



**LEGENDA**

- Confine di Stato
- Ambito di pertinenza edificio esistente
- Distanza dai confini di proprietà ≥10m
- Potenziamento Viabilità pubblica esistente
- Delimitazione Superficie territoriale (St)
- Superficie fondiaria (Sf)

**AREE PUBBLICHE DA CEDERE**

- Parcheggi pubblici (P)
- Verde Pubblico (V)

**DATI PRG**

Superficie territoriale St: **40.670 mq**

SUL (compresi edifici esistenti): **8.500 mq**

Indice ricavato: **≈ 0,21 mq/mq**

Standards urbanistici: **min 40mq/100mq di SUL (3400 mq di cui almeno la metà da destinarsi a Parcheggi Pubblici)**

Volume V: **24.850 mc**

Numero massimo di piani: **n.2**

Distanza dai Confini: **10 m**

**DATI PIANO PARTICOLAREGGIATO**

Superficie territoriale St: **41.220,30 mq**

SUL (compresi edifici esistenti): **8.460 mq**

Indice ricavato: **≈ 0,21 mq/mq**

Standards urbanistici: **3.514,71mq di cui 3.162,12mq da destinarsi a Parcheggi Pubblici e 352,59mq da destinarsi a Verde Pubblico**

Volume V: **24.848 mc**

Numero massimo di piani: **n.2**

Distanza dai Confini: **10 m**

COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME  
Provincia di Pesaro e Urbino

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA  
ZONA PRODUTTIVA "D15" TURISTICA DI NUOVO IMPIANTO**  
Località Montelicciano

Comitente  
**Erminio Pupa - c.f. PPU RMM 58P22 D122T**  
**Mirella Guzzo - c.f. GZZ MLL 63S48 D122T**

Via A. Daolio n. 22 - 47923 - Rimini (RN)

Progettisti incaricati <b>Ing. Carlo Ripanti</b> Viale Trento n.206 - 61121 - Pesaro (PU) <b>Ing. Ernesto Olmeda</b> Strada Tredole n.23 - 61102 - Novilara (PU) Consulenza impianti tecnologici <b>Bentelli Engineering s.r.l.</b> Via Isola n.21 - 61121 - Pesaro (PU) Consulenza aspetti idrogeologici <b>S.G. S.r.l.</b> Società di Ingegneria per la Geologia e la Geotecnica Via Bernucci, 45 - 61122 Pesaro Collaboratori Arch. Gianluca Mazzari Ing. Niccolò Pertierra Arch. Chiara Polverari	Timbro e firma
--	----------------

Elaborato  
**AZZONAMENTO - PLANIMETRIA DESTINAZIONI DI ZONA E USO DEL SUOLO**

Revisione	01	Classifica	01491	Revisore	Ing. Niccolò Pertierra	Colore	<b>P.1</b>
Firma	DE	Consulente	Arch. Gianluca Mazzari	Approvato	Ing. Carlo Ripanti	Scala	
Elaborato	OTTOBRE 2012	Progetto	AR	Approvato	Ing. Carlo Ripanti	Scala	1:500

Autore: S.p.A. - www.monte-grimano-terme.com