

Prot. n°1251/09
Trasmissione anticipata via fax.

Pesaro, 13/08/09

- **PROVINCIA di PESARO e URBINO**
Servizio Urbanistica – Pianificazione
Territoriale – V.I.A. – V.A.S.
Arch. Maurizio Bartoli

- **COMUNE di FANO**
Servizio Urbanistica
Ing. Arch. Bruno Benini

- **COMUNE di PESARO**
Servizio Urbanistica
Arch. Nardo Goffi

Oggetto: **Accordo di Programma in variante al PRG per la realizzazione di un centro turistico termale denominato “Terme di Carignano”, in Loc. Carignano nei comuni di Fano e Pesaro – Adempimenti VAS, di cui all’art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. . – Trasmissione Ns. osservazioni.**

Con riferimento alla Conferenza di Servizi della procedura in oggetto del 17/12/08 convocata dal Comune di Fano ed al relativo verbale contenente i pareri dei SCA, trasmesso con nota del Comune di Fano del 02/02/09 Prot. n°9018;

con riferimento alla nota della Provincia di Pesaro e Urbino del 20/03/09 Prot. n°18491, con la quale è stato trasmesso il primo rapporto preliminare per la procedura di VAS in oggetto;

considerata la Ns. nota del 20/04/09 Prot. n°687, con la quale è stato fornito un parere in merito al livello di dettaglio delle informazioni da includere nel nuovo rapporto preliminare per la VAS;

vista la nuova documentazione tecnica e gli elaborati trasmessi con nota della Provincia di Pesaro e Urbino del 04/06/09 Prot. n°35769, finalizzati alla consultazione da parte degli SCA;

la presente Autorità di Ambito, analizzate le specifiche tecniche di propria competenza, **esprime le seguenti osservazioni** in merito al progetto urbanistico:

SERVIZIO ACQUEDOTTO

- nel rapporto ambientale dovrà essere stimato il fabbisogno idrico giornaliero ed annuo per usi potabili in base agli abitanti da servire; l'ipotesi funzionale della rete idrica all'interno dell'area dovrà ricevere il parere preliminare del Gestore del S.I.I., il quale valuterà anche la sostenibilità dell'intervento in relazione all'aumento del fabbisogno, per definire se sia compatibile con le infrastrutture in essere o in progetto;
- il progetto dovrà prevedere nel comparto la costruzione di cisterne di raccolta di acqua piovana per surrogare da usi impropri le risorse idropotabili disponibili, ovvero la separazione della fornitura di acqua per usi igienici da quella per usi alimentari;
- dovranno essere determinate le zone di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile presenti nell'area con uno studio idrogeologico-idrodinamico-idrochimico volto a definire le caratteristiche idrogeologiche dell'acquifero, dei depositi alluvionali e delle acque di falda, nonché delle relative interazioni con i pozzi esistenti. Nelle aree di "protezione" andranno rispettate le prescrizioni contenute nel D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, evitando in tali zone l'insediamento dei centri di pericolo e delle attività elencate nella normativa.

SERVIZIO FOGNATURA/DEPURAZIONE

- nel rapporto ambientale dovrà essere stimata la produzione annua di acque reflue e i massimi picchi giornalieri in base agli A.E.; l'ipotesi funzionale della doppia rete, distinta per acque meteoriche e per acque nere al servizio del nuovo insediamento dovrà ricevere il parere preliminare del Gestore del S.I.I., il quale valuterà anche la sostenibilità dell'intervento, sia in relazione allo smaltimento dei reflui, per definire se siano compatibili con le infrastrutture in essere o in progetto, sia in base alla portata di magra dei ricettori finali, permettendo il livello di diluizione, la qualità delle acque e il corretto smaltimento delle stesse;
- nella progettazione e nella costruzione delle reti fognarie dovrà essere garantita l'affidabilità delle opere in merito al grado di sicurezza statica, di resistenza alla corrosione, di integrità della tenuta, tenendo conto della caratterizzazione geologica e geotecnica dei terreni interessati dal tracciato delle tubazioni. Sarà opportuna, inoltre, l'impermeabilizzazione delle reti e la protezione dei pozzetti.



Autorità di Ambito Territoriale Ottimale
n°1 - Marche Nord - Pesaro e Urbino

Area Tecnica

Si comunica che le suddette osservazioni vengono inoltrate per il raggiungimento dei livelli ottimali dei servizi del S.I.I. della nuova urbanizzazione.

Come già specificato con precedente Ns. nota (prot. n°687 del 20/04/09), potrà essere previsto, su proposta del Gestore del S.I.I., l'inserimento degli interventi necessari nel Piano d'Ambito.

Distinti saluti.

Direttore

Marco Toni