

1. SCHEDA TECNICA DEL COMPARTO UNITARIO ST1 P02

Schede Tecniche dei Comparti Unitari

Il Comparto Riforma alla schola ST_192 indica un'ultima prospiciente la spiaggia del Lido dove in passato esisteva l'Hotel Vostok.

Altezza massima: Hmax=18,00.

Il comparto di zona attraverso l'intero edificio distribuito in conformità alle indicazioni contenute nella scheda progetto, in alternativa l'attuazione può avvenire tramite Piano Attuativo (Piano di Recupero), nel cui caso possono essere derogate le norme vigenti in materia di controlli sugli strumenti urbanistici, in base alle norme del Piano di Recupero.

E' derogato l'art. 37-74 finalita' della NTA di P.R.G. Vigentino, al fine di consentire la realizzazione di un parcheggio interrato.

In corrispondenza della sede del torrente Acqua di P.A. (P.A. Vigentino) per la realizzazione della zona di compensazione che si articola in compensazioni obbligatorie e compensazioni aggiuntive. Nella scheda progetto vengono indicate l'altimetria, l'area, l'alternativa di compensazione, la quantificazione e la localizzazione delle opere suddette che saranno oggetto di un'ulteriore lavorazione in sede di attuazione in A.C.

Il dimensionamento e la verifica degli standard pubblici e privati viene effettuato sulla base di una possibili prefigurazioni dell'intervento, nel rispetto delle quantità previste per le zone C2 e D6 dalla scheda tecnica del comparto PT1_P02 sopra riportata.

Il dimensionamento delle categorie funzionali all'interno delle zone omogenee C2 e D5 è prescrittivo.

(1) In base all'art. 38 - comma 4, NTA del PRG vigente, "Zone residenziali di espansione. (...) dovranno essere realizzati alloggi avente una Superficie (Rf) superiore alla superficie di Rf base e con un rapporto di 200/100 di metri quadrati di superficie coperta".

(2) In base alla D.M. 1444/88, il calcolo degli abitanti teorici è il seguente:
 $1520 \text{ mq} / 25 \text{ mq/ab} = 52,8 \text{ ab}$

In base al D.M. 1444/88 e alla L. R. 34 del 1992 e ss. mm., la quota di standard pubblico totale è:

	52,8 ab x21 mq/ab = 1.109 mq di cui - a parcheggio pubblico 52,8 ab x2,5 mq/ab = 132 mq - a verde pubblico 52,8 ab x12 mq/ab = 634 mq - ad attrezzature pubbliche e il rimanente
--	--

Del momento che la quota di parcheggio pubblico P1 previsto dall'art. 8 NTA del PRUG

[2A] In base alla D.M. 1444/68, il calcolo degli abitanti teorici è il seguente:

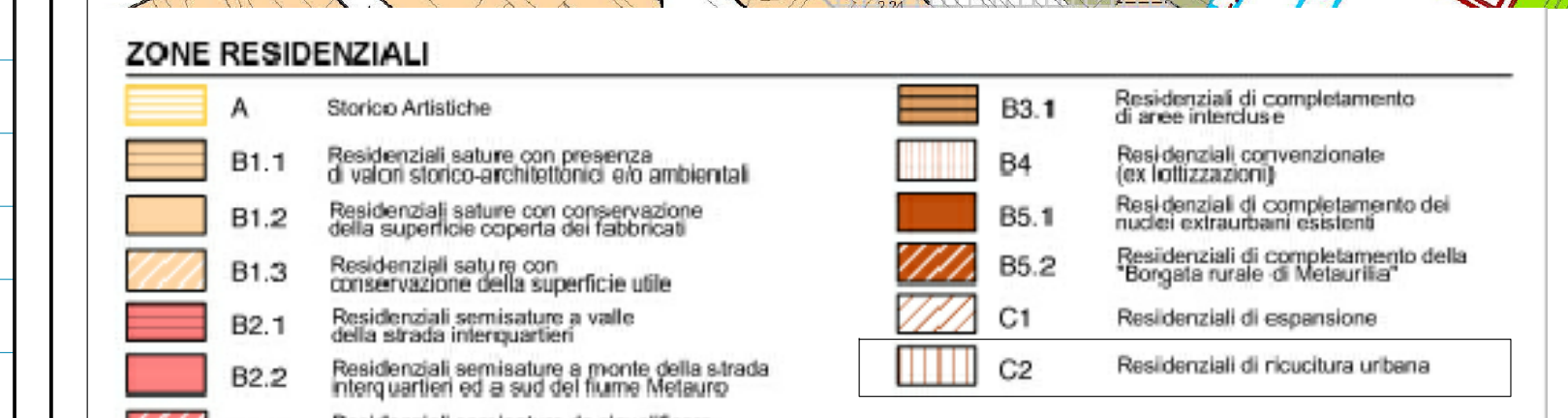
1790 mg [SUL] / 25 mq/ab = 71,6 ab
La quota di standard pubblico totale da prevedere sarebbe quindi:
71,6 ab x 21 mq/ab = 1.504 mq

Altre: Del momento che la quota di parcheggio pubblico P1 previsto dall'art. 8 NTA del PRG è pari a mq 716, la quota di standard pubblico residuo è pari a $1.504 - 716 = 788$ mq.

Il deficit di STANDARD PUBBLICO pari a 3.645 mq costituisce la quota di compensazione obbligatoria da reperire nell'ambito della zona di intervento. Anche

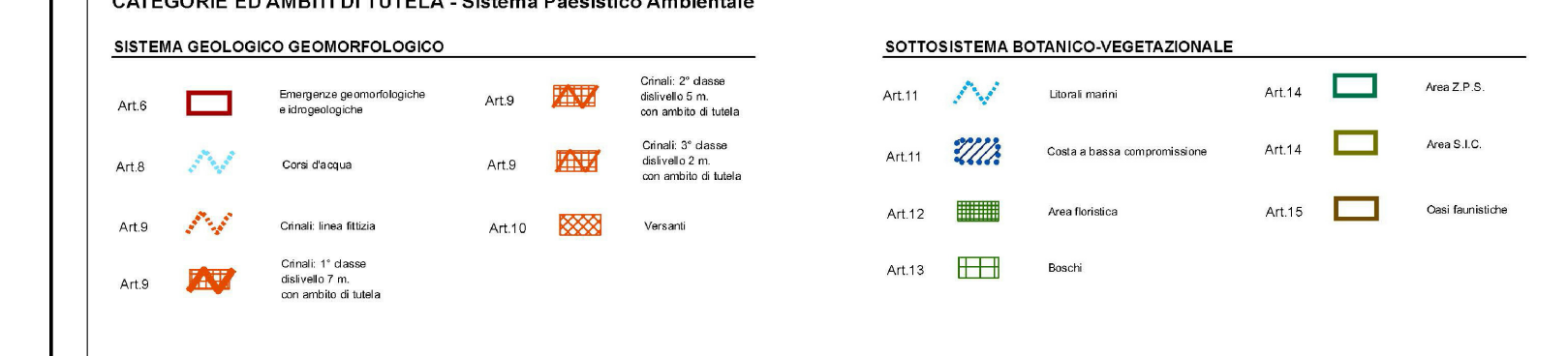
PAID ATTORNEY'S OFFICE: TOLSON, GARY D. (2013-01-10)

3.1.tav.10 "Progetto Urbanistico"_scala 1:2.000

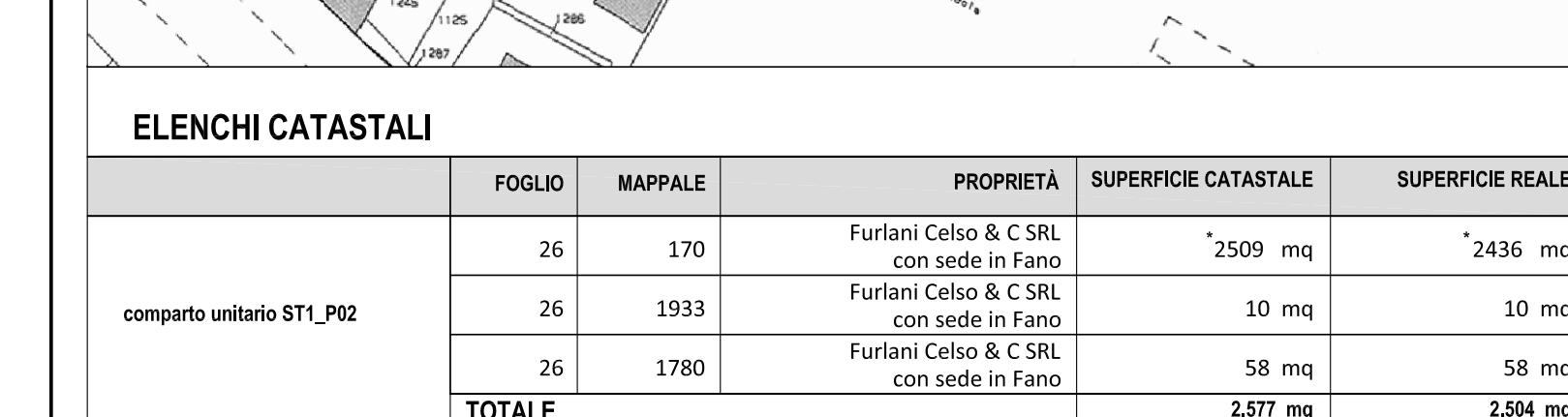


D1 Industriali e/o artigianali esistenti
D5 Turistico - alberghiere esistenti

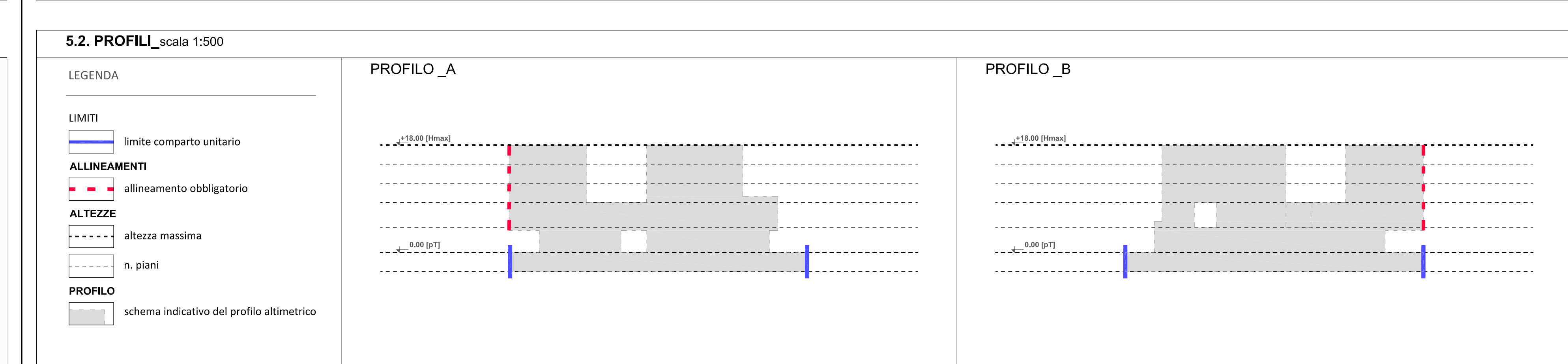
3.2. tav.5 "Progetto Urbanistico e ambiti di tutela" scala 1:5.000



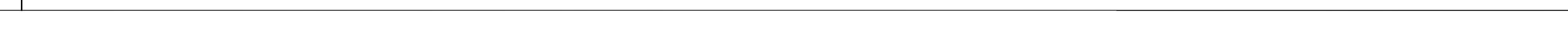
Downloaded from <http://ajph.org/> on November 10, 2014



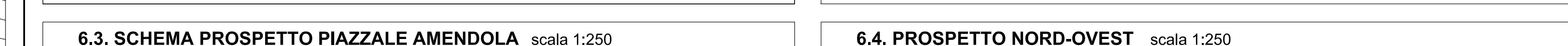
5.1. PLANIMETRIA STATO ATTUALE_scala 1:200



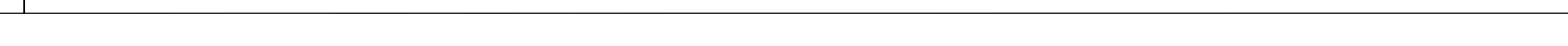
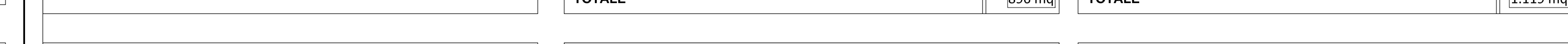
LEGENDA	
---------	--



6.1. SCHEMA PIANTE_scala 1:500



6.5. INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E VERIFICA DELLE CATEGORIE FUNZIONALI _ scala 1:500 (VERIFICARE IN BASE ALLE PIANTE LEGGERMENTE MODIFICATE)



7.1. VISTE GENERALI

