



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p>N. 33</p> <p>Data 28-06-2022</p>	<p>OGGETTO: DITTA BOSCARINI COSTRUZIONI SRL PROGETTO DI ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI, NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATO BITUMINOSO, RIATTIVAZIONE DI IMPIANTI DI FRANTUMAZIONE E PRODUZIONE CALCESTRUZZO, COSTRUZIONE DI CAPANNONE E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA IN STRADA DEI BRETTOLE LOCALITA GHILARDINO COMUNE DI FOSSOMBRONE - PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO PER PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DEGLI ART. 6 E 7 DELLA L.R. N. 11/2019 E DELL'ART. 27-BIS DEL D. LGS. N. 152/2006. APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PRG CON PRESCRIZIONI.</p>
-------------------------------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 18:30 nella sede Municipale, previo avviso di convocazione, notificato a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

Berloni Massimo	Presente
Chiarabilli Michele	Presente
Giombini Laura	Presente
Romiti Federica	Presente
Mezzanotti Maurizio	Presente
Amadori Cristian	Presente
Nocelli Maria Silvia	Presente
Esposti Lara	Presente
Bartoli Marco	Presente
Londei Fabio	Presente
Manocchi Davide	Assente
LUZI NICOLA	Presente
Mei Gloria	Presente

Presenti 12 Assenti 1

Accertato che gli intervenuti sono in numero legale, Cristian Amadori nella sua qualità di Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Fania Colangelo.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Consiglieri:

Nocelli Maria Silvia

Bartoli Marco

Mei Gloria

In continuazione di seduta – Punto n. 6 dell'ordine del giorno.

SONO PRESENTI N. 12 CONSIGLIERI.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE III – SERVIZIO URBANISTICA

PRESO ATTO che la ditta “Boscarini Costruzioni srl” di Belforte all’Isauro (PU), proponente il progetto in variante al PRG in argomento, ha acquistato la piena proprietà del ramo d’azienda per la produzione di inerti in località Ghilardino dalla società “NE.GAS. CAVE SRL IN LIQUIDAZIONE” di Fossombrone (PU) con atto a rogito notaio Alfredo De Martino di Fano in data 12/03/2018, rep. n. 15031 – rac. n. 10992, registrato a Fano in data 15/03/2018 al n. 1340 - Serie 1, trascritto a Urbino in data 16/03/2018 - Reg. Gen. n. 1325 – Reg. Part. n. 967, riguardante anche i terreni interessati dal progetto in variante al PRG in oggetto;

VISTO il progetto presentato dalla ditta Boscarini Costruzioni srl con sede in Via Enrico Mattei, 3 – Belforte all’Isauro (PU), alla Provincia di Pesaro e Urbino con istanza in data 12/08/2019, acquisito agli atti della Provincia al prot. n. 27582 – 27583 – 27584 – 27586 – 27587, relativo alla installazione di un impianto di produzione di conglomerato bituminoso e messa in riserva per attività di recupero rifiuti inerti, fresato bituminoso, terre e rocce da scavo, lavori di manutenzione straordinaria per la riattivazione impianti esistenti di frantumazione e calcestruzzo con realizzazione di nuovo capannone in Località Ghilardino (nostra registrazione con Pratica Edilizia 2019/127);

VISTE le successive integrazioni di seguito elencate e rese necessarie per i tavoli tecnici e le conferenze dei servizi convocate dalla Provincia di Pesaro e Urbino nel corso del procedimento:

1. acquisite agli atti della Provincia in data 17/12/2019, prot. nn. 41660 - 41666 – 41663 – 41664 – 41665 – 41666 – 41667 – 41668;
2. acquisite agli atti della Provincia in data 15/07/2020, prot. nn. 19633 – 19637 – 19638 – 19642 – 19663 – 19675;
3. PEC acquisita agli atti della Provincia in data 27/10/2020;
4. acquisita agli atti della Provincia in data 29/04/2021, prot. nn. 12986 – 12991;
5. acquisita agli atti della Provincia in data 25/05/2021, prot. n. 16225;

PRESO ATTO che il progetto sopra indicato è finalizzato al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico da parte della Provincia di Pesaro e Urbino, in variante al PRG del Comune di Fossombrone, ai sensi dell’art.27-bis del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. e dell’art. 7 della L.R. 11/2019;

VISTA la nota della Provincia di Pesaro e Urbino del 27/08/2019, prot. n. 28277, acquisita agli atti di questo Comune in data 27/08/2019, prot. n. 27642, con la quale è stato comunicato la presentazione del progetto sopra indicato da parte della ditta Boscarini Costruzioni srl;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 254 del 21/11/2019 avente ad oggetto: “*ATTO DI INDIRIZZO SULLA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA ALLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO DALLA DITTA BOSCARINI COSTRUZIONI SRL DI BELFORTE ALL’ISAURO (PU), RELATIVA ALL’AREA IN LOCALITA’ GHILARDINO (EX CAVA NE.GAS.)*”, con la quale è stato espresso parere favorevole sulla proposta progettuale in oggetto presentata alla Provincia di Pesaro e Urbino in data 12/08/2019 dalla ditta Boscarini Costruzioni srl di Belforte all’Isauro (PU) relativa all’area in località Ghilardino (ex cava NE.GAS.) in argomento, fatto salvo il rispetto da parte della ditta proponente delle prescrizioni che verranno impartite dai singoli enti e organi coinvolti nel procedimento già attivato;

PRESO ATTO che sul progetto in variante in argomento sono stati acquisiti da parte della Provincia di Pesaro e Urbino i pareri dei seguenti Enti di seguito indicati, allegati al parere motivato di VAS:

1. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche: parere espresso con nota prot. 10855 del 25/06/2020, acquisito agli atti della Provincia con prot. 17417 del 25/06/2020;
2. ARPAM: contributo espresso con PEC del 23/11/2020, acquisito agli atti della Provincia con prot. 34192 del 23/11/2020, che in parte conferma ed integra quanto già espresso con precedente PEC del 16/09/2020;
3. AATO: parere espresso con prot. 1596 del 26/11/2020, acquisito agli atti della Provincia con prot. 34920 del 27/11/2020, comprensivo del parere dell’ente gestore – Marche Multiservizi;
4. Regione Marche - Servizio tutela, gestione, assetto del territorio- P.F. Bonifiche, fonti energetiche, rifiuti e Cave e miniere: parere pervenuto con email del 30/11/2020, acquisita agli atti della Provincia con prot. 35371 del 01/12/2020;
5. Regione Marche - Servizio tutela, gestione, assetto del territorio- P.F. Tutela del Territorio di Pesaro-Urbino: parere n.3663/19, acquisito agli atti della Provincia con prot. 35647 del 03/12/2020;
6. Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 Ambiente – P.O. 3.5 Centro Ricerche Botanico-Vegetazionali – Rete Natura 2000 – Educazione, Valorizzazione e progettazione Ambientale: Valutazione di incidenza espressa con prot. 32512 del 10/11/2020, acquisita agli atti della Provincia con prot. 35166 del 30/11/2020;
7. ASUR: parere espresso con nota prot. 93337 del 04/12/2020, acquisita agli atti della Provincia con prot. 36033 del 09/12/2020;
8. Comune di Fossombrone – Settore III Urbanistica: contributo pervenuto con PEC prot. 8406 del 31/03/2020 e successivo contributo pervenuto con PEC prot. 8413 del 12/04/2021, acquisito agli atti della Provincia con prot. 10662 del 13/04/2021;

VISTA la nota della Provincia di Pesaro e Urbino dell’11/05/2021, prot. n. 14279 acquisita agli atti di questo Comune in da 11/05/2021, prot. n. 11026, con la quale sono stati trasmessi gli atti di seguito indicati:

- Parere motivato di VAS ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 152/2006, espresso con provvedimento prot. n. 13106 del 30/04/2021;
- Decreto del Presidente n. 88/2021 del 07/05/2021, relativo al parere di conformità con rilievi sul progetto in argomento ai sensi dell’art. 26 – comma 3 – della L.R. 34/1992;

PRESO ATTO che il progetto è costituito dagli elaborati di seguito indicati:

ELENCO DEGLI ELABORATI

- A)- Istanza di avvio del procedimento di rilascio del provvedimento autorizzatorio unico, comprensivo del provvedimento di VIA
- B)- Domanda del Permesso a costruire
- C)- Domanda per il rilascio del parere igienico sanitario ASUR
- D)- Ricevuta pagamento oneri:

- D1- per istanza VIA pari a €. 500,00
- D2- per il permesso a costruire pari a €. 300,00
- D3- per variante urbanistica pari a €. 100,00
- D4- per parere igienico sanitario pari a €. 91,17

- E)- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per valore dell'intervento
- F)- Copia dell'avviso da pubblicare sul sito web (Modello A1)
- G)- Consenso informato al trattamento dei dati personali (Modulo 1)
- H)- Istanza di autorizzazione paesaggistica
- I)- Carta di identità di Boscarini Giampietro
- L)- Carta di identità di Politi Giuseppe
- M)- Modulo A1 – Avviso al pubblico (inserito anche lo SCA- A.A.T.O. n.1 Marche Nord)
- N)- Modulo 1 Consenso

Il presente progetto, redatto ai sensi della normativa vigente in materia, contiene i seguenti elaborati tecnici e grafici:

-Richiesta di nuova concessione idraulica e relativa tavola grafica

TAV. 1-ULTIMO- ELENCO DEGLI ELABORATI

TAV. 2- RELAZIONI TECNICHE DELL'INTERVENTO

- TAV. 2.1.i – Relazione tecnica illustrativa e di variante urbanistica
- TAV. 0.i- RELAZIONE INTEGRAZIONE PER AVVIO PROCEDIMENTO
- TAV. 0/1-INT.- RELAZIONE INTEGRAZIONE PER AVVIO PROCEDIMENTO
- TAV. 0/2-INT.- RELAZIONI INTEGRATIVE Geom. CAVALLETTI
- TAV. 0/1-INT.Rev.1- INTEGRAZIONI (dopo la conferenza servizi)
- TAV.0/1-INT.Rev.2- INTEGRAZIONI
- TAV. 2.2.i - Relazione paesaggistica
- TAV. 2.3.INT – Relazione della valutazione di incidenza
- TAV. 2.4.i – Valutazione qualità dell'aria ante-operam
- TAV. 2.4.1.i – Valutazione impatto scarichi emissioni
- TAV. 2.5.1.i – Rapporto geologico, geotecnico e sismico
- TAV. 2.5.1.INT – Rapporto geologico, geotecnico e sismico
- TAV. 2.5.1.INT-Rev.1 – Verifica di compatibilità idraulica e verifica per l'invarianza idraulica (integrazioni)
- TAV. 2.5.2.i – Rapporto geologico, idrogeologico
- TAV. 2.5.2.INT – Rapporto geologico, idrogeologico
- TAV. 2.5.2.INT-Rev.1 – Rapporto geologico, idrogeologico (integrazioni)
- TAV. 2.6.INT - Previsione di impatto acustico
- TAV. 2.6.i.d – Elaborato grafico previsione di impatto acustico
- TAV. 2.7.INT - Relazione attività recupero rifiuti
- TAV. 2.7.INT-Rev.1 - Relazione attività recupero rifiuti
- TAV. 2.8.INT - Relazione terre e rocce da scavo
- TAV. 2.8.INT-Rev.1 - Relazione terre e rocce da scavo
- TAV. 2.9 – Allegati
- TAV. 2.10-i - Relazione tracciato fosso del Rozzo
- TAV. 15.INT – Relazione botanico vegetazionale (*si precisa che questa tavola dovrebbe avere la codifica 2.11-INT per continuità dei codici*)
- TAV. 16.int.-Rev.1 – Documentazione per ASUR1-Dipartimento di Fano (*si precisa che questa tavola dovrebbe avere la codifica 2.12-INT per continuità dei codici*)
 - Integrazione modello di diffusione
 - Nota sulla metanizzazione area Ghilardino
 - Risposta osservazioni nota Comune di Sant'Ippolito (ditta Ecosurvey)
 - Monitoraggio ambiente idrico superficiale
 - Valutazione emissioni odori
- TAV. 2.13-INT-Rev.2 – Relazione e progetto linea vita capannone

TAV. 2.14-INT-Rev.2 – Verifica protezione struttura contro le scariche atmosferiche capannone

TAV. 3– ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO URBANISTICO-TERRITORIALE E CATASTALE

TAV.3.1– Stralcio CTR

TAV.3.1.1-INT-Rev.2 - Viabilità

TAV.3.2- Stralcio PAI

TAV.3.2.1.INT - Stralcio PAI con nuova zonizzazione

TAV.3.3-3.3.1-3.32 - Stralcio PTC

TAV.3.4-3.4.1-3.4.2 - Stralcio ZPS e SIC

TAV. 3.5.-3.5.1 – Estratto catastale ed estratto catastale con edifici e condoni

TAV. 3.6.INT-3.6.1.INT-3.6.2.INT- 3.6.4.i – Stralcio del PRG attuale modificato

TAV. 3.6.3.INT-Rev.2 – Planimetria individuazione area di variante urbanistica e delimitazione dei vincoli e tutele del PRG scala 1:2000

TAV. dalla 3.8 - alla 3.8.8 – Tavole REM

TAV. 3.9 – Scheda cava dismessa

TAV. 3.10 – Visure e atti di disponibilità dei beni

TAV. 3.11 – Stralcio NTA del PRG comune di Fossombrone

TAV. 4– ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

TAV. 4.1.INT – Planimetria dello stato attuale scala 1:1000

TAV. 4.1.1.INT – Sezioni dello stato attuale scala 1:200/1:500

TAV. 4.1.2.INT – Piano quotato stato attuale

TAV. 4.1.2.1.-INT-Rev.1 – Piano quotato stato di progetto

TAV. 4.2.INT-Rev.1 – Planimetria dello stato di progetto scala 1:1000

TAV. 4.2.1.i - Sezioni fiume Metauro scala 1:200

TAV. 4.2.2.INT-Sezioni stato attuale e di progetto Fosso del Rozzo scala 1:100

TAV. 4.2.2.1-INT-Rev.1 -Sezioni di progetto Fosso del Rozzo scala 1:100

TAV. 4.2.3.INT -Sezioni stato di progetto scala 1:1000

TAV. 4.3-INT – Pianta prospetti e sezione capannoni scala 1:100

TAV. 4.5.i – Documentazione fotografica

TAV. 4.6.i – Planimetria IGM anno 1948 (tracciato fosso del Rozzo)

TAV. 4.6.1.i – Foto aerea del 1955 (tracciato fosso del Rozzo)

TAV. 4.6.2.i – Planimetria IGM del 1992 con CTR e catastale (tracciato fosso del Rozzo)

TAV. 4.7.INT – Planimetria e sezioni area di cava approvata

TAV. 4.8.INT- 4.8.1.INT – Piante-prospetti e sezioni, documentazione fotografica autorizzazioni edifici esistenti

TAV. 4.8.2.INT – Planimetria individuazione edifici ed impianti esistenti e di progetto

TAV. 4.10.INT.Rev.2 – Planimetria e sezioni sistemazione piazzale scala 1:200/1:500

TAV. 4.11.INT-Rev.1 – Pianta e prospetti impianto di betonaggio e cisterne scala 1:200

TAV. 4.11.1.INT-Rev.2 – Prospetti impianto di conglomerato bituminoso, cisterne e Impianto di calcestruzzo scala 1:500

TAV. 4.12.INT-Rev.1 – Piante e sezioni vasche prima pioggia, disoleatori e Vasche d’invarianza “V1” – “V2” scala 1:50

TAV. 4.13.INT. – Sdemanializzazione scala 1:2000

TAV. 4.14.INT-Rev.2 – Destinazione aree scala 1:200

TAV. H – Progetto di recupero ambientale-sistemazione finale (24-03-90)

TAV. 17.int.-Rev.1 – Tavola grafica per ASUR1-Dipartimento di Fano Fano *(si precisa che questa tavola dovrebbe avere la codifica 4.15-INT-Rev.1 per continuità dei codici)*

TAV. 4.16.INT-Rev.2 – Planimetria sistemazione a verde

TAV. 5– VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA)

TAV.5.1.i - Studio di impatto ambientale

TAV.5.2.i - Sintesi non tecnica

TAV.5.3 - Piano di Monitoraggio Ambientale

TAV. 6– VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) (Art.13 D.Lgs 152/2006)

TAV. 6.1.i – Rapporto ambientale

TAV. 6.1.1.i – Sintesi non tecnica (VAS)

TAV. 6.2- Carta uso del suolo (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.3- Carta geologica (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.4- Carta geomorfologica (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.5- Carta vincolo idrogeologico (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.6- Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.7- Carta unità del paesaggio (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.8-Foto aerea e del paesaggio limitrofo per un intorno sufficientemente ampio (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.9.i – Vista google con proprietà e perimetrazione variante urbanistica (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 7 – DOCUMENTAZIONE AUA

TAV.7.i – Istanza AUA

TAV.7.i.e – Istanza AUA elaborati grafici emissioni

TAV.7.i.sa – Istanza AUA elaborati grafici scarico acque

TAV. 7.i.rr – Istanza AUA elaborati grafici recupero rifiuti

TAV. 7.e.INT. – AUA elaborato emissioni

TAV. 7.rr.INT. – AUA elaborato recupero rifiuti

TAV. 7.sa.INT. – AUA planimetria fognatura

TAV. 7.Rev.1-int – A.U.A. Dichiarazioni impatto acustico

TAV. 7.Rev.1-int – A.U.A. Risposta emissioni

PRESO ATTO, RIBADITO E CONFERMATO il contenuto dei contributi istruttori del Settore III – Urbanistica di questo Comune, che qui si intendono integralmente riportati, trasmessi alla Provincia di Pesaro e Urbino e alla ditta Boscarini Costruzioni srl, di seguito indicati:

- Contributo istruttorio del 31/03/2020, prot. n. 8406;
- Contributo istruttorio del 12/04/2021, prot. n. 8413;

CONSIDERATO che i contributi istruttori ai quali si rimanda per maggior dettaglio, costituiscono parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;

RITENUTO di approvare il progetto in variante al PRG in argomento;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. la competenza a deliberare in merito spetta al Consiglio Comunale;

DATO ATTO:

- che la presente proposta è corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore III – Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

- che non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, non è richiesto il parere del responsabile del Settore V – Servizio Ragioneria e Tributi, in ordine alla regolarità contabile;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche ai fini delle motivazioni di cui all'art. 3 – comma 1 – della legge 241/90 e s.m.i.;
2. **DI PRENDERE ATTO:**
 - della delibera della Giunta Comunale n. 254 del 21/11/2019 avente ad oggetto: “**ATTO DI INDIRIZZO SULLA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA ALLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO DALLA DITTA BOSCARINI COSTRUZIONI SRL DI BELFORTE ALL'ISAURO (PU), RELATIVA ALL'AREA IN LOCALITA' GHILARDINO (EX CAVA NE.GAS.)**”, con la quale è stato espresso parere favorevole sulla proposta progettuale presentata alla Provincia di Pesaro e Urbino in data 12/08/2019 dalla ditta Boscarini Costruzioni srl di Belforte all'Isauro (PU) relativa all'area in località Ghilardino (ex cava NE.GAS.) in argomento, fatto salvo il rispetto da parte della ditta proponente delle prescrizioni che verranno impartite dai singoli enti e organi coinvolti nel procedimento già attivato;
 - della nota della Provincia di Pesaro e Urbino dell'11/05/2021, prot. n. 14279 acquisita agli atti di questo Comune in data 11/05/2021, prot. n. 11026, con la quale sono stati trasmessi gli atti di seguito indicati:
 - Parere motivato di VAS ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006, espresso con provvedimento prot. n. 13106 del 30/04/2021;
 - Decreto del Presidente n. 88/2021 del 07/05/2021, relativo al parere di conformità con rilievi sul progetto in argomento ai sensi dell'art. 26 – comma 3 – della L.R. 34/1992;
3. **DI PRENDERE ATTO E CONFERMARE** le controdeduzioni della Provincia di Pesaro e Urbino, allegate (Allegato A) al parere motivato di VAS della Provincia di Pesaro e Urbino del 30/04/2021, prot. n. 13106, trasmesso a questo Comune con nota provinciale dell'11/05/2021, prot. n. 14279, acquisita agli atti di questo Comune in data 11/05/2021, prot. n. 11026, precisando che:
 - con successiva deliberazione del Consiglio Comunale si procederà alla determinazione del contributo straordinario previsto dall'art. 16 comma 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/2001 sulla base della valutazione del maggior valore generato dal progetto in argomento in variante urbanistica e della quota di suddivisione di tale maggior valore;
 - debba essere rispettato quanto stabilito nell'Ordinanza del Responsabile del Settore III – Urbanistica n. 1 del 29/03/2021;
4. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.27-bis del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. e dell'art. 7 della L.R. 11/2019, il progetto relativo alla installazione di un impianto di produzione di conglomerato bituminoso e messa in riserva per attività di recupero rifiuti inerti, fresato bituminoso, terre e rocce da scavo, lavori di manutenzione straordinaria per la riattivazione impianti esistenti di frantumazione e calcestruzzo con realizzazione di nuovo capannone in Località Ghilardino, presentato alla Provincia di Pesaro e Urbino dalla ditta Boscarini Costruzioni srl di Belforte all'Isauro (PU) , costituito dagli elaborati di seguito indicati, a seguito delle integrazioni documentali presentate rispetto al progetto originario:

ELENCO DEGLI ELABORATI

- A)- Istanza di avvio del procedimento di rilascio del provvedimento autorizzatorio unico, comprensivo del provvedimento di VIA
- B)- Domanda del Permesso a costruire
- C)- Domanda per il rilascio del parere igienico sanitario ASUR
- D)- Ricevuta pagamento oneri:
 - D1- per istanza VIA pari a €. 500,00
 - D2- per il permesso a costruire pari a €. 300,00
 - D3- per variante urbanistica pari a €. 100,00
 - D4- per parere igienico sanitario pari a €. 91,17
- E)- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per valore dell'intervento
- F)- Copia dell'avviso da pubblicare sul sito web (Modello A1)
- G)- Consenso informato al trattamento dei dati personali (Modulo 1)
- H)- Istanza di autorizzazione paesaggistica
- I)- Carta di identità di Boscarini Giampietro
- L)- Carta di identità di Politi Giuseppe
- M)- Modulo A1 – Avviso al pubblico (inserito anche lo SCA- A.A.T.O. n.1 Marche Nord)
- N)- Modulo 1 Consenso

Il presente progetto, redatto ai sensi della normativa vigente in materia, contiene i seguenti elaborati tecnici e grafici:

-Richiesta di nuova concessione idraulica e relativa tavola grafica

TAV. 1-ULTIMO– ELENCO DEGLI ELABORATI

TAV. 2– RELAZIONI TECNICHE DELL'INTERVENTO

TAV. 2.1.i – Relazione tecnica illustrativa e di variante urbanistica

TAV. 0.i– RELAZIONE INTEGRAZIONE PER AVVIO PROCEDIMENTO

TAV. 0/1-INT.– RELAZIONE INTEGRAZIONE PER AVVIO PROCEDIMENTO

TAV. 0/2-INT.– RELAZIONI INTEGRATIVE Geom. CAVALLETTI

TAV. 0/1-INT.Rev.1– INTEGRAZIONI (dopo la conferenza servizi)

TAV.0/1-INT.Rev.2- INTEGRAZIONI

TAV. 2.2.i - Relazione paesaggistica

TAV. 2.3.INT – Relazione della valutazione di incidenza

TAV. 2.4.i – Valutazione qualità dell'aria ante-operam

TAV. 2.4.1.i – Valutazione impatto scarichi emissioni

TAV. 2.5.1.i – Rapporto geologico, geotecnico e sismico

TAV. 2.5.1.INT – Rapporto geologico, geotecnico e sismico

TAV. 2.5.1.INT-Rev.1 – Verifica di compatibilità idraulica e verifica per l'invarianza idraulica (integrazioni)

TAV. 2.5.2.i – Rapporto geologico, idrogeologico

TAV. 2.5.2.INT – Rapporto geologico, idrogeologico

TAV. 2.5.2.INT-Rev.1 – Rapporto geologico, idrogeologico (integrazioni)

TAV. 2.6.INT - Previsione di impatto acustico

TAV. 2.6.i.d – Elaborato grafico previsione di impatto acustico

TAV. 2.7.INT - Relazione attività recupero rifiuti

TAV. 2.7.INT-Rev.1 - Relazione attività recupero rifiuti

TAV. 2.8.INT - Relazione terre e rocce da scavo

TAV. 2.8.INT-Rev.1 - Relazione terre e rocce da scavo

TAV. 2.9 – Allegati

TAV. 2.10-i - Relazione tracciato fosso del Rozzo

TAV. 15.INT – Relazione botanico vegetazionale (*si precisa che questa tavola dovrebbe avere la codifica 2.11-INT per continuità dei codici*)

TAV. 16.int-Rev.1 – Documentazione per ASUR1-Dipartimento di Fano (*si precisa che*

questa tavola dovrebbe avere la codifica 2.12-INT per continuità dei codici)

- Integrazione modello di diffusione
- Nota sulla metanizzazione area Ghilardino
- Risposta osservazioni nota Comune di Sant’Ippolito (ditta Ecosurvey)
- Monitoraggio ambiente idrico superficiale
- Valutazione emissioni odori

TAV. 2.13-INT-Rev.2 – Relazione e progetto linea vita capannone

TAV. 2.14-INT-Rev.2 – Verifica protezione struttura contro le scariche atmosferiche capannone

TAV. 3– ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO URBANISTICO-TERRITORIALE E CATASTALE

TAV.3.1– Stralcio CTR

TAV.3.1.1-INT-Rev.2 - Viabilità

TAV.3.2- Stralcio PAI

TAV.3.2.1.INT - Stralcio PAI con nuova zonizzazione

TAV.3.3-3.3.1-3.32 - Stralcio PTC

TAV.3.4-3.4.1-3.4.2 - Stralcio ZPS e SIC

TAV. 3.5.-3.5.1 – Estratto catastale ed estratto catastale con edifici e condoni

TAV. 3.6.INT-3.6.1.INT-3.6.2.INT- 3.6.4.i – Stralcio del PRG attuale modificato

TAV. 3.6.3.INT-Rev.2 – Planimetria individuazione area di variante urbanistica e delimitazione dei vincoli e tutele del PRG scala 1:2000

TAV. dalla 3.8 - alla 3.8.8 – Tavole REM

TAV. 3.9 – Scheda cava dismessa

TAV. 3.10 – Visure e atti di disponibilità dei beni

TAV. 3.11 – Stralcio NTA del PRG comune di Fossombrone

TAV. 4– ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

TAV. 4.1.INT – Planimetria dello stato attuale

scala 1:1000

TAV. 4.1.1.INT – Sezioni dello stato attuale

scala 1:200/1:500

TAV. 4.1.2.INT – Piano quotato stato attuale

TAV. 4.1.2.1.-INT-Rev.1 – Piano quotato stato di progetto

TAV. 4.2.INT-Rev.1 – Planimetria dello stato di progetto

scala 1:1000

TAV. 4.2.1.i - Sezioni fiume Metauro

scala 1:200

TAV. 4.2.2.INT-Sezioni stato attuale e di progetto Fosso del Rozzo

scala 1:100

TAV. 4.2.2.1-INT-Rev.1 -Sezioni di progetto Fosso del Rozzo

scala 1:100

TAV. 4.2.3.INT -Sezioni stato di progetto

scala 1:1000

TAV. 4.3-INT – Pianta prospetti e sezione capannoni

scala 1:100

TAV. 4.5.i – Documentazione fotografica

TAV. 4.6.i – Planimetria IGM anno 1948 (tracciato fosso del Rozzo)

TAV. 4.6.1.i – Foto aerea del 1955 (tracciato fosso del Rozzo)

TAV. 4.6.2.i – Planimetria IGM del 1992 con CTR e catastale (tracciato fosso del Rozzo)

TAV. 4.7.INT – Planimetria e sezioni area di cava approvata

TAV. 4.8.INT- 4.8.1.INT – Piante-prospetti e sezioni, documentazione fotografica autorizzazioni edifici esistenti

TAV. 4.8.2.INT – Planimetria individuazione edifici ed impianti esistenti e di progetto

TAV. 4.10.INT.Rev.2 – Planimetria e sezioni sistemazione piazzale

scala 1:200/1:500

TAV. 4.11.INT-Rev.1 – Pianta e prospetti impianto di betonaggio e cisterne

scala 1:200

TAV. 4.11.1.INT-Rev.2 – Prospetti impianto di conglomerato bituminoso, cisterne e

Impianto di calcestruzzo

scala 1:500

TAV. 4.12.INT-Rev.1 – Piante e sezioni vasche prima pioggia, disoleatori e

Vasche d'invarianza "V1" – "V2"

scala 1:50

TAV. 4.13.INT. – Sdemanializzazione

scala 1:2000

TAV. 4.14.INT-Rev.2 – Destinazione aree

scala 1:200

TAV. H – Progetto di recupero ambientale-sistemazione finale (24-03-90)

TAV. 17.int-Rev.1 – Tavola grafica per ASUR1-Dipartimento di Fano Fano *(si precisa che questa tavola dovrebbe avere la codifica 4.15-INT-Rev.1 per continuità dei codici)*

TAV. 4.16.INT-Rev.2 – Planimetria sistemazione a verde

TAV. 5– VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA)

TAV.5.1.i - Studio di impatto ambientale

TAV.5.2.i - Sintesi non tecnica

TAV.5.3 - Piano di Monitoraggio Ambientale

TAV. 6– VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) (Art.13 D.Lgs 152/2006)

TAV. 6.1.i – Rapporto ambientale

TAV. 6.1.1.i – Sintesi non tecnica (VAS)

TAV. 6.2- Carta uso del suolo (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.3- Carta geologica (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.4- Carta geomorfologica (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.5- Carta vincolo idrogeologico (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.6- Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.7- Carta unità del paesaggio (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.8-Foto aerea e del paesaggio limitrofo per un intorno sufficientemente ampio (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 6.9.i – Vista google con proprietà e perimetrazione variante urbanistica (vedi Tav.6.1.i)

TAV. 7 – DOCUMENTAZIONE AUA

TAV.7.i – Istanza AUA

TAV.7.i.e – Istanza AUA elaborati grafici emissioni

TAV.7.i.sa – Istanza AUA elaborati grafici scarico acque

TAV. 7.i.rr – Istanza AUA elaborati grafici recupero rifiuti

TAV. 7.e.INT. – AUA elaborato emissioni

TAV. 7.rr.INT. – AUA elaborato recupero rifiuti

TAV. 7.sa.INT. – AUA planimetria fognatura

TAV. 7.Rev.1-int – A.U.A. Dichiarazioni impatto acustico

TAV. 7.Rev.1-int – A.U.A. Risposta emissioni

5. DI DARE MANDATO al Responsabile Settore III - Urbanistica per l'adozione di tutti gli atti in esecuzione della presente deliberazione;

6. DI DARE ATTO:

- che per la presente procedura non sono emersi conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i.;
- che avverso il presente atto chiunque abbia interesse legittimi da tutelare può proporre, entro 60 gg. dall'avvenuta conoscenza, ricorso al TAR Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n.104 ovvero, entro 120 gg. ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n.1199;
- che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune all'Albo pretorio on-line.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la sopra riportata proposta, anche ai fini della motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

PRESO ATTO che tale provvedimento, è corredato del parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000:

PRESO ATTO che sul presente provvedimento non è stato acquisito il parere contabile in quanto il presente atto non presenta risvolti diretti / indiretti sul patrimonio dell'Ente;

Tutto ciò premesso;

CONSIGLIERI PRESENTI ALLA VOTAZIONE: n. 12

CON VOTAZIONE resa per alzata di mano avente il seguente esito:

- Consiglieri astenuti: n. =
- Consiglieri favorevoli: n. 9
- Consiglieri contrari: n. = 3 (*Mei, Luzi e Londei*)

D E L I B E R A

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

Quindi, stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI PRESENTI ALLA VOTAZIONE: n. 12

CON VOTAZIONE resa per alzata di mano avente il seguente esito:

- Consiglieri astenuti: n. =
- Consiglieri favorevoli: n. 9
- Consiglieri contrari: n. = 3 (*Mei, Luzi e Londei*)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Cristian Amadori

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Fania Colangelo

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

<p>DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.33 DEL 28-06-2022</p>

OGGETTO: DITTA BOSCARINI COSTRUZIONI SRL PROGETTO DI ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI, NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATO BITUMINOSO, RIATTIVAZIONE DI IMPIANTI DI FRANTUMAZIONE E PRODUZIONE CALCESTRUZZO, COSTRUZIONE DI CAPANNONE E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA IN STRADA DEI BRETTOLI LOCALITA GHILDARDINO COMUNE DI FOSSOMBRONE - PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO PER PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DEGLI ART. 6 E 7 DELLA L.R. N. 11/2019 E DELL'ART. 27-BIS DEL D. LGS. N. 152/2006. APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PRG CON PRESCRIZIONI.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione per quindici giorni consecutivi sull'Albo Pretorio "On Line", istituito sul Sito Internet del Comune accessibile al pubblico, come previsto dall'art. 32, c. 1, della L. 18/06/2009 n. 69.

Contemporaneamente viene inviata comunicazione della medesima ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Li 06-07-2022

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Fania Colangelo

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

<p>DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.33 DEL 28-06-2022</p>

OGGETTO: DITTA BOSCARINI COSTRUZIONI SRL PROGETTO DI ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI, NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATO BITUMINOSO, RIATTIVAZIONE DI IMPIANTI DI FRANTUMAZIONE E PRODUZIONE CALCESTRUZZO, COSTRUZIONE DI CAPANNONE E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA IN STRADA DEI BRETTOLI LOCALITA GHILDARDINO COMUNE DI FOSSOMBRONE - PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO PER PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DEGLI ART. 6 E 7 DELLA L.R. N. 11/2019 E DELL'ART. 27-BIS DEL D. LGS. N. 152/2006. APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PRG CON PRESCRIZIONI.

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il 28-06-2022.

Lì 06-07-2022

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Fania Colangelo

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.