



## **Determinazione n. 389 del 26/03/2024**

**OGGETTO:** COMUNE DI FANO - PARERE MOTIVATO DI VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) AI SENSI DELL'ART. 15 D.LGS. 152/06 RELATIVO A: "ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE PRG 2023) DELLA CITTA' DI FANO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 - DELIBERA C.C. N. 189 DEL 18/11/2023.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMMINISTRATIVO - AMBIENTE - TRASPORTO PRIVATO -  
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
PACCHIAROTTI ANDREA**

**VISTO** il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come modificata dalla L.R. n. 19/2023;

**VISTA** la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2010;

**VISTI** i Documenti di indirizzi per la VAS, emanati dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019 e Decreto n. 198 del 14 luglio 2021;

**VISTO** l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, concernente la Valutazione di incidenza;

**VISTA** la D.G.R. n. 1661/2020 riguardante le Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio";

**VISTA** la D.G.R. n. 87 del 29 gennaio 2024 con la quale sono state approvate le modalità di verifica del possesso dei requisiti di cui al comma 5 dell'art. 5 della L.R. 19/2023 per l'individuazione all'interno dei Comuni delle autorità competenti per la VAS degli strumenti di pianificazione comunale;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio, per le parti ancora vigenti in regime transitorio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 19/2023;

**VISTA** la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**ASSUNTA** la competenza VAS sul PRG in oggetto, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 della L.R. n. 19/2023, in riscontro a specifica richiesta del Sindaco di Fano, assunta agli atti scrivente Amministrazione Provinciale con prot. n. 5687 del 14/02/2024;

**DATO ATTO** che:

- la fase consultazione preliminare di VAS (c.d. *scoping*), di cui ai comma 1 e 2 dell'art. 13 del D.Lgs 152/06, si è svolta in data 14 dicembre 2021, mediante conferenza di servizi in modalità sincrona, indetta dal Comune di Fano con nota prot. 92890 del 16/11/2021, acquisita agli atti di questa provincia in pari data con prot.n. 35961;
- durante la seduta della suddetta Conferenza di Servizi sono stati raccolti i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) coinvolti nel procedimento, sulla base del rapporto preliminare redatto ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 152/06;
- il verbale della conferenza, completo dei contributi espressi dai vari soggetti partecipanti, è stato acquisito agli atti di questa A.P. con prot. n. 3921 del 08/02/2022.

**VISTA** la proposta di piano regolatore presentata dall'autorità procedente con istanza prot. 125285 del 21/12/2023, acquisita agli atti di questa A.P. con prot. 46941 e 46942 del 22/12/2023, per l'avvio del procedimento di VAS in oggetto, comprensiva del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e dell'avviso pubblico, ai sensi dell'art. 13 co.5 del D.Lgs, 152/06;

**DATO ATTO** che:

- la scrivente Amm.ne Provinciale, ha immediatamente provveduto a pubblicare e rendere accessibile tutta la suddetta documentazione nel proprio sito web, ai sensi del comma 5-bis del D.Lgs 152/06;
- il Comune di Fano, in attuazione dei principi di economicità e semplificazione fissati dal comma 3 dell'art. 14 del D.Lgs 152/06, ha coordinato la consultazione di VAS con la procedura di pubblicazione e deposito prevista per l'iter di approvazione del PRG dall'art. 26, comma 1, della L.R.34/92, adeguando i termini di pubblicazione a quelli più lunghi;
- la fase di pubblicazione e consultazione di cui all'art.14 del D.Lgs 152/06 si è svolta a far data dal 22/12/2023 fino al 20/02/2023, ovvero per 60 giorni interi e consecutivi.
- presso questa Amm.ne Provinciale non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs 152/06;
- presso il Comune di Fano sono arrivate n. 274 osservazioni (di cui 4 fuori termine) riguardanti il PRG, non direttamente concernenti il Rapporto Ambientale di VAS, come comunicato ufficialmente

dallo stesso Comune con nota prot. 21440 del 01/03/2024, acquisita agli atti con prot. 8537 del 01/03/2024;

- Il Comune, a fini conoscitivi, ha altresì messo a disposizione della scrivente autorità dette osservazioni mediante pubblicazione riservata sul proprio sito web, al seguente link:

[https://www.comune.fano.pu.it/mount/comune/AreeRiservate/URB\\_PRATICHE](https://www.comune.fano.pu.it/mount/comune/AreeRiservate/URB_PRATICHE)

- Il Comune di Fano, con nota prot. 27287 del 19/03/2024, acquisita agli atti di questa A.P. con prot. 10882 del 19/03/2024, ha trasmesso il documento di controdeduzione, in linea tecnica, alle suddette osservazioni, che sarà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale in sede di prossima adozione definitiva del piano.

- la scrivente autorità, esaminato il suddetto documento, ha ritenuto di esprimere alcune considerazioni su alcune controdeduzioni comunali in quanto connesse alle valutazioni espresse nel proprio parere istruttorio;

**VISTO** e condiviso integralmente il parere istruttorio di VAS, prot. n. 12017 del 26/03/2024, a firma della titolare di Elevata Qualifica 3.6 "Urbanistica-VAS", Arch. Marzia Di Fazio, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione; parere nel quale sono evidenziate le considerazioni e osservazioni ambientali che dovranno essere tenute in considerazione dall'autorità procedente nelle successive fasi di approvazione del PRG;

**VISTO** e condiviso integralmente il parere istruttorio di screening di Valutazione di Incidenza e il relativo allegato costituito dal Format per Screening di Valutazione di incidenza specifico positivo, prot. n. 11932 del 26/03/2024, compreso nella VAS in oggetto, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 152/06 e della DGR 1661/2020, a firma del titolare di Elevata Qualifica 3.5 (Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete natura 2000 - Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale), Dott. Sandro di Massimo: parere e format valutatore di screening di valutazione di incidenza a loro volta allegati al suddetto parere di VAS di cui al citato Allegato n.3;

**EVIDENZIATO** che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

**ACCERTATO** che:

- la titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dalla stessa dichiarato nel relativo parere istruttorio allegato alla presente determinazione;
- il titolare di Elevata Qualificazione 3.5 Dott. Sandro di Massimo non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dallo stesso dichiarato nel relativo parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

**VISTO** l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

**VISTO** l'art. 6 della legge n. 241/90;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

**VISTO** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174, espresso dalla Titolare di E.Q. 3.6 Arch. Marzia Di Fazio;

**DATO ATTO CHE** dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile preventivo ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

## **D E T E R M I N A**

- 1) DI ESPRIMERE, ai sensi dall'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, **PARERE POSITIVO DI VAS** relativamente al Piano Regolatore Generale (PRG 2023) della città di Fano in oggetto, con le considerazioni e osservazioni ambientali evidenziate ai paragrafi 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 e 2.7 dell'allegato parere istruttorio prot. n. 12017 del 26/03/2024, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI DARE ATTO che la presente VAS comprende, ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs 152/06 e della DGR 1661/2020, la procedura di screening di **Valutazione di Incidenza** e di approvare pertanto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il parere di valutazione di incidenza di cui al prot. n.11932/2024 e il relativo allegato - "Format per Screening di Valutazione di incidenza - Istruttoria del Valutatore di Screening specifico" (corrispondente a quello allegato alla D.G.R. 1661/2020), contenente, nella fattispecie, l'esito positivo dello Screening di Incidenza specifico del PRG 2023 del Comune di Fano, con le seguenti prescrizioni:
  - 1) *sostituire la dicitura "Sito Interesse Comunitario" con "Zona Speciale di Conservazione" (ZSC) in tutto il Piano regolatore 2023. A seguito dell'istituzione del SIC e più in generale del processo di attuazione della Direttiva Habitat 92/43/CEE a livello nazionale e regionale è stato avviato il percorso gestionale che ha portato all'elaborazione delle "Misure di conservazione sito specifiche", adottate dalla Provincia di Pesaro e Urbino e approvate dalla Regione Marche con D.G.R. 658/2016 che, ottemperando a quanto previsto dall'art. 4 paragrafo 4 della Direttiva Habitat, hanno permesso la chiusura del percorso di designazione della Z.S.C., sancita dalla D.G.R. n.1432 del 23 novembre 2016 "Espressione dell'intesa con il Ministero dell'Ambiente*

*per la designazione quali Zone Speciali di Conservazione di quarantatré siti, facenti parte della Rete europea Natura 2000 e insistenti nel territorio della Regione Marche”.*

*2) aggiornare l’art. 46 delle N.T.A. e la relativa cartografia del PRG 2023 inserendo nella serie B un nuovo documento cartografico dal titolo “R.E.M. e Rete Natura 2000”, all’interno del quale dovranno essere riportate anche le aree identificate come “Corridoi ecologici”, citate nel comma 4 dell’art 74 delle N.T.A. del PRG 2023. Tali aggiornamenti sono indispensabili per ottemperare alla normativa vigente di cui al comma 1 dell’Art. 5 “Rapporti della R.E.M. con gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica” della Legge Regionale n.2/2013 ad oggetto “Norme in materia di rete ecologica delle Marche e di tutela del paesaggio e modifiche alla Legge Regionale 15 novembre 2010, n. 16 “Assestamento del Bilancio 2010” che recita come segue: “La R.E.M. è recepita negli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica adottati dopo l’entrata in vigore della presente legge...Omissis..” e dalla D.G.R. n. 1288 del 1 ottobre 2018, che definisce gli indirizzi per il recepimento della Rete ecologica delle Marche REM negli strumenti di pianificazione e governo del territorio emanati successivamente all’approvazione della L.R. n 2/2013.*

*3) limitatamente alla “pista ciclabile”, individuata nel disegno del Piano a carattere di indirizzo (linea rosa), si richiede di modificare la classificazione del tratto dalla località “Madonna Ponte” allo scolmatore ASET, come “itinerario escursionistico” con valore prescrittivo.*

*Tale tratto dovrà essere normato ai sensi del comma 1 dell’art. 3 del Codice della Strada (DLgs n. 285/1992) che definisce “Sentiero (o mulattiera o tratturo): strada a fondo naturale formatasi per effetto del passaggio di pedoni e di animali”, coordinato con le disposizioni dell’Art. 2 lett. d) della Legge 11 gennaio 2018, n. 2 “Disposizioni per lo sviluppo della mobilità in bicicletta e la realizzazione della rete nazionale di percorribilità ciclistica” che definisce un “sentiero ciclabile o percorso natura: itinerario in parchi e zone protette, sulle sponde di fiumi o in ambiti rurali, anche senza particolari caratteristiche costruttive, dove e’ ammessa la circolazione delle biciclette” e con la L.R. 18 gen 2010, n. 2 - “Istituzione rete escursionistica”. L’itinerario di che trattasi è stato anche oggetto del Protocollo d’intesa firmato nel 2009 tra la Provincia di Pesaro e Urbino e il Comune di Fano, ai sensi della D.G.P. 125/2009, “PROTOCOLLO D’INTESA PER LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DEL SENTIERO DA EFFETTUARSI CON IL PROGETTO “MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL TRATTO TERMINALE DEL FIUME METAURO” LOTTO B”, sottoscritto dalle parti in data 07/04/2009 e con scadenza 2029.*

- 3) DI EVIDENZIARE che il Servizio scrivente, nell’ambito delle competenze previste dalle norme transitorie dalla L.R. 19/2023, ossia nell’ambito del parere di conformità ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/92, si riserva di valutare le specifiche previsioni di sviluppo del PRG in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale previsti nel Rapporto Ambientale di VAS, comprese

**Determinazione n. 389 del 26/03/2024**

le modifiche introdotte a seguito di accoglimento delle osservazioni urbanistiche da parte del Consiglio Comunale;

- 4) DI DARE MANDATO agli uffici di inviare la presente determinazione al Comune di Fano e, per opportuna conoscenza, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) coinvolti nella procedura di verifica in oggetto, qui di seguito elencati:
- REGIONE MARCHE:
    - Settore Genio Civile Marche Nord;
    - Settore F. Tutela delle Acque e Difesa del Suolo e della Costa;
    - Settore Biodiversità e Rete Ecologica;
  - Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 3 – E.Q. 3.5 - Centro ricerche botanico-vegetazionali - Rete natura 2000 - Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
  - Comune di San Costanzo;
  - Comune di Terre Roveresche;
  - Comune di Mondolfo;
  - Comune di Mombaroccio;
  - Comune di Pesaro;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale (ex Autorità di Bacino Regionale);
  - A.S.T (Azienda Sanitaria Territoriale) Pesaro Urbino;
  - ARPAM;
  - A.A.T.O. N°1 - Marche Nord;
  - ASET Servizi S.p.a.
  - Capitaneria di Porto.
- 5) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33;
- 6) DI PROVVEDERE, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 7) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 8) DI DARE ATTO, altresì, che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, Titolare di Elevata Qualificazione 3.6 "Urbanistica

**Determinazione n. 389 del 26/03/2024**

- VAS” del Servizio 3, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio;

- 9) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**PACCHIAROTTI ANDREA**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI FANO - PARERE MOTIVATO DI VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) AI SENSI DELL'ART. 15 D.LGS. 152/06 RELATIVO A: "ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE PRG 2023) DELLA CITTA' DI FANO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 - DELIBERA C.C. N. 189 DEL 18/11/2023.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1213 / 2024**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 26/03/2024

La Titolare di E.Q. 3.6  
**arch. Marzia Di Fazio**

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_

--