



COMUNE DI MACERATA FELTRIA

Provincia di Pesaro e Urbino



Via G. Antimi n.14 - C.A.P. 61023

Codice Fiscale e Partita I.V.A.00360620413

Tel.0722/74244 – fax 0722/74709 – e-mail: tecnico@comune.maceratafeltria.pu.it – PEC: comune.maceratafeltria@emarche.it

SETTORE IV- LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "NICCOLO' BERETTONI" IN VIA DELLA GIOVENTU'. CUP: F48E18000810001. CIG: 775354079D.

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE (ALLEGATO A)

Con il presente documento si intende esplicitare le modalità prescelte per la valutazione delle offerte da parte della commissione giudicatrice. L'affidamento dell'opera avverrà con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. nonchè Linee Guida ANAC n. 2 del 21/09/2016, con i criteri di seguito elencati. La ripartizione del punteggio considerato quale massimo 100 punti verrà attribuito in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		TOTALE 100,00
Criteri di valutazione		Ponderazione/Peso
1	QUALITATIVO - Offerta Tecnica Miglioramento della qualità strutturale, architettonica, funzionale, di sicurezza, impiantistica di fruibilità ed accessibilità del fabbricato	Punti 95,00
2	QUANTITATIVO - Offerta Economica Ribasso sul prezzo dell'appalto - Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera	Punti 5,00

Il criterio di formazione della graduatoria è quello aggregativo-compensatore.

Quindi la valutazione finale avverrà applicando la seguente formula:

$$C(a) = \frac{1}{n} \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e

$1 \sum n$ = Sommatoria

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5, comunque il punteggio non potrà essere superiore a quello stabilito. In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere avrà valore quella più conveniente per il Comune.

VALUTAZIONE CRITERI QUALITATIVI = OFFERTA TECNICA

Gli elementi qualitativi oggetto di valutazione comprendono l'indicazione di eventuali proposte aventi ad oggetto prestazioni comunque migliorative rispetto agli atti posti a base di gara e indicati nel capitolato.

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata ad insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice sull'esame dei progetti presentati, assegnando sin ad un punteggio massimo attribuibile di 95 punti; detto punteggio verrà attribuito con particolare riferimento alle caratteristiche indicate ed entro i limiti specificati per ciascuna voce oggetto di valutazione.

Metodo di calcolo dei coefficienti dell'offerta tecnica

La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati alla tabella dei criteri dell'offerta tecnica, in base alla documentazione fornita dal concorrente.

A ciascun elemento, sarà attribuita una valutazione individuale, liberamente scelta da ciascun commissario, che viene poi trasformata in un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), dove il coefficiente 1 (UNO) è attribuito alla migliore prestazione individuale. A tale scopo è adottato una scala di valori come esemplificata nel seguito

Griglia di valori - Elementi forniti per l'attribuzione dei punteggi "ci"

VALUTAZIONE TOTALMENTE INSUFFICIENTE

0

VALUTAZIONE MODERATAMENTE SUFFICIENTE	0,2
VALUTAZIONE PARZIALMENTE SUFFICIENTE	0,4
VALUTAZIONE SUFFICIENTE	0,60
VALUTAZIONE DISCRETA	0,70
VALUTAZIONE BUONO	0,80
VALUTAZIONE DISTINTA	0,90
VALUTAZIONE OTTIMA	1,00

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti con arrotondamento alla seconda cifra decimale. L'attribuzione del coefficiente medio al punteggio massimo acquisibile identificherà il punteggio del concorrente per ciascun criterio.

Soglia di sbarramento: per poter accedere alla fase successiva alla valutazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà ottenere un punteggio complessivo pari almeno a 60/95. Pertanto il mancato raggiungimento del punteggio minimo comporterà la mancata apertura dell'offerta economica.

Tabella dei Criteri dell'Offerta Tecnica

Requisito/Elementi di valutazione	Peso/Punteggio Max del Requisito	Sub-requisito	Descrizione	Elaborati
Qualità, che comprende pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità per le persone con disabilità, progettazione adeguata per tutti gli utenti, certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001, caratteristiche sociali, ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto, caratteristiche innovative, commercializzazione e relative condizioni	20/100	Miglioramento dei parametri minimi legati agli impianti meccanici in fase di esecuzione delle opere mediante adozione di tecnologie relative al ricambio di aria, deumidificazione, integrazione riscaldamento anche mediante pompe di calore e regolazioni	La miglior proposta verrà valutata in base alla completezza e funzionalità delle soluzioni proposte	<ul style="list-style-type: none"> -relazione tecnico illustrativa con elencati gli allegati prodotti; -computo metrico estimativo; -eventuali elaborati grafici; -eventuale documentazione fotografica; - ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta. <p>La proposta dovrà essere firmata da tecnico abilitato e controfirmata dai concorrenti.</p>
Qualità, che comprende pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità per le persone con disabilità, progettazione adeguata per tutti gli utenti, certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001, caratteristiche sociali, ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto, caratteristiche innovative, commercializzazione e relative condizioni	8/100	Miglioramento dei parametri minimi legati all'impianto idrico-sanitario in fase di esecuzione delle opere	La miglior proposta verrà valutata in base alla completezza e funzionalità delle soluzioni proposte	<ul style="list-style-type: none"> -relazione tecnico illustrativa con elencati gli allegati prodotti; -computo metrico estimativo; -eventuali elaborati grafici; -eventuale documentazione fotografica; - ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta. <p>La proposta dovrà essere firmata da tecnico abilitato e controfirmata dai concorrenti.</p>

<p>il costo di utilizzazione e manutenzione avuto anche riguardo ai consumi di energia e delle risorse naturali, alle emissioni inquinanti e ai costi complessivi, inclusi quelli esterni e di mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera, bene o servizio, con l'obiettivo strategico di un uso più efficiente delle risorse e di un'economia circolare che promuova ambiente e occupazione;</p>	<p>20/100</p>	<p>Miglioramento dei parametri minimi legati all'impianto di illuminazione ordinario e di emergenza in fase di esecuzione delle opere</p>	<p>La miglior proposta verrà valutata in base alla completezza e funzionalità delle soluzioni proposte</p>	<p>-relazione tecnico illustrativa con elencati gli allegati prodotti; -computo metrico estimativo; -eventuali elaborati grafici; -eventuale documentazione fotografica; - ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta. La proposta dovrà essere firmata da tecnico abilitato e controfirmata dai concorrenti.</p>
<p>Qualità, che comprende pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità per le persone con disabilità, progettazione adeguata per tutti gli utenti, certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001, caratteristiche sociali, ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto, caratteristiche innovative, commercializzazione e relative condizioni</p>	<p>3/100</p>	<p>Miglioramento dei parametri minimi legati agli impianti di diffusione sonora, dati/fonia e citofonico</p>	<p>La miglior proposta verrà valutata in base alla completezza e funzionalità delle soluzioni proposte</p>	<p>-relazione tecnico illustrativa con elencati gli allegati prodotti; -computo metrico estimativo; -eventuali elaborati grafici; -eventuale documentazione fotografica; - ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta. La proposta dovrà essere firmata da tecnico abilitato e controfirmata dai concorrenti.</p>
<p>Qualità, che comprende pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità per le persone con disabilità, progettazione adeguata per tutti gli utenti, certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001, caratteristiche sociali, ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto, caratteristiche innovative, commercializzazione e relative condizioni</p>	<p>4/100</p>	<p>Miglioramento dei parametri minimi legati agli impianti di sicurezza antintrusione, videosorveglianza, allarme antincendio o evacuazione</p>	<p>La miglior proposta verrà valutata in base alla completezza e funzionalità delle soluzioni proposte</p>	<p>-relazione tecnico illustrativa con elencati gli allegati prodotti; -computo metrico estimativo; -eventuali elaborati grafici; -eventuale documentazione fotografica; - ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta. La proposta dovrà essere firmata da tecnico abilitato e controfirmata dai concorrenti.</p>

<p>il costo di utilizzazione e manutenzione avuto anche riguardo ai consumi di energia e delle risorse naturali, alle emissioni inquinanti e ai costi complessivi, inclusi quelli esterni e di mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera, bene o servizio, con l'obiettivo strategico di un uso più efficiente delle risorse e di un'economia circolare che promuova ambiente e occupazione;</p>	<p>6/100</p>	<p>Miglioramento dei parametri minimi legati all'impianto fotovoltaico, di illuminazione esterna ed automazione accessi</p>	<p>La miglior proposta verrà valutata in base alla completezza e funzionalità delle soluzioni proposte</p>	<p>-relazione tecnico illustrativa con elencati gli allegati prodotti; -computo metrico estimativo; -eventuali elaborati grafici; -eventuale documentazione fotografica; -ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta. La proposta dovrà essere firmata da tecnico abilitato e controfirmata dai concorrenti.</p>
<p>Qualità, che comprende pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità per le persone con disabilità, progettazione adeguata per tutti gli utenti, certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001, caratteristiche sociali, ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto, caratteristiche innovative, commercializzazione e relative condizioni</p>	<p>12/100</p>	<p>Miglioramento dei parametri minimi legati alle finiture interne, agli infissi esterni ed interni in fase di esecuzione delle opere con particolare riferimento all'estetica, alla funzionalità ed al contenimento dei consumi energetici.</p>	<p>La miglior proposta verrà valutata in base alla completezza e funzionalità delle soluzioni proposte</p>	<p>-relazione tecnico illustrativa con elencati gli allegati prodotti; -computo metrico estimativo; -eventuali elaborati grafici; -eventuale documentazione fotografica; -ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta. La proposta dovrà essere firmata da tecnico abilitato e controfirmata dai concorrenti.</p>
<p>Qualità, che comprende pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità per le persone con disabilità, progettazione adeguata per tutti gli utenti, certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001, caratteristiche sociali, ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto, caratteristiche innovative, commercializzazione e relative condizioni</p>	<p>2/100</p>	<p>Miglioramento dei parametri minimi legati alle opere di sistemazione esterna (marciapiedi, percorsi pedonali e carrabili ecc...), in fase di esecuzione delle opere</p>	<p>La miglior proposta verrà valutata in base alla completezza e funzionalità delle soluzioni proposte</p>	<p>-relazione tecnico illustrativa con elencati gli allegati prodotti; -computo metrico estimativo; -eventuali elaborati grafici; -eventuale documentazione fotografica; -ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta. La proposta dovrà essere firmata da tecnico abilitato e controfirmata dai concorrenti.</p>

<p>Qualità, che comprende pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità per le persone con disabilità, progettazione adeguata per tutti gli utenti, certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001, caratteristiche sociali, ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto, caratteristiche innovative, commercializzazione e relative condizioni</p>	<p>20/100</p>	<p>Miglioramento dei parametri minimi legati alle opere di finitura per quanto riguarda sia le finiture interne sia quelle esterne (copertura) e relative alla protezione dalla luce (lamiere oscuranti, pensiline e pergolato frangisole), in fase di esecuzione delle opere</p>	<p>La miglior proposta verrà valutata in base alla completezza e funzionalità delle soluzioni proposte</p>	<p>-relazione tecnico illustrativa con elencati gli allegati prodotti; -computo metrico estimativo; -eventuali elaborati grafici; -eventuale documentazione fotografica; -ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta. La proposta dovrà essere firmata da tecnico abilitato e controfirmata dai concorrenti.</p>
--	---------------	---	--	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VALUTAZIONE CRITERI QUANTITATIVI = OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

L'offerta economica e temporale si esplica attraverso i criteri sotto elencati nella tabella dei criteri sotto esposta ed in particolare: Ribasso-Tempistiche

Requisito/Elementi di valutazione	Peso/Punteggio Max del Requisito	Sub-requisito	Descrizione	Elaborato
1. Ribasso economico sull'importo delle opere	2/100	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta		
2. Tempistiche del cantiere	3/100	Riduzione dei tempi previsti per la conclusione delle opere prevista in 335 (trecentotrentacinque) giorni	La valutazione sarà basata sulla coordinazione logica e dettagliata delle singole fasi di lavoro, la corretta indicazione della quantità di manodopera e dei mezzi per ciascuna fase di lavoro, la chiara indicazione della soluzione adottata per la riduzione dei tempi previsti per la realizzazione delle opere.	Relazione contenente testi - Diagrammi e quant'altro necessario per spiegare e specificare al meglio la soluzione che si intenderà adottare

METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda la determinazione dei coefficienti relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa verranno utilizzate le seguenti formule:

Criterio A - Ribasso economico sull'importo delle opere (punteggio massimo attribuibile 2 punti):

La valutazione di natura quantitativa quale il prezzo avverrà attraverso un calcolo di metodo proporzionale puro.

Al massimo ribasso verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 2 punti; alle altre offerte verrà assegnato il giusto punteggio in applicazione del calcolo proporzionale relativo.

Il punteggio per ciascun concorrente sarà arrotondato alla seconda cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

Criterio B - Tempi di esecuzione delle opere (punteggio massimo attribuibile 3 punti)::

La valutazione di natura quantitativa quale il termine di consegna attraverso la seguente formula:

$$V(a) i = T_{min}/T_i$$

dove

T_{min} = minor numero di giorni tra quelli offerti dai concorrenti;

T_i = Numero dei giorni offerti dal concorrente in esame.

Il punteggio per ciascun concorrente sarà arrotondato alla seconda cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (Offerta Tecnica) e (Offerta Economica e Temporale), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica e Temporale determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

Nel caso di punteggio complessivo pari si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che avrà totalizzato un punteggio più elevato nell'Offerta economica.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Cristian Ing. Gabrielli

* DOCUMENTO INFORMATICO ORIGINALE firmato digitalmente (ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate), predisposto e conservato presso l'Ente.