

# Legenda

- Cortile comunale
- Infrastruttura verde (parcheggi, percorsi ciclopedonali, verde attrezzato)
- Cantiere di cantiere
- Area conosciuta (SAI, per maggior dettaglio vedi tavola cartografica e foglio di mappa)
- Sito di importanza Comunitaria (SIC), per maggior dettaglio vedi tavola cartografica e foglio di mappa
- STANDARD soggetto a ordinazione (vedi tabella sottostante)
- Pannello n. 1
- Pannello n. 2
- Pannello n. 3
- Pannello n. 4
- Pannello n. 5
- Pannello n. 6
- Pannello n. 7
- Pannello n. 8
- Pannello n. 9
- Pannello n. 10
- Pannello n. 11
- Pannello n. 12
- Pannello n. 13
- Pannello n. 14
- Pannello n. 15
- Pannello n. 16
- Pannello n. 17
- Pannello n. 18
- Pannello n. 19
- Pannello n. 20
- Pannello n. 21
- Pannello n. 22
- Pannello n. 23
- Pannello n. 24
- Pannello n. 25
- Pannello n. 26
- Pannello n. 27
- Pannello n. 28
- Pannello n. 29
- Pannello n. 30
- Pannello n. 31
- Pannello n. 32
- Pannello n. 33
- Pannello n. 34
- Pannello n. 35
- Pannello n. 36
- Pannello n. 37
- Pannello n. 38
- Pannello n. 39
- Pannello n. 40
- Pannello n. 41
- Pannello n. 42
- Pannello n. 43
- Pannello n. 44
- Pannello n. 45
- Pannello n. 46
- Pannello n. 47
- Pannello n. 48
- Pannello n. 49
- Pannello n. 50

**Profilato n. 2:**  
La copertura parametrizzata di elementi, parti, moduli, fasce, sarà resa sagittata e primarie in seguito a un lavoro progettuale successivo. I moduli e i contorni qui sopra si applicano a questo tipo di copertura.

**Profilato n. 3:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 4:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 5:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 6:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 7:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 8:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 9:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 10:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 11:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 12:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 13:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 14:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 15:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 16:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 17:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 18:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 19:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 20:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 21:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 22:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 23:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 24:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 25:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 26:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 27:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 28:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 29:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 30:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 31:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 32:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 33:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 34:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 35:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 36:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 37:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 38:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 39:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 40:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 41:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 42:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 43:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 44:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 45:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 46:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 47:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 48:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 49:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

**Profilato n. 50:**  
L'edificio principale è di tipo "modulare" e sarà realizzato in fase di attuazione del progetto.

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

REGIONE MARCHE  
PROVINCIA DI PESARO - URBINO

Comune di Fano  
Società Terme di Carignano s.r.l.  
Comune di Pesaro

**TERME DI CARIGNANO:**  
aggregazione politiche urbanistiche Fano e Pesaro per attuazione "Complesso Termale e Golf"

**ACCORDO DI PROGRAMMA**  
al sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 473/2000 art. 28bis L.R. 24/02

**allegato cartografico V.A.S.**

SEGRETERIA DEL COMUNE DI PESARO - URBINO  
DELEGAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



scala 1:2.000

### VERIFICA DEI PESI DI PIANO SU IPOTESI PROGETTUALE

La tabella rappresenta una sintesi delle valutazioni condotte ed è finalizzata in particolare a comparare il carico insediativo del progetto. La suddivisione tra i singoli moduli per il calcolo degli standard è indicata nel riquadro in basso.

Modulo	Superficie di riferimento (mq)	Standard (mq)	Carico insediativo (mq)	Standard (mq)
I	66.118	2.248	148.500	18.800
II	79.007	96.800	53.300	28.675
III	30.102	11.950	3.000	1.268
IV	97.187	9.321	-	1.100
V	87.180	43.115	30.800	2.074
VI	231.800	158.775	3.300	1.795
<b>Totale</b>	<b>596.514</b>	<b>324.183</b>	<b>110.000</b>	<b>52.687</b>

La verifica dei pesi di piano è stata condotta in base ai dati di cui sopra e ai dati di cui sopra. I dati di cui sopra sono stati elaborati in base ai dati di cui sopra. I dati di cui sopra sono stati elaborati in base ai dati di cui sopra. I dati di cui sopra sono stati elaborati in base ai dati di cui sopra.

### SUPERFICI DI PROGETTO (S.U.)

(in migliaia e in base di progettazione con: Uff. 1. Centro urbano)

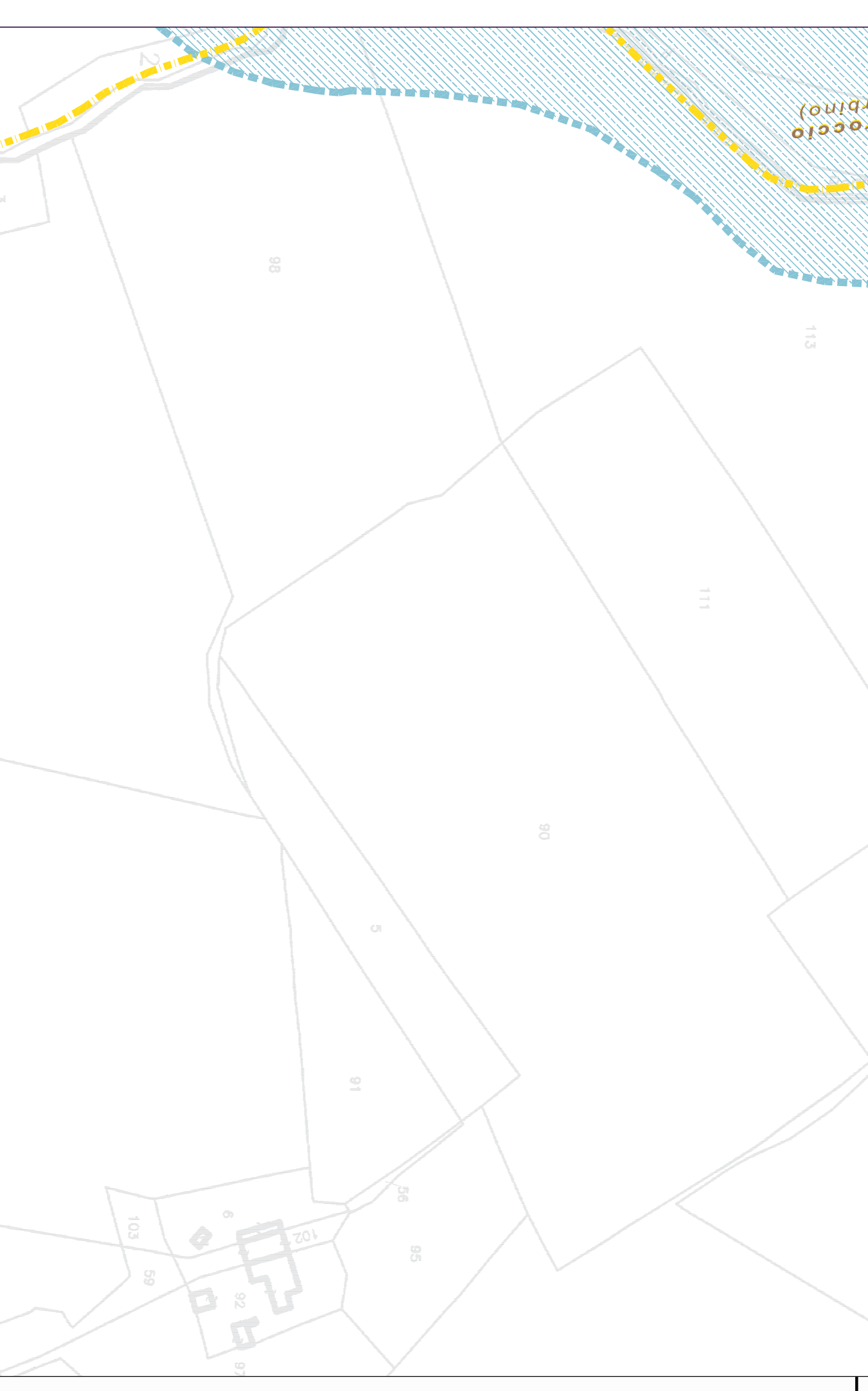
Territorio comunale di Fano, comparto, STR. P20 PRGG.	(S.U. COMPARTO 1)	S.U. mq
a) per funzioni termali, alloggiare ricettive	S.U. mq	44.531
b) per residenza	S.U. mq	5.000
c) superfici esterne manutenute	S.U. mq	1.405
d) per impianti sportivi (piscina, anfiteatro, campo di calcio e area di parcheggio) con area di 8 ettari e 19.999 mq	S.U. mq	5.390
<b>Sommario FANO (a+b+c+d)</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>66.317</b>

Territorio comunale di Pesaro	(S.U. COMPARTO 2)	S.U. mq
e) per funzioni di servizi al golf ex-novo	S.U. mq	1.450
f) superfici esterne manutenute	S.U. mq	300
<b>Sommario PESARO (e+f)</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>1.750</b>

<b>Totale Fano + Pesaro (S.U. COMPARTO 1 + S.U. COMPARTO 2)</b>	<b>S.U. mq</b>	<b>68.067</b>
(66.317+1.750)	(44.531+5.000+1.405+5.390+1.450+300)	(44.531+5.000+1.405+5.390)



## IPOTESI COMPOSITIVA E DISTRIBUTIVA DELLE FUNZIONI DEGLI USI

18 NOVEMBRE 2023

**V**

**0**

**IPOTESI COMPOSITIVA E DISTRIBUTIVA DELLE FUNZIONI DEGLI USI**

