



Determinazione n. 475 del 14/05/2019

OGGETTO: SUA - STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO - ENTE ADERENTE: COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO (PU). APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 36 COMMA 2 LET. C) D.LGS 50/2016 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 1 COMMA 912 DELLA LEGGE 145/2018 PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA MEDIA PIAZZA G. VERDI E VIA V. VENETO NEL COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO (PU) - CIG: 772301626B - CUP: D88C17000340004 E AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE SPADA COSTRUZIONI S.R.L. - PIAZZA SANDRO PERTINI, 2 - 96010 PALAZZOLO ACREIDE (SR) P.IVA 01894550894

**IL DIRETTORE GENERALE
DOMENICUCCI MARCO**

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, ed in particolare:
- l’articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l’articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell’atto, il “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n. 267 del 05/10/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs. n. 50 /2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

Visti altresì:

- lo Statuto dell’Ente, ed in particolare l’art. 33 “Funzioni e responsabilità dirigenziali” approvato con *delibera Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.12.2014, entrato in vigore il 16/02/2015 e*

modificato con delibera Assemblea dei Sindaci n. 2 del 29.07.2016, entrato in vigore il 05/09/2016.

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n. 326 del 19/12/2013, ed in particolare l'art. 50 concernente le "Funzioni e competenze dei dirigenti";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 in vigore dall'11/06/2013 e successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con decreto di Governo n.129 del 09/11/2016;

Premesso:

Che la Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) è stata incaricata dal Comune di San Lorenzo in Campo (PU) (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della convenzione stipulata in data 29/08/2017;

Che a seguito della deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 06/11/2017 e con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 282 del 07/12/2018 del Comune di San Lorenzo in Campo (PU) è stata indetta la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ex Scuola Media Piazza G. Verdi e Via V.Veneto nel Comune di San Lorenzo in Campo (PU) con consultazione di almeno venticinque operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, col individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 6236 del 18/02/2019;

Che alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, l'appalto, pertanto, viene svolto con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

Che l'appalto viene aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto e per l'esclusione automatica, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a dieci, è stata esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97

Determinazione n. 475 del 14/05/2019

comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 282 del 07/12/2018 del Comune di San Lorenzo in Campo (PU)

Che il valore dell'appalto è pari ad €. 825.451,92 (Euro ottocentoventicinquemilaquattrocentocinquantuno/92) oltre IVA di cui **Euro 805.530,22** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 261.709,75 per costi della manodopera) ed € 19.921,70 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 – Classifica III [^] Prevalente	“Edifici civili e industriali”	€ 601.464,68
OS6 – Classifica I [^] Scorporabile	“Finitura di opere generali in materiali lignei,plastici,metallici e vetrosi”	€ 223.987,24

Che le lettere di invito prot. Prot. 7957 del 28/02/2019 sono state spedite tramite PEC ai n° 25 operatori economici individuati come da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. 6236 del 18/02/2019 :

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Nej Donadio srl	Via Cupa 35	81010 – Pratella (CE)	03622840613
2	Imp. Falcone Pasquale srl	Via F. Turati 14	San Giorgio a Cremano (NA)	01367801212 c.f. 04859940639
3	EL.M.A.I srl	Via Grassano 42	Roma	00902421007 c.f. 00473980589
4	Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi	Via delle Filatrici 15	Giovinazzo (BA)	00828070722
5	Imp. Di Niro Giuseppe srl	Via Mons. Bologna 70	Campobasso	01416260709

Determinazione n. 475 del 14/05/2019

6	Edil Saggese srl	V.le dei Tigli 76	Casalnuovo di Napoli (NA)	03451181212
7	Spada Costruzioni srl	P.zza Sandro Pertini 2	96010 – Palazzolo Acreide (SR)	01894550894
8	Costruzioni Vitale srl	Via R. De Cesare 36	80023 – Caivano (NA)	03931011211
9	STE.PA srl	Via D. Fontana 182/a	Napoli	07480020630
10	B & M srl	Via Donizzetti 27/3	61033 Fermignano (PU)	01028550414
11	CO.GE.IM. Srl	V.le di Valle Aurelia 110	00167 – Roma	03595221007
12	Di Noia Nicola	Via Zona Pip Lotti 12/13 snc	Sant'Arcangelo (PZ)	00768910762
13	Cons. Artigiani Romagnolo soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 – Rimini	01685300400
14	ICORES srl	Via Campitelli 2	Portici (NA)	04335381218
15	Imp. Guidi Giovanni srl	Via Lago 4/2	61040 – Serra S. Abbondio (PU)	01106130410
16	CO.I.PAS srl	Via Cervano 77/b	San Pietro di Feletto (TV)	01713180261
17	Ingegneri Emilio e Paolo Salciccia srl	Via Graziano 57	Roma	01711281004 c.f. 07172910585
18	Costmir srl	Via Bocchetta 14	Messina	03143660839
19	Pipponzi srl	Via Saragat 21	62012 – Civitanova Marche (MC)	00910740430
20	DI.GI.ALL di Giovanni Di Girolamo	Via Tolomeo 35	80014 – Giugliano in Campania (NA)	03460131216
21	Sporalli srl	Via Botticelli 39	Mascalucia (CT)	04299240871
22	Di Puerto costruzioni srl	Via Brodolini 3	San Cipriano d'Aversa (CE)	03219230616
23	Tecnocoperture di Principi Fabio e c. sas	Via S. Antonio 10	60027 – Osimo (AN)	01281880425

Determinazione n. 475 del 14/05/2019

24	CEFIV snc di Iovino Mario & c.	Via Padergnone 50	24050 – Zanica (BG)	04197111216
25	Loris Costruzioni	Via Salara 40/b	64030 – Basciano(TE)	01574840672

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 15/03/2019 sono pervenuti **n°14 (quattordici)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Nicola di Noia – Via Zona PIP Lotti 12/13 – 85037 San Brancato di Sant’Arcangelo (PZ) – P.IVA 00768910762 acquisito al prot. 9455 del 13/03/2019;
2. Impresa di Niro Giuseppe srl – via Monsignor Bologna , 70 – 86100 Campobasso -P.IVA 01416260709 acquisito al prot 9547 del 13/03/2019;
3. Edil Saggese srl – Viale dei Tigli, 76 – 80013 Casalnovo di Napoli (NA) – P.IVA 03451181212 acquisito al prot. 9586 del 14/03/2019;
4. ICORES srl – Via Campitelli, 2 – 80055 Portici (NA) -P.IVA 04335381218 acquisito al prot. 9587 del 14/03/2019;
5. Impresa Guidi Giovanni srl – Via Lago 4/2 – 61040 Serra Sant’Abbondio (PU) – P.IVA 01106130410 acuisito al prot. 9691 del 14/03/2019;
6. DI.GI.ALLdi Giovanni di Girolamo – Via Tolomeo n. 35 -80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA 03460131216 acquisito al prot. 9768 del 14/03/2019;
7. STE.PA -Via Domenico Fontana, 182/A – 80131 Napoli P.IVA 07480020630 acquisito al prot. 9769 del 14/03/2019;
8. Spada Costruzioni srl – Piazza sandro Pertini, 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) P.IVA 01894550894 acquisito al prot. 9770 del 14/03/2019;
9. Costruzioni Vitale srl – Via R. De Cesare, 36 – 80023 Caivano (NA) – PiVA 03931011211 acquisito al prot. 9771 del 14/03/2019;
10. Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea – Via delle Filatrici, 15/21 – 70054 Giovinazza (BA) – P.IVA 00828070722 acquisito al prot. 9967 del 18/03/2019;
11. Loris Costruzioni di Florio Loris – C.da Salara, 40/B – 64030 Basciano (TE) -P.IVA 01574840672 acquisito al prot. 9970 del 18/03/2019;
12. Pipponzi srl – Via Saragat, 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) – P.IVA 00910740430 acquisito al prot. 9975 del 18/03/2019;
13. B&M Costruzioni & Restauri srl – Via Doninzetti, 27/3 – 61033 Fermignano (PU) – acquisito al prot. 9981 del 18/03/2019;

14. CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop – Via Caduti di Marzotto, 47 – 47922 Rimini – P.IVA 01685300400 acquisito al prot. 9992 del 18/03/2019;

Visto il verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 19/03/2019 (prot. n°10471/2019), con il quale il Presidente del Seggio di Gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente **Spada Costruzioni S.r.l. - Piazza Sandro Pertini, 2 - 96010 Palazzolo Acreide (SR) P.IVA 01894550894** che ha offerto il ribasso **del 25,585%** corrispondente all'importo di €. 206.094,91 **per un importo complessivo di €. 619.357,01** di cui €. 599.435,31 per lavori ed €. 19.921,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con nota prot. 10535 del 20/3/2019 inviata in pec al Rup Geom. Paolo Piersanti – Responsabile Area Tecnica del Comune di San Lorenzo in Campo (PU) – è stato comunicato l'esito dell'apertura delle offerte economiche pervenute e richiesto la verifica della valutazione di congruità e costi della manodopera nei confronti del concorrente proposto all'aggiudicazione **Spada Costruzioni srl – Piazza Sandro Pertini, 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) P.IVA 01894550894.**

Preso atto:

- della comunicazione del RUP Geom. Paolo Piersanti pervenuta tramite pec n°15698 del 07/05/2019 all'indirizzo istituzionale dell'Ente, relativa all'esito positivo sulla verifica di congruità dell'offerta economica e del costo della manodopera;
- che il concorrente proposto all'aggiudicazione, al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato **di non volersi avvalere del sub-appalto;**

Che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 richieste nei documenti di gara e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, la presente aggiudicazione è **efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs.n. 50/2016.

Che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, è stata richiesta mediante l'applicativo B.D.N.A. per la gestione delle Informazioni Antimafia (ex Sistema SI.Ce.Ant) l'informazione nei confronti dell'Impresa “Spada Costruzioni S.r.l. di Palazzolo Acreide (SR)” ed il relativo nulla osta è pervenuto in data 24/4/2019 con i seguenti numeri di riferimento: PR_SRUTG_Ingresso_0016859_20190320.

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli altri concorrenti che non sono risultati aggiudicatari e di darne comunicazione contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art.76 del citato Decreto.

Rilevato che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Accertato che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Paolo Piersanti – Responsabile Area Tecnica del Comune di San Lorenzo in Campo tel. 0721/774214 – fax 0721/776687 – e-mail: lavoripubblici@comune.sanlorenzoincampo.pu.it e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento.

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.

Per **quanto sopra esposto, ritenuto** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

D E T E R M I N A

1. Di considerare la premessa parte integrante del presente atto;
2. Di approvare integralmente le risultanze della gara a **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c) D.Lgs 50/2016** così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione ex Scuola Media Piazza G. Verdi e Via V. Veneto nel Comune di San Lorenzo in Campo (PU) - CIG: 772301626B - CUP: D88C17000340004 esperita il 19/03/2019, giusto verbale Prot. n. 10471 che viene allegato al presente provvedimento di cui ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare, per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate, l'appalto in oggetto indicato in favore del concorrente **Spada Costruzioni S.r.l. – Piazza Sandro Pertini, 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) P.IVA 01894550894** che ha offerto il ribasso **del 25,585%** corrispondente all'importo di €. 206.094,91 **per un importo complessivo di €. 619.357,01** di cui €. 599.435,31 per lavori ed €. 19.921,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di dare atto, che il presente provvedimento di **aggiudicazione è efficace**, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, considerato che si è concluso favorevolmente il

Determinazione n. 475 del 14/05/2019

procedimento di verifica circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario;

5. **di dare atto** che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, prevista dal D.Lgs. n.159/2011, è stato richiesto l'Informazione Antimafia mediante l'applicativo B.D.N.A. per la gestione dell' Antimafia (ex Sistema SI.Ce.Ant) nei confronti dell'Impresa "Spada Costruzioni S.r.l. di Palazzolo Acreide (SR)" ed il relativo nulla osta è pervenuto in data 24/4/2019 con i seguenti numeri di riferimento: PR_SRUTG_Ingresso_0016859_20190320.
6. di svincolare le garanzie provvisorie presentate a corredo dell'offerta dai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016;
7. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Paolo Piersanti – Responsabile Area Tecnica del Comune di San Lorenzo in Campo - tel. 0721/774214 – fax 0721/776687 – e-mail: lavoripubblici@comune.sanlorenzoincampo.pu.it. e che la stessa non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento;
9. di dare atto che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;
10. di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo dei verbali ad esso allegati, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Procedimento;
11. di dare atto che il Comune di San Lorenzo in Campo (PU) provvederà successivamente a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto d'appalto con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo;
12. di dare atto che **ai fini della pubblicazione**, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, **il presente provvedimento** verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/> e sul portale dei Contratti Pubblici della Regione Marche

<http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-On-line/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi>;

13. di dare atto che l'**avviso di appalto** aggiudicato sarà pubblicato su:

- Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante:

<http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/>

- Profilo di committente “sezione Amministrazione Trasparente” del Comune di San Lorenzo in Campo;

- sul portale dei Contratti Pubblici della Regione Marche

<http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-On-line/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi>;

- sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione.

**Il Direttore Generale
DOMENICUCCI MARCO**

sottoscritto con firma digitale

pb

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: SUA - STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO - ENTE ADERENTE: COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO (PU). APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LET. C) D.LGS 50/2016 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 1 COMMA 912 DELLA LEGGE 145/2018 PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA MEDIA PIAZZA G. VERDI E VIA V. VENETO NEL COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO (PU) - CIG: 772301626B - CUP: D88C17000340004 E AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE SPADA COSTRUZIONI S.R.L - PIAZZA SANDRO PERTINI, 2 - 96010 PALAZZOLO ACREIDE (SR) P.IVA 01894550894

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 770 / 2019

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 14/05/2019

Il responsabile del procedimento
DOMENICUCCI MARCO
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / _____

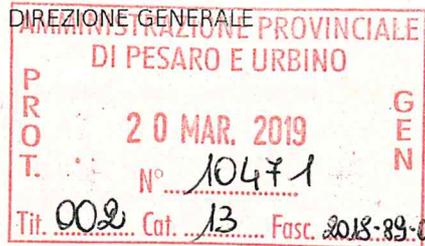
TIMBRO

Firma _____

--



Provincia
di Pesaro e Urbino



Prot. n. /2019
Class. 002-13 Fasc. 2018/89/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 let. c) d.lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione ex Scuola Media Piazza G. Verdi e Via V.Veneto nel Comune di San Lorenzo in Campo (PU) Numero gara: 7278821 - CIG: 772301626B

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **diciannove (19)** del mese di **Marzo** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di San Lorenzo in Campo (PU) (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della convenzione stipulata in data 29/08/2017 con deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 06/11/2017 e con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 282 del 07/12/2018 del Comune di San Lorenzo in Campo (PU) indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ex Scuola Media Piazza G. Verdi e Via V.Veneto nel Comune di San Lorenzo in Campo (PU) con consultazione di almeno venticinque operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it

1



col individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 6236 del 18/02/2019 e alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD. l'appalto, pertanto, si svolgerà con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

Che L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 282 del 07/12/2018 del Comune di San Lorenzo in Campo (PU)

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad Euro 825.451,92 Euro ottocentoventicinquequattrocentocinquantuno/92) oltre IVA di cui **Euro 805.530,22 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 261.709,75 per costi della manodopera) ed € 19.921,70 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
allegato A D.P.R. n. 207/2010		
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		



OG1 – Classifica III [^] Prevalente	“Edifici civili e industriali”	€ 601.464,68
OS6 – Classifica I [^] Scorporabile	“Finitura di opere generali in materiali lignei,plastici,metallici e vetrosi”	€ 223.987,24

Che le lettere di invito prot. Prot. 7957 DEL 28/02/2019. sono state spedite tramite PEC ai n° 20 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. 6236 del 18/02/2019* :

N. Ordine di sorteggio	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Nej Donadio srl	Via Cupa 35	81010 – Pratella (CE)	03622840613
2	Imp. Falcone Pasquale srl	Via F. Turati 14	San Giorgio a Cremano (NA)	01367801212 c.f. 04859940639
3	EL.M.A. I srl	Via Grassano 42	Roma	00902421007 c.f. 00473980589
4	Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi	Via delle Filatrici 15	Giovinazzo (BA)	00828070722 c.f. MSTLGU48S10E047 X
5	Imp. Di Niro Giuseppe srl	Via Mons. Bologna 70	Campobasso	01416260709



6	Edil Saggese srl	V.le dei Tigli 76	Casalnuovo di Napoli (NA)	03451181212
7	Spada Costruzioni srl	P.zza Sandro Pertini 2	96010 – Palazzolo Acreide (SR)	01894550894
8	Costruzioni Vitale srl	Via R. De Cesare 36	80023 – Caivano (NA)	03931011211
9	STE.PA srl	Via D. Fontana 182/a	Napoli	07480020630
10	B & M srl	Via Donizzetti 27/3	61033 – Fermignano (PU)	01028550414
11	CO.GE.IM. Srl	V.le di Valle Aurelia 110	00167 – Roma	03595221007
12	Di Noia Nicola	Via Zona Pip Lotti 12/13 snc	Sant'Arcangelo (PZ)	00768910762 c.f. - DNINCL60E21I305S
13	Cons. Artigiani Romagnolo soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 – Rimini	01685300400
14	ICORES srl	Via Campitelli 2	Portici (NA)	04335381218
15	Imp. Guidi Giovanni srl	Via Lago 4/2	61040 – Serra S. Abbondio (PU)	01106130410
16	CO.I.PAS srl	Via Cervano 77/b	San Pietro di Feletto (TV)	01713180261
17	Ingegneri Emilio e Paolo Salciccia srl	Via Graziano 57	Roma	01711281004 c.f. 07172910585
18	Costmir srl	Via Bocchetta 14	Messina	03143660839
19	Pipponzi srl	Via Saragat 21	62012 – Civitanova Marche (MC)	00910740430
20	DI.GI.ALL di Giovanni Di Girolamo	Via Tolomeo 35	80014 – Giugliano in Campania (NA)	03460131216 c.f. DGRGNN80C18F79 9A

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



21	Sporalli srl	Via Botticelli 39	Mascalucia (CT)	04299240871
22	Di Puerto costruzioni srl	Via Brodolini 3	San Cipriano d'Aversa (CE)	03219230616
23	Tecnocoperture di Principi Fabio e c. sas	Via S. Antonio 10	60027 – Osimo (AN)	01281880425
24	CEFIV snc di Iovino Mario & c.	Via Padergnone 50	24050 – Zanica (BG)	04197111216
25	Loris costruzioni	Via Salara 40/b	64030 – Basciano (TE)	01574840672 c.f. FLRLRS86R11L103 R

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 15/03/2019 sono pervenuti n° **quattordici (14)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Nicola di Noia – Via Zona PIP Lotti 12/13 – 85037 San Brancato di Sant'Arcangelo (PZ) – P.IVA 00768910762 acquisito al prot. 9455 del 13/03/2019;
2. Impresa di Niro Giuseppe srl – via Monsignor Bologna , 70 – 86100 Campobasso -P.IVA 01416260709 acquisito al prot 9547 del 13/03/2019;
3. Edil Saggese srl – Viale dei Tigli, 76 – 80013 Casalnovo di Napoli (NA) – P.IVA 03451181212 acquisito al prot. 9586 del 14/03/2019;
4. ICORES srl – Via Campitelli, 2 – 80055 Portici (NA) -P.IVA 04335381218 acquisito al prot. 9587 del 14/03/2019;
5. Impresa Guidi Giovanni srl – Via Lago 4/2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) – P.IVA 01106130410 acuisito al prot. 9691 del 14/03/2019;
6. DI.GI.ALLdi Giovanni di Girolamo – Via Tolomeo n. 35 -80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA 03460131216 acquisito al prot. 9768 del 14/03/2019;



7. STE.PA -Via Domenico Fontana, 182/A – 80131 Napoli P.IVA 07480020630 acquisito al prot. 9769 del 14/03/2019;
8. Spada Costruzioni srl – Piazza sandro Pertini, 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) P.IVA 01894550894 acquisito al prot. 9770 del 14/03/2019;
9. Costruzioni Vitale srl – Via R. De Cesare, 36 – 80023 Caivano (NA) – P.iVA 03931011211 acquisito al prot. 9771 del 14/03/2019;
10. Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea – Via delle Filatrici, 15/21 – 70054 Giovinazza (BA) – P.IVA 00828070722 acquisito al prot. 9967 del 18/03/2019;
11. Loris Costruzioni di Florio Loris – C.da Salara, 40/B – 64030 Basciano (TE) -P.IVA 01574840672 acquisito al prot. 9970 del 18/03/2019;
12. Pippozzi srl – Via Saragat, 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) – P.IVA 00910740430 acquisito al prot. 9975 del 18/03/2019;
13. B&M Costruzioni & Restauri srl – Via Donizetti, 27/3 – 61033 Fermignano (PU) – acquisito al prot. 9981 del 18/03/2019;
14. CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop – Via Caduti di Marzotto, 47 – 47922 Rimini – P.IVA 01685300400 acquisito al prot. 9992 del 18/03/2019;

Che i n° 14 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:



- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata **la lettera "A"** ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:



1. Nicola Di Noia	offre il ribasso del 26,444 %
2. Impresa Di Niro Giuseppe srl	offre il ribasso del 24,928%
3. Edil Saggese	offre il ribasso del 21,334%
4. ICORES srl	offre il ribasso del 26,721%
5. Impresa Guidi Giovanni srl	offre il ribasso del 18,376%
6. Di.Gi.All di Giovanni di G.	offre il ribasso del 27,833%
7. Stepa Costruzioni Generali	offre il ribasso del 26,329%
8. SPADA srl	offre il ribasso del 25,585%
9. Costruzioni vitale	offre il ribasso del 23,789%
10. Idrotermica Meridionale	offre il ribasso del 27,787%
11. Loris Costruzioni	offre il ribasso del 26,995%
12. Pipponzi srl	offre il ribasso del 15,888%
13. B &M Costruzioni srl	offre il ribasso del 8,580%
14. CAR Consorzio Artigiani romagnolo	offre il ribasso del 23,814%

Ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese: DI.GI.ALL di Giovanni di Girolamo di Giugliano in Campania (NA), Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea di Giovinazza (BA) e Loris Costruzioni di Florio Loris di Basciano (TE) che hanno offerto il maggior ribasso percentuale e le Imprese: B&M Costruzioni & Restauri srl di Fermignano (PU), Pipponzi srl di Civitanova Marche (MC) e Impresa Guidi Giovanni srl di Serra Sant'Abbondio (PU) che hanno offerto il minor ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 8 offerte rimaste in gara che risulta del 24,8680%;

Viene quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 1,1334 % che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 26,0014% la soglia di anomalia il cui ribasso pari o al di sopra della predetta soglia, determina le offerte che devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.

Vengono quindi escluse dal conteggio le ditte STE.PA di Napoli (NA), Nicola di Noia di San Brancato di Sant'Arcangelo (PZ) e ICORES srl di Portici (NA)



Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente Spada Costruzioni srl – Piazza Sandro Pertini, 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) che ha offerto il ribasso **del 25,585% corrispondente all'importo di €. 206.094,91 per un importo complessivo di €. 619.357,01 di cui €. 599.435,31 per lavori ed €. 19.921,70 per oneri per la sicurezza;**

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere l' Impresa di Niro Giuseppe srl di Campobasso (CB) che ha offerto il ribasso del 24,928%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Responsabile Unico del Procedimento Geom. Paolo Piersanti – Responsabile Area Tecnica del Comune di San Lorenzo in Campo per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 13.00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*

METODO DELLA DOPPIA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI (art. 97 comma 2 lett. a)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	Di.Gi.All	n.d.	27,833%	[1]
2.	Idrotermica Meridionale	n.d.	27,787%	[1]
3.	Loris Costruzioni	n.d.	26,995%	[1]
4.	ICORES srl	n.d.	26,721%	[1]
5.	Nicola Di Noia	n.d.	26,444%	[1]
6.	Stepa	n.d.	26,329%	[1]
7.	SPADA srl	n.d.	25,585%	[2]
8.	Di Nitro Giuseppe srl	n.d.	24,928%	[3]
9.	CAR	n.d.	23,814%	[3]
10.	Costruzioni vitale	n.d.	23,789%	[3]
11.	Edili Saggese	n.d.	21,334%	[3]
12.	Guidi Giovanni srl	n.d.	18,376%	[3]
13.	Pipponzi srl	n.d.	15,888%	[3]
14.	B & M Costruzioni srl	n.d.	8,580%	[3]
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche

N. ribassi più alti da accantonare	3
N. ribassi più bassi da accantonare	3
Media aritmetica dei ribassi rimasti	24,8680%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	3
Media degli scarti	1,1334%
Verifica offerta anomala	26,0014%

Note

[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala



Comune di San Lorenzo in Campo
Provincia di Pesaro e Urbino
- Area Tecnica -

Prot. n.

Addì 10/05/2019

Spett. PROVINCIA DI PESARO E URBINO
Stazione Unica Appaltante (S.U.A.)
PEC: provincia.pesarourbino@legalmail.it

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA MEDIA PIAZZA G. VERDI E VIA V. VENETO" nel Comune di San Lorenzo in Campo (PU) Numero gara: 7278821 - CIG: 772301626B –**DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO INTERESSI**

In riferimento all'oggetto, si invia la dichiarazione di assenza conflitto d'interessi e copia documento di identità.

IL R.U.P.
IL DIREGENTE AREA TECNICA
Geom. Paolo Piersanti

Geom. Paolo Piersanti
Tel. 0721 774214 cell. 338 4038771 335 7240483