



Legenda

Perimetro territoriale, confini amministrativi

- Perimetro del territorio Comunale

COMPARTO "COMPLESSO TERMALE E GOLF"

- Complesso Termale e Golf
- Perimetrazione del sub-Comparto1 in Comune di Fano
- Perimetrazione del sub-Comparto2 in Comune di Pesaro

DESTINAZIONI, VINCOLI, EDIFICI DEMOLITI E MANTENUTI INTERNI AL COMPARTO

- Edifici e manufatti storici (Art. 19 NTA PRG del Comune di Fano)
- Manufatti con funzioni civili - agricole
- Manufatti produttivi - ricettivi
- Manufatti da mantenere
- Manufatti da demolire
- Progetto insediativo "Complesso Termale e Golf"

POZZI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

- Emergenze idrogeologiche: Ambiti di concessione Termale Permanente (Art. 6 NTA "Sistema Paesistico Ambientale" PRG del Comune di Fano)
- Emergenze idrogeologiche: Ambiti di concessione Termale Temporanea (Art. 6 NTA "Sistema Paesistico Ambientale" PRG del Comune di Fano)
- Termale
- Imbottigliamento
- Industriale
- Altri (privati)
- Rispetto pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 200 m. (D.Lgs. n° 152 del 2006)

CARTOGRAFIA DI BASE (fuori dal Comparto)

- Manufatti con funzioni civili - agricole
- Manufatti produttivi
- Elettrodotto 380 volt
- Formazioni boschive
- Aree idriche principali
- Corsi d'acqua principali da CTR
- Corsi d'acqua principali: alveo effettivo
- Corsi d'acqua secondari da CTR
- Corsi d'acqua secondari: alveo effettivo
- Corsi d'acqua minori
- Isolipse principali

Scala 1: 2.000

0 37,5 75 150 Metri

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

REGIONE MARCHE PROVINCIA DI PESARO - URBINO

Comune di Fano Società Terme di Carignano s.r.l. Comune di Pesaro

TERME DI CARIGNANO:
aggregazione politiche urbanistiche Fano e Pesaro per attuazione "Complesso Termale e Golf"

ACCORDO DI PROGRAMMA

ai sensi dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e art. 26bis L.R. 34/92

allegato cartografico V.A.S.

Soggetto Proponente:
SOCIETA' TERME DI CARIGNANO s.r.l. SEDE LEGALE IN FANO (Prov. PU) VIA BEVANO, 43
 LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. MARCELLO BERLONI

UNITA' DI PROGETTAZIONE

Studio Zandonella (Monzambano, MN)
www.zandonella.it

Progettista
 arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco

Coordinatore tecnico/amministrativo
 geom. Marcello Tasini

Partecipazione progettuale
 pianif. terr. Paolo Perantoni

Assistenti di progetto
 arch. Franco Zappalera
 arch. Daniele Spazzini

Consulenza specialistica V.A.S.
 ing. Roberto De Lotto, PhD

Consulenza geol./idrogeol.
 Studio GEOCON
 Studio geol. M. Lorena Arceci

MISSIONE DOCUMENTO: 18 novembre 2009

TAV. **IV 0** DESCRIZIONE: **STATO ATTUALE DEL TERRITORIO IN CUI INSISTE IL COMPARTO: USO DEL SUOLO**

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza nostra preventiva autorizzazione scritta.