

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 34 D.Lvo 267/2000 e art.26-bis L.R. 34/92

(*PROPOSTA PRELIMINARE ART. 26 bis comma 3 L.R. 34/92*)

**PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI URBINO RELATIVA ALL'AREA DEL PETRICCIO E ALLA ZONA F1 DELLA TAV. 201.III/B1 PER LA REALIZZAZIONE DELLA LA NUOVA FACOLTA' DI SCIENZE MOTORIE, L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE PARROCCHIALI DELLA CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI MONDOLCE.**

L'anno duemilasedici (2016), il giorno ... (...) del mese di ..., in Urbino, con il presente atto stipulato ai sensi dell'art.34 del D.Lgs n.267/ 2000 e l'art. 26 bis della L.R. 34/92

### FRA

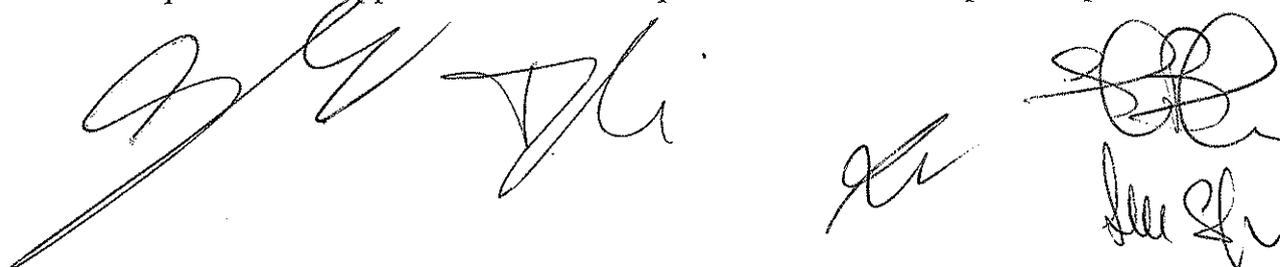
La **Provincia di Pesaro e Urbino**, P.IVA e C.F. 00212000418 rappresentata dal ... nato a ... il ... .... 19.., il quale interviene nel presente atto in nome per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente suddetto, che in questo atto rappresenta nella sua qualifica di Presidente pro-tempore;

### E

Il **Comune di Urbino**, P.IVA 00654690411 e C.F.82004510416, rappresentato dal ... nato a Urbino il ..., il quale interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente suddetto, che in questo atto rappresenta nella sua qualifica di Sindaco pro-tempore;

### E

L'**Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo"** P.IVA 00448830414 e C.F. 82002850418, rappresentata dal Prof. ... nato a ... il ... ... 19.., il quale interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente suddetto, che in questo atto rappresenta nella sua qualifica di Rettore pro-tempore;



**E**

L'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado P.IVA ..... e C.F. ...., rappresentata dal Sig. ... nato a ... il ... .. 19.., il quale interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente suddetto, che in questo atto rappresenta nella sua qualifica di .....

**E**

ASUR MARCHE P.IVA ..... e C.F. ...., rappresentata dal Dott. ... nato a ... il ... .. 19.., il quale interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente suddetto, che in questo atto rappresenta nella sua qualifica di .....

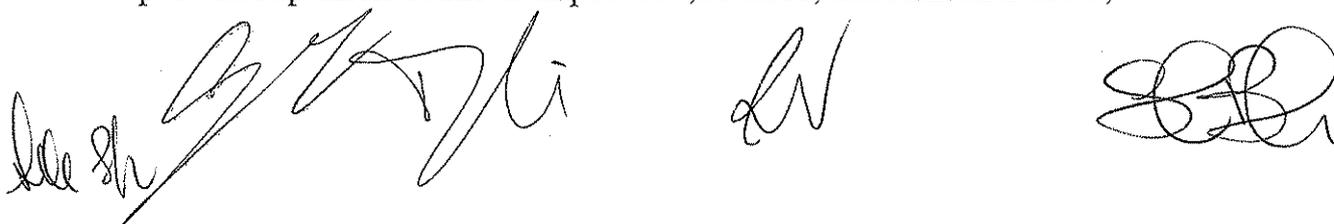
**PREMESSA**

L'Università degli Studi di Urbino, il Comune di Urbino e l'ASUR Marche sono proprietari della zona edificabile B8 della tav. 201.III/B1 del PRG vigente di Urbino, denominata Area del Petriccio, individuata catastalmente nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato 26 al presente accordo come segue:

Proprietà	Foglio	Mappali	Sup. (mq)	% Proprietà zona B8
Università degli Studi di Urbino	114	130-180	6.520	63,49%
Comune di Urbino	114	166-212-203-110/p-394/p	2423	23,60%
ASUR Marche	114	132-133	1326	12,91%
Totale			10.269	100,00%

L'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado è proprietaria di terreni a valle della Chiesa della SS. Annunziata identificate catastalmente nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato 25 al presente accordo come segue:

- F. n° 163, mappali 734/a, 757/b, 141/a, 583/b, 753/a e 384, distribuiti su una superficie di 7.623 mq , denominati Buca 1;
- F. 163, particelle 273, 404, 825, 275, 824, 826, 141/b, 757/a, 758, 734/b, 753/b, per una superficie totale di mq 10.357,00 circa, denominati Buca 2;

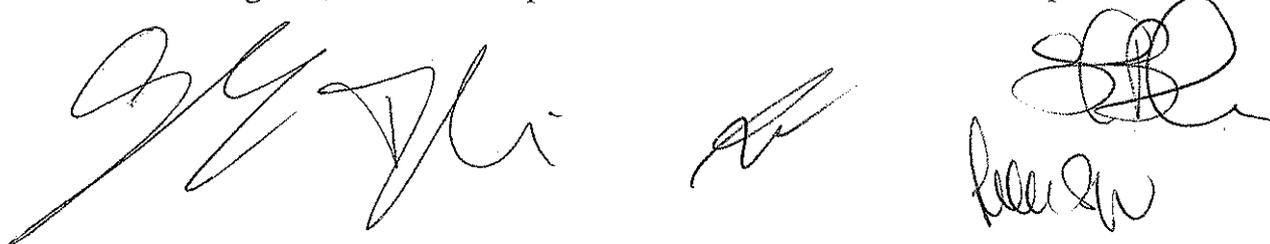


- F. 163, particelle 751, 750, 756, 753/c, 749, 741, 744, 766 per una superficie totale di mq 12.138,00 circa, a valle della Buca 2 denominata area verde.

Nell'anno 2015 si sono avuti diversi incontri e riunioni tra gli amministratori del Comune di Urbino, dell'Università, dell'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado e dell'ASUR MARCHE nei quali sono state discusse le problematiche inerenti le azioni da intraprendere per lo sviluppo urbanistico dell'area del Petriccio e per la costruzione della nuova Facoltà di Scienze Motorie nell'area denominata Buca 1 e 2 sotto la chiesa della SS. Annunziata.

A seguito di tali incontri si è convenuta la necessità di effettuare una modifica del P.R.G. vigente con le seguenti finalità:

1. inserire una nuova previsione urbanistica per la realizzazione di una nuova sede della Facoltà di Scienze Motorie nell'area denominata Buca 1 e Buca 2 sotto la Chiesa della SS. Annunziata nei terreni di proprietà dell'Arcidiocesi, terreni individuati nel P.R.G. vigente all'interno della zona F1 della Tav. 201.III/B1 dove attualmente non sono consentiti aumenti di volume. Si è concordato di prevedere un attuazione mediante intervento edilizio diretto sulla base di un progetto urbanistico di dettaglio redatto dall'Università degli Studi di Urbino da allegare al P.R.G.. L'intervento diretto dovrà essere subordinato alla stipula di una convenzione con la quale il soggetto attuatore della Nuova Facoltà di Scienze Motorie si impegnerà a realizzare, contestualmente alla realizzazione dell'intervento della nuova facoltà, le necessarie opere di urbanizzazione direttamente connesse all'intervento e contribuirà con l'amministrazione comunale alla realizzazione di altri interventi di urbanizzazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità e della dotazione di parcheggi della zona degli impianti sportivi e di Mondolce, di cui P.R.G. variato fornirà gli schemi progettuali con indicazioni prescrittive.
2. consentire un modesto aumento volumetrico della canonica della Chiesa della SS. Annunziata, ricadente anch'essa all'interno della zona F1 della Tav. 201.III/B1 del P.R.G. vigente, finalizzato a potenziare i servizi di oratorio della parrocchia;



3. modificare la specifica urbanistica della zona B8 della tav. 201.III/B1 del PRG con l'obiettivo, nel rispetto delle quantità edificatorie, delle destinazioni d'uso e dotazione di standards urbanistici vigenti, di rendere non vincolante il progetto guida del vigente P.R.G. e considerare le quantità edificatorie previste come un limite massimo e non come una quantitativo obbligatorio. La modifica consentirà di procedere ad una pianificazione attuativa basata su presupposti meno rigidi al fine di meglio operare nelle attuali condizioni di crisi del mercato immobiliare. La modifica consentirà inoltre di rimandare alla fase della pianificazione attuativa la scelta di demolire un edificio privato limitrofo alla zona B8, scelta che risulterebbe obbligata se l'attuazione dovesse avvenire sulla base delle indicazioni del progetto guida.

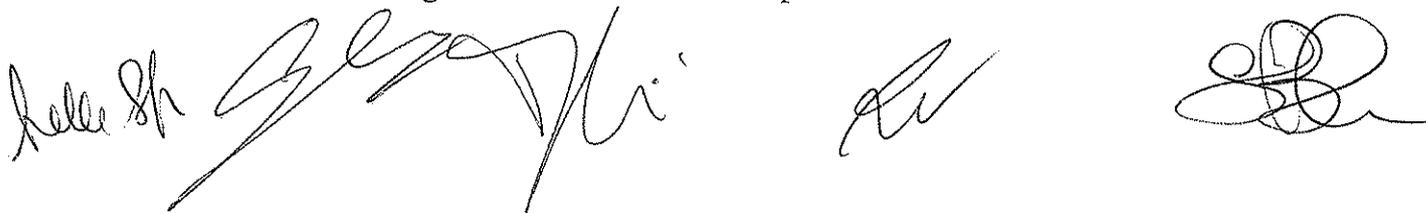
In data 7/10/2015 prot. 22303 l'Università ha presentato all'amministrazione un progetto urbanistico di dettaglio per la nuova facoltà di Scienze Motorie nell'area denominata Buca 1 e Buca 2. La stessa Università, in data 13/07/2016 prot. 16364 ha integrato il progetto urbanistico di dettaglio con i profili dell'area prima e dopo l'intervento.

In data 6/10/2015 prot. 22204 l'Arcidiocesi ha presentato lo studio geomorfologico dell'area Buca 1 e Buca 2 finalizzato a verificare l'idoneità della stessa all'edificazione. In data 13/07/2016 prot. 16338 l'Arcidiocesi ha trasmesso uno studio geologico integrativo dell'area.

In data 13/07/2016 prot. 16336 l'Arcidiocedi ha inoltre trasmesso uno schema planimetrico relativo agli ampliamenti che la stessa intende effettuare nei prossimi anni per il potenziamento dei Servizi Parrocchiali della Chiesa della SS. Annunziata. Nello schema sono riportati le localizzazioni e i quantitativi degli ampliamenti urbanistici necessari.

Il Settore Urbanistica del comune ha successivamente predisposto:

- la documentazione necessaria per la redazione della variante al P.R.G. secondo le indicazioni concordate dagli enti.
- degli schemi progettuali finalizzati ad individuare le opere di urbanizzazione necessarie a migliorare l'accessibilità pedonale, carrabile e la dotazione di

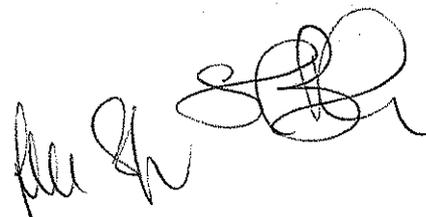
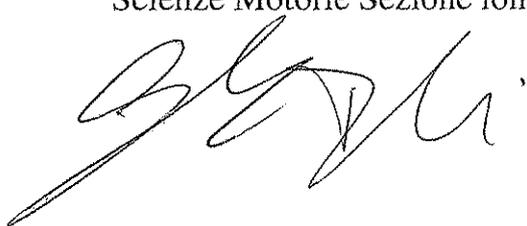


parcheggi nell'area degli impianti sportivi e nella zona di Mondolce, aree limitrofe alla zona F1 e pertanto in diretta connessione con la nuova previsione della Facoltà di Scienze Motorie. Tali schemi sono stati inseriti nella normativa di P.R.G. come riferimenti per la progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione.

- Il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica di cui all'art. 12 del D.L.gs 152/06 per la variante urbanistica;

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati costituenti la variante urbanistica:

- all. 00** - Relazione esplicativa della variante
- all. 01** - SPECIFICA ZONA B8 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)
- all. 02** - SPECIFICA ZONA F1 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)
- all. 03** - STRALCIO Tav. 201.III/B1 (perimetri zone B8 e F1 vigente e variata)
- all. 04** - Tav. 201.III/B1 DEL P.R.G. (variata)
- all. 05** - Tav. 201.IV/L2 DEL P.R.G. (variata)
- all. 06** - SCHEDA A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (ampliamento Parrocchia SS Annunziata)
- all. 07** - SCHEDA B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 1 progetto urbanistico Scienze Motorie Relazione tecnica illustrativa)
- all. 08** - SCHEDA C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 2 progetto urbanistico Scienze Motorie Riferimenti Planimetrici)
- all. 09** - SCHEDA D ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 3 progetto urbanistico Scienze Motorie Ubicazione e Consistenza)
- all. 10** - SCHEDA E ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 4 progetto urbanistico Scienze Motorie Piante)
- all. 11** - SCHEDA F ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5 progetto urbanistico Scienze Motorie Prospetti e Sezioni)
- all.12** - SCHEDA G ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie Sezione longudinale stato attuale)
- all.13** - SCHEDA H ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie Sezione longudinale di progetto)



**all. 14-** SCHEDA 1A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali planimetria generale)

**all. 15 -** SCHEDA 1B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti AB BC)

**all. 16 -** SCHEDA 1C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti CD GE EF)

**all. 17 -** SCHEDA 2A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Villa del Popolo)

**all. 18 -** SCHEDA 2B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Mondolce)

**all. 19 -** SCHEDA 3A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi planimetria generale)

**all. 20 -** SCHEDA 3B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi sezioni tipologiche)

**all. 21 -** Rapporto Ambientale Preliminare per Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della Variante Urbanistica

**all. 22 -** Studio geologico e di Verifica di compatibilità idraulica della zona F1 Tav. 201.III/B1;

**all. 23 -** Studio geologico integrativo allo studio datato settembre 2015

Il Settore Urbanistica del comune ha inoltre richiesto un parere di fattibilità tecnica sulla previsione della Nuova Facoltà di Scienze Motorie al gestore della fognatura comunale in quanto l'area d'intervento è attraversata da un imponente collettore fognario interrato che pertanto deve essere spostato. Il gestore della fognatura ha espresso un parere di fattibilità tecnica favorevole sull'intervento previsto (parere prot. 495 del 15/01/2016 - vedi all. 24).

Il Comune di Urbino, a mezzo del suo legale rappresentante, ha promosso in data \_\_\_\_\_ la conferenza preliminare fra Comune, Provincia, Università degli Studi di Urbino, ASUR Marche, Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado, P.F. Presidio Territoriale Ex Genio Civile di Pesaro - Urbino e Ancona della Regione Marche, per la definizione dell'articolato del presente Accordo di



Programma e della relativa Variante Urbanistica allegata, i quali sono stati approvati con Verbale della seduta conclusiva della conferenza effettuata in data \_\_\_\_\_.

A norma dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 26bis della L.R. 34/92 la proposta del presente accordo e i relativi allegati rappresentativi della variante urbanistica sono stati successivamente depositati nei vari enti e del deposito è stato dato avviso nelle forme previste dalla legge.

Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni o proposte sulla proposta del presente accordo ;

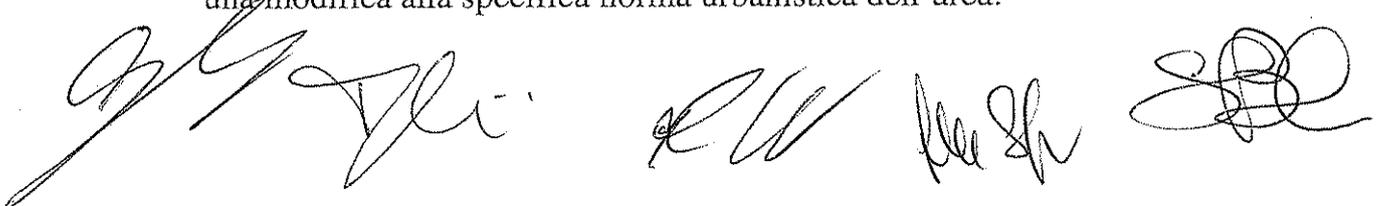
*(alternativo)*

Nel periodo di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni o proposte sul presente accordo.

*(riportare la descrizione delle osservazioni e le determinazioni in merito degli enti che sottoscrivono l'accordo)*

#### **Considerato che:**

1. è interesse del Comune di Urbino coordinare le trasformazioni urbanistiche descritte in premessa nell'ambito di una variante parziale al P.R.G. che comprenda sia le proprietà dell'Arcidiocesi interessate dal potenziamento della struttura parrocchiale dell' Annunziata, sia le proprietà dell'Arcidiocesi interessate dalle previsioni inerenti la facoltà di Scienze Motorie, sia la limtrofa area del Petriccio che, nell'ambito del vigente Piano Regolatore, riveste un ruolo strategico per l'organizzazione e l'insediamento di servizi di scala urbana e territoriale fra il centro storico e l'espansione a nord della città;
2. la variante parziale al P.R.G. oggetto del presente Accordo di Programma è stata condivisa dagli enti nei contenuti generali mentre, per quanto concerne l'attuazione dei singoli interventi a variante approvata, ciascun Ente dovrà provvedere in proprio all'ottenimento dei necessari permessi per la realizzazione delle opere secondo i propri specifici programmi.
3. La variante ha come obiettivo:
  - facilitare l'attuazione degli interventi previsti nell'area del Petriccio mediante una modifica alla specifica norma urbanistica dell'area.



- inserire la previsione urbanistica per consentire la costruzione della Nuova Facoltà di Scienze Motorie;
  - inserire la previsione urbanistica per il potenziamento dei servizi parrocchiali della Chiesa della SS. Annunziata
  - rendere gli interventi sopra detti funzionalmente autonomi per quanto concerne le opere di urbanizzazione, la dotazione di spazi pubblici e i tempi di realizzazione;
  - dotare l'area di Mondolce di aree per il parcheggio pubblico e al contempo ristrutturare la rete viaria con particolare riferimento ai collegamenti con i quartieri limitrofi anche in relazione all'insediamento della nuova Facoltà di Scienze Motorie;
4. l'Università, il Comune, l'Arcidiocesi e ASUR Marche ritengono che gli interventi sopra specificati rivestano tutti finalità di interesse pubblico e collettivo;
5. l'Arcidiocesi si rende disponibile a vendere all'Università degli Studi di Urbino i terreni a valle della Chiesa della SS. Annunziata identificati catastalmente nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato 25 al presente accordo come segue:
- F. n° 163, mappali 734/a, 757/b, 141/a, 583/b, 753/a e 384, distribuiti su una superficie di 7.623 mq , denominati Buca 1;
  - F. 163, particelle 273, 404, 825, 275, 824, 826, 141/b, 757/a, 758, 734/b, 753/b, per una superficie totale di mq 10.357,00 circa, denominati Buca 2;
  - F. 163, particelle 751, 750, 756, 753/c, 749, 741, 744, 766 per una superficie totale di mq 12.138,00 circa, a valle della Buca 2 denominata area verde.

per la realizzazione delle previsioni urbanistiche allegate al presente Accordo di Programma.



**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONCORDANO E  
CONVENGONO**

**ART. 1**

Con il presente accordo si approva la variante parziale al P.R.G. relativa all'area del Petriccio e alla zona F1 della Tav. 201.III/B1 per la realizzazione della nuova Facolta' di Scienze Motorie, l'ampliamento delle strutture parrocchiali della Chiesa della SS. Annunziata e la riqualificazione dell'area di Mondolce secondo quanto specificato negli elaborati allegati al presente Accordo di Programma

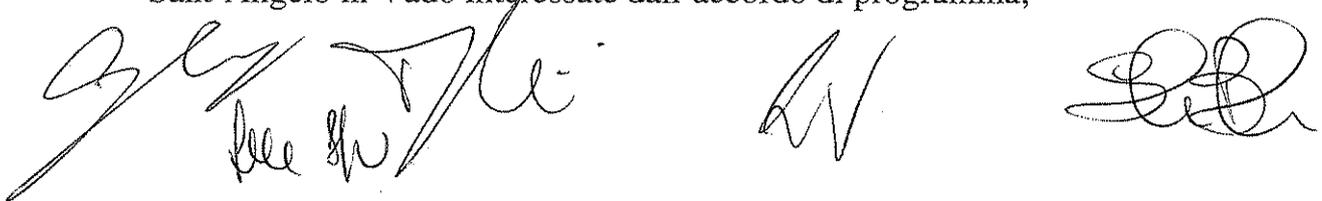
**ART. 2**

Con il presente accordo si approvano gli atti amministrativi, progettuali e urbanistici, allegati al presente Accordo di Programma, firmati in forma digitale dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Urbino e dotati di marca temporale certificata del 22/08/2016 dalle ore 13:07:48 CEST alle ore 13:14:57 CEST, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- all. 00** - Relazione esplicativa della variante
- all. 01** - SPECIFICA ZONA B8 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)
- all. 02** - SPECIFICA ZONA F1 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)
- all. 03** - STRALCIO Tav. 201.III/B1 (perimetri zone B8 e F1 vigente e variata)
- all. 04** - Tav. 201.III/B1 DEL P.R.G. (variata)
- all. 05** - Tav. 201.IV/L2 DEL P.R.G. (variata)
- all. 06** - SCHEDA A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (ampliamento Parrocchia SS Annunziata)
- all. 07** - SCHEDA B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 1 progetto urbanistico Scienze Motorie Relazione tecnica illustrativa)
- all. 08** - SCHEDA C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 2 progetto urbanistico Scienze Motorie Riferimenti Planimetrici)
- all. 09** - SCHEDA D ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 3 progetto urbanistico Scienze Motorie Ubicazione e Consistenza)
- all. 10** - SCHEDA E ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 4 progetto urbanistico Scienze Motorie Piante)



- all. 11** - SCHEDA F ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5 progetto urbanistico Scienze Motorie Prospetti e Sezioni)
- all.12** - SCHEDA G ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie Sezione longudinale stato attuale)
- all.13** - SCHEDA H ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie Sezione longudinale di progetto)
- all. 14-** SCHEDA 1A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali planimetria generale)
- all. 15** - SCHEDA 1B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti AB BC)
- all. 16** - SCHEDA 1C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti CD GE EF)
- all. 17** - SCHEDA 2A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Villa del Popolo)
- all. 18** - SCHEDA 2B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Mondolce)
- all. 19** - SCHEDA 3A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi planimetria generale)
- all. 20** - SCHEDA 3B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi sezioni tipologiche)
- all. 21** - Rapporto Ambientale Preliminare per Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della Variante Urbanistica
- all. 22** - Studio geologico e di Verifica di compatibilità idraulica della zona F1 Tav. 201.III/B1;
- all. 23** - Studio geologico integrativo allo studio datato settembre 2015
- all. 24** - Parere di fattibilità tecnica favorevole sulla previsione della nuova Facoltà di Scienze Motorie dell'ente gestore della fognatura comunale Marche Multiservizi Spa (parere prot. 495 del 15/01/2016)
- all. 25-** estratto di mappa catastale con individuazione delle aree Buca 1, Buca 2 e area verde a valle della Buca 2 di proprietà dell'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado interessate dall'accordo di programma;



**all. 26-** estratto di mappa catastale con individuazione delle aree del Petriccio di proprietà del Comune di Urbino, Università degli Studi di Urbino e ASUR Marche;

### **ART. 3**

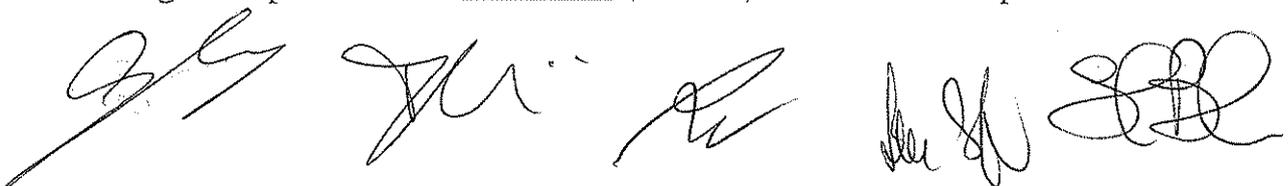
l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino e il Comune di Urbino si impegnano ognuno per le proprie competenze:

- Il Presidente della Provincia ad emanare il decreto di approvazione dell'accordo di programma comportante variante al P.R.G. secondo quanto previsto dall'art. 26 bis della L.R. 34/92;
- Il Sindaco del Comune di Urbino a proporre la ratifica dell'accordo di programma comportante variante al P.R.G. al Consiglio Comunale;
- Il decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, emanato dal Presidente della Provincia, dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche dopo l'intervenuta ratifica del Consiglio Comunale;

### **ART. 4**

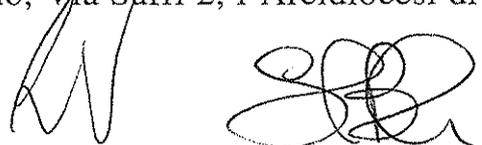
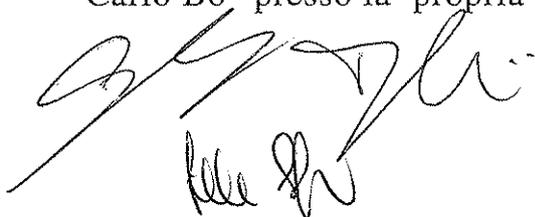
Nel quadro del presente accordo di programma si dà atto che:

- l'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo" è il soggetto attuatore dell'intervento relativo al progetto urbanistico di dettaglio della nuova Facoltà di Scienze Motorie
- L'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado è il soggetto attuatore dell'intervento specificato nella normativa della zona F1 per la Parrocchia della SS. Annunziata
- Il Comune di Urbino, l'Università degli Studi di Urbino e ASUR Marche sono i soggetti promotori delle previsioni urbanistiche previste per l'area del Petriccio
- Sulla variante parziale al P.R.G. del presente accordo di programma la Provincia ha emesso in data \_\_\_\_\_ prot/n \_\_\_\_\_ il provvedimento di verifica di assoggettabilità che ha escluso la variante dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs 152/06 con le seguenti prescrizioni \_\_\_\_\_ (ovvero) Sulla variante parziale al P.R.G.



del presente accordo di programma la Provincia ha emesso in data \_\_\_\_\_ prot/n \_\_\_\_\_ il provvedimento di approvazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs 152/06 con le seguenti prescrizioni \_\_\_\_\_ ;)

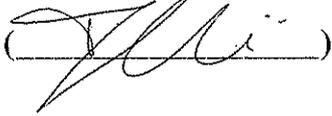
- La variante parziale al P.R.G. del presente accordo ha ottenuto in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ il parere favorevole della P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona della Regione Marche sulla compatibilità geomorfologica art. 89 D.P.R. 380/01 e sulla verifica di compatibilità idraulica art. 10 L.R. 22/2011;
- Ai sensi dell'art. 26 bis comma 6 della L.R. 34/92 Il decreto di approvazione dell'accordo di programma produce gli effetti dell'approvazione della variazione al P.R.G., purché l'assenso del Comune alla conclusione dell'accordo e alla variante sia ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla data di emanazione del decreto di approvazione;
- Ai sensi dell'art. 26 bis comma 8 della L.R. 34/92 il presente accordo di programma non sostituisce il permesso di costruire per gli interventi in esso previsti;
- Gli effetti urbanistici del presente accordo di programma resteranno validi fino a che l'amministrazione comunale non procederà alla revisione della variante con esso introdotta;
- Data la natura dell'accordo di programma finalizzato esclusivamente all'approvazione della variante parziale al P.R.G. vigente non si procede all'individuazione dei soggetti che provvedono alla vigilanza sull'accordo;
- Agli effetti del presente atto, il Comune di Urbino elegge il proprio domicilio legale presso la sede Comunale sita in Urbino Via Puccinotti n.3, l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino presso la propria sede di Pesaro Viale Gramsci n.4 , l' Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo" presso la propria sede di Urbino, Via Saffi 2, l'Arcidiocesi di



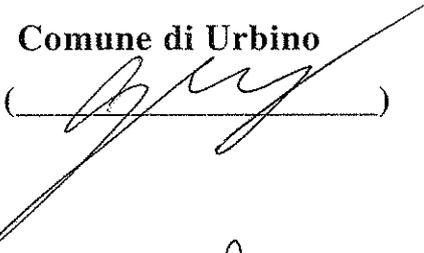
Urbino – Urbania – Sant’Angelo in Vado presso ....., ASUR MARCHE  
presso .....

Letto e sottoscritto in segno di approvazione dalle parti come segue:

**Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino**

()

**Comune di Urbino**

()

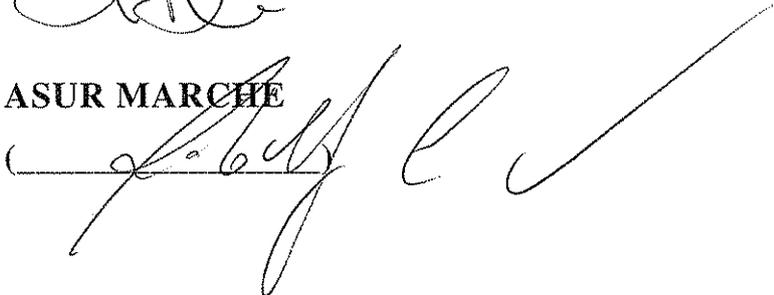
**Università degli studi di Urbino “Carlo Bo”**

()

**Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant’Angelo in Vado**

()

**ASUR MARCHE**

()

