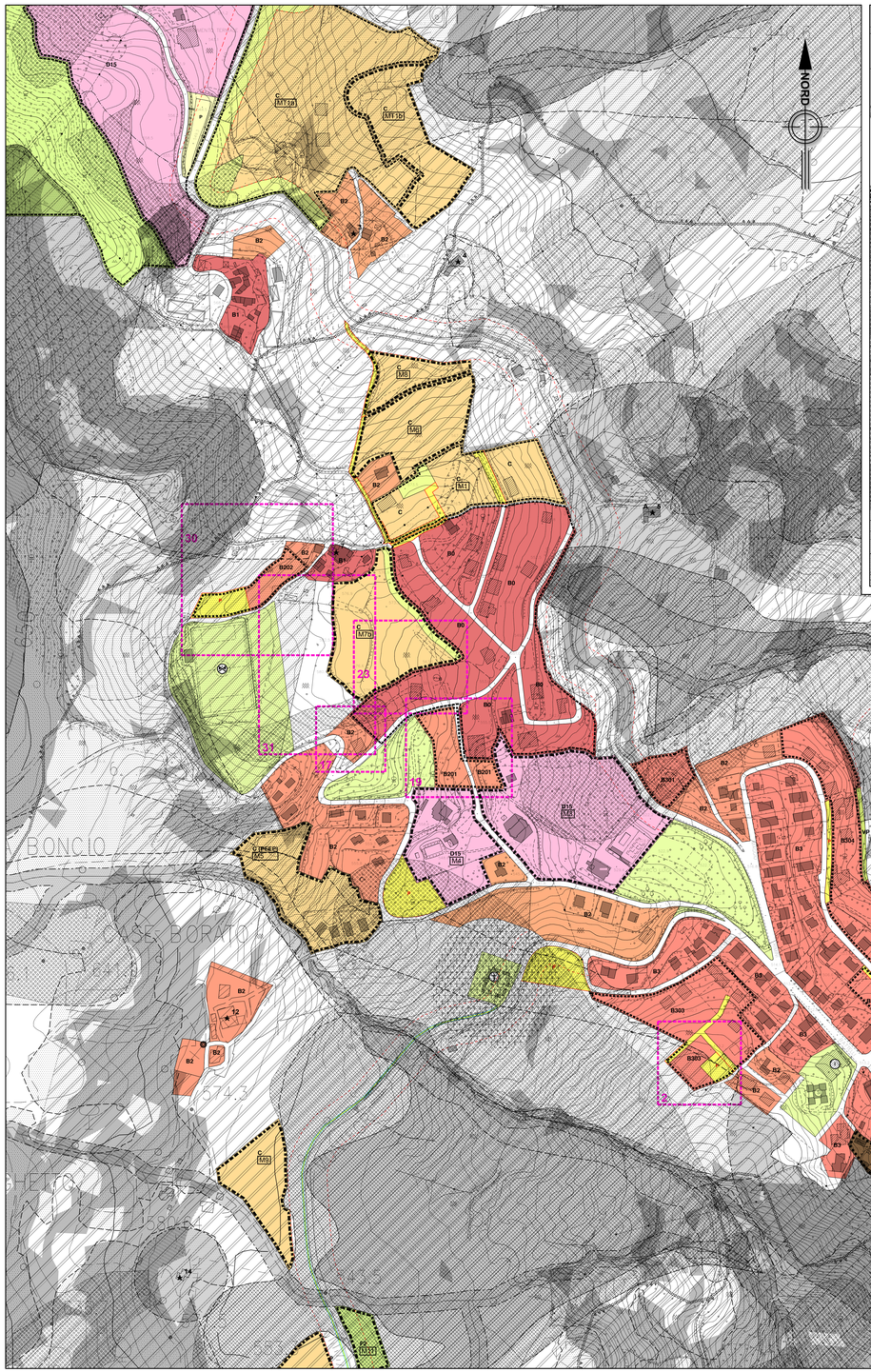

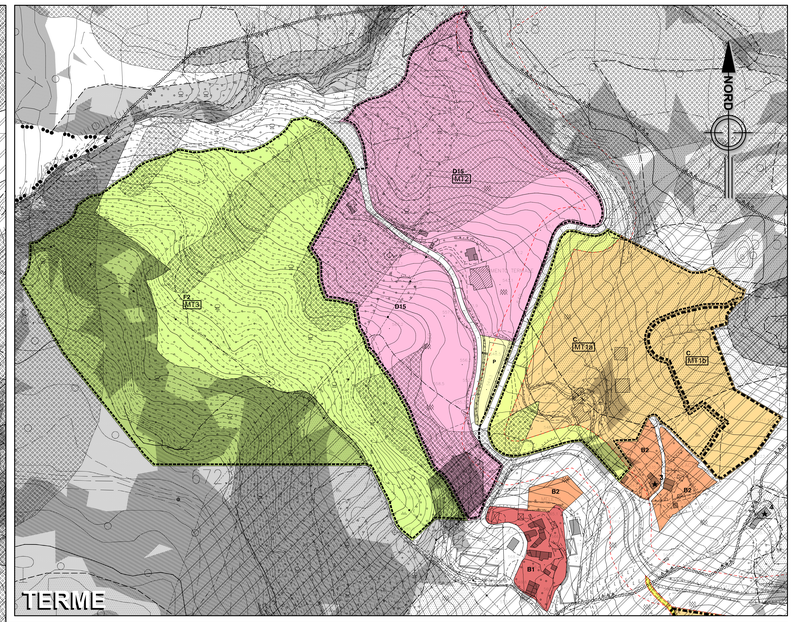

LEGENDA

CONFINI COMUNALI

AZZONAMENTO MONTE GRIMANO TERME

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA INTEGRALE (Art. 4.3 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA ORIENTATA (Art. 4.4 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA DIFFUSA (Art. 4.5 N.T.A.)

VINCOLI SPECIALI

- TUTELA AMBIENTALE D.M. 21.09.84 (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- VINCOLO CIMITERIALE (Art. 4.7.2 N.T.A.)
- DEPURATORE (Art. 4.7.4 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO-CULTURALE (P.P.A.R.)

- ★ 00 EDIFICI OGGETTO DI CENSIMENTO (Riferimento Tabella "B")

TUTELE SPECIALI DI P.P.A.R.

- AREE "C" DI QUALITÀ DIFFUSE (55 NUCLEI URBANIZZATI) (Art. 4.8.2 N.T.A. - art. 23 P.P.A.R.)
- VERSANTI (Art. 4.8.3 N.T.A.)

VINCOLI P.A.I.

- AREE IN DISSESTO DA ASSOGGETTARE A VERIFICA (Art. 17 Norme di Piano PAI)
- AREE DI VERSANTE IN CONDIZIONI DI DISSESTO (Art. 14, 16 Norme di Piano PAI)
- FASCIA CON PROBABILITÀ DI INONDAZIONE DA ALLUVIONAMENTO (TR 200 ANNI) DI MEDIO TERRENO, FINO A LOC.ANNA NELLA DELIMITAZIONE PRG INTERVENTI (Art. 9 Norme di Piano PAI)
- ALVEO (Art. 8 Norme di Piano PAI)
- FASCE DI ALTA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA (Norme di Piano Integrazione PAI)

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A: AREE AD USO URBANO DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARTISTICO ED AMBIENTALE (Art. 6.3 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A BASSA DENSITÀ EDILIZIA A CONVENZIONE O S.U.E. (ART.6.4.1 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A CONSERVAZIONE VOLUMETRICA (ART. 6.4.2 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B4: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A BASSA DENSITÀ EDILIZIA (ART. 6.4.3 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, A MEDIA DENSITÀ EDILIZIA (ART. 6.4.4 N.T.A.)
- **C** — ZONE C: AD USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO (ART. 6.5 N.T.A.)
- **VP** — AREE A VERDE PRIVATO (ART. 6.n N.T.A.)
- **Bxxx** — ZONE AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO, ASSOGGETTATE A NORMATIVA SPECIFICA

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0: AD USO PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTATE A CONVENZIONE O A S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- **D12** — ZONE D12: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.7.1 N.T.A.)
- **D15** — ZONE D15: AD USO PRODUTTIVO TURISTICO DI NUOVO IMPIANTO (Art. 6.7.2 N.T.A.)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1: PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 6.8.1 N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2: PER ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ASSOGGETTATE A S.U.E. (Art. 6.9.2 N.T.A.)
- **F8** — ZONE F8: PER STRUTTURE SOCIO-SANITARIE (Art. 6.9.3 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- ATTREZZATURE CIVICHE E CULTURALI
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE CIMITERIALI
- ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
- ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- PARCHI URBANI, PARCHI ATTREZZATI, ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- DEPURATORE ACQUE REFLUE

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: ZONE AD USO AGRICOLO (Art. 6.8 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRAZIONI AZZONAMENTO

- **M11** — NOMENCLATURA COMPARTI (Riferimento Tabella "A")
- DELIMITAZIONE ZONE DI ESPANSIONE DA ASSOGGETTARE A S.U.E. (Art. 7.1.1 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO DI COMPLETAMENTO DA ATTUARSI MEDIANTE S.U.E. (Riferimento Tabella "A")
- DELIMITAZIONE ZONE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTATE A NORMATIVA SPECIFICA
- DELIMITAZIONE ZONE DI NUOVO IMPIANTO DI COMPLETAMENTO DA ATTUARSI MEDIANTE PIANO PARTICOLARE (Art. 3.4 N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — PARCHEGGI E STRADE ESISTENTI
- P — PARCHEGGI E STRADE DI PROGETTO
- TRACCIATO INDICATIVO PISTE CICLABILI
- FASCE DI RISPETTO STRADALE (Art. 6.11 N.T.A.)

PRG VIGENTE

- PERIMETRI AZZONAMENTO PRG VIGENTE

COMUNE DI MONTE GRIMANO

Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE
LUGLIO 2011
CONTRODEDUZIONI
DICEMBRE 2011

PROGETTISTA INCARICATO
ANTONIO VECCHI arch.
Via Mazza, 68
Pesaro (PU)

STUDIO INTEGRATO
STUDIO DI AGRARIA
GIOVANNI FORLANI — PESARO (PU) dott. agr.

STUDIO GEOLOGICO
STUDIO DI GEOLOGIA
EDO BIANCHI — PESARO (PU) dott. geol.

COLLABORAZIONE
RAFAL WIŚNIEWSKI arch.

AZZONAMENTO VINCOLI DI CARTA D'ACQUA E CENSIMENTO DI P.P.A.R.
STUDIO ASS. DI GEOLOGIA CATURANI E MARIANI
SERGIO CATURANI — PESARO (PU) dott. geol.

OGGETTO
PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
AZZONAMENTO MONTE GRIMANO TERME

ELABORATO N°
P1

DATA	CLASSIFICA	SCALA
LUGLIO 2011	UR/1253	

ADOTTATO (Consiglio Comunale)	CONTRODEDOTTO (Consiglio Comunale)	APPROVATO (Consiglio Provinciale)	CONTRODEDOTTO (Consiglio Comunale)
C.C. n° 28 del 03/08/2011			

IL PRESIDENTE DEL C.C. — IL SEGRETARIO