



## Determinazione n. 259 del 21/03/2019

**OGGETTO:** APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 177, DELLA LEGGE N°107/2015 ALL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "A. CECCHI" DI PESARO (PU) E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI - VIA PIAN DI TREBBIO N° 80 - 61042 APECCHIO (PU) - P.I. 01024360412 - CIG: 7558807CDA

### IL DIRIGENTE BARTOLI MAURIZIO

**Visti** i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, ed in particolare:
- l’articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l’articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell’atto, il “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n. 267 del 05/10/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs. n. 50 /2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti altresì:**

- lo Statuto dell’Ente, ed in particolare l’art. 33 “Funzioni e responsabilità dirigenziali” approvato con *delibera Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.12.2014, entrato in vigore il 16/02/2015 e modificato con delibera Assemblea dei Sindaci n. 2 del 29.07.2016, entrato in vigore il 05/09/2016.*
- il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n. 326 del 19/12/2013, ed in particolare l’art. 50 concernente le “Funzioni e competenze dei dirigenti”;

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;

**Premesso:**

**Che** sugli edifici dell'Istituto scolastico "A. Cecchi" di Pesaro sono state svolte le indagini diagnostiche di solai e controsoffitti di cui alla legge 107/2015 e dalle risultanze emerse, a conclusione di dette indagini, si è riscontrata la necessità di effettuare degli interventi per eliminare la criticità evidenziate;

**Che** a seguito della richiesta ricevuta dalla Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica del MIUR di acquisire informazioni sul livello di progettazione posseduta, al fine di reperire le risorse necessarie per il finanziamento degli interventi post indagine diagnostiche sugli edifici scolastici, l'Amministrazione Provinciale ha redatto uno studio di fattibilità approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 24/01/2017 che prevedeva una spesa complessiva di € 190.000,00;

**Che** con Decreto Ministeriale n. 607 del 08/08/2017, il MIUR ha stanziato dei fondi per l'esecuzione degli interventi sugli edifici scolastici conseguenti alle indagini diagnostiche svolte ed ha assegnato alla Provincia di Pesaro e Urbino il finanziamento di € 190.000,00 per interventi da effettuare sugli edifici dell'Istituto "A. Cecchi" di Pesaro;

**Che** con Decreto del Presidente n. 100 del 21/03/2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;

**Che** con Determinazione Dirigenziale n. 465 del 18/05/2018 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva con imputazione a bilancio della relativa spesa;

**Che** con Determinazione Dirigenziale n. 682 del 17/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, imputata a bilancio la relativa spesa ed approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

**Che** la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del D.P.R. n.207/1010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016 e del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP.

approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000, per la parte ancora in vigore ex art.358 del D.P.R. n.207/2010.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad €. **142.000,00** (Centoquarantaduemila,00) di cui €. **137.740,00** per lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui €.63837,33 per costi della manodopera) ed €. 4.260,00 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso .

**Che** i lavori ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n°207/2010 (art.61 del D.P.R. n°207/2010) appartengono alle seguenti categoria:

<b>Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010</b>	<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>Importo in Euro</b>
<b>OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</b>		
<b>OG2 - Classifica I^ Prevalente</b>	<i>“Restauro e manutenzione dei beni mobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali ”</i>	<b>€ 142.000,00</b>

**Che** il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente: [www.appalticontratti.provincia.pu.i](http://www.appalticontratti.provincia.pu.i), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino e all'Albo Pretorio della Provincia di Pesaro e Urbino, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 27/09/2018 alle ore 12.00;

**CONSIDERATO** che, entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno 27/09/2018, sono pervenuti n. 4 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

1. Consorzio ARTEK - Via Giuseppe Scarabelli n. 6 – 00157 Roma – C.F./P.I. 11533421001, plico acquisito al prot. n. 31634 del 27/09/2018;
2. Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) – C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412, plico acquisito al prot. n. 31632 del 27/09/2018;
3. CAR Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. - Via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 Rimini – P.I. 01685300400, plico acquisito al prot. n. 31631 del 27/09/2018;

**Determinazione n. 259 del 21/03/2019**

4. NEW EDIL SALVO S.R.L. - Via Aldo Moro n. 6 – 81030 Frignano (CE) - sede operativa: Strada Montefeltro n. 16/4 – Pesaro (PU) – P.I. 03798910612, plico acquisito al prot. n. 31633 del 27/09/2018;

**Preso atto** che con determinazione dirigenziale n°1064 del 18/10/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche così composta:

1. Arch. EROS GIRALDI, Responsabile del Servizio Nuove Opere e Viabilità presso il Comune di Pesaro (PU), con funzioni di Presidente;
2. Ing. MAURIZIO PIERANTONI, Titolare della Posizione Organizzativa 6.6 “Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore B” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
3. Arch. MARCO TEBALDI, Funzionario dell’Ufficio 6.6.1 “Patrimonio edilizio Settore B – Fano e Vallate del Metauro e del Cesano” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
4. Dott. Carlo Rossi – Funzionario amministrativo in Servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto.

**Visti** i verbali di gara, allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante, relativi:

- alla seduta pubblica del Seggio di gara in data 02/10/2018 per la verifica della documentazione amministrativa e ammissione dei n°4 partecipanti - I<sup>^</sup> verbale prot. n.32278 del 02/10/2018);
- alle sedute riservate (n°3) della Commissione di gara della Commissione di gara relative alla valutazione delle offerte tecniche e all’attribuzione dei punteggi (II<sup>^</sup> verbale prot. n. 2714 del 23/01/2019);
- alla seduta pubblica del 28/01/2019 in cui sono state aperte le offerte economiche ed attribuiti i punteggi con formulazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione al miglior offerente che risulta essere Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) – C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412 con il punteggio di **92,25/100 per un importo complessivo di €. 132.771,42 di cui €. 128.511,42** per lavori soggetti a ribasso d’asta ed €. 4.260,00 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a seguito del ribasso offerto del **6,700%**, ma essendo anomala, ai sensi dell’art.97 comma 3, del D. Lgs. 50/2016 viene sospesa la seduta per verificarne la congruità (III<sup>^</sup> verbale prot. n. 3355 del 28/01/2019);
- alla seduta pubblica del Seggio di gara in data 13/03/2019 con presa d’atto delle giustificazioni trasmesse dall’Impresa Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di

**Determinazione n. 259 del 21/03/2019**

Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) con nota prot. 8225 del 04/03/2019 ed accettate dal RUP Ing. Luigi Massarini, con nota trasmessa via pec all'Ufficio Appalti e Contratti n°8493 del 5/3/2019, proponendo l'aggiudicazione a seguito del punteggio complessivo ottenuto del 92,25/100 (IV^ verbale prot. n. 9566 del 13/03/2019);

**Considerata** la regolarità della proposta di aggiudicazione proclamata dal Seggio di gara in seduta pubblica, in favore del concorrente Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) – C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412 con il punteggio di **92,25/100 per un importo complessivo di €. 132.771,42 IVA esclusa, di cui €. 128.511,42** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 4.260,00 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a seguito del ribasso offerto del **6,700%**

**Preso atto che** il concorrente proposto all'aggiudicazione, al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà del sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs.n° 50/2016 e s.m.i le opere riguardanti gli impianti elettrici la seguente Impresa: IMPE. S.r.l. di Urbania (PU), nella misura massima consentita;

**Preso atto che**, in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, è stata inoltrata la richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, con la procedura informatizzata tramite la consultazione B.D.N.A. *Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia* tramite l'applicativo ex Si.Ce.Ant. del Ministero dell'Interno, nei confronti della soc. Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) – Partita IVA 01024360412 ed è pervenuto il nulla osta in data 26/02/2019 al n°PR\_PUUTG\_Ingresso\_0013978\_20190226;

**Ritenuto**, pertanto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli altri concorrenti che non sono risultati aggiudicatari e di darne comunicazione contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art.76 del citato Decreto.

**Preso atto** che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 richieste al punto 7 del Disciplinare e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, **la presente aggiudicazione è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs. n°50/2016.

**Rilevato** che il sottoscritto è il Responsabile Unico del Procedimento ed in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

**Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n°174.

**Per quanto sopra esposto, ritenuto** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

## **D E T E R M I N A**

1. Di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare integralmente le risultanze della gara procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo a seguito delle indagini diagnostiche espletate sui solai all'Istituto Tecnico Agrario "A. Cecchi" di Pesaro (PU) - Numero gara: 7142894 - CIG: 7558807CDA esperita come da Verbali allegati al presente provvedimento di cui ne formano parte integrante e sostanziale per l'affidamento del presente appalto, relativi:
  - a) alla seduta pubblica del Sedgio di gara in data 02/10/2018 per la verifica della documentazione amministrativa e ammissione dei n°4 partecipanti - I<sup>^</sup> verbale prot. n.32278 del 02/10/2018);
  - b) alle sedute riservate (n°3) della Commissione di gara della Commissione di gara relative alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi (II<sup>^</sup> verbale prot. n. 2714 del 23/01/2019);
  - c) alla seduta pubblica del 28/01/2019 in cui sono state aperte le offerte economiche ed attribuiti i punteggi con formulazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione al miglior offerente che risulta essere Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) – C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412 con il punteggio di **92,25/100 per un importo complessivo di € 132.771,42 di cui € 128.511,42** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.260,00 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a seguito del ribasso offerto del **6,700%**, ma essendo anomala, ai sensi dell'art.97 comma 3, del D. Lgs. 50/2016 viene sospesa la seduta per verificarne la congruità (III<sup>^</sup> verbale prot. n. 3355 del 28/01/2019);
  - d) alla seduta pubblica del Sedgio di gara in data 13/03/2019 con presa d'atto delle giustificazioni trasmesse dall'Impresa Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) con nota prot. 8225 del 04/03/2019 ed accettate dal RUP Ing. Luigi Massarini, con nota trasmessa via pec all'Ufficio Appalti e Contratti

**Determinazione n. 259 del 21/03/2019**

- n°8493 del 5/3/2019, proponendo l'aggiudicazione a seguito del punteggio complessivo ottenuto del 92,25/100 (IV^ verbale prot. n. 9566 del 13/03/2019);
3. Di dare atto che, che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, è stato richiesto il nulla osta mediante consultazione della Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (ex SI.Ce.Ant) per la stipula contratto nei confronti dell'Impresa Cancellieri Costruzioni e Restauri di Apecchio (PU) - P.I. 01024360412 ed è pervenuto in data 26/02/2019 al n°PR\_PUUTG\_Ingresso\_0013978\_20190226;
  4. di aggiudicare, per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate, l'appalto in oggetto indicato in favore del concorrente **Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) - C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412** con il punteggio di **92,25/100 per un importo complessivo di €. 132.771,42 di cui €. 128.511,42** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 4.260,00 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a seguito del ribasso offerto del **6,700%**, IVA esclusa;
  5. di dare atto, che la presente **aggiudicazione è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs.n. 50/2016, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;
  6. di svincolare le garanzie provvisorie presentate a corredo dell'offerta dai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016;
  7. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa precedente e RUP dei lavori indicati in oggetto, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
  8. di dare atto che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è la P.O. 2.5 "Appalti e contratti" e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;
  9. di stipulare con l'aggiudicatario apposito contratto d'appalto mediante atto pubblico in modalità elettronica con tutte le spese inerenti e conseguenti a suo carico, ai sensi dell'art.32 comma 14 del Decreto Legislativo n°50/2016;
  10. Di dare atto che la P.O. 2.5 Appalti e Contratti e il Servizio 6, ognuno per quanto di propria competenza, sono incaricati dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale per l'esecuzione del presente provvedimento;
  11. di dare atto da ultimo che ai fini della pubblicazione per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa

**Determinazione n. 259 del 21/03/2019**

Amministrazione: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/> e sul portale dei Contratti Pubblici della Regione Marche <http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-On-line/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi;>

12. di dare atto che l'**avviso di appalto** aggiudicato sarà pubblicato su:

- Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/>
- Albo Pretorio del Comune di Pesaro;
- Albo Pretorio dell'Amministrazione Provincia di Pesaro e Urbino;
- sul portale dei Contratti Pubblici della Regione Marche <http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-On-line/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi;>
- sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione.

PB

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 177, DELLA LEGGE N°107/2015 ALL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "A. CECCHI" DI PESARO (PU) E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI - VIA PIAN DI TREBBIO N° 80 - 61042 APECCHIO (PU) - P.I. 01024360412 - CIG: 7558807CDA**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 425 / 2019**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 21/03/2019

Il responsabile del procedimento  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

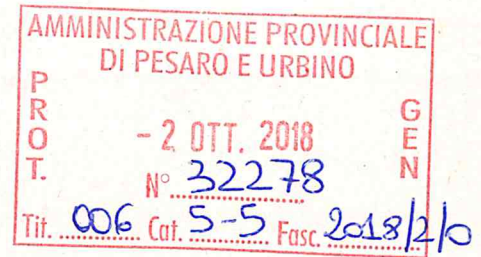
Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_ --



Prot. /2018  
Class. 006-5-5 Fasc. 2018/2/0



I^ VERBALE DI GARA  
(seduta pubblica)

AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI

ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

\*\*\*

**OGGETTO:** Verbale di gara a procedura aperta PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 177, DELLA LEGGE 107/2015, ALL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "A. CECCHI" DI PESARO (PU) (CUP B74H16001720001 - CIG 7558807CDA - NUMERO GARA 7142894).

\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno due ( 2 ) del mese di **Mese di Ottobre** alle ore 09.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dal **dott. Stefano Braccioni** – **Titolare della P.O. 2.5.** Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente, e dal **dott. Carlo Rossi** - Funzionario amministrativo della P.O. 2.5. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e verbalizzante.

**Premesso:**

che sugli edifici dell'Istituto scolastico "A. Cecchi" di Pesaro sono state svolte le indagini diagnostiche di solai e controsoffitti di cui alla legge 107/2015;  
che dalle risultanze emerse a conclusione di dette indagini si è riscontrata la necessità di effettuare degli interventi per eliminare la criticità evidenziate;  
che a seguito della richiesta ricevuta dalla Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica del MIUR di acquisire informazioni sul livello di progettazione posseduta, al fine di reperire le risorse necessarie per il finanziamento degli interventi post indagine diagnostiche sugli edifici scolastici, l'Amministrazione provinciale ha redatto uno studio di fattibilità approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 24/01/2017 che prevedeva una spesa complessiva di € 190.000,00;

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



che con Decreto Ministeriale n. 607 del 08/08/2017, il MIUR ha stanziato dei fondi per l'esecuzione degli interventi sugli edifici scolastici conseguenti alle indagini diagnostiche svolte ed ha assegnato alla Provincia di Pesaro e Urbino il finanziamento di € 190.000,00 per interventi da effettuare sugli edifici dell'Istituto "A. Cecchi" di Pesaro;

che con Decreto del Presidente n. 100 del 21/03/2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;

che con Determinazione Dirigenziale n. 465 del 18/05/2018 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva con imputazione a bilancio della relativa spesa;

che con Determinazione Dirigenziale n. 682 del 17/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, imputata a bilancio la relativa spesa ed approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta di cui agli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso decreto;

**che** è stata indetta la gara, avente ad oggetto i **LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 177, DELLA LEGGE 107/2015, ALL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "A. CECCHI" DI PESARO (PU).**

**che** l'appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

**che** la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016 e del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000, per la parte ancora in vigore ex art.358 del D.P.R. n.207/2010.

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



Che il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente: [www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino e all'Albo Pretorio della Provincia di Pesaro e Urbino, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 27/09/2018 alle ore 12.00;

**CONSIDERATO** che, entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno 27/09/2018, sono pervenuti n. 4 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

1. Consorzio ARTEK - Via Giuseppe Scarabelli n. 6 – 00157 Roma – C.F./P.I. 11533421001, plico acquisito al prot. n. 31634 del 27/09/2018;
2. Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) – C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412, plico acquisito al prot. n. 31632 del 27/09/2018;
3. CAR Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. - Via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 Rimini – P.I. 01685300400, plico acquisito al prot. n. 31631 del 27/09/2018;
4. NEW EDIL SALVO S.R.L. - Via Aldo Moro n. 6 – 81030 Frignano (CE) - sede operativa: Strada Montefeltro n. 16/4 – Pesaro (PU) – P.I. 03798910612, plico acquisito al prot. n. 31633 del 27/09/2018;

che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente, verificata l'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" e "C" ivi contenute e, infine, ammette i concorrenti alla successiva fase di gara.

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



**Il Presidente**, in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia su ciascuna busta ivi contenuta.

**Il Presidente**, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" interna a ciascun plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nel disciplinare di gara.

**Al termine del suddetto esame**, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata da ogni concorrente è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette alla successiva fase di gara.

**Per le motivazioni sopra riportate, si dispone l'ammissione dei concorrenti contrassegnati dai nr. 1-2-3-4 dalla procedura di affidamento dando atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale verrà pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo [www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it) e sul sito della trasparenza nella sezione elenchi dei verbali di gara e provvedimenti di ammissione.**

**Il Presidente** procede, quindi, all'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica" e provvede a siglare gli elaborati ivi contenuti.

**Le buste "C - "Offerta Economica"**, che rimangono sigillate, vengono inserite all'interno di una busta, i cui lembi di chiusura vengono siglati dal Presidente. Tale busta è consegnata alla P.O. Appalti e contratti per la conservazione in cassaforte.

**Il Presidente** dispone la sospensione della gara e consegna il materiale della stessa all' Ufficio Appalti e Contratti per la conservazione in cassaforte e la successiva consegna alla Commissione Giudicatrice per procedere alle operazioni di gara in seduta riservata relative alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti sopra riportati .

---

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



**Del che** si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 10.15 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente di Seggio, e dal Segretario Verbalizzante.

COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Stefano Braccioni – Presidente di Seggio

Dott. Carlo Rossi Componente e Segretario Verbalizzante

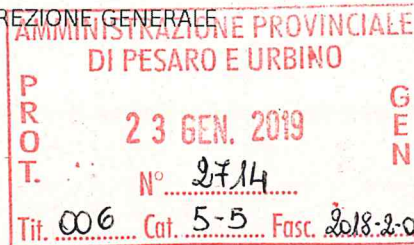
Two handwritten signatures are present on the right side of the page. The first signature is in cursive and appears to be 'Stefano Braccioni'. The second signature is also in cursive and appears to be 'Carlo Rossi'. Both signatures are written over horizontal lines.

---

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>





Prot. \_\_\_\_\_/2018

Class. 006-5-5 Fasc. 2018/2/0

## II^ VERBALE DI GARA

( n° 3 sedute riservate )

\*\*\*

**OGGETTO:** Verbale di gara a procedura aperta PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 177, DELLA LEGGE 107/2015, ALL’ISTITUTO TECNICO AGRARIO “A. CECCHI” DI PESARO (PU) (CUP B74H16001720001 – CIG 7558807CDA – NUMERO GARA 7142894).

\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **cinque (5)** del mese di Novembre dalle ore 08.30 alle ore 11.30 il giorno **tre (3)** del mese di Dicembre dalle ore 08.30 alle ore 11.30 e l'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **quattordici (14)** dalle ore 08,30 alle ore 11.30 del mese di Gennaio presso la sala “Giuseppe Mari” dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito la Commissione di Gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 1064 del 18-10-2018 composta da :

- Arch. EROS GIRALDI, Responsabile del Servizio Nuove Opere e Viabilità presso il Comune di Pesaro (PU), con funzioni di Presidente;
- Ing. MAURIZIO PIERANTONI, Titolare della Posizione Organizzativa 6.6 “Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore B” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
- Arch. MARCO TEBALDI, Funzionario dell’Ufficio 6.6.1 “Patrimonio edilizio Settore B – Fano e Vallate del Metauro e del Cesano” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;

Dott. Carlo Rossi, Funzionario dell’Ufficio “Appalti e Contratti” della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Segretario verbalizzante;

---

### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>





**Premesso :**

che sugli edifici dell'Istituto scolastico "A. Cecchi" di Pesaro sono state svolte le indagini diagnostiche di solai e controsoffitti di cui alla legge 107/2015;

che dalle risultanze emerse a conclusione di dette indagini si è riscontrata la necessità di effettuare degli interventi per eliminare la criticità evidenziate;

che a seguito della richiesta ricevuta dalla Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica del MIUR di acquisire informazioni sul livello di progettazione posseduta, al fine di reperire le risorse necessarie per il finanziamento degli interventi post indagine diagnostiche sugli edifici scolastici, l'Amministrazione provinciale ha redatto uno studio di fattibilità approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 24/01/2017 che prevedeva una spesa complessiva di € 190.000,00;

che con Decreto Ministeriale n. 607 del 08/08/2017, il MIUR ha stanziato dei fondi per l'esecuzione degli interventi sugli edifici scolastici conseguenti alle indagini diagnostiche svolte ed ha assegnato alla Provincia di Pesaro e Urbino il finanziamento di € 190.000,00 per interventi da effettuare sugli edifici dell'Istituto "A. Cecchi" di Pesaro;

che con Decreto del Presidente n. 100 del 21/03/2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;

che con Determinazione Dirigenziale n. 465 del 18/05/2018 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva con imputazione a bilancio della relativa spesa;

che con Determinazione Dirigenziale n. 682 del 17/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, imputata a bilancio la relativa spesa ed approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta di cui agli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. , con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso decreto;

**che** è stata indetta la gara, avente ad oggetto i **LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 177, DELLA LEGGE 107/2015, ALL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "A. CECCHI" DI PESARO (PU).**

**che** l'appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con

---

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

**che** la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016 e del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000, per la parte ancora in vigore ex art.358 del D.P.R. n.207/2010.

Che il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente: [www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino e all'Albo Pretorio della Provincia di Pesaro e Urbino, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 27/09/2018 alle ore 12.00;

**CONSIDERATO** che, entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno 27/09/2018, sono pervenuti n. 4 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

1. Consorzio ARTEK - Via Giuseppe Scarabelli n. 6 - 00157 Roma - C.F./P.I. 11533421001, plico acquisito al prot. n. 31634 del 27/09/2018;
2. Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) - C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412, plico acquisito al prot. n. 31632 del 27/09/2018;
3. CAR Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. - Via Caduti di Marzabotto n. 47 - 47922 Rimini - P.I. 01685300400, plico acquisito al prot. n. 31631 del 27/09/2018;
4. NEW EDIL SALVO S.R.L. - Via Aldo Moro n. 6 - 81030 Frignano (CE) - sede operativa: Strada Montefeltro n. 16/4 - Pesaro (PU) - P.I. 03798910612, plico acquisito al prot. n. 31633 del 27/09/2018;

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



**Che** in data 02-10-2018 si è riunito, come risulta dal primo verbale prot. n° 32278/2018, il Seggio di gara che ha proceduto alla verifica della corretta presentazione dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi, delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti; ha verificato l'ammissibilità di tutti i concorrenti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ed economiche di competenza della Commissione giudicatrice.

Nella stessa seduta il Seggio di gara ha proceduto alla fase di apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica ed ha siglato gli elaborati ivi contenuti in ogni pagina; infine ha siglato i lembi di chiusura delle buste C contenenti l'Offerta Economica, le ha racchiuse in un'unica busta che ha proceduto a sigillare e siglare ed ha consegnato tutto il materiale di gara al Resp. le P.O. Appalti e Contratti per la custodia in cassaforte.

**Il Presidente**, dichiarata aperta la seduta e ritirate le offerte tecniche dalla P.O. Appalti e Contratti, conferma che la valutazione sarà tenuta in conformità a quanto previsto nel disciplinare che testualmente si riporta:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero sarà aggiudicato all'offerta che avrà conseguito la somma più elevata dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica secondo il metodo di valutazione di seguito descritto.

La ripartizione del punteggio considerando quello massimo di 100 punti verrà attribuito in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
<b>OFFERTA TECNICA</b>		
CRITERI QUALITATIVI	<b>Miglioramento dell'adeguamento alle normative di prevenzione incendi degli edifici scolastici</b>	<b>20/100</b>
	<b>Miglioramento della messa in sicurezza dei controsoffitti e dei solai dell'edificio</b>	<b>20/100</b>
	<b>Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura</b>	<b>20/100</b>
	<b>Miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato</b>	<b>15/100</b>

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



	<b>Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica</b>	<b>5/100</b>
OFFERTA ECONOMICA		
CRITERI QUANTITATIVI	<b>Offerta ribasso</b>	<b>20/100</b>
<b>Totale</b>		<b>100</b>

L'attribuzione dei punteggi avverrà in base ai criteri indicati nel prosieguo.

### **OFFERTA TECNICA – CRITERI QUALITATIVI**

Si precisa che le soluzioni migliorative e/o integrative non dovranno comportare modifiche sostanziali dell'impostazione progettuale e potranno riguardare esclusivamente gli aspetti sotto indicati:

#### **1. Miglioramento dell'adeguamento alle normative di prevenzione incendi degli edifici scolastici - (Punteggio massimo attribuibile di natura qualitativa 20/100)**

Miglioramento dell'adeguamento alle normative di prevenzione incendi degli edifici scolastici con particolare riferimento alle parti oggetto di intervento.

Dovranno essere illustrate le scelte progettuali, i materiali e le lavorazioni proposte indicando i relativi parametri prestazionali.

#### **2. Miglioramento della messa in sicurezza dei controsoffitti e dei solai dell'edificio (Punteggio massimo attribuibile di natura qualitativa 20/100)**

Miglioramento delle condizioni di sicurezza dei controsoffitti e dei solai dell'edificio con particolare riferimento alle parti oggetto di intervento anche in relazione alle normative vigenti. Dovranno essere illustrate le scelte progettuali, i materiali e le lavorazioni proposte indicando i relativi parametri prestazionali.

#### **3. Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura (Punteggio massimo attribuibile di natura qualitativa 20/100)**

Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di vivibilità degli ambienti anche in relazione alle normative vigenti.

Dovranno essere illustrate le scelte progettuali, i materiali e le lavorazioni proposte indicando i relativi parametri prestazionali.

#### **4. Miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato – (Punteggio massimo attribuibile di natura qualitativa 15/100)**

---

#### **POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Miglioramento delle caratteristiche dell'edificio oggetto dell'intervento dal punto di vista della dispersione termica e della riduzione dei consumi termici ed elettrici con particolare riferimento alle parti oggetto di intervento.

Dovranno essere illustrate le scelte progettuali, i materiali e le lavorazioni proposte indicando i relativi parametri prestazionali.

**5. Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica – (Punteggio massimo attribuibile di natura qualitativa 5/100)**

Dovranno essere valutate le interferenze fra l'attività del cantiere e l'attività scolastica che potrà essere svolta in alcune porzioni dell'edificio.

Dovranno essere illustrate le soluzioni tecniche e operative proposte per l'organizzazione logistica del cantiere e delle fasi lavorative nonché per le modalità ed i tempi di esecuzione degli interventi che consentano di svolgere in sicurezza e con continuità l'attività didattica.

**Valutazione dell'offerta tecnica (criteri qualitativi)**

La Commissione giudicatrice valuterà ciascun criterio esprimendo all'unanimità un giudizio cui corrisponde un coefficiente correttivo, variabile tra zero e uno, secondo la seguente scala di valori:

GIUDIZIO	COEFF. CORRETTIVO
Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,00

Il punteggio complessivo di ciascuna offerta tecnica sarà quindi assegnato applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum [ W_i * V(a)_i ]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Sn = sommatoria.

**Soglia di sbarramento:** per poter accedere alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà ottenere un punteggio complessivo pari almeno a **48/80**. Pertanto il mancato raggiungimento del punteggio minimo comporterà la mancata apertura dell'offerta economica.

### OFFERTA ECONOMICA – CRITERI QUANTITATIVI

**Ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara - (Punteggio massimo attribuibile di natura quantitativa 20/100)**

#### **Valutazione dell'offerta economica (criterio quantitativo)**

La Commissione giudicatrice assegnerà il relativo punteggio applicando la seguente formula:

$$P_i = 20 * (R_i/R_{max})^a$$

dove:

- $P_i$  = punteggio assegnato all'offerta relativa al ribasso della ditta i-esima;
- $R_i$  = ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima;
- $R_{max}$  = massimo ribasso offerto;
- $a$  = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo individuato dalla stazione appaltante pari a: 0,1.

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Punteggio ottenuto dalla ditta Consorzio ARTEK di Roma:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA		
CRITERI QUALITATIVI	Miglioramento dell'adeguamento alle normative di prevenzione incendi degli edifici scolastici	0,67 - 13,40
	Miglioramento della messa in sicurezza dei controsoffitti e dei solai dell'edificio	0,67 - 13,40
	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura	0,70 - 14,00
	Miglioramento dell'efficientamento energetico del	0,97 - 14,55

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



	<b>fabbricato</b>	
	<b>Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica</b>	<b>0,80 – 4,00</b>

**Totale Punt** 59,35/80,00

Punteggio ottenuto dalla ditta Cancellieri Costruzioni e Restauri di Apecchio (PU):

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA		
CRITERI QUALITATIVI	<b>Miglioramento dell'adeguamento alle normative di prevenzione incendi degli edifici scolastici</b>	<b>0,97 – 19,40</b>
	<b>Miglioramento della messa in sicurezza dei controsoffitti e dei solai dell'edificio</b>	<b>0,97 - 19,40</b>
	<b>Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura</b>	<b>0,97 – 19,40</b>
	<b>Miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato</b>	<b>0,80 – 12,00</b>
	<b>Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica</b>	<b>0,80 - 4,00</b>

**Totale Punt** 74,20/80,00

Punteggio ottenuto dal CAR Consorzio Artigiano Romagnolo di Rimini (RN):

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA		
CRITERI QUALITATIVI	<b>Miglioramento dell'adeguamento alle normative di prevenzione incendi degli edifici scolastici</b>	<b>0,00 – 0,00</b>
	<b>Miglioramento della messa in sicurezza dei controsoffitti e dei solai dell'edificio</b>	<b>0,80 – 16,00</b>
	<b>Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura</b>	<b>0,80 – 16,00</b>

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



	<b>Miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato</b>	<b>0,83 – 12,45</b>
	<b>Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica</b>	<b>0,97 – 4,85</b>

**Totale Punt 49,30/80,00**

Punteggio ottenuto dalla ditta NEW EDIL SALVO S.R.L. di Frignano (CE):

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA		
CRITERI QUALITATIVI	<b>Miglioramento dell'adeguamento alle normative di prevenzione incendi degli edifici scolastici</b>	<b>0,77 – 15,40</b>
	<b>Miglioramento della messa in sicurezza dei controsoffitti e dei solai dell'edificio</b>	<b>0,77 - 15,40</b>
	<b>Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle caratteristiche di finitura</b>	<b>0,70 – 14,00</b>
	<b>Miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato</b>	<b>0,70 – 10,50</b>
	<b>Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica</b>	<b>0,67 – 3,35</b>

**Totale Punt 58,65/80,00**

Riepilogo Tabellare :

Ditta :	Punteggio Offerta Tecnica	Graduatoria
Consorzio ARTEK	59,35/80,00	2°
Cancellieri Costruzioni e Restauri	74,20/80,00	1°
CAR Consorzio Artigiano Romagnolo	49,30/80,00	4°
NEW EDIL SALVO S.R.L.	58,65/80,00	3°

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>





La **Commissione**, a conclusione delle operazioni di valutazione, stabilisce che la prossima riunione della Commissione, per l'apertura delle buste relative alle offerte economiche (busta C – Offerta Economica) e quindi per l'attribuzione del relativo punteggio, sarà il giorno **28-01-2019 alle ore 09.30** in seduta ad evidenza pubblica.

La Commissione demanda all'Ufficio Appalti e Contratti il compito di comunicare, con nota, da inviare tramite pec, la data della seduta pubblica a tutti i concorrenti interessati.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 12.00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara, dai Commissari e dal Segretario Verbalizzante.

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

**Dott. Arch. Eros Giraldi** Presidente

**Dott. Ing. Maurizio Pierantoni** Commissario

**Dott. Arch. Marco Tebaldi** Commissario

**Dott. Carlo Rossi** Segretario verbalizzante

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Tabella punteggi – Gara I.T.A. “Cecchi” di Pesaro

	MAX PUNTI	Media PUNTEGGI				PUNTEGGIO			
		DITTA 1	DITTA 2	DITTA 3	DITTA 4	DITTA 1	DITTA 2	DITTA 3	DITTA 4
<b>OFFERTA TECNICA – CRITERI QUALITATIVI</b>									
A1	Miglioramento norm. Prev. Incendi								
	Commissario 1	0,60	0,90	0,00	0,80				
	Commissario 2	0,70	1,00	0,00	0,70				
	Commissario 3	0,70	1,00	0,00	0,80				
	20,00	0,67	0,97	0,00	0,77	13,40	19,40	0,00	15,40
A2	Miglioramento secur. Contros. e Solai								
	Commissario 1	0,70	1,00	0,80	0,70				
	Commissario 2	0,60	1,00	0,80	0,80				
	Commissario 3	0,70	0,90	0,80	0,80				
	20,00	0,67	0,97	0,80	0,77	13,40	19,40	16,00	15,40
A3	Miglioramento condiz. igienico sanitari								
	Commissario 1	0,70	1,00	0,80	0,70				
	Commissario 2	0,70	0,90	0,80	0,70				
	Commissario 3	0,70	1,00	0,80	0,70				
	20,00	0,70	0,97	0,80	0,70	14,00	19,40	16,00	14,00
A4	Miglioramento effic. energetico								
	Commissario 1	1,00	0,80	0,80	0,70				
	Commissario 2	1,00	0,80	0,90	0,70				
	Commissario 3	0,90	0,80	0,80	0,70				
	15,00	0,97	0,80	0,83	0,70	14,55	12,00	12,45	10,50
A5	Organizzazione del cantiere								
	Commissario 1	0,80	0,80	0,90	0,70				
	Commissario 2	0,80	0,80	1,00	0,70				
	Commissario 3	0,80	0,80	1,00	0,60				
	5,00	0,80	0,80	0,97	0,67	4,00	4,00	4,85	3,35
<b>Tot. Punteggio Offerta Tecnica</b>						<b>59,35</b>	<b>74,20</b>	<b>49,30</b>	<b>58,65</b>

Data stampa: 15/01/19





Prot. n. /2018

Class. 006-5-5 Fasc. 2018/2/0

### III° VERBALE DI GARA

(seduta pubblica)

\*\*\*

**OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 177, DELLA LEGGE 107/2015, ALL’ISTITUTO TECNICO AGRARIO “A. CECCHI” DI PESARO (PU) (CUP B74H16001720001 – CIG 7558807CDA – NUMERO GARA 7142894). Apertura Offerta Economica**

\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove** (2019) il giorno **ventotto** (28) del mese di **Gennaio** alle ore 9.30 presso la sala “Giuseppe Mari” dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dal Dott. Ing. Luigi Massarini P.O. 6.5. Pianificazione, Programmazione e Sicurezza Edifici Scolastici Settore A della Provincia di Pesaro e Urbino in qualità di RUP della gara in oggetto, con funzione di Presidente, e dal **dott. Carlo Rossi**, Funzionario Amministrativo presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di componente e segretario verbalizzante.

E inoltre presente :

Il Sig. Genga Carlo Vincenzo delegato dalla ditta New EdilSalvo S.r.l. di Frignano (CE) riconosciuto mediante C.I. n° AU 9061414 rilasciata dal Comune di Vallefoglia (PU) il 29-07-2014 con scadenza l'11-02-2025;

**Premesso :**

che sugli edifici dell’Istituto scolastico “A. Cecchi” di Pesaro sono state svolte le indagini diagnostiche di solai e controsoffitti di cui alla legge 107/2015;

che dalle risultanze emerse a conclusione di dette indagini si è riscontrata la necessità di effettuare degli interventi per eliminare la criticità evidenziate;

che a seguito della richiesta ricevuta dalla Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica del MIUR di acquisire informazioni sul livello di progettazione posseduta, al fine di reperire le risorse necessarie per il finanziamento degli interventi post indagine diagnostiche sugli edifici scolastici,

---

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



L'Amministrazione provinciale ha redatto uno studio di fattibilità approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 24/01/2017 che prevedeva una spesa complessiva di € 190.000,00; che con Decreto Ministeriale n. 607 del 08/08/2017, il MIUR ha stanziato dei fondi per l'esecuzione degli interventi sugli edifici scolastici conseguenti alle indagini diagnostiche svolte ed ha assegnato alla Provincia di Pesaro e Urbino il finanziamento di € 190.000,00 per interventi da effettuare sugli edifici dell'Istituto "A. Cecchi" di Pesaro;

che con Decreto del Presidente n. 100 del 21/03/2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;

che con Determinazione Dirigenziale n. 465 del 18/05/2018 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva con imputazione a bilancio della relativa spesa;

che con Determinazione Dirigenziale n. 682 del 17/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, imputata a bilancio la relativa spesa ed approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta di cui agli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso decreto;

**che è stata indetta la gara, avente ad oggetto i LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 177, DELLA LEGGE 107/2015, ALL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "A. CECCHI" DI PESARO (PU).**

che l'appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016 e del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000, per la parte ancora in vigore

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



ex art.358 del D.P.R. n.207/2010.

Che il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente: [www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino e all'Albo Pretorio della Provincia di Pesaro e Urbino, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 27/09/2018 alle ore 12.00;

**CONSIDERATO** che, entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno 27/09/2018, sono pervenuti n. 4 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

1. Consorzio ARTEK - Via Giuseppe Scarabelli n. 6 – 00157 Roma – C.F./P.I. 11533421001, plico acquisito al prot. n. 31634 del 27/09/2018;
2. Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) – C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412, plico acquisito al prot. n. 31632 del 27/09/2018;
3. CAR Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. - Via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 Rimini – P.I. 01685300400, plico acquisito al prot. n. 31631 del 27/09/2018;
4. NEW EDIL SALVO S.R.L. - Via Aldo Moro n. 6 – 81030 Frignano (CE) - sede operativa: Strada Montefeltro n. 16/4 – Pesaro (PU) – P.I. 03798910612, plico acquisito al prot. n. 31633 del 27/09/2018;

**Che** in data 02-10-2018 si è riunito, come risulta dal primo verbale prot. n° 32278/2018, il Seggio di gara che ha proceduto alla verifica della corretta presentazione dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi, delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti; ha verificato l'ammissibilità di tutti i concorrenti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ed economiche di competenza della Commissione giudicatrice.

Nella stessa seduta il Seggio di gara ha proceduto alla fase di apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica ed ha siglato gli elaborati ivi contenuti in ogni pagina; infine ha siglato i lembi di chiusura delle buste C contenenti l'Offerta Economica, le ha racchiuse in un'unica busta che ha

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



proceduto a sigillare e siglare ed ha consegnato tutto il materiale di gara al Resp. le P.O. Appalti e Contratti per la custodia in cassaforte.

Che in data 05-11-2018, 03-12-2018 e 14-01-2019 si sono tenute le sedute riservate per l'assegnazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti come risulta da II° Verbale nostro prot. n. 2714 del 23-01-2019;

Che i punteggi attribuiti sono i seguenti :

Ditta :	Punteggio Offerta Tecnica	Graduatoria
Consorzio ARTEK	59,35/80,00	2°
Cancellieri Costruzioni e Restauri	74,20/80,00	1°
CAR Consorzio Artigiano Romagnolo	49,30/80,00	4°
NEW EDIL SALVO S.R.L.	58,65/80,00	3°

**Il Presidente riceve le offerte economiche, le quali dopo essere state conservate in cassaforte vengono consegnate allo stesso per l'apertura e la valutazione secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara qui di seguito indicate:**

#### **OFFERTA ECONOMICA – CRITERI QUANTITATIVI**

**Ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara - (Punteggio massimo attribuibile di natura quantitativa 20/100)**

#### **Valutazione dell'offerta economica (criterio quantitativo)**

La Commissione giudicatrice assegnerà il relativo punteggio applicando la seguente formula:

$$P_i = 20 * (R_i/R_{max})^a$$

dove:

- $P_i$  = punteggio assegnato all'offerta relativa al ribasso della ditta i-esima;
- $R_i$  = ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima;
- $R_{max}$  = massimo ribasso offerto;

---

#### **POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



$\cdot^a$  = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo individuato dalla stazione appaltante pari a: 0,1.

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Ditte	Offerta Economica.	Punti Offerta Economica.	Punti Offerta Tecnica	Totale Punti	Graduatoria
Consorzio Artek	4,642%	17,40/20	59,35/80	76,75/100	3°
Cancellieri C.	6,700%	18,05/20	74,20/80	92,25/100	1°
C.A.R.	12,659%	19,24/20	49,30/80	68,54/100	4°
New Edil Salvo	18,662%	20,00/20	58,65/80	78,65/100	2°

Il Presidente, rilevato che la prima miglior offerta proposta all'aggiudicazione, quella presentata dal concorrente Cancellieri Costruzioni e Restauri di Apecchio (PU) - P.I. 01024360412 che ha ottenuto il punteggio totale di 92,25/100 è anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, sospende la seduta al fine di verificarne la congruità.

Il Presidente, infine, consegna tutta la documentazione alla P.O. Appalti e Contratti dandole compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Luigi Massarini per la verifica di cui sopra e del costo della manodopera.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 10,30 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente/RUP e dal Segretario Verbalizzante;

IL SEGGIO DI GARA

Dott. Ing. Luigi Massarini – Presidente/RUP

Dott. Carlo Rossi - Segretario Verbalizzante

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it

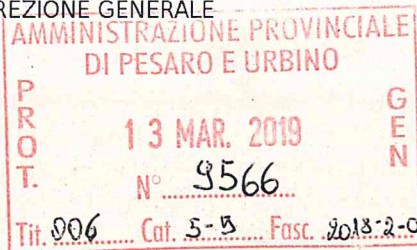




---

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Prot. n°

Class 006-5-5 Fasc 2018/2/0

#### IV^ VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

\*\*\*

**OGGETTO:** Verbale di accettazione giustificazioni inerenti alla gara procedura aperta per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo, a seguito delle indagini diagnostiche espletate sui solai, ai sensi dell'art.1 comma 177, della Legge 107/2015, all'Istituto Tecnico Agrario "A. Cecchi" di Pesaro - CIG 7558807CDA

Valore dell'appalto è pari ad €. **142.000,00** di cui €. **137.740,00** per lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui €.63837,33 per costi della manodopera) ed €. 4.260,00 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso .

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **Tredici (13)** del mese di **Marzo** alle ore 09,00 presso l'Ufficio Appalti - al I^ Piano della Palazzina "B" (Area Tecnica) dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dall'Ing. Luigi Massarini Funzionario dell'Ufficio 6.5. "Pianificazione, Programmazione e Sicurezza Edifici e RUP dei lavori oggetto di gara e dal Dott. Carlo Rossi - Funzionario Amministrativo della P.O. 2.5 Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino con funzione di segretario verbalizzante.

E' presente il Sig. Genga Carlo Vincenzo nato a Cordoba (RA) l'11/2/1954 identificato con patente guida n°U17J47278M delegato dalla ditta NEW EDIL SALVO S.Rr.l. - Via Aldo Moro n. 6 - 81030 Frignano (CE) - sede operativa: Strada Montefeltro n. 16/4 - Pesaro (PU) - P.I. 03798910612;

#### **Premesso :**

**Che** che la gara, avente ad oggetto i lavori di risanamento conservativo, a seguito delle indagini diagnostiche espletate sui solai, all'Istituto Tecnico Agrario "A. Cecchi" di Pesaro - CIG: 7558807CDA è stata svolta in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n°682 del 17/7/2018 con le quali sono stati approvati il Capitolato d'appalto, le modalità di gara, nonché altre ulteriori informazioni;

---

#### **POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



Che l'appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36 (contratti sotto soglia), 60 (procedura aperta) e 95 comma 3 lett. a), 97 comma 3, - 114 (norme applicabili) – art. 129, comma 1 – 130 – art. 73 (pubblicazione a livello nazionale) - del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al pezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Visti i precedenti verbali di gara:

- **I^ verbale** del Sedgio di gara del 02/10/2018 prot. 32278 (seduta pubblica) di verifica della documentazione amministrativa e ammissione dei n°4 partecipanti;
- **II^ Verbale** della Commissione di gara nominata con Determinazione n°1064 del 18/10/2018 (sedute riservate) nei giorni 03/10/2018 e 14/01/2019 per la valutazione delle offerte Tecniche che in base ai Criteri Qualitativi ha prodotto i seguenti punteggi:

Ditta	Punteggio Offerta Tecnica
Consorzio ARTEK	59,35/80,00
Cancellieri Costruzioni e Restauro	74,20/80,00
CAR Consorzio Artigiano Romagnolo	49,30/80,00
NEW EDIL SALVO S.r.l.	58,65/80,00

- **III^ Verbale** con prot. 3355 del 28/01/2019 nel quale:
  - a) sono stati comunicati punteggi ottenuti dai concorrenti nell'offerta tecnica;
  - b) vengono aperte le buste contenenti le offerte economiche e attribuiti i punteggi finali;
  - c) viene constatato che la prima miglior offerta è quella presentata dal concorrente

**Cancellieri Costruzioni e Restauro - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU)**

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



- C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412 che ha ottenuto il punteggio totale di **92,25/100** ma essendo anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 d) viene sospesa la seduta al fine di verificarne la congruità.

**Che** il RUP. Ing. Luigi Massarini ha richiesto le giustificazioni necessarie ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 con nota del 12/02/2019 e la Ditta Cancellieri Costruzioni e Restauri con nota pervenuta a questo Ente ed acquisita con prot. 8225 del 04/03/2019 ha fornito le giustificazioni richieste.

**Che** con nota prot. n°8493/2019 del 05/03/2019 il RUP. Ing. Luigi Massarini ha comunicato di accettare le giustificazioni.

**Che** con comunicazione inviata mediante pec in data 08-03-2019 ns. prot. n°8855, è stata comunicata a tutti i concorrenti la data dell'odierna seduta pubblica.

**Tutto** quanto premesso, il Presidente del Seggio, constatato che nessuno è presente in rappresentanza dei concorrenti, dichiara di accettare le giustificazioni presentate dall'Impresa **Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU)** - C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412 e conferma la seguente graduatoria :

Ditte	Offerta Economica.	Punti Offerta Economica.	Punti Offerta Tecnica	Totale Punti	Graduatoria
Consorzio Artek	4,642%	17,40/20	59,35/80	76,75/100	3°
Cancellieri C.	6,700%	18,05/20	74,20/80	92,25/100	1°
C.A.R.	12,659%	19,24/20	49,30/80	68,54/100	4°
New Edil Salvo	18,662%	20,00/20	58,65/80	78,65/100	2°

e propone di aggiudicare la gara al concorrente **Cancellieri Costruzioni e Restauri Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) P.I. 01024360412** che ha ottenuto il punteggio totale di **92,25/100** per un importo complessivo di **€. 132.771,42** di cui **€. 128.511,42** per lavori soggetti a

---

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



ribasso d'asta ed €. 4.260,00 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso.

Gli atti di gara vengono trasmessi alla SUA per predisporre la determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 09.15 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante.

I componenti il seggio di gara

Ing. Luigi Massarini – Presidente/RUP

Dott. Carlo Rossi - Segretario Verbalizzante

PB

---

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>

**DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI, AI SENSI  
DELL'ART. 6 BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241**

Io sottoscritto **Ing. Luigi Massarini** dipendente presso la Provincia di Pesaro e Urbino a tempo indeterminato e Funzionario dell'Ufficio 6.5 "*Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici - Settore A*" in qualità di Responsabile del Procedimento di gara **per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo a seguito delle indagini diagnostiche espletate sui solai ai sensi dell'art.1, comma 177, della Legge n°107/2015 all'Istituto Tecnico Agrario "A. Cecchi" di Pesaro (PU) - CIG: 7558807CDA**

- ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013;
- consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti;
- al fine dell'aggiudicazione della gara;

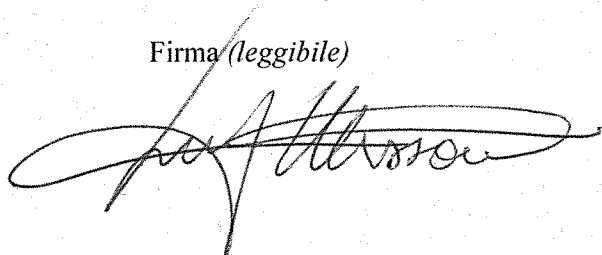
**DICHIARO**

di non trovarmi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale con l'Impresa Cancellieri Costruzioni e Restauri Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) P.I. 01024360412 aggiudicataria dei lavori di cui sopra .

Data 19/03/2019

Firma (leggibile)

Allego documento di riconoscimento in corso di validità.





**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

## **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Registro per le Determinine N. 259 DEL 21/03/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 177, DELLA LEGGE N°107/2015 ALL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "A. CECCHI" DI PESARO (PU) E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI - VIA PIAN DI TREBBIO N° 80 - 61042 APECCHIO (PU) - P.I. 01024360412 - CIG: 7558807CDA**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 21/03/2019

L'Addetto alla Pubblicazione  
LUCHETTA EMANUELA  
sottoscritto con firma digitale