



Anno Prop. : 2015
Num. Prop. : 1826

Determinazione n. 1670 del 01/09/2015

OGGETTO: COMUNE DI FANO - CONCLUSIONE DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE (SCOPING) DI CUI ALL'ART. 13, COMMI 1 E 2 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. - PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PIANO ATTUATIVO COMPARTO COMMERCIALE ST5_P28 - BELLOCCHI 3 PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "METAURO" IN VIA EINAUDI 30, IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE PRG, AI SENSI DELL'ART. 15 CO. 5 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 9

PROGETTAZIONE OEPRE PUBBLICHE – URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
-VIA - VAS - AREE PROTTE

DOMENICUCCI MARCO

Premesso che:

Il Comune di Fano (Settore 5 – U.O. Pianificazione Territoriale), in qualità di autorità procedente, con nota prot. 41618 del 17/06/2015, pervenuta in data 17/06/2015, acquisita agli atti di questa Amm.ne Provinciale con prot. 40809 del 23/06/2015, ha trasmesso al Servizio scrivente la richiesta di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., riguardante il Piano Attuativo del comparto commerciale "ST5_P28 - Bellocchi 3" per l'ampliamento del centro commerciale "Metauro", sito in via Einaudi 30, in variante non sostanziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 15 co. 5 della l.r. 34/92 e s.m.i.;

Il Comune di Fano ha ritenuto opportuno avviare una procedura di VAS individuando la variante in oggetto fra i casi di applicazione previsti al punto 2 lettere a) dell'art. 6 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., in quanto definisce il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti elencati all'Allegato IV, punto 7, lettera b) del citato Decreto, soggetti a procedure di Valutazione di Impatto Ambientale; in particolare il piano attuativo comprende l'ampliamento di un centro commerciale esistente e parcheggi di uso pubblico con capacità superiore a 500 posti auto.

Gli elaborati trasmessi dal Comune di Fano in allegato alla suddetta richiesta di avvio sono:

1. Rapporto Preliminare;
2. Scheda di Sintesi;
3. Allegato I al Rapporto Preliminare (Relazione idrologica –Idraulica);
4. Allegato II al Rapporto Preliminare (Studio di valutazione revisionale di impatto acustico);
5. Allegato III al Rapporto Preliminare (Studio dei flussi di traffico indotto);

Progetto Piano attuativo:

6. Relazione Tecnico Illustrativa;
7. Relazione sulle opere di urbanizzazione;
8. Norme tecniche di attuazione;
9. Relazione sostenibilità ambientale L.R. 14/2008;
10. Relazione Botanico-Vegetazionale Progettazione del verde;
11. Tav I - Relazione Geologica;
12. Tav L - Documentazione Fotografica;
13. Tav 1 - Inquadramento;
14. Tav 2 - Stato attuale;
15. Tav 3 - Destinazione aree- Stato attuale;
16. Tav 4 - Destinazione aree – Stato di Progetto;
17. Tav 5 - Dimensionamento e Standard;
18. Tav 6 - Planivolumetrico e viabilità;
19. Tav 7 - Tipologia edilizia;
20. Tav 8 - Individuazione aree oggetto di permuta e cessione;
21. Tav 9 - Variante al PRG;
22. Tav URB 01.A - Rilievo Plano-Altmetrico-Planimetria;
23. Tav URB 01.B - Rilievo Plano-Altmetrico-Profilo;
24. Tav URB 02.A - Strade e Parcheggi – Planimetria;
25. Tav URB 02.B - Strade e Parcheggi Profilo e Particolari Costruttivi;
26. Tav URB 02.C - Strade e Parcheggi Viabilità e Segnaletica;
27. Tav URB 03.A - Rete fognante e smaltimento acque meteoriche- Planimetria;
28. Tav URB 03.B - Rete fognante e smaltimento acque meteoriche- Profilo,Particolari costruttivi ed Invasi di Laminazione;
29. Tav URB 04 - Rete pubblica illuminazione;
30. Tav URB 05.A - Rotatoria Stradale via Einaudi- Rilievo Plano Altmetrico e spiccato degli assi Stradali;
31. Tav URB 05.B - Rotatoria Stradale via Einaudi- Progetto;
32. Tav URB 05.C - Rotatoria Stradale via Einaudi- Segnaletica Stradale e Particolari Costruttivi;
33. Tav URB 06- verde pubblico - Interferenze;
34. Computo metrico estimativo - Opere di Urbanizzazione Primaria;
35. Computo metrico estimativo - Opere di Urbanizzazione Secondarie;

36. Elenco Prezzi - Opere di Urbanizzazione Primaria;
37. Elenco Prezzi - Opere di Urbanizzazione Secondarie;
38. CD contenente copia conforme degli elaborati cartacei.

Contestualmente alla richiesta di avvio della procedura di VAS, così come previsto dalla normativa vigente, il Comune di Fano ha proposto un elenco di soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare durante l'iter procedimentale;

Lo scrivente Servizio 9 *Progettazione Opere Pubbliche - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree protette* di questa Amministrazione Provinciale, in qualità di autorità competente, con nota prot. 41118 del 24/06/2015, ha comunicato l'avvio della fase di consultazione preliminare (c.d. *scoping*), prevista dall'art.13, commi 1 e 2, del D.Lgs 152/06 e s.m.i., confermando gli SCA proposti dall'autorità procedente, qui di seguito elencati:

1. Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio*;
2. A.S.U.R. Area vasta 1 - zona territoriale di Fano;
3. Comune di Fano - U.O. Ambiente;
4. Comune di Fano - U.O. Nuove Opere;
5. Comune di Fano - U.O. Progettazione Traffico;
6. Comune di Fano - SUAP e Tutela del Paesaggio;
7. ASET Servizi s.p.a.;
8. ANAS s.p.a. - Compartimento della viabilità per le Marche;
9. A.A.T.O. N°1 - Marche Nord
10. Regione Marche - P.F. Turismo, Commercio e tutela dei consumatori;
11. Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche.

Il Comune di Fano, con successiva nota prot. 47145 del 06/07/2015, recante timbro di posta in arrivo del 10/07/2015, acquisita agli atti con prot. 44936 del 13/07/2015, ha trasmesso agli SCA sopra elencati tutta la documentazione inviataci per l'avvio della fase di *scoping* della VAS, convocando contestualmente una Conferenza di Servizi per il giorno 30 luglio 2015, finalizzata alla consultazione preliminare di tutti i soggetti coinvolti ed alla acquisizione di eventuali pareri e contributi per la stesura del piano e del Rapporto Ambientale;

Il giorno 30 luglio 2015, presso la sala riunioni del Settore V del Comune di Fano, si è svolta la suddetta Conferenza di Servizi, nell'ambito della quale i soggetti presenti hanno espresso i propri contributi sulla proposta preliminare di piano e sul livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale di VAS;

Le risultanze della Conferenza sono state riportate nel verbale redatto dall'autorità procedente ed inviato a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento di VAS con nota prot. n. 55200 del 10/08/2015, acquisito agli atti di

questa Amministrazione Provinciale con prot. 52918 del 18/08/2015, **che si allega come parte integrante sostanziale alla presente Determinazione, comprensivo dei contributi espressi da:**

- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territori* (Tiziana Diambra);
- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 9 *Progettazione Opere Pubbliche - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree protette* (Mario Primavera e Marzia Di Fazio);
- Comune di Fano - U.O. Nuove Opere (Elena De Vita);
- Comune di Fano - SUAP e Tutela del Paesaggio (Laura Olivelli);
- Comune di Fano - U.O. Ambiente (Michele Rossini);
- Comune di Fano - U.O. Progettazione Traffico (Ilenia Santini);

Insieme al suddetto verbale, il Comune di Fano, ha trasmesso tutti i pareri acquisiti dagli SCA, che non hanno partecipato alla Conferenza di Servizi, **allegati anch'essi come parte integrante sostanziale alla presente Determinazione e qui di seguito elencati:**

- parere ANAS - prot. 12408 del 28/07/2015;
- parere A.A.T.O. - prot. 672 del 30/07/2015;
- parere Soprintendenza Archeologia delle Marche - prot. 6420 del 28/07/2015.
- parere ASET spa - prot. 5629 del 31/07/2015;
- parere ASUR Marche - Area Vasta 1 - prot. 63995 del 03/08/2015.

Fra gli SCA coinvolti la Regione Marche - P.F. Turismo, Commercio e tutela dei consumatori - non ha espresso alcun contributo.

Visto il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il D.Lgs. 4/2008 e il D.Lgs. 128/2010 recanti modifiche ed integrazioni al D.lgs. 152/06, qui denominato D.lgs. 152/06 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010, con la quale sono state aggiornate ed integrate le linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, di cui alla D.G.R. 1400/08;

Vista la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i.. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

Visto il Rapporto Preliminare e gli elaborati redatti la fase di consultazione preliminare della VAS in oggetto;

Visto il verbale della Conferenza di Servizi del 13/07/2015, redatto dal Comune di Fano e trasmesso con nota prot. 55200 del 10/08/2015;

Visti i contributi forniti dagli SCA per la fase di consultazione preliminare della VAS in oggetto;

Preso atto che durante la fase di consultazione preliminare la Regione Marche (P.F. Turismo, Commercio e tutela dei consumatori), interpellata in qualità di SCA, non ha espresso il proprio contributo;

Ritenute le risultanze della Conferenza di Servizi del 30/07/2015, nonché i contributi espressi dagli SCA, utili alla definizione della proposta progettuale di piano e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, come previsto al comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Ritenuto di poter stabilire la conclusione della fase di consultazione preliminare (c.d. *scoping*) prevista dall'art.13, commi 1 e 2, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Visto l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

Visto l'art. 6 della legge n. 241/90;

Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

I) Di concludere la fase di consultazione preliminare di cui all'art.13, commi 1 e 2, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., inerente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo riguardante il comparto commerciale "ST5_P28 - Bellocchi 3", per l'ampliamento del centro commerciale "Metauro", sito a Fano in via Einaudi 30, in variante non sostanziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 15 co. 5 della l.r. 34/92 e s.m.i.;

II) Di stabilire le condizioni seguenti:

- le risultanze della Conferenza di Servizi del 30/07/2015, ovvero tutti i contributi rilasciati dagli SCA durante la fase di consultazione preliminare, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, dovranno essere tenuti in considerazione per la redazione della proposta progettuale di piano e del relativo Rapporto Ambientale, dando atto di come sono stati recepiti detti contributi, come stabilito dall'art. 13 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

III) Di trasmettere la presente determinazione al Comune di Fano (autorità procedente) e a tutti gli SCA coinvolti nella procedura in oggetto, qui di seguito elencati:

- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio*;
- A.S.U.R. Area vasta 1 - zona territoriale di Fano;
- Comune di Fano - U.O. Ambiente;
- Comune di Fano – U.O. Nuove Opere;
- Comune di Fano - U.O. Progettazione Traffico;
- Comune di Fano - SUAP e Tutela del Paesaggio;
- ASET Servizi s.p.a.;
- ANAS s.p.a. - Compartimento della viabilità per le Marche;
- A.A.T.O. N°1 - Marche Nord
- Regione Marche - P.F. Turismo, Commercio e tutela dei consumatori;

- Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche.

IV) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web del Servizio Urbanistica di questa Amministrazione.

V) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.

VI) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

VII)

Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'ing. Mario Primavera e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.

VIII)

Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

mdf/mp/ed
1421VAS\15 vas\15FA20102

Il Dirigente DOMENICUCCI MARCO
(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI FANO - CONCLUSIONE DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE (SCOPING) DI CUI ALL'ART. 13, COMMI 1 E 2 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. - PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PIANO ATTUATIVO COMPARTO COMMERCIALE ST5_P28 - BELLOCCHI 3 PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "METAURO" IN VIA EINAUDI 30, IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE PRG, AI SENSI DELL'ART. 15 CO. 5 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I..

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1826 / 2015

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 31/08/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOMENICUCCI MARCO
(Sottoscritto con firma elettronica)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___

TIMBRO

Firma _____ --



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SETTORE V – SERVIZIO LL.PP./URBANISTICA
U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

CONFERENZA DI SERVIZI

VERBALE

seduta del 30/07/2015

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SEGUENTI DELLA LEGGE 241/1990
Avvio della fase di consultazione preliminare (scoping) del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) , di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i, riguardante il PIANO ATTUATIVO COMPARTO COMMERCIALE ST5_P28 – BELLOCCHI 3, PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE METAURO IN VIA EINAUDI 30

L'anno duemilaquindici, il giorno 30 (trenta) del mese di Luglio, alle ore 11,00 circa, in Fano, presso la sala riunioni del Settore V Servizi LL.PP./Urbanistica, in Via M. Froncini n. 2, si è riunita la Conferenza di Servizi convocata con nota del 17/06/2015 - P.G. n. 41618.

PREMESSO :

- Che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 1, della legge n. 241 del 7.8.1990 e ss.mm.ii., "la Conferenza di Servizi assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggioranza dei presenti ...";
- Che ai sensi del successivo comma 2-ter, "alla Conferenza possono partecipare, senza diritto di voto, i concessionari e i gestori di pubblici servizi, nel caso in cui il procedimento amministrativo o il progetto dedotto in Conferenza implichi loro adempimenti ovvero abbia effetto diretto o indiretto sulla loro attività ...";
- Che ai sensi del successivo comma 6, "ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa";
- Che in data 20/03/2015 al numero di P.G. 19070, è pervenuta da parte della Società Auchan S.p.A. e Gallerie Commerciali Italia S.p.A. con sede in Rozzano Milanofiori (PU) Strada n. 8 la richiesta di Approvazione del Piano Attuativo "Comparto Commerciale ST5_P28 Bellocchi 3 ubicato in Fano, via Luigi Einaudi 30.
- Che con posta certificata del, il Dirigente del Servizio V Servizi LL.PP./Urbanistica, individuato nella persona del Dott. Arch. Adriano Giangolini, ha disposto la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., per il **giorno 30 Luglio 2015 alle ore 11,00**, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;

TUTTO CIO' PREMESSO

il RESPONSABILE DELSETTORE V SERVIZI LL.PP./URBANISTICA

nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

DICHIARA

- Che la pratica all'ordine del giorno è:

Avvio della fase di consultazione preliminare (*scoping*) del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) , di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i, riguardante il PIANO ATTUATIVO COMPARTO COMMERCIALE ST5_P28 – BELLOCCHI 3, PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE METAURO IN VIA EINAUDI 30

- Che gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza sono quelli sotto indicati, con a fianco di ciascuno di essi la firma attestante la presenza:

ENTE/DITTA	NOME e COGNOME	QUALIFICA/TITOLO	FIRMA di PRESENZA
Provincia Pesaro e Urbino Servizio 9 Urbanistica- Pianificazione Territoriale- V.I.A.-V.A.S – Aree Protette <u>AUTORITA' COMPETENTE</u>	MARIO PRIMAVERA DI FAZIO MARZIA	P.O. SERVIZIO 9 URBANISTICA RESPONSABILE UFFICIO V.A.S.	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
Comune di Fano (PU) Settore V Servizi Urbanistica LL.PP. U.O. PIANIFICAZIONE <u>AUTORITA' PROCEDENTE</u>	ANDREA BERNARDI MICHELE ADELIZZI	ISTRUTTORE TECNICO DIRETTORE PIANIFICAZIONE	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
AUCHAN S.p.A. Gallerie Commerciali Italia S.p.a. <u>PROPONENTI</u>	PATISSO ROSARIA	RESPONSABILE DEL PROGETTO	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
Studio Associato di Ingegneria Dott. Ingg Fabio Tombari Stefano Ansuini Via del Teatro, 8 Fano (PU)	STEFANO ANSUINI ANDREOLI FILIBERTO ROBERTO ROMAGNA	PROGETTISTA PROGETTISTA PROGETTISTA	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
Provincia Pesaro e Urbino Servizio 6 P.O. 6.8 Assetto e Tutela Idraulica ed Idrogeologica negli strumenti di trasformazione del	DEL PRETE MASSIMO TIZIANA DIAMBRA	FUNZIONARIO P.O. 6.8 SERVIZIO 6	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE

territorio			
ASUR Area Vasta 1 – Fano (PU)	ASSENTE	//	//
Comune di Fano U.O. - Ambiente	MICHELE ROSSINI	FUNZIONARIO DELEGATO	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
Comune di Fano U.O. Nuove Opere	ELENA DE VITA	DIRETTORE U.O.	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
Comune di Fano U.O. Progettazione e Traffico	ILENIA SANTINI	DIRETTORE U.O.	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
Comune di Fano S.U.A.P. e Tutela del Paesaggio	LAURA OLIVELLI	DIRETTORE U.O.	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
Comune di Fano U.O. S.U.A.E.	GIOVANNA MASTRANGELO	FUNZIONARIO A.P.O.	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
Comune di Fano U.O. Patrimonio	ASSENTE	//	//
ASET Servizi spa	ASSENTE	//	//
A.N.A.S.	ASSENTE	//	//
A.A.T.O. N°1 - Marche Nord	ASSENTE	//	//
Regione Marche P.F.Commercio;	ASSENTE	//	//
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche	ASSENTE	//	//

- Che, da parte dell’A.N.A.S. è pervenuta nota in data 28/07/2015, Prot. n. 12408, acquisita al P.G. n. 51889 del 28/07/2015; [\(documento allegato al presente verbale\)](#)
- Che, da parte dell’A.A.T.O. è pervenuta nota in data 30/07/2015, Prot. n. 672, acquisita al P.G. n. 52751 del 30/07/2015; [\(documento allegato al presente verbale\)](#)
- Che da parte della U.O. Ambiente del Comune di Fano è pervenuta nota P.G. 52683 del 30/07/2015, con delega di partecipazione alla Conferenza di Servizi in favore del Dott. Michele Rossini (consegnata “brevi manu” in data odierna);
- Che da parte della P.O. 6.8 “Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio” della Provincia è pervenuta nota Prot. n. 47145, con delega di partecipazione alla Conferenza di Servizi in favore del tecnico Tiziana Diambra (consegnata “brevi manu” in data odierna);
- Che non vi sono altre osservazioni presentate o pervenute;
- Che sono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi;

- Che partecipa, in qualità di Segretaria della Conferenza e con funzioni verbalizzanti, il Geom. Andrea Bernardi;
- Che partecipa, in qualità di Funzionario tecnico, l'Arch. Adelizzi Michele.
- Che partecipa in qualità di Presidente il Dirigente del Settore V l'Arch. Adriano Giangolini

Passando all'esame dell'istanza presentata dalla Ditta relativa a: **“Avvio della fase di consultazione preliminare (scoping) del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i, riguardante il PIANO ATTUATIVO COMPARTO COMMERCIALE ST5_P28 – BELLOCCHI 3, PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE METAURO IN VIA EINAUDI 30.**

Il Presidente invita quindi i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esprimere le proprie valutazioni.

Alle ore 11.26 prende la parola la Dott.ssa **Patisso** rappresentante della Ditta Auchan che illustra i motivi per cui la Ditta ha deciso di procedere con l'ampliamento. La struttura attuale per quanto ben inserita nel tessuto locale ha bisogno di importanti investimenti visto che si parla di una struttura ormai vecchia e in fase di declino Commerciale. L'Auchan ha deciso di intervenire con importanti capitali che permetteranno un totale Restyling dell'attuale struttura che avrà un altro appeal commerciale e permetterà un rilancio del marchio nella zona. Non solo si manterranno i posti di lavoro ma si pensa che l'investimento porterà ad un aumento della capacità del personale di 250 unità.

Prende la parola l'ing. **Ansuini** che spiega i caratteri generali dell'intervento. Si prevede attraverso il Piano attuativo un ampliamento del centro commerciale “Metauro”, in particolare della sua galleria di negozi di varia superficie, con una nuova costruzione in continuità all'esistente sul fronte Sud-Ovest estesa sino al retro del distributore nel frattempo realizzato su via Einaudi all'interno del comparto. Spostamento della strada locale pubblica di collegamento tra via Einaudi, dall'incrocio con via Meda e a via VII Strada, per il tratto ricadente nel comparto, mantenendone attraverso il sottopasso della Superstrada la sua funzione di collegamento del traffico locale. Spostamento di gran parte del parcheggio pubblico realizzato nel 1993 in attuazione dell'allora comparto 2 della ZTD nella parte Sud dell'attuale comparto, accorpandosi ai nuovi parcheggi richiesti dalla nuova edificazione sino a formare un'unica grande area a parcheggio, pubblico e/o di uso pubblico, alternativo a quello presente sul fronte opposto del comparto, a cavallo con l'ex comparto 1 della ZTD. Realizzazione di una nuova rotatoria su via Einaudi, allo spigolo Sud del comparto quale unico accesso pubblico al parcheggio SUD del centro commerciale ed anche accesso alla strada di collegamento tra via Einaudi e via VII Strada. Ubicazione della nuova zona F5, già prevista all'estremità Sud-Ovest del comparto a ridosso della sotto centrale Enel, in zona con vincolo V6 – fascia di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, nella fascia dei primi 20 m. dalla Superstrada, zona con vincolo V1-fascia di rispetto stradale. Mantenimento di tale zona F5 a verde naturale, quale barriera filtro tra l'arteria veicolare ed il centro commerciale.

Prende la parola il funzionario della Provincia Pesaro e Urbino P.O. 6.8 **Tiziana Diambra** che non evidenzia particolari problematiche di ordine geologico-geomorfologico sulla zona in esame. Per quanto attiene agli aspetti idrologici-idraulici rileva che l'area oggetto d'intervento risulta parzialmente interessata dalla “zona di rispetto” di un pozzo idropotabile determinata, in assenza di studi specialistici, secondo il criterio geometrico di 200 m di raggio rispetto al punto di captazione. Richiamato l'art. 94 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., che vieta la dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e strade, il funzionario rileva l'esigenza di adeguare al disposto normativo la soluzione progettuale che prevede all'interno dell'area di rispetto la realizzazione di parcheggi drenanti e vasche per l'invarianza idraulica a dispersione. Nel rilevare l'opportunità di realizzare vasche di prima pioggia, quale ulteriore protezione per la qualità dell'acquifero, il funzionario rappresenta che la previsione di sistemi drenanti, da porre esternamente alla zona di rispetto, dovrà essere oggetto di specifica progettazione che ne dimostri la funzionalità in relazione alla permeabilità dei terreni (da determinarsi con specifiche prove di permeabilità in foro) ed al livello piezometrico in sito, per adeguati tempi di ritorno (Tr=30 anni) e comprenda la predisposizione del piano di manutenzione. Il tecnico evidenzia infine che il dimensionamento del sistema vasche/drenaggi è altresì condizionato dalla capacità ricettiva della fognatura esistente, fissata dal gestore della rete.

Prende la parola l'ing. **Mario Primavera** che dichiara che dal punto di vista della variante urbanistica non ci sono particolari problemi. L'ingegnere ricorda che gli interventi saranno soggetti anche alla procedura di verifica di VIA, suggerendo di attivarla successivamente all'adozione definitiva del piano particolareggiato in variante. .

Interviene il Geologo **Romagna** della Ditta che dichiara che approfondirà aspetti importanti nel Rapporto Ambientale tra cui l'aumento di densità del traffico.

L'arch. **Di Fazio** interviene in merito al tema del monitoraggio, illustrato al paragrafo 6.E1 del rapporto preliminare. Chiede chiarimenti in merito ai soggetti che sono stati individuati per effettuare il monitoraggio, specificando che nei casi in cui è stata prevista la collaborazione di Enti esterni al Comune (Ufficio Ambiente Provincia, ARPAM, Aset, Enel, e Associazioni di categoria) dovranno essere concordate le modalità di attuazione con gli Enti interessati, preventivamente alla stesura del rapporto ambientale, anche mediante apposite convenzioni qualora fossero necessarie.

L'arch. **Giangolini** a questo proposito concorda e richiede al proponente ed ai progettisti di dettagliare le varie fasi del monitoraggio, prendere contatti diretti con gli enti interessati ed impegnarsi a sostenerne i costi.

L'ing. **Mastrangelo** chiede informazioni sullo scomputo degli oneri. L'Arch. **Giangolini** risponde che verrà fatta una bozza di convenzione prima dell'adozione tra Ditta e l'ufficio competente dove si affronterà la questione degli scomputi.

L'ing. **Olivelli** atteso che l'intervento in oggetto, con particolare riferimento all'ampliamento dell'edificio commerciale esistente, ricade in area limitrofa a un distributore carburanti, suggerisce, qualora non fossero già state eseguite opportune valutazioni in merito, di verificare il rispetto delle distanze con particolare riferimento alle normative antincendio (DPR 151/2011);

chiede di prevedere nell'ambito del progetto di Piano Attuativo, idonee/a aree/a per il posizionamento di cassonetti per la raccolta differenziata (isole ecologiche), concordando posizione e dimensione con gli uffici competenti (ASET, U.O. Progettazione e Traffico, U.O. Nuove Opere, ecc.);

ritiene opportuno, con riferimento alle successive fasi autorizzate dell'intervento, integrare il progetto con idoneo elaborato in cui vengano analizzate (ai sensi delle specifiche norme di settore) le superfici a parcheggio riferite sia allo stato attuale sia allo stato di progetto.

Il Dott. **Rossini** dichiara che particolari criticità non ci sono. Ma visto il P.T.A. bisogna verificare che la superficie del parcheggio nella fascia di rispetto che sarà impermeabile sia possibile autorizzarlo. Il Dott. Rossini mette agli atti del presente verbale il parere ARPAM richiesto dall'ufficio Ambiente. Sull'abbattimento delle piante e sulle loro sostituzioni si chiede una attenzione anche nella piantumazione delle nuove essenze.

L'Arch. **De Vita** interviene concordando con le problematiche legate all'area di rispetto del pozzo che comporteranno la rivisitazione del progetto da parte della Ditta.

In merito all'impiego delle "vasche di prima pioggia", visto l'intervento della Dott.ssa **Diambra**, chiede al Dott. **Rossini** che l'ufficio Ambiente si esprima formalmente per competenza sull'opportunità o meno di prevederle.

Comunica che nella convenzione la manutenzione delle vasche di laminazione (e dell'eventuale vasca di prima pioggia) sarà posta a carico della Ditta che dovrà comunque produrre il "piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti".

In considerazione del fatto che andrà rivisto l'intero impianto di smaltimento delle acque meteoriche, chiede che il progettista dimostri e verifichi con apposito calcolo la capacità del collettore esistente di smaltire la nuova adduzione di acqua meteorica proveniente dal comparto.

Ai fini di futuri interventi di manutenzione è necessario che visivamente sia ben visibile la separazione tra parcheggi pubblici e parcheggi privati adottando soluzioni quali l'apposizione di targhette, l'impiego di materiali di cromie diverse ecc.

Bisogna dotare i nuovi parcheggi di portali e/o altri accorgimenti che impediscano fisicamente l'accesso a camion e tir considerata la destinazione dei nuovi parcheggi.

Per la separazione tra parcheggi pubblici e privati bisognerà dotare gli stessi di targhe o altre strumenti che rendano chiara e netta la separazione tra proprietà pubblica e privata. Bisogna dotare i nuovi parcheggi per il futuro di dissuasori per impedire parcheggio e transito di camion trasporti visto che non è un parcheggio destinato a mezzi pesanti.

L'ing. **Santini** allega il suo parere agli atti della conferenza e chiede al progettista la modifica della rotatoria di progetto e lo spostamento delle aree di sosta per raccolta dei rifiuti. L'Arch. **Giangolini** farà richiedere in fase attuativa un parere al Dott. **Tombari** dell'Aset in merito al posizionamento delle isole ecologiche.

Il Presidente, infine, informa che si considerano acquisiti – in modo favorevole – i pareri dei Responsabili dei Servizi invitati regolarmente alla Conferenza ma risultati assenti, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/90 e s.m.i..

Copia del presente verbale, completa di allegati, verrà inviata alle Ditte richiedente e a tutti gli altri soggetti regolarmente convocati.

Eventuali osservazioni in merito ai contenuti del presente verbale dovranno pervenire in modalità telematica, a mezzo PEC all'indirizzo: comune.fano@emarche.it, entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento dello stesso.

IL SEGRETARIO DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI
(Geom. Andrea Bernardi)
firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
(Arch. Adriano Giangolini)
firmato digitalmente

Avvio della fase di consultazione preliminare (scoping) del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i., riguardante il PIANO ATTUATIVO COMPARTO COMMERCIALE ST5_P28 - BELLOCCHI 3, PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE METAURO IN VIA EINAUDI 30
Conferenza di Servizi, di cui all'art. 14 e successivi della L.241/90.

giovedì 30 luglio 2015

sala riunioni del Settore Urbanistica (1° piano)
 in Fano, via M. Frontini, 2 (ang. P.za XX settembre)

Sono presenti:

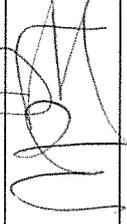
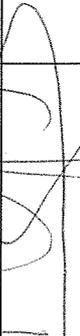
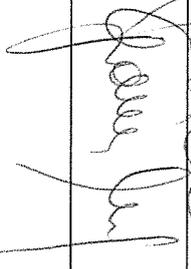
ENTE/DITTA	COGNOME E NOME	QUALIFICATITITOLO	e-mail	firma
Provincia Pesaro e Urbino Servizio 9 Urbanistica- Pianificazione Territoriale- V.I.A.-V.A.S - Aree Protette	PRITHAVENA MARCO	P.O. SERVIZIO 9 - URBANISTI- CA	m.primavera@provinci.pes.it	
	DI FAZIO MARGHERITA	RESP. UFFICIO VAS	m.difazio@provinci.pes.it	
Comune di Fano (PU) Settore 7 Servizi Urbanistici AUTORITA' PROCEDENTE	ANDREA BERNARDINI	ISTRUTTORE		
	NICOLETTE ADELLE	DR.VO. PIANIFICAZ. TERRITOR.		
AUCHAN S.p.A. Gallerie Commerciali Italia S.p.a. PROPONENTI	ROSARIA PATISSO	Responsabile del progetto	rosaria.patissos@auchan.it	
Studio Associato di Ingegneria Dott. Ingg Fabio Tombari Stefano Ansuini Via del Teatro, 8 Fano (PU) ARCH. FILIBERTO AUSUBOLI	STEFANO AUSUBOLI	PROGETTISTA P.A.T.	studio@tombariansuini.it	
	AUSUBOLI FILIBERTO	PROGETTISTA	filiberto@fimarstudio.it	

GEOL. ROBERTO DONAGNA
 NOBÉRSO
 DONAGNA

BOLOGNO

Roberto Donagna
 roberto.donagna@studioansuini.it
 roberto.donagna@stud.ansuini.com

Tra i convocati alla conferenza sono intervenuti i seguenti SCA:

ENTE/DITTA	COGNOME E NOME	QUALIFICATIVOLO	e-mail	firma
Provincia Pesaro e Urbino P.O. Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio	DEI PAESTI MASSIMO D'AMBROSIO TIZIANA	FUNZIONARIO P.O.	m. dal parte Operativa ASSET TIZIANA OPERATIVA	
ASUR Area Vasta 1 – Fano (PU)				
Comune di Fano U.O. - Ambiente	ROSSI M. Michele	Funzionario O/Elevato		
Comune di Fano U.O. Nuove Opere	DE VITA ELENA	DIRETTORE U.O.		
Comune di Fano U.O. Progettazione e Traffico	SANTINI LENDIA	DIRETTORE U.O.		
Comune di Fano S.U.A.P. e Tutela del Paesaggio	ADINA DUBBA	DIRETTORE U.O.		
Comune di Fano U.O. S.U.A.E.	SABONNA MASTRANGELO	Responsabile SUAE		
Comune di Fano U.O. Patrimonio				
ASET Servizi spa				

A.N.A.S.					
A.A.T.O. N°1 - Marche Nord					
Regione Marche P.F.Commercio;					
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche					



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore IV – Servizi Territoriali

U.O. Progettazione Traffico

P.G.

/2015

Spett. **Settore V**
SERVIZI LAVORI PUBBLICI E
URBANISTICA
Al Dirigente dell'Autorità
Procedente

– SEDE –

OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica riguardante il Piano attuativo Comparto Commerciale ST5_P28 – Bellocchi 3 – per ampliamento del Centro Commerciale Metauro in via Einaudi 30.

Conferenza di Servizi del 30 Luglio 2015 - Trasmissione parere - endoprocedimento 2111

Ditte: Auchan S.p.a. - Gallerie Commerciali Italia S.p.a.

(Rif.to V/S nota del 06/07/2015 – P.G. 47145 – Elaborati visionati: Rapporto Preliminare di cui all'art. 13, commi 1 e 2 del D.Lgs 152/2006, Allegati I, II e III al Rapporto preliminare, Elaborati su supporto informatico)

In riferimento alla pratica in oggetto indicata, si osserva quanto segue.

Si prende atto di quanto riportato all'Allegato III al Rapporto Preliminare – Studio dei flussi di traffico indotto – e se ne condividono le conclusioni ritenendo che il traffico indotto dalle attività commerciali previste dal piano di ampliamento non sia in grado di modificare in modo sostanziale le attuali condizioni di viabilità delle arterie stradali afferenti e di perimetro all'area di che trattasi.

Alla luce della documentazione pervenuta e degli accertamenti effettuati, sono emersi tuttavia alcuni aspetti che meritano di essere segnalati già in questa fase relativamente al Piano Attuativo, redatto nella forma di esecutivo, e che potranno essere oggetto di futuri approfondimenti.

Nel rispetto delle norme del Codice della Strada (D.L.vo 285/92) e relativo Regolamento di attuazione (D.P.R. 495/1992), del D.M. 05/11/2001, del Regolamento Viario Comunale, del Decreto M.I.eT. 19/04/2006 e del D.M.LL.PP. 30/11/1999 n.557 questo ufficio, presa visione della documentazione allegata alla nota del 06/07/2015, P.G. n.47145, esprime parere favorevole, per quanto di competenza, alla realizzazione del Piano attuativo in oggetto indicato alle condizioni di seguito riportate:

-con riferimento alla nuova rotatoria su via Einaudi, al fine di garantire un accesso carrabile in condizioni di sicurezza alle proprietà presenti situate lato Ancona e nel rispetto dell'art.22 del Codice della Strada (D.L.vo 285/92) e dell'art.46 del Regolamento di attuazione (D.P.R. 495/1992), si chiede di traslare il centro della rotatoria verso l'area del Comparto riducendo contemporaneamente il diametro a m 32,00 (m 6,00 raggio interno insormontabile dell'isola

Settore 4 - U.O. Progettazione Traffico – via Rainerio 6 – 61032 – Fano (PU) – telefono 0721/887277 – fax 0721/887319

Comparto ST5_P28 VAS Ampliamento Centro Commerciale Metauro (Auchan) via Einaudi 30_ endo 2111

Collegato al ced. di access. e allo stat. e all. omogeneo. + Rec. pz. preliminare: campagna di udienze medi. Area di mercato ab. e post-pas.



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore IV – Servizi Territoriali

U.O. Progettazione Traffico

centrale, m 2,00 larghezza della corona sormontabile, m 7,00+0,50+0,50 larghezza corsia della corona rotatoria) allontanando di circa m 8,00 il perimetro esterno della rotatoria dal limite delle proprietà private lato Ancona; cordoli invalicabili larghi cm 50 e di altezza superiore a cm 15 andranno posizionati al limite della corsia di servizio di ampiezza minima pari a m 6,00 che consentirà l'ingresso e l'uscita dagli accessi carrabili presenti. L'accesso e uscita della corsia di servizio avverrà in corrispondenza dell'accesso carrabile, lato Ancona, presente in corrispondenza della centrale Enel e in corrispondenza dell'accesso carrabile presente, lato mare, fuori dell'area di sedime della rotatoria e dei bracci di ingresso e uscita dalla rotatoria. Lo spostamento comporterà una modesta riduzione delle aree di verde pubblico del Comparto poste a confine della rotatoria;

-tutti i passaggi pedonali presenti, già riportati in planimetria, dovranno essere arretrati di almeno m 5 rispetto al bordo esterno dell'anello rotatorio; in corrispondenza degli attraversamenti andrà previsto un varco lungo il cordolo di separazione dalla corsia di servizio di cui sopra;

-tutti i pali relativi alla segnaletica verticale in corrispondenza della rotatoria e delle isole spartitraffico dovranno essere previsti del tipo "sfilabili" al fine di garantire il passaggio di eventuali trasporti eccezionali;

-dovrà essere realizzata un'isola spartitraffico sormontabile sull'area privata di uso pubblico, interna al Comparto, in corrispondenza della strada di collegamento con il parcheggio pubblico esistente;

-raccordi circolari dovranno essere realizzati ai lati dei parcheggi pubblici ove delimitati da cordoli nei tratti confinanti con le aiuole;

-dovranno essere aumentati all'interno dei nuovi parcheggi i luoghi necessari a soddisfare la domanda di sosta dei velocipedi e dei ciclomotori prevedendo inoltre la collocazione di rastrelliere; tutte le aree destinate al parcheggio dei veicoli a due ruote ed all'installazione di rastrelliere per parcheggio biciclette andranno adeguatamente pavimentate evitando l'uso di masselli forati;

-dovrà essere verificato e dichiarato il rispetto dei minimi dimensionali stabiliti dal D.M. 05/11/2001 nel progetto della curva della nuova strada di collegamento tra via Einaudi e via VII Strada in prossimità del sottopasso della Superstrada; si fa presente che il raggio minimo di una curva circolare per una velocità al limite inferiore di 25 Km/h deve essere in mezzzeria pari a m 19 (D.M. 05/11/2001);

-si ricorda che i cassonetti e in generale le isole ecologiche dovranno essere localizzati in luoghi lontani dalle intersezioni stradali ed al di fuori delle carreggiate stradali concordandone con Aset S.p.A. la posizione al fine di verificare l'accessibilità ai mezzi Aset (verificare posizione isola ecologica di progetto);

-dovrà essere prevista, in corrispondenza degli accessi alla pista ciclo-pedonale, l'installazione di dissuasori (paletti o transenne parapedonabili) che impediscano un uso improprio della stessa;

-si dovrà prevedere la sistemazione dell'isola centrale della rotatoria esistente in corrispondenza di via Meda sostituendo i cordoli in gomma con cordoli in calcestruzzo vibrato con soluzione tecnica analoga a quella prevista per la nuova rotatoria;

-durante i lavori dovrà essere garantita la regolare circolazione stradale con cantiere adeguatamente



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore IV – Servizi Territoriali

U.O. Progettazione Traffico

segnalato secondo normativa in materia; i lavori dovranno essere realizzati e mantenuti in perfetta efficienza a cura e spese della Ditta in indirizzo. Il cantiere dovrà avere le caratteristiche di sicurezza riportate nel D.Lgs. n. 81/2008.

Inoltre:

-dovrà essere rivista la segnaletica orizzontale e verticale, da realizzarsi a cura e spese della Ditta nell'ambito del Comparto, integrando il progetto presentato (Tav URB 02/c, Tav. URB 05/c); a titolo esemplificativo, non esaustivo, si fa presente che

- andranno installati anche i cartelli verticali di sosta riservata ai veicoli a due ruote in tutte le aree a ciò destinate (aree rastrelliere per biciclette ed aree sosta moto) anche nelle aree private di uso pubblico;
- il percorso ciclo-pedonale dovrà essere completo di segnaletica orizzontale (linea di mezzzeria, simboli bici e frecce direzionali per la ciclabile);
- il segnale che individua i parcheggi riservati ai disabili (anche nelle aree private di uso pubblico) dovrà essere conforme alla nuova normativa (DPR n.151 del 30/07/2012);
- mancano all'interno del nuovo parcheggio alcuni dei segnali di “Dare precedenza” - palina 3 Tav. URB 02.c;
- mancano all'interno del nuovo parcheggio i segnali di “Attraversamento pedonale” (bifacciali);
- mancano in tutta l'area del nuovo parcheggio i segnali di Senso unico frontale (Figura II 349 Art.135 del Regolamento) o Senso unico parallelo (Figura II 348 Art.135 del Regolamento);
- la velocità massima consentita all'interno del Comparto dovrà essere pari a 30 km/h (attuazione “Zona 30”) prevedendo pertanto l'apposizione della relativa segnaletica verticale in corrispondenza sia degli accessi dalla nuova rotatoria su via Einaudi che provenendo dalla VII Strada;
- ai sensi della norma europea EN 12899-1:2007 tutti i segnali verticali permanenti dovranno riportare sul retro la marcatura CE;
- tutta la segnaletica orizzontale deve essere prevista **in vernice di tipo bicomponente a spessore e a rapida essiccazione (mediante utilizzo di un materiale resinoso bi-componente ad alta visibilità e durabilità)** utilizzando le voci di seguito riportate:

1-Esecuzione di segnaletica orizzontale in vernice di tipo bicomponente a freddo – a ml -

Esecuzione di segnaletica orizzontale di primo impianto o di ripasso, per linee di mezzzeria, laterali per delimitazione carreggiata o formazione parcheggi, di tipo permanente, con colato plastico a freddo, a due componenti, a base di resine metacriliche, esenti da solventi volatili, da realizzare su fondi bitumati, poste in opera con apposite macchine operatrici, rifrangente di colore bianco, giallo, blu, rispondente alle **Caratteristiche Tecniche** riportate nelle **Specifiche Tecniche** relative alla conformità della segnaletica verticale ed orizzontale di seguito riportate, compresa la fornitura della vernice e dei relativi componenti aggreganti nella quantità necessaria. Da eseguirsi su pavimentazioni di nuova costruzione o esistenti con un quantitativo di vernice MINIMO compreso tra $2,4 \div 2,8$ kg/mq, in linee della larghezza da 12 a 15 cm. Nel caso di linee tratteggiate dalla lunghezza complessiva dovrà essere detratta la somma degli spazi vuoti. Sono compresi gli oneri derivanti dal tracciamento, dalla pulizia della carreggiata e, in genere, tutti quelli necessari per dare



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore IV – Servizi Territoriali

U.O. Progettazione Traffico

il lavoro finito a regola d'arte.

2-Esecuzione di segnaletica orizzontale in vernice di tipo bicomponente a freddo – a mq -

Esecuzione di segnaletica orizzontale per simboli HANDICAP, scritte BUS, STOP, FASCE di ARRESTO, PASSAGGI PEDONALI, ZEBRATURE, FRECCHE DIREZIONALI, PRECEDENZE etc. di tipo permanente, con colato plastico a freddo, a due componenti, a base di resine metacriliche, esenti da solventi volatili, da realizzare su fondi bitumati, poste in opera con procedimento manuale, rifrangente di colore bianco, giallo, blu, rispondente alle **Caratteristiche Tecniche** riportate nelle **Specifiche Tecniche** relative alla conformità della segnaletica verticale ed orizzontale di seguito riportate, compresa la fornitura della vernice e del relativo solvente nella quantità necessaria. Da eseguirsi su pavimentazioni di nuova costruzione o esistenti con un quantitativo di vernice MINIMO compreso tra 2,4 ÷ 2,8 kg/mq. Sono compresi gli oneri derivanti dal tracciamento, dalla pulizia della carreggiata e, in genere, tutti quelli necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte.

-l'Elenco Prezzi Unitari va integrato con le prescrizioni contenute nel presente parere (ad es.: Esecuzione di segnaletica orizzontale in vernice di tipo bicomponente ..., fornitura e posa in opera di rastrelliere, ecc.);

-dovrà essere rielaborato il Computo Metrico Estimativo e dovrà essere verificata la corrispondenza tra il Progetto relativo alla Segnaletica ed il Computo metrico;

Si ricorda, infine, che prima dell'apertura all'uso pubblico di strade e parcheggi deve essere installata da parte della Ditta Lottizzante la segnaletica verticale e orizzontale ai sensi del C.d.S. **come da progetto definitivo integrato con le prescrizioni sopra riportate che dovrà essere preventivamente presentato all'U.O. Progettazione Traffico ed approvato dallo stesso.** I lavori di realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale potranno essere iniziati solo successivamente all'emissione di apposita ordinanza che istituisca ufficialmente tale disciplina della circolazione e delle soste veicolari, previa richiesta scritta da parte della ditta esecutrice delle opere con allegate n.3 tavole del progetto della segnaletica e contestuale trasmissione in formato digitale della tavola al seguente indirizzo mail: comune.fano@emarche.it

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLA CONFORMITA' DELLA SEGNALETICA VERTICALE ED ORIZZONTALE

Tutti i segnali devono essere rigorosamente conformi alle forme, dimensioni, colori, simboli e caratteristiche prescritte dal regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. del 16/12/1992 nr. 495 e come modificato dal D.P.R. 16/09/1996 n. 610.

Con la contabilità finale la **Ditta dovrà consegnare** ai sensi della circolare ministeriale LL.PP. 16/05/1996:

- 1) una dichiarazione impegnativa, debitamente sottoscritta, nella quale, sotto la propria responsabilità, indicherà i nomi commerciali e gli eventuali marchi di fabbrica dei materiali e dei manufatti utilizzati per la fornitura.
- 2) copia dei certificati, redatti secondo quanto prescritto dalla normativa vigente, attestanti la conformità delle pellicole retroriflettenti ai requisiti del disciplinare tecnico approvato con D.M. Del 31/03/1995;



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

Settore IV – Servizi Territoriali

U.O. Progettazione Traffico

3) copia delle certificazioni di qualità rilasciate da organismi accreditati secondo le norme UNI EN 45000 sulla base delle norme europee della serie UNI EN 29000, al produttore dei supporti in composito di resine e delle pellicole retroriflettenti utilizzate per la fornitura secondo quanto dichiarato al punto 1.

Le copie delle certificazioni dovranno essere identificate a cura dei produttori dei supporti e delle pellicole stesse con gli estremi della Ditta richiedente, nonché della data del rilascio della copia non antecedente alla data della Convenzione e da un numero di individuazione.

a. copia del certificato di qualità UNI EN ISO 29000 del costruttore di segnaletica;

b. certificato di conformità al piano della qualità di prodotto circ. min. LL.PP. n° 3652 del 17/06/98 rilasciato al costruttore di segnaletica.

4) In alternativa ai punti 1-2-3 potrà essere presentato in copia autentica anche il solo certificato di autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che ne garantisce la conformità alla norma europea UNI EN 12899-1:2008 e ne autorizza la sua produzione.

5) **La presentazione di documenti incompleti o insufficienti o la non rispondenza degli stessi alle norme vigenti e/o a quelle particolari contenute nella presente nota comporterà l'impossibilità da parte di questo Comune della presa in consegna delle opere realizzate.**

6) **Dichiarazione di conformità delle segnalazioni orizzontali alla norma europea UNI 1436/2004; in mancanza di detta dichiarazione di conformità non sarà possibile la presa in consegna delle opere da parte di questo Comune.**

-Caratteristiche Tecniche del Colato Plastico a freddo bicomponente a base di resine metacriliche esenti da solventi:

Coefficiente di luminanza retroriflessa	≥ 100 mm. cd/lux
Misura della resistenza di attrito radente con il pendolo portatile Skid Resistent Tester	> 45
Punto di infiammabilità del prodotto applicato	> di 250°C
Resistenza alle escursioni termiche	da - 20°C a +80°C
Residuo secco del prodotto indurito rispetto al prodotto allo stato liquido	≥ 98%
Tempo di indurimento a 20°C	15 minuti
Contenuto in biossido di titanio	≥ 10%
Peso specifico	≤ Kg 1,650/lt

Documentazione Tecnica richiesta relativa al Colato plastico a freddo bicomponente a base di resine metacriliche esenti da solventi che la Ditta dovrà consegnare con la contabilità finale:

-Certificati di analisi, rilasciati da laboratori ufficiali, riportanti:

- Contenuto di biossido di titanio;
- Peso specifico;
- Residuo secco del prodotto indurito rispetto al prodotto allo stato liquido

Cordiali saluti.

Fano, _____

LA DIRETTRICE

Responsabile dell'endoprocedimento

Dott. Ing. Ilenia Santini



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: V. Isonzo, 15 - 60124 Ancona - Tel. 071.5091 - Fax 071.200400
Pec anas.marche@postacert.stradeanas.it

Compartimento della Viabilità per le Marche

SOC
Risposta nota n. 47145 del 06.07.2015
Rif. CAN-11667 del 13.07.2015
CONF 309

Allegati: 2 (due)

INVIO
e-mail: comune.fano@emarche.it

ANAS S.p.A



Prot. CAN-0012408-P del 28/07/2015

Al COMUNE DI FANO

E p.c. Al DIRIGENTE TECNICO

SEDE

All' U.O. SERVICE E PATRIMONIO
SEDE

OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 30.07.2015 ORE 11.00
PIANO ATTUATIVO COMPARTO COMMERCIALE ST5_P28 – BELLOCCHI 3, PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE METAURO IN VIA EINAUDI 30
PARERE

In riscontro alla nota succitata, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, il Compartimento esprime parere favorevole ai contenuti del “piano attuativo comparto commerciale ST5_P28 – Bellocchi 3- Ampliamento del centro commerciale Metauro in via Einaudi”.

Giova comunque rappresentare che, come già comunicato con le note CAN-14271 del 20.06.2007 e CAN-19360 del 24.07.2008, lungo la SS 73 Bis “di Bocca Trabaria” la distanza da rispettare per qualsiasi edificazione è di m. 40,00 misurati dal confine stradale (inteso come limite scarpata, fosso di guardi a o recinzione stradale), inoltre si rappresenta che a livello di pianificazione Anas (Piano degli Investimenti 2011-2052), nella zona di cui all'intervento, è contemplato il progetto di “adeguamento a norma della SS. 73bis - di Bocca Trabaria -, compresi gli svincoli nel tratto tra il km 77+900 ed il km 111+900”, che prevede l'allargamento della piattaforma stradale con adeguamento della stessa alla normativa vigente (sez. tipo “B” Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade di cui al D.M. del 05.11.2001).

Cordialità

IL CAPO COMPARTIMENTO

(Ing. Lamberto Nicola Nibbi)

Allegati:
1- Nota CAN-14271 del 20.06.2007
2- Nota CAN-19360 del 24.07.2008





Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.289.892.000,00 - Iscr. R.E.A. 1024951 - P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587
Sede legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44481 - Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Isorzo, 15 - 60124 Ancona - Tel. 071 5091 - Fax 071 200400

Compartimento della Viabilità per le Marche

SPA

Risposta a nota n° 29468 del 03.05.2007

Rif. CAN-10975 del 15.05.2007

ANAS S.p.A.



Prot. CAN-0014271-P del 20/05/2007

1880732

Alla **COMUNE DI FANO**
SETTORE URBANISTICA
Via San Francesco, 76
61032 **FANO**

OGGETTO: PARERE- Strumento Urbanistico: Piano Regolatore Generale

In riferimento all'oggetto, il Compartimento esprime parere favorevole a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale del Comune di Fano nel rispetto delle distanze per le edificazioni, ampliamenti, ricostruzioni, per i tratti stradali al di fuori dei centri abitati, fronteggianti le statali interessate, così come disposto dalle legge n. 765 del 06.08.1967 art. 19 e dal D.M. n. 1404 del 01.04.1968.

In particolare la distanza da rispettare nel caso specifico per qualsiasi edificazione è di 40.00 m. per la S.S. 73 Bis e di 30.00 m. per la S.S. 16 dal confine stradale (inteso come limite scarpata, fosso di guardia o recinzione stradale).

Si dispone inoltre che nella fascia di rispetto stradale qualsiasi opera a servizio della zona edificata (strade di servizio, parcheggi, ecc) siano realizzati a non meno di 20.00 m. dal confine stradale.

Inoltre dall'esame della documentazione inviata, si è rilevato che le previsioni di PRG in corrispondenza dello svincolo autostradale di Fano della A14 con la S.S. 73 bis, contemplano le previsioni progettuali di sistemazione del predetto svincolo con doppia rotatoria, come previsto negli elaborati progettuali per la realizzazione della della 3° corsia autostradale.

Al riguardo si ribadisce il parere vincolante rilasciato dall'Anas in sede di conferenza di servizi del 23.06.2006 per il progetto di ampliamento autostradale a tre corsie da Rimini nord a Pedaso.

Cordialità.

mi.
lhi

IL CAPO COMPARTIMENTO
(Ing. *De Fagioli*)

SINERT
Evo



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iscr. R.E.A. 1024951 - P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587
Sede legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461 - Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Via Isonzo, 15 - Casella Postale 454 - Ancona Città - 60124 Ancona
Tel. 071 5091 - Fax 071 200400

Compartimento della Viabilità per le Marche

SPA

Risposta a nota n° 34453 del 30.05.2008

Rif. CAN-14621 del 06.06.2008

Allegati: 1 (uno)

ANTICIPATA VIA FAX AL N. 0721887815

ANAS S.p.A.



Prot. CAN-0019360-P del 24/07/2008

2976648

Alla **COMUNE DI FANO**
SETTORE URBANISTICA
Via San Francesco, 76
61032 FANO

OGGETTO: Aggiornamento parere sul nuovo PRG in seguito all'adozione definitiva.

In riferimento all'oggetto, il Compartimento esprime **parere favorevole subordinato al recepimento delle sottostanti prescrizioni**, a quanto previsto dallo strumento urbanistico - Piano Regolatore Generale presentato dal Comune di Fano con nota n. 34453 del 30.05.2008.

Nello specifico, dovrà essere garantito nelle NTA e negli elaborati di piano, il rispetto delle distanze per le edificazioni, ampliamenti, ricostruzioni, per i tratti stradali al di fuori dei centri abitati, fronteggianti le statali interessate, così come disposto dalle legge n. 765 del 06.08.1967 art. 19 e dal D.M. n. 1404 del 01.04.1968.

In particolare la distanza da rispettare nel caso specifico per qualsiasi edificazione è di **40.00 m. per la S.S. 73 Bis** e di **30.00 m. per la S.S. 16** misurata dal confine stradale (inteso come limite scarpata, fosso di guardia o recinzione stradale), così come riportato nell'art. 78 della "relazione generale" allegata al Piano.

Si richiamano inoltre le disposizioni riportate negli artt. 26 e 27 del Codice della Strada a l'art. 26 commi 4, 6, 7 e 8 del regolamento di attuazione, per quanto attiene le distanze da rispettare per la realizzazione di recinzioni, posa in opera di siepi, piantagioni e alberature.

Per quanto riguarda le previsioni di riorganizzazione dello svincolo sulla S.S. 73 Bis "di Bocca Trabaria", in corrispondenza del casello autostradale dell'A14 di Fano e dello svincolo di Fano Sud, si riportano di seguito le relative prescrizioni:

- Svincolo del casello di Fano dell'A14 sulla S.S. 73 Bis "di Bocca Trabaria": si ribadiscono le osservazioni riportate nelle Compartimentali CAN-14271 del 20.06.2007 e CAN-14160 del 14.06.2006, inviate al Comune di Fano, riguardanti la configurazione da prevedere per lo svincolo di che trattasi (ipotesi 2 proposta SPEA 3^ corsia).
- Svincolo di Fano Sud sulla S.S. 73 Bis "di Bocca Trabaria": in corrispondenza di tale svincolo gli elaborati grafici di PRG prevedono l'inserimento di una rotatoria con sei innesti e diametro esterno superiore a 60 m.. Al riguardo, si esprime **parere negativo** alla riorganizzazione dello svincolo in questione, tenuto conto che qualsiasi valutazione preliminare in merito non potrà prescindere dall'esame di un adeguato studio di fattibilità dimostrante la percorribilità di una siffatta soluzione. Si esprime inoltre analogo parere negativo per le medesime motivazioni, per le riorganizzazioni delle rotatorie previste negli elaborati di piano in corrispondenza della S.S. 16 "Adriatica" e per le quali il Compartimento non si è ancora pronunciato.

Cordialità.

mvi

Allegati: nota Anas CAN-14271 del 20.06.2007

IL CAPO COMPARTIMENTO
(Ing. Fagioli)





Autorità di Ambito Territoriale Ottimale
n°1 - Marche Nord - Pesaro e Urbino

Prot. n°672

li, 30/07/2015

- **Comune di Fano**
Settore servizi LLPP e urbanistica
adrgia@comune.fano.ps.it
comune.fano@emarche.it

Oggetto: procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – comune di Fano – riguardante il piano attuativo comparto commerciale per ampliamento del centro commerciale Metauro in via Einaudi n°30 (nota Comune di Fano del 06/07/2015, prot. n°47145) – parere

A riscontro della vs. nota, citata in oggetto, questa AATO:

- valutato il contenuto della richiesta;
- consultato il programma degli interventi approvato dall'Assemblea ATO formata dai Sindaci dei comuni rientranti nell'Ambito Territoriale Ottimale di Pesaro e Urbino e dal Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino;
- verificate le modifiche e/o integrazioni al programma degli interventi approvate dal Consiglio di Amministrazione di AATO;
- considerata la dotazione delle infrastrutture nel settore dei servizi idrici (acquedotto, fognatura e depurazione);

condivide le osservazioni e il parere espressi dal Gestore dei servizi idrici ASET Spa.

Si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

Il Responsabile Area Tecnica
Michele Ranocchi

In allegato copia parere ASET Spa



ASET S.p.A.

Via Enrico Mattei, 17
61032 Fano (PU)
Tel. 0721.83391
Fax 0721.830750
www.asetservizi.it
info@cert.asetservizi.it

Partita IVA/Reg. Impr. 01474680418
R.E.A. 144561
Cap. Soc. € 3.090.200 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento del Comune di Fano
ex art. 2497 C.C. e ss.

Fano

> Comune di Fano
Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica
U.O PRG -Pianificazione Territoriale
Via San Francesco
61032 Fano (PU)

Prot. n°

Oggetto: **Procedimento di V.A.S. di cui agli artt. 13-14-15-16-17-18 del D.Lgs n°152/06 e s.m.i. riguardanti il Piano attuativo comparto commerciale ST5_P28 Bellocchi, per l'ampliamento del centro commerciale Metauro in via Einaudi n° 30**
Ditta: Auchan S.p.A.

In risposta alla nota del Comune di Fano Settore 5 Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica del 06-07-2015 prot n°47145 pervenuta ad Aset S.p.A. il 13-07-2015 prot. n°5133, esaminati gli elaborati progettuali si esprimono i seguenti pareri:

Acque reflue

- Si esprime parere favorevole in quanto l'intervento mantiene inalterato il punto di allaccio alla fognatura comunale presente in via Einaudi.
In riferimento alla pratica in oggetto si comunica che, qualora l'attività in essere o futura di che trattasi dia origine ad uno scarico di "ACQUE REFLUE ASSIMILATE ALLE DOMESTICHE" (art. 101, comma 7 e art. 124, commi 1 e 3 del D. Lgs. n. 152/06 e ss. ii. e mm. e art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche, approvato con DACR n. 145 del 26/01/2010 e ss. ii. e mm., ecc.) o ad uno scarico di "ACQUE REFLUE INDUSTRIALI" (art. 124, comma 1 e seguenti del D. Lgs. n. 152/06 e ss. ii. e mm., ecc.), il titolare dell'attività è tenuto a richiedere preventivamente all'attivazione dello scarico i relativi titoli abilitativi (Autorizzazione Unica Ambientale) nelle forme di legge.

Acquedotto

- L'intervento ST5_P28 prevede lo spostamento della strada di collegamento fra Via Einaudi e via Chiaruccia proveniente dal sottopasso della superstrada (lato Sud -Ovest).



Con i lavori di Potenziamento della rete idrica della Zona di Bellocchi eseguiti negli anni 2008 e 2009, sulla strada di collegamento fra Via Einaudi e via Chiaruccia è stata posizionata una tubazione in GS DN 250, propedeutica all'alimentazione della zona industriale.

Tale tubazione dovrà essere riposizionata sulla nuova strada pubblica di progetto e nuovamente interconnessa con la tubazione di Via Einaudi, (DN 150); dovranno inoltre essere garantiti gli allacci esistenti e l'eliminazione della vecchia tubazione erogatrice.

- Parte dell'area oggetto di intervento ricade all'interno dell'area di rispetto del pozzo Bellocchi nuovo, catalogato come punto di approvvigionamento idropotabile del Comune di Fano.

La destinazione d'uso dell'area soggetta a tutela idrogeologica è a parcheggio con superficie drenante.

La disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate a consumo umano art. 94 del D.lgs 152/06, vieta la dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali o strade.

Si richiede al progettista di eliminare il possibile centro di pericolo comunicando a questa azienda le nuove soluzioni progettuali.

A disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

UF/CM
Acc/AF

Il Dirigente Operativo
Area Reti Impianti
(Dott. Ing. Matteo Lucertini)



Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza Archeologia delle Marche

MBAC-SBA-MAR
UFFPROT
0006420 28/07/2015
Cl. 34.19.07/192.89

A Comune di Fano
Settore Servizi LL.PP. e urbanistica
Via M. Froncini, 2
61032 – FANO (PU)
c.a. Dirigente arch. Adriano Giangolini
e-mail: adrgia@comune.fano.ps.it
PEC: comune.fano@emarche.it

(rif. prot. 50265 del 20.07.2015)

Rif.: Codice procedimento n. 79
Definizione atto: riscontro

Oggetto: avvio della fase di consultazione preliminare (*scoping*) del procedimento di VAS, di cui agli arttda 13 a 18 del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i. riguardante il PIANO ATTUATIVO COMPARTO COMMERCIALE ST5_P28- loc. **Bellocchi 3** nel comune di **Fano**, per ampliamento del centro commerciale Metauro (Auchan) in **via Einaudi**.-

In riscontro alla nota in oggetto di codesto Comune, assunta al protocollo di questo Ufficio il 21.07.2015 al n. 6200, Cl. 34.19.07/192.89, si ribadisce quanto già trasmesso al Segretariato Regionale con nota prot. n.5995 del 15.07.2015 che ad ogni buon fine si allega in copia.

Il Funzionario Archeologo Responsabile di zona
(Archeologo Direttore Maria Gloria Cerquetti)

Il Soprintendente
(Dott. Mario Pagano)





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza Archeologia delle Marche

MBAC-SBA-MAR
UFFPROT
0005995 15/07/2015
Cl. 34.19.07/192.89

A Segretariato regionale del Ministero dei beni e
delle attività culturali e del turismo per le Marche
via Birarelli, 39
60121 – Ancona
PEC: mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it

(Rif. prot. 474145 del 6.7.2015)

Rif.: Codice procedimento n. 79
Definizione atto: riscontro

Oggetto: trasmissione del Rapporto preliminare per l'avvio della fase di consultazione preliminare (scoping) del procedimento Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli artt. Da 13 a 18 del Dlgs n. 152/2006 e s.m.i. riguardante il piano attuativo comparto commerciale ST5_P28- **comune di Fano, loc. Bellocchi**, 3 ampliamento del centro commerciale metauro in **via Einaudi 30** e convocazione conferenza dei Servizi del 30.07.2015
Procedente. Comune di Fano
Proponente: Società Auchan S.p.a.- Centro Commerciale Metauro
Ubicazione: fano, loc. Bellocchi

Con riferimento a nota del Comune, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 13.07.2015 al n. 5926, Cl. 34.19.07/192.89 esaminata la documentazione trasmessa, si comunica quanto segue.

Rilevata l'assenza tra gli Enti in indirizzo della consorella Soprintendenza belle Arti e Paesaggio delle Marche e del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche, è stata richiesta la trasmissione della documentazione agli Enti sopraindicati.

L'Ufficio scrivente anticipa a codesto Segretariato il proprio parere di competenza.

Tenuto conto che l'intervento interessa un'area sita in prossimità di importanti rinvenimenti di epoca romana e protostorica, ritiene necessario, in ottemperanza al Decreto legislativo n. 163/2006 e successiva L. 106/2011 in quanto opera a carattere pubblico, che tutte le operazioni di scavo e pulizia, vengano integralmente sottoposte a controllo riservandosi comunque il diritto di chiedere modifiche al progetto (se necessario) e di fornire ulteriori indicazioni in corso d'opera.





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza Archeologia delle Marche

Si rende pertanto necessario che il committente utilizzi per tale controllo personale specializzato, con adeguato *curriculum*, perché segua con continuità gli interventi di scavo comprese le palificazioni, i relativi servizi e le opere di cantiere dando preventiva comunicazione a questa Soprintendenza del nominativo prescelto per l'approvazione di competenza; dovrà, infine, essere dato preavviso con almeno 15 giorni dell'inizio delle opere di scavo.

L'incarico di controllo lavori prevederà specificatamente che l'archeologo prenda accordi preventivi con questo Ufficio sullo svolgimento dei lavori, ne renda conto periodicamente, comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti e ne documenti con una relazione scritta e, ove necessario con foto e disegni, l'andamento.

Gli scavi dovranno essere condotti, fino alla massima ampiezza e profondità prevista dai lavori; anche in caso di assenza di rinvenimenti a tale profondità dovranno essere aperti saggi campione di approfondimento fino alla quota archeologica o allo sterile, da concordare con questo Ufficio.

Resta inteso che, qualora sia necessario per la comprensione della situazione archeo-stratigrafica, l'incaricato potrà chiedere limitati ampliamenti degli scavi previsti, mentre in caso di rinvenimenti le modalità di prosecuzione del lavoro saranno concordate con questo Ufficio. Si precisa infine che il **parere definitivo di questo Ufficio sarà possibile solo a scavo ultimato sulla base della consegna della relazione finale con la dovuta documentazione grafica e fotografica dello scavo, unitamente all'elenco dei materiali rinvenuti previsti opportuni lavaggio, scarto e sistemazione in appositi contenitori.**

A tale scopo è da prevedere un apposito fondo il cui importo può essere computato in genere come non inferiore al 20% dell'incarico stesso.

Il Soprintendente
(Dott. Mario Pagano)

Il Funzionario Archeologo Responsabile di zona
(Archeologo Direttore Maria Gloria Cerquetti)



**ASET S.p.A.**

Via Enrico Mattei, 17
61032 Fano (PU)
Tel. 0721.83391
Fax 0721.830750
www.asetservizi.it
info@cert.asetservizi.it

Partita IVA/Reg. Impr. 01474680418
R.E.A. 144561
Cap. Soc. € 3.090.200 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento del Comune di Fano
ex art. 2497 C.C. e ss.

Fano

31 LUG. 2015

> Comune di Fano
Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica
U.O PRG -Pianificazione Territoriale
Via San Francesco
61032 Fano (PU)

ASET/SPA
0005629/15 31/07/2015

Prot. n°



Oggetto: Procedimento di V.A.S. di cui agli artt. 13-14-15-16-17-18 del D.Lgs n°152/06 e s.m.i. riguardanti il Piano attuativo comparto commerciale ST5_P28 Bellocchi, per l'ampliamento del centro commerciale Metauro in via Einaudi n° 30
Ditta: Auchan S.p.A.

In risposta alla nota del Comune di Fano Settore 5 Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica del 06-07-2015 prot n°47145 pervenuta ad Aset S.p.A. il 13-07-2015 prot. n°5133, esaminati gli elaborati progettuali si esprimono i seguenti pareri:

Acque reflue

- Si esprime parere favorevole in quanto l'intervento mantiene inalterato il punto di allaccio alla fognatura comunale presente in via Einaudi.
In riferimento alla pratica in oggetto si comunica che, qualora l'attività in essere o futura di che trattasi dia origine ad uno scarico di "ACQUE REFLUE ASSIMILATE ALLE DOMESTICHE" (art. 101, comma 7 e art. 124, commi 1 e 3 del D. Lgs. n. 152/06 e ss. ii. e mm. e art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche, approvato con DACR n. 145 del 26/01/2010 e ss. ii. e mm., ecc.) o ad uno scarico di "ACQUE REFLUE INDUSTRIALI" (art. 124, comma 1 e seguenti del D. Lgs. n. 152/06 e ss. ii. e mm., ecc.), il titolare dell'attività è tenuto a richiedere preventivamente all'attivazione dello scarico i relativi titoli abilitativi (Autorizzazione Unica Ambientale) nelle forme di legge.

Acquedotto

- L'intervento ST5_P28 prevede lo spostamento della strada di collegamento fra Via Einaudi e via Chiaruccia proveniente dal sottopasso della superstrada (lato Sud -Ovest).

Con i lavori di Potenziamento della rete idrica della Zona di Bellocchi eseguiti negli anni 2008 e 2009, sulla strada di collegamento fra Via Einaudi e via Chiaruccia è stata posizionata una tubazione in GS DN 250, propedeutica all'alimentazione della zona industriale.

Tale tubazione dovrà essere riposizionata sulla nuova strada pubblica di progetto e nuovamente interconnessa con la tubazione di Via Einaudi, (DN 150); dovranno inoltre essere garantiti gli allacci esistenti e l'eliminazione della vecchia tubazione erogatrice.

- Parte dell'area oggetto di intervento ricade all'interno dell'area di rispetto del pozzo Bellocchi nuovo, catalogato come punto di approvvigionamento idropotabile del Comune di Fano.

La destinazione d'uso dell'area soggetta a tutela idrogeologica è a parcheggio con superficie drenante.

La disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate a consumo umano art. 94 del D.lgs 152/06, vieta la dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali o strade.

Si richiede al progettista di eliminare il possibile centro di pericolo comunicando a questa azienda le nuove soluzioni progettuali.

A disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

UF/CM
Acq/AF

Il Dirigente Operativo
Area Reti Impianti
(Dott. Ing. Matteo Lucertini)



Dipartimento di Prevenzione - Fano
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

63995/93/08/2015/ASURAV1/F-IGRUB/P

3 AGO, 2015

- Comune di Fano
Settore U.O. PRG- Pianificazione Territoriale
Via San Francesco
Fano

Oggetto: Procedimento di V.A.S. riguardante il piano attuativo comparto commerciale ST5_P28 ditta Auchan SPA.

In riferimento di V.A.S. di cui all'oggetto, lo scrivente U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica ritiene di condividere il parere espresso da ASET SPA ed in particolare il fatto che "la disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano art. 94 del D.lgs 152/06 vieta la dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali o strade. Si ritiene pertanto che la ditta predisponga accorgimenti volti ad evitare quanto indicato dalla normativa citata.

Il Direttore U.O.C.
Dr. Massimo Agostini