



COMUNE DI URBINO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO
Settore Urbanistica - Edilizia

PROPOSTA TECNICA PRELIMINARE (PTP) AI SENSI DELL'ART. 4 E DELL'ART. 33 COMMA 15 DELLA L.R. 19/2023 RELATIVA ALLA VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA MODIFICA DELLA ZONA D1 DELLA TAV. 201.III.B16 IN LOC. PANTIERE, PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D6 DELLA TAV. 201.III.B8 IN LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA E PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D1 DELLA TAV. 201.III.B18 IN LOC. BIVIO BORZAGA APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 14/07/2025

1^a CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE – 2^a SEDUTA

VERBALE

In data 18/11/2025 alle ore 10:00, in videoconferenza gestita attraverso la piattaforma regionale MEETPAD si è riunita la seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione Interistituzionale (CEVI) di cui all'art. 4 della L.R. 19/2023, regolarmente convocata dal Comune di Urbino, ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della medesima legge, con nota prot. 35831 del 06/11/2025, per l'analisi e la valutazione della Proposta Tecnica Preliminare di variante parziale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 riguardante la modifica della zona D1 Della Tav. 201.III.B16 In loc. Pantiere, l'inserimento di una nuova area edificabile D6 Della Tav. 201.III.B8 in loc. Santo Stefano Di Gaifa e l'inserimento di una nuova area edificabile D1 della Tav. 201.III.B18 in loc. Bivio Borzaga.

La conferenza è presieduta dall'Arch. Maurizio Bartoli, in qualità di legale rappresentante del Comune di Urbino promotore della Variante Urbanistica, nominato dal Sindaco con atto di delega del 05/11/2025.

Alla Ce.VI sono stati invitati a partecipare ai sensi dell'art. 15 comma 13 della L.R. 19/2022 i seguenti enti e amministrazioni.

1) Enti con diritto di voto oltre al Comune di Urbino:

- REGIONE MARCHE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA PAESAGGIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA e DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO – SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PESARO E URBINO;

2) Amministrazioni invitate a partecipare dal Comune di Urbino in quanto ritenute utili alla copianificazione e valutazione della Proposta Tecnica Preliminare:

- A.N.A.S. - AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE STRUTTURA TERRITORIALE MARCHE;
- R.F.I. - RETE FERROVIARIA ITALIANA;
- REGIONE MARCHE SETTORE INFRASTRUTTURE E VIABILITÀ;
- MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.;

3) comuni confinanti:

- COMUNE DI FERMIGNANO
- COMUNE DI FOSSOMBRONE

4) autorità VAS ai sensi del DLgs 152/06 e della L.R. 19/2023:

- PROVINCIA DI PESARO E URBINO (autorità competente), oltre al Comune di Urbino che ha indetto la Ce.Vi e in interviene anche come autorità procedente;
- 5) soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai sensi del DLgs 152/06:
 - REGIONE MARCHE DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD
 - A.S.T. PESARO - URBINO
 - UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE
 - REGIONE MARCHE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE SETTORE URBANISTICA PAESAGGIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il Presidente, accertata la regolarità della costituzione della Conferenza, dà inizio ai lavori della Conferenza. Viene verificata la presenza dei soggetti invitati al Conferenza e le deleghe dei rappresentanti dei vari enti.

Per il Comune di Urbino sono presenti:

- Arch. Maurizio Bartoli. – rappresentante legale nominato dal Sindaco;
- Ing. Costantino Bernardini - Responsabile Settore Urbanistica – Edilizia del Comune di Urbino;
- Arch. Adriano D'Angelo - Funzionario Settore Urbanistica – Edilizia del Comune di Urbino;

Per la Regione Marche sono presenti:

- Arch. Maria Cristina Borocci – Dirigente del Settore Urbanistica, paesaggio ed edilizia residenziale pubblica e rappresentante unico regionale nominato con D.G.R. n. 1188 del 29/07/2024;
- Prof. Carlo Alberto Barbieri - consulente L.R. 19/2023, invitato;
- Dott.ssa Alessia Vela - responsabile E.Q del Settore Urbanistica, paesaggio ed edilizia residenziale pubblica;
- Ing. Marco Pastore – funzionario tecnico Settore Urbanistica, paesaggio ed edilizia residenziale pubblica;
- Ing. Camilla Torselletti - funzionario tecnico Settore Urbanistica, paesaggio ed edilizia residenziale pubblica.

Per la Provincia di Pesaro Urbino e per il Servizio 3 della Provincia è presente:

- Arch. Marzia Di Fazio delegata con atto pervenuto al Comune di Urbino in data 18/11/2025 prot. n. 37082.

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro Urbino e presente:

- Arch. Maria Francesca Iurescia delegata con atto pervenuto al Comune di Urbino in data 18/11/2025 prot. n. 37100;
- Ing. Camilla Tassi;
- Dott. Tommaso Casci Ceccacci

Per A.N.A.S. - Azienda Nazionale Autonoma delle Strade Struttura Territoriale Marche è presente:

- Arch. Marco Colazza delegato con atto pervenuto al Comune di Urbino in data 25/09/2025 prot. n. 30764;

Per Marche Multiservizi S.P.A. è presente:

- Ing. Andrea Fabbri delegato con atto pervenuto al Comune di Urbino in data 11/11/2025 prot. n. 36467;

Non sono presenti rappresentanti dei seguenti enti invitati:

- COMUNE DI FOSSOMBRONE
- COMUNE DI FERMIGNANO
- R.F.I. - RETE FERROVIARIA ITALIANA
- UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO

È inoltre presente il tecnico delle proprietà coinvolte nella variante urbanistica Ing. Antonio Marconi.

Prende la parola l'Ing. Bernardini (Comune di Urbino) che riassume i contenuti della Proposta Tecnica Preliminare, ricordando che la precedente seduta della CeVi si era conclusa evidenziando la necessità di una riunione *al latere* della conferenza fra il Comune, la Regione, la Provincia e ANAS per verificare la possibile risoluzione delle interferenze fra la variante urbanistica in località Santo Stefano di Gaifa e in località Bivio Borzaga con il tracciato e i relativi svincoli previsti dal progetto esecutivo del i lotti di completamento dell'itinerario S.G.C. E78 Grosseto-Fano nel territorio marchigiano (di seguito progetto stradale), per il quale sono in corso le procedure di approvazione da parte dello Stato.

L'ing. Bernardini illustra le risultanze della riunione tecnica organizzata dal Comune successivamente alla prima seduta della CeVi, tenutasi ad Urbino presso il Settore Urbanistica in data 29/10/2025, dalla quale sono scaturite le seguenti risultanze. L'interferenza del progetto stradale con la variante in località Santo Stefano di Gaifa è di modesta entità: nell'area interessata dalla previsione urbanistica il progetto stradale non prevede opere, ma l'area è interessata solamente dagli ingombri delle fasce di rispetto della nuova strada, ingombri che sono comunque compatibili con lo sviluppo urbanistico dell'area. Per tali ingombri il Comune ha provveduto ad elaborare specifiche planimetrie con indicate le fasce di rispetto della nuova viabilità sovrapposte all'area di Santo Stefano di Gaifa, in condivisione con i tecnici di ANAS, planimetrie che si condividono con i presenti allegando tali elaborati al presente verbale. Diversamente, per la variante in località Bivio Borzaga, il progetto stradale prevede uno svincolo denominato Fermignano est che ricade in corrispondenza dell'area oggetto di variante che preclude totalmente l'edificazione dell'area. Nel tavolo tecnico si è determinato pertanto l'impossibilità di trovare una soluzione progettuale per rendere la variante urbanistica compatibile con il progetto stradale. Conseguentemente, il tavolo tecnico ha ritenuto che la variante urbanistica proposta dal Comune possa continuare l'iter di approvazione previsto dalla L.R. 19/2023 stralciando la previsione urbanistica di Bivio Borzaga.

Prende la parola l'Arch. Colazza (ANAS) che illustra le motivazioni della scelta progettuale del progetto stradale sull'uscita Fermignano est che risulta non modificabile in relazione ai vincoli ambientali e funzionali del progetto. In relazione agli esiti del tavolo tecnico del 29/10/2025 l'Arch. Colazza propone di allegare le planimetrie redatte dal Comune riportanti la fascia di rispetto per l'area in località Santo Stefano di Gaifa, pari a 40 metri e inviate via E-mail in data 11/11/2025, planimetrie che sono da inserire agli atti della CeVi. In esito al tavolo tecnico conferma il suo parere favorevole alla variante urbanistica in località Santo Stefano di Gaifa evidenziando la correttezza e il rispetto delle fasce di rispetto stradali verificate congiuntamente, mentre ribadisce il parere contrario all'introduzione dell'area produttiva in località Bivio Borzaga, prendendo atto della proposta del Comune di stralciare la previsione urbanistica dal progetto di variante urbanistica. Specifica infine che, eventuali accorgimenti e affinamenti all'attuale schema dello svincolo Fermignano est, potranno essere valutate in esito alle procedure ambientali, ovvero nell'ambito della successiva Conferenza di Servizi decisoria, dove saranno coinvolti gli enti locali, con particolare riferimento ai Comuni di Urbino e di Fermignano.

Prende la parola l'ing. Bernardini che chiede chiarimenti sul parere trasmesso dalla Soprintendenza al Comune successivamente alla prima riunione della CeVi, in data 20/10/2025 prot. 33825: in particolare si chiede se i contenuti del parere sono da considerarsi corrispondenti a quelli espressi dalla Soprintendenza nell'ambito della prima seduta della conferenza di CeVi.

Prende la parola l'ing. Tassi (Soprintendenza) che sottolinea che i contenuti del parere trasmesso al Comune confermano quanto già evidenziato nella prima seduta della CeVi sia in riferimento all'inserimento paesaggistico dell'intervento previsto in località Santo Stefano di Gaifa, sia in relazione all'approfondimento della scelta localizzativa della variante e alle possibili alternative di altre aree nel Comune di Urbino. Evidenzia

inoltre, come richiesto nel parere, l'approfondimento degli aspetti legati ai materiali edilizi da utilizzare e alla loro armonizzazione con il contesto paesaggistico.

Prende la parola l'ing. Fabbri (Marche Multiservizi) che fa rilevare che l'area di Santo Stefano di Gaifa non è servita da sottoservizi a rete per cui è necessario attenersi alle indicazioni e prescrizioni tecniche previste nel parere trasmesso al Comune in data 23/09/2025 prot. 30519 e allegato al verbale della prima seduta della CeVI per la redazione della progettazione attuativa prevista dalla normativa urbanistica.

Prende la parola l'arch. Di Fazio (Provincia) che propone di modificare il perimetro dell'area escludendo la fascia di 15 metri, finalizzata a garantire la realizzazione della ciclovía regionale del Metauro e ad una eventuale riattivazione della vicina linea ferroviaria Fano-Urbino.

Prende la parola l'ing. Bernardini il quale evidenzia che la fascia inedificabile, prevista nell'area a tutela della rifunzionalizzazione della ferrovia Fano Urbino, possa essere considerata utilizzabile ai fini del reperimento degli standard urbanistici a servizio della previsione urbanistica: tale fascia infatti sarà da destinare a fascia verde con l'inserimento di una ciclovía compatibile con uno standard di verde pubblico. Una esclusione della fascia dall'area pianificata escluderebbe tale possibilità, con conseguente necessità di reperire ulteriori standard in altre parti dell'area con riduzione di spazi da destinare all'edificazione, che risultano già limitati nell'area per il rispetto dei vincoli per tutela archeologica e per i vincoli derivanti dalle fasce di rispetto stradali. Conseguentemente si chiede di non modificare il perimetro dell'area edificabile di Santo Stefano di Gaifa previsto dalla PTP.

Interviene il prof. Barbieri evidenziando come l'esclusione della fascia di arretramento dalla superficie territoriale diminuirebbe però sensibilmente il perimetro della zona D con conseguente ripercussione sugli indici edificatori dell'area; suggerisce di mantenere la St includente la fascia (che resta inedificabile) specificando che risulta ammissibile inserire nell'area inedificabile della fascia dei 30mt della Ferrovia Fano Urbino gli standard urbanistici di verde pubblico da reperire per l'area artigianale/industriale.

Riprende la parola l'arch. Di Fazio (Provincia) che, preso atto di quanto appena evidenziato, in qualità di autorità competente per la VAS, dichiara conclusa la fase di consultazione preliminare (cd. "scoping") svoltasi nell'ambito della presente conferenza, evidenziando altresì che nel successivo rapporto ambientale si dovrà dare conto di come sono stati tenuti in considerazione tutti i contributi rilasciati dai soggetti competenti in materia ambientale (SCA), coinvolti in questa prima CeVI.

La conferenza si conclude con un **parere favorevole** degli enti aventi diritto di voto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 19/2023, con le seguenti specificazioni:

- a. il progetto preliminare della variante urbanistica dovrà essere elaborato stralciando dal progetto della Proposta Tecnica Preliminare la previsione urbanistica prevista nell'area in Loc. Bivio Borzaga;
- b. in riferimento alle fasce di rispetto stradale, relative al progetto esecutivo dei lotti di completamento dell'itinerario S.G.C. E78 Grosseto-Fano incidenti nell'area di Santo Stefano di Gaifa, verificate dalla CeVI e allegati al presente verbale in appositi elaborati, dovranno essere riportate in apposita scheda facente parte del progetto preliminare di variante.

Il Presidente dichiara chiusa la conferenza alle ore 10:54

Il presente verbale viene sottoscritto dai seguenti soggetti convocati con diritto di voto.

Si dà atto che il presente verbale sarà condiviso tra tutti i partecipanti nelle forme previste dal paragrafo 2.7 delle linee operative regionali per le procedure di variante al PRG vigenti approvate con DGR n. 1188 del 29/07/2024 (piattaforma informatica MEETPAD)

Comune di Urbino – Legale Rappresentante delegato

Arch. Maurizio Bartoli Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.Lgs n. 82/2005

Regione Marche Dipartimento Infrastrutture Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica

Arch. Maria Cristina Borocci Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.Lgs n. 82/2005

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche

Arch. Maria Francesca Iurescia Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.Lgs n. 82/2005

Provincia di Pesaro Urbino

Arch. Marzia Di Fazio Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.Lgs n. 82/2005

Allegati:

a. Deleghe dei soggetti partecipanti alla riunione con funzione di rappresentanza:

- Comune di Urbino: Arch. Maurizio Bartoli delega del 05/11/2025
- Provincia di Pesaro Urbino: Arch. Marzia Di Fazio delega prot. n. 37082 del 18/11/2025
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro Urbino: Arch. Maria Francesca Iurescia delega prot. n. 37100 del 18/11/2025
- A.N.A.S. - Azienda Nazionale Autonoma delle Strade Struttura Territoriale Marche: Arch. Marco Colazza delega prot. n. 30764 del 25/09/2025
- Marche Multiservizi: Ing. Andrea Fabbri delega prot. n. 36467 del 11/11/2025

b. Elaborati relativi alle fasce di rispetto in località Santo Stefano di Gaifa.



IL SINDACO

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/07/2025 l'Amministrazione Comunale ha approvato la proposta tecnica preliminare di cui all'art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023 che prevede una variante parziale al PRG PER LA MODIFICA DELLA ZONA D1 DELLA TAV. 201.III.B16 IN LOC. PANTIERE, PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D6 DELLA TAV. 201.III.B8 IN LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA E PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D1 DELLA TAV. 201.III.B18 IN LOC. BIVIO BORZAGA;
- ai sensi dell'art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023 le varianti parziali al PRG vigente per le quali il comune ne approva la Proposta Tecnica Preliminare, sono approvate con le modalità previste dall'art. 4 e 15 della L.R. 19/2023;
- l'art. 4 della L.R. 19/2023 prevede:
 - al comma 1 che il procedimento di approvazione del PUG e delle varianti si svolge con il metodo della copianificazione e della valutazione interistituzionale (CeVI), attraverso la partecipazione delle amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale, urbanistica e di tutela del paesaggio alla conferenza di CeVI, in attuazione dei principi di sussidiarietà, differenziazione, adeguatezza, trasparenza, semplificazione e leale collaborazione;
 - al comma 4 che la conferenza di CeVI è convocata e presieduta dal legale rappresentante dell'ente competente all'approvazione del piano o della variante, o da un suo delegato;

Tutto quanto premesso,

viste:

- il D.Lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.”;
- la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. 19/2023 *Norme della pianificazione per il governo del territorio*;
- la del. Giunta Regione Marche n. 1188 del 29.07.2024 - *L.R. 19 del 30 novembre 2023 “Norme della pianificazione per il governo del territorio” art.4 – Conferenza di copianificazione e valutazione interistituzionale - CeVI – Individuazione del rappresentante unico regionale e approvazione delle linee operative per le procedure di varianti ai PRG vigenti di cui al comma 15 dell’art. 33*;
- il D.Lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni;
- la del. Giunta Regione Marche n. 179 del 17.02.2025 - *Linee guida regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica” e revoca della D.G.R. 1647/2019.*



DISPONE

- di delegare l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia del Comune di Urbino, Arch. Maurizio Bartoli, quale rappresentante legale del Comune di Urbino per il procedimento di CeVI di approvazione della variante parziale al PRG PRG PER LA MODIFICA DELLA ZONA D1 DELLA TAV. 201.III.B16 IN LOC. PANTIERE, PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D6 DELLA TAV. 201.III.B8 IN LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA E PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D1 DELLA TAV. 201.III.B18 IN LOC. BIVIO BORZAGA di cui alla proposta tecnica preliminare approvata con Deliberazione Consiliare n. 39 del 14/07/2025;
- di comunicare il presente provvedimento all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Arch. Maurizio Bartoli e al Segretario Comunale.

Urbino, 05/11/2025

Il Sindaco del Comune di Urbino

Maurizio Gambini



Firmato digitalmente da:
GAMBINI MAURIZIO
Firmato il 05/11/2025 12:14
Seriale Certificato: 3810205
Valido dal 03/09/2024 al 03/09/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Comune di Urbino

comune.urbino@emarche.it

e p.c.

Arch. Maria Francesca Iurescia

SEDE

Ufficio Personale

SEDE

Oggetto: CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E DELLA VALUTAZIONE INTERISTITUZIONALE (CEVI) AI SENSI DELL'ART. 4 E DELL'ART. 33 COMMA 15 DELLA L.R. 19/2023 - VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA MODIFICA DELLA ZONA D1 DELLA TAV. 201.III.16 IN LOC. PANTIERE, PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D6 DELLA TAV. 201.III.B8 IN LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA E PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D1 DELLA TAV. 201.III.B18 IN LOC. BIVIO BORZAGA – Delega Arch. Maria Francesca Iurescia

Il sottoscritto dirigente della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino

DELEGA

L'Arch. Maria Francesca Iurescia in servizio presso lo scrivente Ufficio, a partecipare alla CeVi che si terrà il giorno 18/11/2025 alle ore 10.00.

IL SOPRINTENDENTE

Dott. Andrea Pessina

Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del Dlgs 82/2005



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15, 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it -

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it



Provincia
di Pesaro e Urbino

**SERVIZIO 3 - AMBIENTE - URBANISTICA -
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE RISERVA
NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" - ATTIVITA'
ESTRATTIVE**

Classifica: 009-7
Fascicolo: 49/2025
(da citare sempre nella risposta)

Pesaro, firmato digitalmente il 17/11/2025

Al Comune di Urbino
Via Puccinotti, 3
61029 Urbino (PU)
comune.urbino@emarche.it

e, p.c. alle Amministrazioni con diritto di voto:

Regione Marche
Dipartimento Infrastrutture e Territorio
Via Gentile Da Fabriano, 9
60125 Ancona (AN)
regione.marche.serviziotorritorio@emarche.it

Ministero Della Cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
di Ancona e di Pesaro Urbino
Piazza del Senato, 15
60121 Ancona (AN)
sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

**OGGETTO: DELEGA RAPPRESENTANTE UNICO PROVINCIALE - CONVOCAZIONE DELLA
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E DELLA VALUTAZIONE INTERISTITUZIONALE
(CEVI) AI SENSI DELL' ART. 4 E DELL' ART. 33 COMMA 15 DELLA L.R. 19/2023 - VARIANTE
PARZIALE AL PRG PER LA MODIFICA DELLA ZONA D1 DELLA TAV. 201.III.16 IN LOC.
PANTIERE, PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D6 DELLA TAV.
201.III.B8 IN LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA E PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA
AREA EDIFICABILE D1 DELLA TAV. 201.III.B18 IN LOC. BIVIO BORZAGA.
PRIMA CEVI 1415 - SECONDA SEDUTA - MARTEDI' 18/11/2025 H.10.**

In riferimento alla convocazione della conferenza CeVI, acquisita agli atti di questa Amministrazione Provinciale con prot. n. 43295 del 06/11/2025, concernente la seconda seduta della prima CeVI della variante al vigente PRG del Comune di Urbino in oggetto, prevista per martedì 18/11/2025 alle ore 10, da effettuarsi in modalità telematica sulla piattaforma regionale MeetPAD;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 8 del 17/01/2025 con il quale il sottoscritto Dirigente è stato individuato come rappresentante unico provinciale legittimato a partecipare, con diritto di voto, alle Conferenze di copianificazione e valutazione interistituzionale (CeVI) di cui alla L.R. n.19/2023, con facoltà di delega a funzionari del medesimo Servizio di appartenenza;

Pagina 1 di 2



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

**SERVIZIO 3 - AMBIENTE - URBANISTICA -
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE RISERVA
NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" - ATTIVITA'
ESTRATTIVE**

Con la presente delego la funzionaria Marzia Di Fazio, Titolare della E.Q. 3.6 "Urbanistica – VAS", a partecipare alla conferenza in oggetto, in qualità di rappresentante unico per la provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art.4 della L.R. 19/2023.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio 3
PACCHIAROTTI ANDREA
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*

COO/DT/PP/PA4

A **Comune di Urbino**
c.a. Arch. Adriano D'angelo
PEC: comune.urbino@emarche.it
e p.c.

Struttura Territoriale Marche
RUP Ing. Sandro Assunto
SEDE

Oggetto: CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E DELLA VALUTAZIONE INTERISTITUZIONALE (CEVI) - VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA MODIFICA DELLA ZONA D1 DELLA TAV. 201.III.16 IN LOC. PANTIERE, PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D6 DELLA TAV. 201.III.B8 IN LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA E PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE D1 DELLA TAV. 201.III.B18 IN LOC. BIVIO BORZAGA.

Delega alla partecipazione dell'Arch. Marco Colazza

In riferimento alla convocazione della Conferenza di copianificazione e della valutazione interistituzionale (CEVI) richiamata in oggetto di modifica delle zone urbanistiche in località Pantiere e Bivio Borzaga nel Comune di Urbino, in accordo con il Responsabile Nuove Opere per la Struttura Territoriale Anas Marche, si delega alla partecipazione della stessa l'Arch. Marco Colazza.

Direzione Tecnica
Ing. Luca Bernardini

Allegato:

- Documento d'identità Arch. Marco Colazza.



Cognome **COLAZZA**

Nome **MARCO**

nato il **29/06/1986**

(atto n. **00331** P. **1** S. **A00**)

a **FRASCATI (RM)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **ROMA**

Via **VIA DI S. ERASMO N.4/A SC. UN. PI.T IN.A**

Stato civile **STATO LIBERO**

Professione **=====**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,81**

Capelli **Brizzolati**

Occhi **Verdi**

Segni particolari **=====**

Firma del titolare *Marco Colazza*

ROMA il **13 LUG 2017**

IL SINDACO
Giuseppe Massara

IL SINDACO
Giuseppe Massara

MUNICIPIO DI ROMA
CENTRO



MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.

Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Al Comune di Urbino

Settore Urbanistica - Edilizia
c/a Assessore all'Urbanistica
Arch. Maurizio Bartoli
Pec: comune.urbino@emarche.it

Pesaro,

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n.

Oggetto: Convocazione della **Conferenza di Copianificazione e della Valutazione Interistituzionale (CEVI)** ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 33 comma 15 della l.r. 19/2023 - Variante parziale al PRG per la modifica della **Zona D1** della Tav. 201.III.16 in **località Pantiere, per l'inserimento di una nuova area edificabile D6** della Tav. 201.III.B8 in **località Santo Stefano di Gaifa e per l'inserimento di una nuova area edificabile D1** della Tav. 201.III.B18 in **località Bivio Borzaga** – Seconda seduta.

Indicazione rappresentante delegato alla Conferenza di Servizi telematica del 18/11/2025, ore 10:00.

La sottoscritta Ing. Simona Francolini, in qualità di Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio e Sviluppo Infrastrutture della Società Marche Multiservizi Spa,

DELEGA

Andrea Fabbri (a.fabbri@gruppomarchemultiservizi.it) a rappresentare la scrivente Società alla Conferenza dei Servizi convocata per martedì 18 novembre 2025 alle ore 10:00, in modalità telematica sulla piattaforma MeetPAd, inerente alla pratica in oggetto.

Distinti saluti.

Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio e Sviluppo Infrastrutture

Ing. Simona Francolini

Firmato digitalmente da: Francolini Simona
Data: 11/11/2025 09:55:34





