



Provincia
di Pesaro e Urbino

Decreto di Governo

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 225 / 2025

OGGETTO: COMUNE DI FANO - PRATICA SUAP N.464/2024 - AMPLIAMENTO DELLA ZONA D1 (ZONE PRODUTTIVE A CARATTERE INDUSTRIALE E/O ARTIGIANALE) PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO ESISTENTE - ART. 26 QUATER, L.R. N.34/1992 - ART.8 D.P.R. N.160/2010 - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART.12 DEL D.LGS 152/06 E SS.MM.II.. VALUTAZIONE URBANISTICA TECNICA DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 23 E ART. 33 COMMI 12 E 13 DELLA L.R. N. 19/2023 DI CUI ALL'ART.26 QUATER DELLA L.R. N.34/92

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **11:45** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il **PRESIDENTE DELLA PROVINCIA PAOLINI GIUSEPPE**, con la partecipazione e assistenza del **SEGRETARIO GENERALE CANCELLIERI MICHELE**, che garantisce la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, ha assunto il seguente decreto:

Richiamata la PROPOSTA N. 3219/2025 sottoscritta dal dirigente del SERVIZIO 3 - AMBIENTE - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" - ATTIVITA' ESTRATTIVE recante ad oggetto: "**COMUNE DI FANO - PRATICA SUAP N.464/2024 - AMPLIAMENTO DELLA ZONA D1 (ZONE PRODUTTIVE A CARATTERE INDUSTRIALE E/O ARTIGIANALE) PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO ESISTENTE - ART. 26 QUATER, L.R. N.34/1992 - ART.8 D.P.R. N.160/2010 - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART.12 DEL D.LGS 152/06 E SS.MM.II.. VALUTAZIONE URBANISTICA TECNICA DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 23 E ART. 33 COMMI 12 E 13 DELLA L.R. N. 19/2023 DI CUI ALL'ART.26 QUATER DELLA L.R. N.34/92**" e di seguito integralmente riportata:

«Visti:

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;

- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

Vista la L.R. n. 19 del 30 novembre 2023, concernente le “Norme della pianificazione per il governo del territorio”

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione di questo Consiglio n. 109 del 20 luglio 2000.

Vista la disciplina normativa in materia di Conferenze di Servizi (Artt. 14, 14bis, 14ter e 14 quater della L. 241/90).

Visto l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133”*.

VISTA E CONDIVISA LA RELAZIONE ISTRUTTORIA PROT. N. 42542 DEL 31/10/2025 A FIRMA DEL RESPONSABILE ELEVATA QUALIFICAZIONE 3.1 ARCH. EROS MASSARINI E DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. SIMONE SERVIZI, CONTENENTE L'ESITO DELL'ISTRUTTORIA CON PRESCRIZIONI, AI SENSI DELL'ART. 23 E ART.33 COMMI 12 E 13 DELLA L.R. N. 19/2023 DI CUI ALL'ART.26 QUATER DELLA L.R. N.34/92 E ART.8 DEL D.P.R. N.160/2010, IN MERITO AL PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER AMPLIAMENTO DELLA ZONA D1 (ZONE PRODUTTIVE A CARATTERE INDUSTRIALE E/O ARTIGIANALE) PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO ESISTENTE – LOC. FENILE – VIA DEL MULINO, 89 DEL COMUNE DI FANO; PARERE ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE AL PRESENTE DECRETO PRESIDENZIALE:

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, espresso dal sottoscritto Dirigente del Servizio 3 – Ambiente – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" – Attività Estrattive Dott. Andrea Pacchiarotti, che si allega.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, espresso dal Dirigente del Servizio 7 Economico Finanziario – Patrimonio – Provveditorato – Economato – Espropri e Acquisizioni Immobiliari.

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge n. 56/2014;
- la Legge n. 114/2014.

PROPONE

Per quanto esposto in premessa - riguardo al progetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Suap di Fano dalla ditta richiedente Vitali Agricoltura Srl - Ampliamento della zona D1 (zone produttive a carattere industriale e/o artigianale) per la realizzazione di nuove strutture a servizio del complesso produttivo esistente – Loc. Fenile – Via del Mulino, 89 del Comune di Fano - quanto segue:

1. Di esprimere ai sensi dell'art. 23 e art.33 commi 12 e 13 della L.R. n. 19/2023 di cui all'art.26 Quater della L.R. n.34/92, parere favorevole di conformità con rilievi con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, **condizionatamente all'adeguamento ai rilievi contenuti nel parere prot. n. 42542 del 31/10/2025** del Servizio 3 – Ambiente – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" – Attività Estrattive, che di seguito si riportano:

richiamando particolare attenzione, in riferimento agli indirizzi del PTC, alla piantumazione delle aree verdi e dei parcheggi, al trattamento delle superfici permeabili dei parcheggi, alle

colorazioni dei manufatti e delle coperture. Si evidenzia altresì che le destinazioni d'uso, i parametri ed indici urbanistici della zona, sono determinati esclusivamente dai contenuti del progetto in discussione.

2. Di individuare, ai sensi dell'art. 14 ter, L. 241/90, il Dirigente del Servizio 3 - Ambiente – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" – Attività Estrattive (o suo delegato) quale rappresentante legittimato a partecipare alla Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”* e ad esprimere in tale sede il parere di cui al punto

3. del presente dispositivo, fatti salvi i successivi adempimenti procedurali previsti, in capo al Comune, dal predetto art. 8 del D.P.R. 160/2010.

4. Di inviare una copia del presente decreto presidenziale e degli elaborati firmati al Comune di Fano affinché l'Amministrazione Comunale provveda, ai sensi del combinato disposto dell'art.23 e 33 commi 12 e 13 della L.R. n. 19/2023 di cui all'art.26 Quater della L.R. 34/92, ad approvare la variante adeguata ai rilievi di cui al punto 1) del presente dispositivo.

5. Di pubblicare in forma integrale il presente Decreto Presidenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti adottati dagli Organi di indirizzo politico pubblicato nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* dell'Ente.

6. Di rappresentare che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

7. Di dare mandato agli uffici di trasmettere il presente atto al Dirigente del Servizio 3 - Ambiente – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" – Attività Estrattive.

8. Di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto in quanto lo stesso ha carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Sottoscritta dal Dirigente
PACCHIAROTTI ANDREA
con firma digitale»

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Esaminata la sopra riportata proposta di decreto e ritenuto di condividerne le motivazioni e di farla quindi integralmente propria;

Richiamata l'art. 1, comma 55, della Legge 56/2014;

Richiamato, altresì, l'art. 23 dello Statuto dell'Ente;

DECRETA

1. Di esprimere ai sensi dell'art. 23 e art.33 commi 12 e 13 della L.R. n. 19/2023 di cui all'art.26 Quater della L.R. n.34/92, parere favorevole di conformità con rilievi con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, **condizionatamente all'adeguamento ai rilievi contenuti nel parere prot. n. 42542 del 31/10/2025** del Servizio 3 – Ambiente – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" – Attività Estrattive, che di seguito si riportano:

richiamando particolare attenzione, in riferimento agli indirizzi del PTC, alla piantumazione delle aree verdi e dei parcheggi, al trattamento delle superfici permeabili dei parcheggi, alle colorazioni dei manufatti e delle coperture. Si evidenzia altresì che le destinazioni d'uso, i parametri ed indici urbanistici della zona, sono determinati esclusivamente dai contenuti del progetto in discussione.

2. Di individuare, ai sensi dell'art. 14 ter, L. 241/90, il Dirigente del Servizio 3 - Ambiente – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" – Attività Estrattive (o suo delegato) quale rappresentante legittimato a partecipare alla Conferenza di

Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*" e ad esprimere in tale sede il parere di cui al punto 3. del presente dispositivo, fatti salvi i successivi adempimenti procedurali previsti, in capo al Comune, dal predetto art. 8 del D.P.R. 160/2010.

4. Di inviare una copia del presente decreto presidenziale e degli elaborati firmati al Comune di Fano affinché l'Amministrazione Comunale provveda, ai sensi del combinato disposto dell'art.23 e 33 commi 12 e 13 della L.R. n. 19/2023 di cui all'art.26 Quater della L.R. 34/92, ad approvare la variante adeguata ai rilievi di cui al punto 1) del presente dispositivo.

5. Di pubblicare in forma integrale il presente Decreto Presidenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti adottati dagli Organi di indirizzo politico pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente.

6. Di rappresentare che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

7. Di dare mandato agli uffici di trasmettere il presente atto al Dirigente del Servizio 3 - Ambiente – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" – Attività Estrattive.

8. Di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto in quanto lo stesso ha carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
CANCELLIERI MICHELE
(sottoscritto con firma digitale)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
PAOLINI GIUSEPPE
(sottoscritto con firma digitale)