

COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME
Provincia di Pesaro e Urbino



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA
ZONA PRODUTTIVA "D15" TURISTICA DI NUOVO IMPIANTO
Località Montelicciano

Committente

Erminio Pupa - c.f. PPU RMN 58P22 D122T
Mirella Guzzo - c.f. GZZ MLL 63S48 D122T

Via A. Daolio n. 22 - 47923 - Rimini (RN)

Progettisti incaricati

Ing. Carlo Ripanti

Viale Trento n.208 - 61121 - Pesaro (PU)

Ing. Ernesto Olmeda

Strada Tresole n.23 - 61020 - Novilara (PU)

Consulenza impianti tecnologici

Benelli Engineering s.r.l.

Via Icaro n.21 - 61121 - Pesaro (PU)

Consulenza aspetti idrogeologici

S.G. S.r.l.

Società di Ingegneria per la Geologia e la Geotecnica
Via Benucci, 45, 61122 Pesaro

Collaboratori

Arch. Gianluca Mazzari

Ing. Nicole Pieri

Arch. Chiara Polverari

Timbro e firma

Elaborato

ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETÀ

Revisione **01**

Classifica **01491**

Redatto
Ing. Nicole Pieri

Codice
elaborato

P.R.4

Fase **DE**

Controllato
Arch. Gianluca Mazzari

Emissione
OTTOBRE 2012

Progetto **AR**

Approvato
Ing. Carlo Ripanti

Scala

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2012

Dati della richiesta	GUZZO MIRELLA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di MONTE GRIMANO (Codice: F524) Provincia di PESARO E URBINO GUZZO MIRELLA nata a CROTONE il 08/11/1963 C.F.: GZZMLL63S48D122X

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTE GRIMANO(Codice F524) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	517	1			A/7	U	10 vani		Euro 774,69	LOCALITA' CARPONETO n . 1 piano: S1 -T -I; VARIAZIONE del 07/12/2011 n . 52953 .1/2011 in atti dal 07/12/2011 (protocollo n . PS0218628) DIVISIONE -AMPLIAMENTO	Annotazione
2		1	517	2			C/6	1	34 m ²		Euro 71,99	LOCALITA' CARPONETO n . SN piano: S1; VARIAZIONE del 07/12/2011 n . 52953 .1/2011 in atti dal 07/12/2011 (protocollo n . PS0218628) DIVISIONE -AMPLIAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m² 34 Rendita: Euro 846,68

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUZZO Mirella nata a CROTONE il 08/11/1963	GZZMLL63S48D122X	(1) Proprieta` per 1/2
2	PUPA Erminio nato a CROTONE il 22/09/1958	PPURMN58P22D122T*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 24 .1/2012 in atti dal 02/01/2012 Repertorio n .: 208362 Rogante: MENALE ROSA Sede: RIMINI Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2012

Dati della richiesta	GUZZO MIRELLA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di MONTE GRIMANO (Codice: F524) Provincia di PESARO E URBINO GUZZO MIRELLA nata a CROTONE il 08/11/1963 C.F.: GZZMLL63S48D122X

1. Immobili siti nel Comune di MONTE GRIMANO(Codice F524) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca							
1	1	12		-	SEMINAT IVO	4	40	36		Euro 7,30 L. 14.126	Euro 7,30 L. 14.126	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/1994 n . 2743 .1/1994 in atti dal 11/04/2001 (protocollo n . 57272) VENDITA	Riserve
2	1	13		-	SEMINAT IVO	4	76	84		Euro 13,89 L. 26.894	Euro 13,89 L. 26.894	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/1998 n . 4224 .1/1998 in atti dal 11/12/1998	Annotazione
3	1	15		-	PASCOLO	2	03	36		Euro 0,10 L. 202	Euro 0,07 L. 134	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/1998 n . 4224 .1/1998 in atti dal 11/12/1998	Annotazione
4	1	38		-	SEMINAT IVO	4	39	44		Euro 7,13 L. 13.804	Euro 7,13 L. 13.804	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/1994 n . 2743 .1/1994 in atti dal 11/04/2001 (protocollo n . 57272) VENDITA	Riserve
5	1	205		-	SEMINAT IVO	4	04	96		Euro 0,90 L. 1.736	Euro 0,90 L. 1.736	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1998 n . 2234 .1/1998 in atti dal 22/10/1999	Annotazione
6	1	503		-	SEMINAT IVO	4	18	11		Euro 3,27	Euro 3,27	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	Riserve
7	1	504		-	SEMINAT IVO	4	02	75		Euro 0,50	Euro 0,50	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	Riserve

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2012

8	1	505	-	SEMINAT IVO	4	25	32	Euro 4,58	Euro 4,58	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	
9	1	506	-	SEMINAT IVO	4	05	26	Euro 0,95	Euro 0,95	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	
10	1	507	-	SEMINAT IVO	4	12	96	Euro 2,34	Euro 2,34	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	Riserve
11	1	508	-	SEMINAT IVO	4	11	96	Euro 2,16	Euro 2,16	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	Riserve
12	1	509	-	SEMINAT IVO	4	20	42	Euro 3,69	Euro 3,69	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	Riserve
13	1	510	-	SEMINAT IVO	4	20	18	Euro 3,65	Euro 3,65	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	Riserve
14	1	511	-	SEMINAT IVO	4	10	94	Euro 1,98	Euro 1,98	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	Riserve
15	1	512	-	SEMINAT IVO	4	03	56	Euro 0,64	Euro 0,64	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	Riserve
16	1	513	-	SEMINAT IVO	4	08	69	Euro 1,57	Euro 1,57	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	Riserve
17	1	514	-	SEMINAT IVO	4	06	69	Euro 1,21	Euro 1,21	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)	Riserve

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2012

18	1	515	-	SEMINAT IVO	4	31	94	Euro 5,77	Euro 5,77	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)
19	1	516	-	SEMINAT IVO	4	07	82	Euro 1,41	Euro 1,41	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)

Immobile 1: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 2: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Immobile 3: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Immobile 4: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 5: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Immobile 6: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 7: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 10: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 11: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 12: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 13: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 14: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 15: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 16: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 17: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Totale: Superficie 03.51.56 Redditi: Dominicale Euro 63,04 Agrario Euro 63,01

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUZZO Mirella nata a CROTONE il 08/11/1963	GZZMLL63S48D122X	(1) Proprieta` per 1/2
2	PUPA Erminio nato a CROTONE il 22/09/1958	PPURMN58P22D122T*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 24 .1/2012 in atti dal 02/01/2012 Repertorio n .: 208362 Rogante: MENALE ROSA Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 19

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTE GRIMANO (Codice: F524)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 517

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	1	517		-	ENTE URBANO	99 20				Tipo mappale del 01/12/2011 n . 215725 .1/2011 in atti dal 01/12/2011 (protocollo n . PS0215725) presentato il 30/11/2011
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTE GRIMANO (Codice: F524)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 509

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	509		-	SEMINATIVO 4	20 42		Euro 3,69	Euro 3,69	FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n . 109216 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . PS0109216)
Notifica				Partita						
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUZZO Mirella nata a CROTONE il 08/11/1963	GZZMLL63S48D122X	(1) Proprieta` per 1/2
2	PUPA Erminio nato a CROTONE il 22/09/1958	PPURMN58P22D122T*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 24 .1/2012 in atti dal 02/01/2012 Repertorio n .: 208362 Rogante: MENALE ROSA Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica