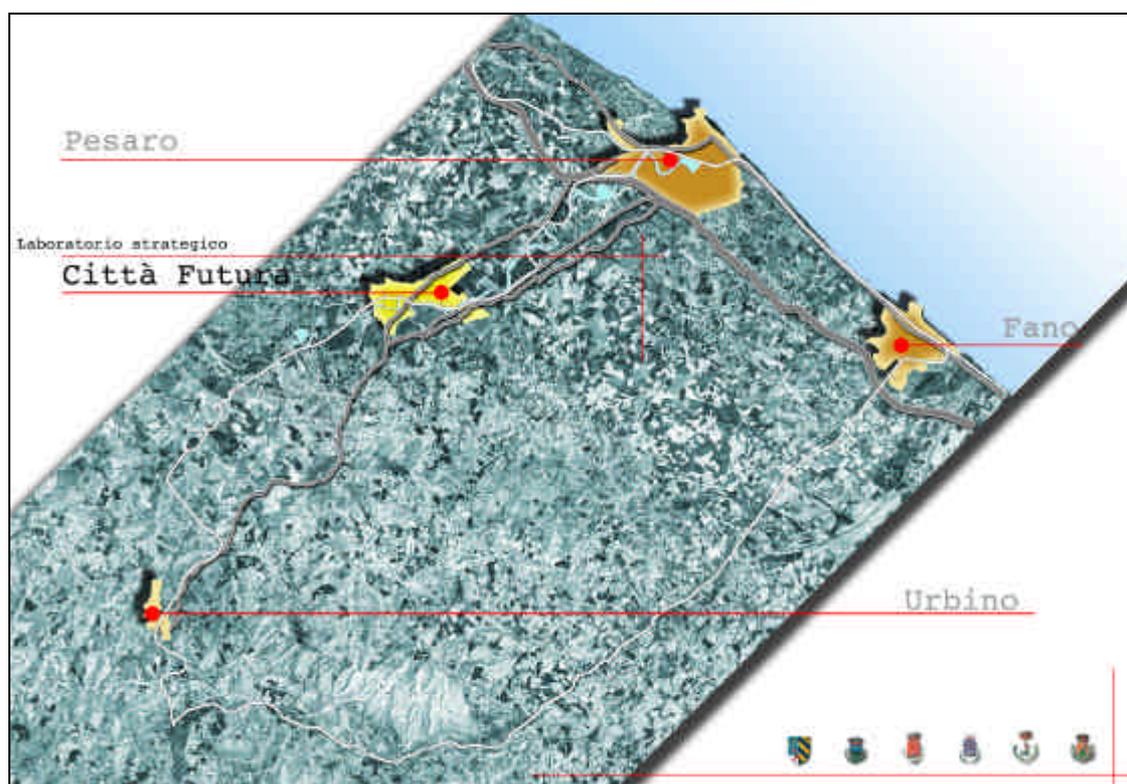


Date e attività svolte dal Laboratorio strategico della Città Futura



06/04/2007

Si sono discussi alcuni temi di possibile sviluppo, rifacendosi anche ad alcune linee guida dettate dal progetto PASSO ob.5.

Per quanto concerne il territorio, sono state fatte considerazioni, circa il tessuto urbano dei 5 comuni, riguardanti:

- Zone di margine e aree industriali ai confini dei comuni e non.
In tali porzioni di territorio si è ritenuto utile studiare una ricucitura del tessuto urbano in modo da individuare una "chiave di lettura" per delineare uno sviluppo che interpreti e proponga le linee guida per un progetto del territorio concepito come un'unica entità/città.
- Fiume Foglia.
Si è ipotizzata una lettura dell'asta fluviale come elemento ordinatore della "città estesa" che funzioni come "intercettore di aree verdi presenti sul territorio" (interne e esterne ai centri cittadini): in questa ipotesi, l'asta fluviale verrebbe ad essere collegata con delle bretelle di verde alle aree adibite a parco o zone di verde non limitrofe al fiume presenti nella vallata.
- Servizi.
In primis, si è cercato di individuare quelle attrezzature che possono contribuire alla composizione della struttura di una città, quali biblioteca, centro sportivo, avendo in considerazione le indicazioni di sviluppo dell'area di Pian Mauro.
- Tema "turismo": in fase di studio.
- Ipotesi di percorsi naturalistici e/o ripristino dei vecchi percorsi.
Possibile sviluppo nella zona del comune di Monteciccardo.
- Foresteria, centro servizi per l'industria.
Tema dell'impiego di "luoghi in comune" per la promozione di prodotti e/o macchinari del distretto industriale della Bassa Val del Foglia."

07/04/2007

Implementazione delle attività di progettazione rispetto ai temi specifici

- Disinquinamento

(Partendo dalle condizioni di stato delle acque-Relazione generale-sono state individuate le principali criticità della rete di scolo e i possibili interventi Attivi e Passivi).

- Recupero ambientale e opere di ingegneria

Sistemazione delle sponde-individuazione dei segmenti di interesse e ipotesi di nuova sistemazione.

14/04/2007

Mattino: Sopralluogo della zona di Montecchio e Pian Mauro, San Tommaso.

Pomeriggio: Incontro presso lo studiolo di Osteria nuova.

In base ai dati a disposizione e al sopralluogo effettuato, si sono effettuate ipotesi sullo scenario e sull'assetto che potrà avere la nuova città.

In particolare: stesura del quadro organizzativo e sviluppo in due direzioni, in base alle considerazioni fino ad ora descritte.

1. Definizione della "realtà interna" all'Unione dei comuni.
2. Definizione del sistema Unione dei comuni come entità da relazionare agli altri grandi poli limitrofi della Provincia (Pesaro-Urbino-Fano).

Sul punto 1. :

- Si è provveduto alla definizione di tavole d'analisi a supporto delle nostre ipotesi di sviluppo.
- Particolare attenzione è stata posta sui "luoghi" o "fuochi" che la città, in quanto tale, possiederà:
 - luogo della produzione (area industriale)
 - fuochi dell'aggregazione (definiti anche come fulcri del territorio).

Riguardo all'ambito della produzione abbiamo constatato che segni e aree sul territorio sono per buona parte definiti (zona industriale della Piana di Talacchio e via Pantanelli).

Differente è la situazione per quel che concerne i "fulcri": tale definizione è da compiere.

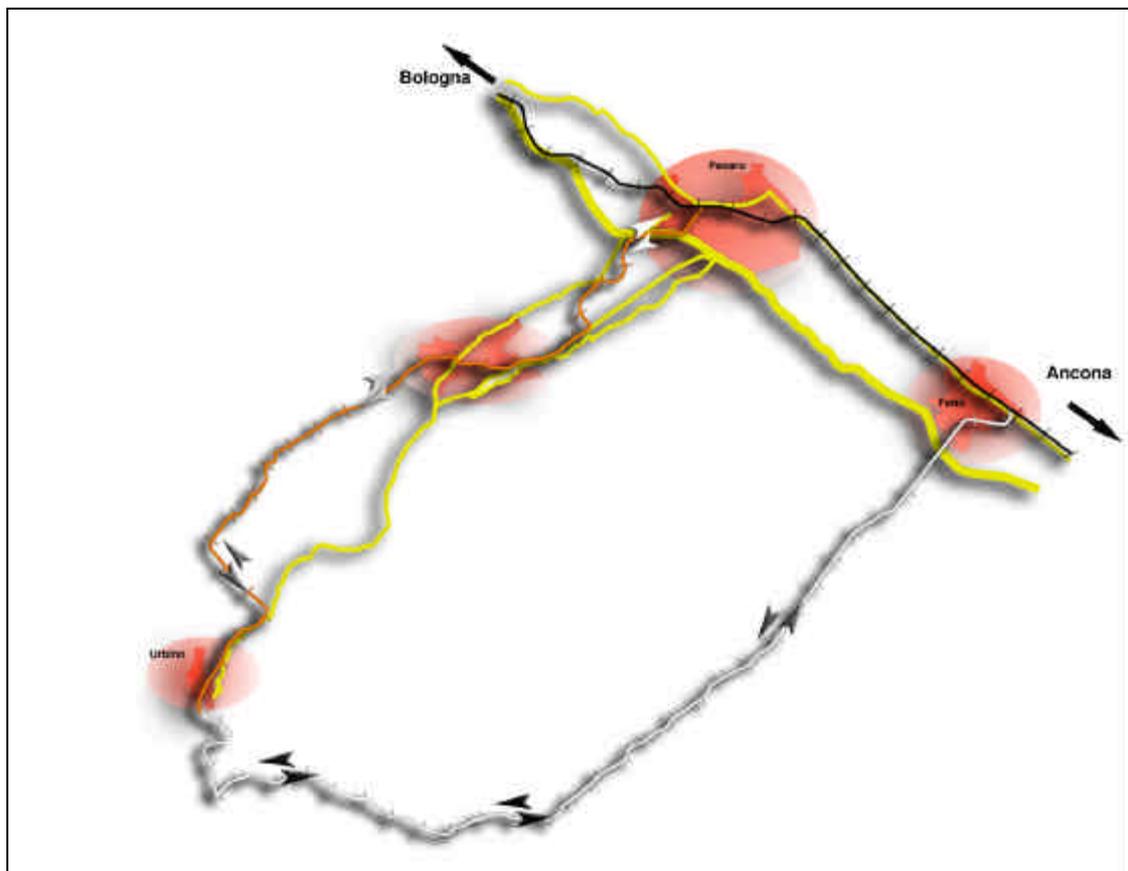
La prima ipotesi riguarda l'area di Montecchio; essa risulta possedere punti di

forza, territoriali e logistici, per svolgere la funzione di “fulcro/fulco”:

- Posizione: centralità rispetto ai paesi limitrofi.
- Potenzialità: posizionamento strategico al suo interno di "bretelle d'allaccio" che possono raggiungere il “cuore” della zona abitata. Si sono definite “bretelle” questi link che collegano le aree attrezzate/verdi (interne ai centri abitati) e l'asta fluviale (che potrà avere così funzione di collettore dei percorsi e zone verdi appunto del circondario) .

Sul punto 2.:

- Ipotesi di soluzioni per lo sviluppo del trasporto Urbano, e il potenziale ruolo del comprensorio dell'Unione dei Comuni (inteso come una realtà da 30000 abitanti) in relazione alle città di Urbino, Pesaro, Fano .



21/04/2007

Nell'incontro tenutosi presso lo studiolo si è stabilito come e quali "ambiti" portare

avanti: nello specifico in base alle considerazioni elaborate, si sono definiti 6 parti di studio così suddivise:

1. Sintesi delle peculiarità e relativa analisi del territorio della Bassa Valle del Foglia.
2. Individuazione delle potenziali "aree verdi", in previsione di percorsi (intesi come bretelle dall'allaccio) per il collegamento all'asta fluviale ai primi.
3. Studio/impostazione della zona di Montecchio come principale "fulcro" della Città Futura.
4. Definizione di un percorso e relative potenzialità (merci-utenti-lavoratori) per lo sviluppo di un trasporto Urbano alternativo agli attuali.
5. Ipotizzazione di una foresteria/sala riunioni di rappresentanza delle piccole-medie industrie del comprensorio dell'Unione dei comuni.
6. Stesura delle linee guida per un piano di sviluppo turistico/culturale che valorizzi l'area.

28/04/2007

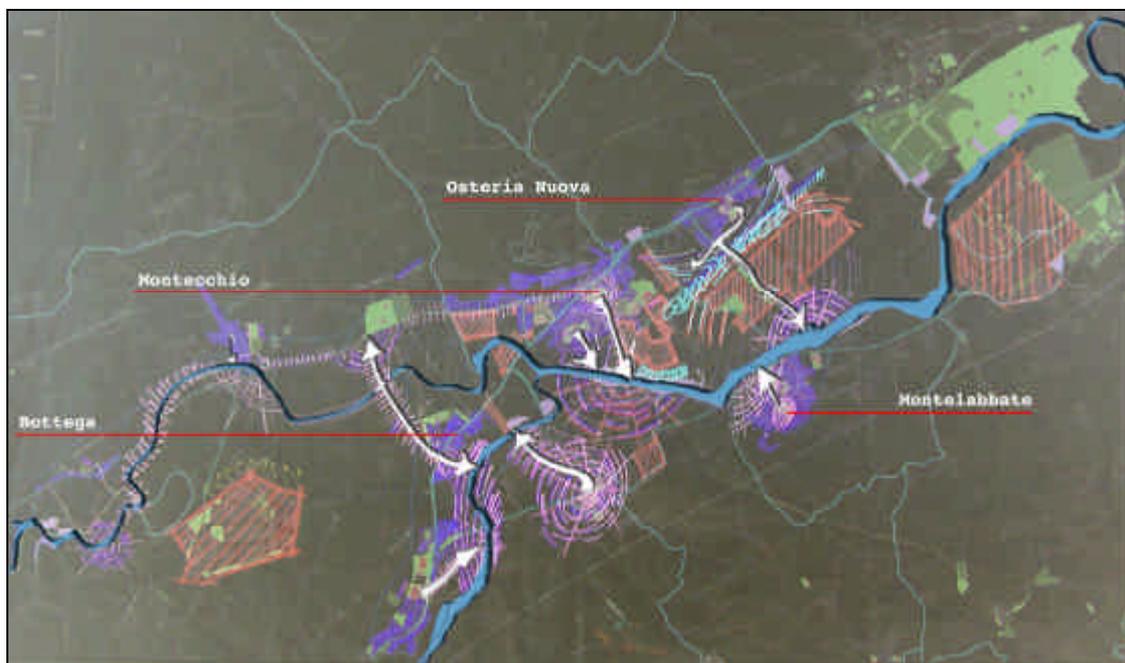
Ricerca e predisposizione degli strumenti per la redazione delle tavole in particolare :

- basi cartografiche.
- strumenti tecnici e conoscenze informatiche.
- sistematizzazione delle informazioni già esistenti.

Contestualizzazione delle prime idee progettuali sul territorio rappresentato.

30/04/2007

Redazione schemi/schizzi inerenti i percorsi per l'allaccio del sistema verde con i centri abitati.



04/05/2007

Mattino: incontro per l'individuazione e la verifica delle attinenze tra gli indirizzi delineati dal "P.o.r. 2007 della Regione Marche" e le ipotesi di progetto proposte.

Pomeriggio: incontro presso la sede della Provincia con l'Arch. Bartoli per la revisione del materiale prodotto.

07/05/2007

Redazione schemi/schizzi inerenti al tessuto urbano: possibili ricuciture a vari livelli (residenziale-industriale-focus su filtri verdi)

Redazione schemi schizzi inerenti il nuovo centro di Città Futura: ipotesi progettuali / nuovi assetti.

10/05/2007

Prima stesura Abstract tavole : preparazione layout e impostazione per rappresentazione grafica delle tematiche. In dettaglio:

T0: Tavola di inquadramento (1):

- Rapporto/relazione Città Futura con realtà limitrofe.
 - Relazioni tra i poli principali della Provincia (Pesaro-Fano-Urbino) e quello di Città Futura.
 - Porte di connessione con la Romagna e l'entroterra.
 - Sinergie delle macroaree verdi: Miralfiori-San Tommaso-Area di Case Bernardi lungo fiume.

T1: Tavola di inquadramento(2):

- Rapporti/relazioni tra i 5 comuni che identificano Città Futura.

Tavole tematiche:

- Viabilità. (-> sviluppo tavole T2)
- Reti Ecologiche (verde/fiume) (-> sviluppo tavole T3)
- Centri abitati: nuove sinergie e assetti strategici (-> sviluppo tavole T4)
- Industria.(-> sviluppo tavole T5)
- Turismo.(-> sviluppo tavole T6)

12/05/2007 - 13/05/2007

Incontro intera giornata di entrambi i gruppi (servizi e rete ecologica):
redazione tavole/ stesura documenti e discussione sulle tematiche comuni a entrambi i gruppi.

17/05/2007

Incontro di entrambi i gruppi: Riepilogo documentazione di supporto, punto della situazione su documentazione di testo prodotta.

21/05/2007

Disegno,svolgimento lavori.

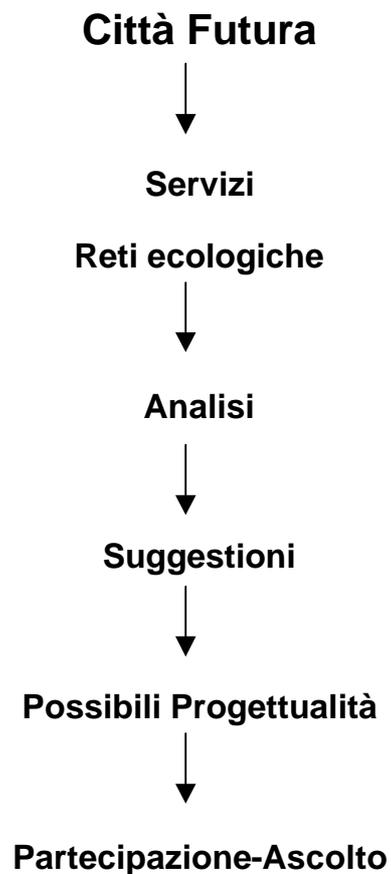
24/05/2007

Incontro presso la sede del C.A.I.R.E. di Reggio-Emilia.

31/05/2007

Seconda stesura abstract tavole: approvazione dello schema definitivo in base alle proposte e agli aspetti emersi nell'incontro di Reggio Emilia con gli l'Arch. Bartoli, Montanari e il C.A.I.R.E.

Di seguito si riportano l'ossatura e le fasi che scandiscono il progetto



8/06/2007-13/06/2007-14/06/2007-15/06/2007-16/06/2007-21/06/2007-22/06/2007-23/06/2007

Date degli incontri presso la sede del laboratorio strategico "Città Futura" di Osteria Nuova per la stesura e la redazione degli elaborati definitivi.

25/06/2007

Incontro presso la sede della Provincia con l'Ach. Bartoli per la chiusura dei lavori e la definizione degli aspetti riguardanti la redazione del materiale in base alle esigenze di esposizione e consultazione.