



**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO**  
**SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

# **SCHEMI DI RIFERIMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA BASSA VALLE DEL FOGLIA**

# 2



**Settembre 2001**

## **PREMESSA**

Sulla base del “Documento Programmatico” redatto nel 2000, dopo opportuni confronti con le Amministrazioni Comunali, sono stati definiti nel 2001 i seguenti schemi metaprogettuali di riferimento relativamente al “*Sistema del Verde, delle Aree Strategiche e delle piste ciclopedonali*” e del “*Sistema della viabilità veicolare*”.

Come elaborazione preliminare funzionale alla definizione dei due schemi sopra indicati, in occasione dell'istruttoria dei due P.R.G. di S. Angelo in Lizzola e di Montelabbate in quel periodo giacenti presso gli Uffici provinciali per la relativa istruttoria tecnica, è stato elaborato anche il Mosaico degli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati dei 5 Comuni in questione.

Da tale mosaico si evince chiaramente che i vari strumenti comunali non sono nati ispirandosi ad una visione strategica della scala intercomunale, ma ciascun Piano invece ha interpretato i bisogni e formulato le relative scelte rimanendo chiuso nell'ambito della sola scala comunale.

Partendo proprio da tali contestazioni si ritenne allora (2001) necessario predisporre gli schemi di riferimento di seguito allegati al fine di recuperare e fissare a posteriori punti di riferimento sovracomunali in settori importanti quali:

- il “*Verde urbano territoriale*”;
- le “*Aree strategiche*”;
- la “*Viabilità veicolare principale*”;
- i “*Percorsi ciclopedonali*”;

**In particolare si evidenzia che per lo sviluppo futuro della nuova Città della Bassa Val Foglia, le scelte determinanti per i suoi livelli di funzionalità, discenderanno dal fatto di come saranno strutturate e da quali contenuti saranno riempite quelle da noi qualificate come “Aree Strategiche”; in tali aree dovrebbero trovare collocazione tutti quei Servizi, quelle funzioni e quelle attività strutturanti l’armatura urbana di rilievo sovracomunale.**

**Ci si riferisce in modo particolare come già evidenziato nel “Documento Programmatico” del 2000, alla Strutturazione e Riqualficazione dell’Area fluviale del Foglia, allo Stadio intercomunale ad un Centro Sportivo Zonale, ad un nuovo Centro Amministrativo Polivalente, ad un Polo Scolastico medio Superiore, .....**

**Lo sviluppo degli studi e degli approfondimenti ed il confronto politico che sarà sviluppato a livello delle diverse amministrazioni Comunali interessate, dovrà permettere di dettagliare i contorni e la lista di tali scelte.**