

UNIONE DEI COMUNI MISA - NEVOLA

Prot. n.
del

D E T E R M I N A Z I O N E

DEL 19-02-2018 N.39

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA-CSP e OPZIONE DI INCARICO ANCHE PER LA DIREZIONE LAVORI E IL C.S.E- NUOVO POLO SCOLASTICO - REALIZZAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO - 1° STRALCIO-CUP:n.B79H18000200005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO UNICO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Esecutiva dell'Unione dei Comuni MISA-NEVOLA n. 44 del 29/12/2017, recante ad oggetto:"APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ NUOVO POLO SCOLASTICO- REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO ", redatto dal Dott. Ing. Rodolfo Regni di Corinaldo e dal Dott. Arch. Nazzareno Petrini di Serra de Conti, costituito dai seguenti elaborati:

1) RELAZIONE TECNICA:

- 1_CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE
 - 1.1_Dimensionamento
 - 1.2_Layout funzionale
 - 1.3_Spazi esterni
 - 1.4_Suddivisione in lotti funzionali
- 2_REQUISITI
 - 2.1_Qualità architettonica
 - 2.2_Qualità ambientale
 - 2.3_Rapporto con il contesto e tutela dei valori culturali e paesaggistici
 - 2.4_Strategie ambientali e sostenibilità
- 3_TECNICHE COSTRUTTIVE ED INQUADRAMENTO NORMATIVO
- 4_CRONOPROGRAMMA 1°LOTTO DI INTERVENTO
- 5_STIMA SOMMARIA DEI COSTI 1°LOTTO DI INTERVENTO
- 6_QUADRO ECONOMICO 1°LOTTO DI INTERVENTO

2) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA:

- 0_PREMESSA
 - 1.1_INQUADRAMENTO
 - 1.1.1 Localizzazione
 - 1.1.2 Corografia del territorio Comunale

- 1.1.3 Evoluzione del costruito
- 1.1.4 Edifici scolastici esistenti
- 1.1.5 Stralcio piano regolatore e verifica compatibilità
- 1.2_ DOMANDA E OFFERTA
- 1.2.1 Bacino di utenza e individuazione dell'offerta
- 1.2.2 Viabilità e flussi di traffico
- 1.3_ALTERNATIVE PROGETTUALI
- 1.3.1 Individuazione delle alternative progettuali
- 1.3.2 Matrice delle alternative progettuali
- 1.4_INSERIMENTO AMBIENTALE
- 1.4.1 Aspetti geologici geotecnici
- 1.4.2 Aspetti idrogeologici
- 1.4.3 Verifica dei vincoli ambientali

3) ELABORATI GRAFICI:

RILIEVO STATO DI FATTO SU ORTOFOTOCARTA - SCALA 1:1000
 SEZIONI STATO DI FATTO - SCALA 1:1000
 PLANIVOLUMETRICO - SCALA 1:1000
 PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:500
 PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:500
 PIANTA PIANO SECONDO - SCALA 1:500
 PIANTA DELLE COPERTURE - SCALA 1:500
 PROSPETTI - SCALA 1:500
 SEZIONI - SCALA 1:500
 VISTE PROSPETTICHE DI PROGETTO
 PRIMO LOTTO D'INTERVENTO - PLANIVOLUMETRICO - SCALA 1:1000
 PRIMO LOTTO DI INTERVENTO - PIANO TERRA E SISTEMAZIONE
 ESTERNA - SCALA 1:500

4) Relazione geologica, idrogeologica , sismica della zona interessata dall'intervento a firma del Dott. Geol. Mantoni Fabrizio

Con il seguente quadro economico per il primo Lotto di Intervento relativo alla nuova scuola secondaria di I° grado: "Guido degli Sforza"

QUADRO ECONOMICO LAVORI PRIMO STRALCIO			
A.	AMMONTARE DEI LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Realizzazione opere primo stralcio		€ 3.390.000,00
A.2	Opere di urbanizzazione e sistemazioni esterne primo stralcio		€ 150.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.1+A.2)		€ 3.540.000,00
	ONERI PER LA SICUREZZA (inclusi nei prezzi)		€ 88.500,00
	AMMONTARE APPALTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 3.451.500,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		

B.1	Spese tecniche di progettazione , coordinamento sicurezza, contabilità lavori, verifica ecc.	€ 350.000,00
B.2	Indagini Geologiche Geotecniche	€ 12.000,00
B.3	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico	€ 30.000,00
B.4	Allacciamento a pubblici servizi (compresi oneri fiscali)	€ 15.000,00
B.5	Contributo integrativo RUP 2% - Art. 113 D.Lgs 56/2017 e direzione lavori	€ 69.030,00
B.6	Imprevisti, prove di carico su pali e prove sui materiali (compr. oneri fiscali)	€ 14.600,40
B.7	Spese per pubblicità, commissioni e AVCP	€ 10.000,00
B.8	Oneri fiscali e previdenziali	
B.8.1	Iva 10% su lavori (A1+A2)	€ 354.000,00
B.8.2	Contributo previdenziale su spese tecniche (B.1+B.2+B.3)	€ 15.680,00
B.8.3	Iva su spese tecniche e indagini (B.1+B.2+B.3+B.8.2)	€ 89.689,60
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 960.000,00
	TOTALE GENERALE	€ 4.500.000,00

PRESO ATTO che, con la stessa Delibera si incarica il RUP a procedere con la determina a contrattare per l'affidamento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva-esecutiva e al coordinamento per la sicurezza, con riserva in merito alla possibilità di affidare agli aggiudicatari, anche la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ai fini della realizzazione del primo Lotto di Intervento concernente la nuova scuola secondaria di I° grado, "Guido degli Sforza, in Corinaldo;

PRECISATO CHE:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91, il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel prosieguo denominato anche Codice);

- successivamente, a far data dal 20 maggio 2017 il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017;
- l'art. 37, comma 4, del Codice dispone "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
 - a. ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b. mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 - c. ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56.](#)"

VISTA la Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni MISA-NEVOLA n. 04 del 12/04/2017, con cui è stata approvata la convenzione, con la Provincia di Pesaro Urbino, relativa al conferimento delle funzioni di Stazione unica Appaltante (S.U.A.);

DATO atto che, in data 11/05/2017, questa Unione ha sottoscritto, con la Provincia di Pesaro Urbino, la "CONVENZIONE RELATIVA AL CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.1 COMMA 88 DELLA LEGGE 07.04.2014, N. 56 E DELL'ART. 37 DEL D.Lgs.18.04.2016, N. 50;

CHE, sulla base di detta Convenzione, la SUA della Provincia di Pesaro Urbino si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, in ordine alla gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che, di norma e sinteticamente, prevede l'espletamento delle seguenti attività:

- predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica ecc...);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) ed assolvimento di ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria nonché tecnico-organizzativa;
- atto di aggiudicazione definitiva ed efficace, da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

VISTO il D.M. 17/06/2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. 50/2016;

VERIFICATO che, per effetto dell'importo dei lavori in appalto pari a € 3.540.000,00, in relazione alle categorie di cui si compone l'opera e applicando le tariffe di cui sopra, l'incarico per i servizi da porre a gara è pari all'importo complessivo di € 482.853,08 al netto di oneri previdenziali e fiscali così determinato:

	Progetto	Progetto	Direzione	Totali
	definitivo	esecutivo	Lavori	
	1° lotto	1° lotto	1° lotto	
Edilizia E.08	54.683,25	46.708,61	80.624,76	182.016,62
Strutture S03	36.438,24	40.537,54	73.140,65	150.116,43
Impianti IA.01	9.075,28	9.517,97	16.933,14	35.526,39
Impianti IA.02	12.831,40	13.457,32	23.941,51	50.230,23
Impianti IA.03	16.595,01	17.404,53	30.963,87	64.963,41
	129.623,1	127.625,97	225.603,9	482.853,08

CHE l'Autorità Nazionale Anticorruzione nelle Linee Guida n 1, approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 973 del 14/09/2016, ha approvato gli "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nel "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA-CSP e OPZIONE DI INCARICO ANCHE PER LA DIREZIONE LAVORI E IL C.S.E PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO - NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO di Corinaldo -PRIMO LOTTO" -;
- di determinare l'oggetto del contratto e le relative clausole, come risultanti dal Capitolato speciale d'appalto/schema di contratto (nel prosieguo anche CSA), così come prediposto dal RUP ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di stabilire, altresì, ai fini della stipulazione del contratto conseguente all'atto di aggiudicazione, la seguente forma:
 - forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica e firma digitale, a cura dell'Ufficiale rogante della Amministrazione committente;

REPUTATO , in base alle Linee Guida n 1, approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità Anticorruzione n. 973 del 14/09/2016 recante gli "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione in merito alla capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richieste ai concorrenti:

Requisiti di idoneità professionale

- Ai concorrenti è richiesto il possesso dei seguenti requisiti: abilitazione all'esercizio della libera professione e comprovata dalla iscrizione al relativo ordine o collegio professionale, secondo gli ordinamenti di appartenenza; competenza professionale adeguata per l'esecuzione delle prestazione oggetto di gara;
- se società di professionisti o società di ingegneria, è richiesto il possesso dei requisiti di cui, agli articoli 2 o 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2/12/2016;
- se raggruppamento temporaneo è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'articolo 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2/12/2016;
- se consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, si richiedono i requisiti di cui all'articolo 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2/12/2016;
- possesso della abilitazione all'espletamento delle attività di coordinatore per le sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (per il soggetto incaricato del coordinamento per la sicurezza);
- per le società di progettazione (società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili e consorzi di cooperative), è necessaria l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente, per attività di impresa pertinenti con l'appalto in oggetto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A, è richiesta dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR. n. 445/2000, di insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione, con allegata copia dell'atto costitutivo o dello statuto dell'organismo, in cui deve essere espressamente previsto lo svolgimento di attività rispondenti a quelle oggetto del presente affidamento;
- essere in regola con gli obblighi di formazione continua di cui al D.P.R. 137/2012.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa

A) Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a		€ 965.706,06
B) avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo		
	Categoria E.8 almeno pari a	3.055.460,00
	Categoria S.03 almeno pari a	2.296.386,00
	Categoria IA.01 almeno pari a	474.600,00
	Categoria IA.02 almeno pari a	644.100,00
	Categoria IA.03 almeno pari a	605.454,00
C) avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni, di 2 servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per gli importi- il valore è calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie ed è riferito a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento		
	Categoria E.08 almeno pari a	1.222.184,00
	Categoria S.06 almeno pari a	918.554,40
	Categoria IA.01 almeno pari a	189.840,00
	Categoria IA.02 almeno pari a	257.640,00
	Categoria IA.03 almeno pari a	242.181,60
D) Professionalità minime richieste per l'espletamento del servizio		
Ruolo/funzione	Requisiti	Numero
Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 24 comma 5 del Codice) -	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o Architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno 10 anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1
Progettista Civile - Edile - Esperto Edile	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile) o architettura, abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale.	Almeno 1 e può coincidere con il Coordinatore del gruppo di progettazione
Progettista Civile - Edile - Esperto Strutturista	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile) o architettura, abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	Almeno 1 e può coincidere con il coordinatore del gruppo di progettazione o con il progettista civile - esperto strutturista

Progettista - Termotecnico - Esperto Impiantista Termo Meccanico	Professionista iscritto negli appositi albi professionali abilitato alla progettazione di impianti termotecnici, nonché professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 D.Lgs. 8/3/2006, n. 139 e ss.mm.ii	Almeno 1
Progettista - Elettrico - Esperto Impiantista Elettrico, Elettrotecnico	Professionista iscritto negli appositi albi professionali abilitato alla progettazione di impianti elettrici	Almeno 1
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. (in particolare deve possedere i requisiti di cui all'Art. 98 del D.Lgs. 81/08)	Almeno 1
Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. (in particolare deve possedere i requisiti di cui all'Art. 98 del D.Lgs. 81/08)	Almeno 1 e può coincidere con il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
Direttore dei Lavori E direttore operativo per opere strutturali	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile) o architettura, e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	Almeno 1 e può coincidere con il coordinatore del gruppo di progettazione o con il progettista civile - esperto strutturista
Direttore operativo per Impiantista Termo- Meccanico	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile) o architettura, e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	Almeno 1 e può coincidere con il Progettista - Termotecnico
Direttore operativo per Impiantistica Elettrica	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile) o architettura, e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	Almeno 1 e può coincidere con il Progettista - Elettrico

VERIFICATO che, in base all'art. 157 del D.lgs. 50/2016 (codice degli appalti) l'appalto dei servizi in oggetto, poichè di importo superiore alla soglia di cui all'art. 35, è affidato secondo le modalità di cui alla [Parte II, Titolo I, II, III e IV del codice](#) stesso;

CHE, in base a quanto stabilito all'art. 95 comma 3, lettera b) del medesimo Dlgs. 50/2016, i servizi di cui in oggetto possono essere aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:

REPUTATO di **applicare** il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6 del Codice e delle Linee Guida n 1 approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità Anticorruzione n. 973 del 14/09/2016 recanti gli "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	TOTALE	100

Ritenuto pertanto di :

- stabilire che l'offerta tecnico-economica venga valutata tenendo conto del paragrafo VI delle Linee guida n. 1 approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità Anticorruzione n. 973 del 14/09/2016 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi :

A) OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO
A.1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta, con riferimento all'esperienza specifica acquisita in DUE servizi analoghi		30 punti, di cui:
a.1.1: sul piano architettonico		10 punti
a.1.2: sul piano impiantistico-ambientale		10 punti
a.1.3: sul piano strutturale		10 punti
A.2 - Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:		50 punti, di cui:
a.2.1: eventuali proposte progettuali migliorative rispetto allo studio di fattibilità, che il Concorrente ritiene possibili in relazione alle esigenze della Committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui va inserita la Scuola Secondaria di Primo grado di Corinaldo.		30 punti
a.2.2: le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita in riferimento a: 1) personale specializzato responsabile dello svolgimento del servizio; 2) modalità di controlli e verifiche adottate ai fini del miglior svolgimento dell'incarico; 3) mezzi strumentali adottati in dotazione.		10 punti
a.2.3: per quanto concerne la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione : 1) Tipologia e modalità di esecuzione dei servizi in sede di realizzazione delle opere progettate con riguardo alla organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere; 2) Modalità di interazione/integrazione con la committenza; 3) Consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento ottimale dei servizi.		10 punti
Punteggio complessivo A		80 punti
B) OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGIO MASSIMO
B.1 - Ribasso percentuale unico sul prezzo		20 punti
TOTALE Punteggio A + B =		100 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI - A OFFERTA TECNICA -

A.1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta, con riferimento all'esperienza specifica acquisita in DUE servizi analoghi.

Per quanto riguarda detto criterio di valutazione, il criterio motivazionale prevede che si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di conoscere e stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, la qualità e l'abilità tecnica del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati e orientati al fine perseguito volto ad ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione per tutto il ciclo di vita dell'opera realizzanda;

Sub Criterio a.1.1	sul piano architettonico	Punteggio massimo: 10 punti
Criteri motivazionali: l'offerta sarà valutata tenendo conto dei seguenti aspetti: a) progetti di fabbricati aventi destinazione ad uso scolastico, con particolare riferimento alle scuole secondarie di primo grado; b) pregio architettonico delle scelte progettuali adottate sotto il duplice profilo estetico e funzionale.		

Sub Criterio a.1.2.	sul piano impiantistico-ambientale	Punteggio massimo: 10 punti
Criteri motivazionali: l'offerta sarà valutata tenendo conto dei seguenti aspetti: a) ricorso a soluzioni innovative dal punto di vista tecnologico al fine di conseguire una maggiore flessibilità, fruibilità e funzionalità del fabbricato; b) l'uso di tecnologie con riferimento alla migliore organizzazione dello spazio dedicato all'apprendimento; c) soluzioni tecnologiche adottate al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione per tutto il ciclo di vita dell'opera, d) involucro adottato e classe energetica del fabbricato; e) utilizzo di fonti rinnovabili alternative; f) invarianza idraulica, recupero acque meteoriche, ecc. ; g) ricorso a soluzioni orientate alla bioedilizia h) procedure e misure adottate in cantiere al fine di garantire prestazioni ambientali elevate		

Sub Criterio a.1.3	sul piano strutturale	Punteggio massimo: 10 punti
Criteri motivazionali: l'offerta sarà valutata tenendo conto dei seguenti aspetti: a) progetti di edifici in classe IV b) modularità, adattabilità per futuri ampliamenti dell'edificio e dei successivi stralci funzionali; c) utilizzo di elementi e prodotti che contengono percentuali di materiale riciclato ed ecocompatibili;		

A.2 - Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:

Sub Criterio a.2.1	Eventuali proposte progettuali migliorative rispetto Allo	Punteggio massimo: 30 punti
---------------------------	--	------------------------------------

	Studio di fattibilità che il Concorrente, ritiene possibili in relazione alle esigenze della Committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui va inserita la Scuola Secondaria di Primo grado di Corinaldo.	
--	---	--

Criteria motivazionali:
 l'offerta sarà valutata tenendo conto dei seguenti aspetti:
 a) manutenibilità, durabilità dei materiali e dei singoli componenti dell'edificio scolastico;
 b) modularità e sostituibilità degli elementi costruttivi;
 c) agevole controllo delle prestazioni energetiche e dei consumi nel tempo;
 d) progetto delle luci per valorizzare gli spazi e per migliorare il comfort;
 e) sostenibilità ambientale delle scelte progettuali e compatibilità dei materiali proposti;
 f) Soluzioni di spazi verdi e parcheggi che favoriscano la massima integrazione degli alunni con l'ambiente naturale e l'aggregazione sociale sia per gli alunni che per la comunità
 g) Raggiungimento dell'obiettivo di edificio a energia quasi zero ai sensi di quanto indicato al punto 3.4 del DM 26/06/2015 e ss.mm.ii;
 h) raggiungimento dell'obiettivo della massima sicurezza dell'edificio e dell'area circostante mediante sistemi di antintrusione e videosorveglianza;
 i) minimizzazione dei costi di realizzazione rispetto all'efficacia e funzionalità delle soluzioni tecniche proposte;
 f) riduzione dei costi di gestione e manutenzione
 g) superamento dei criteri minimi ambientali di cui all'allegato 3 del DM dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 28/01/2017;
 h) sostenibilità tecnico – economica delle proposte migliorative rispetto al costo complessivo previsto nello studio di fattibilità;
 g) raggiungimento dell'obiettivo della massima sicurezza dell'edificio sotto il profilo sismico .
 L'edificio in progetto dovrà garantire una classe d'uso IV come indicato al paragrafo 2.4.2 del D.M. 17/01/2018.

Sub Criterio a.2.	1) Misure e interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita in riferimento al personale specializzato responsabile dello svolgimento del servizio; 2) modalità di controlli e verifiche adottati ai fini del migliore svolgimento dell'incarico; 3) mezzi strumentali in dotazione per lo svolgimento dell'incarico	Punteggio massimo: 10 punti
--------------------------	--	------------------------------------

Criteria motivazionali:
 l'offerta sarà valutata tenendo conto dei seguenti aspetti:
 a) curriculum dei professionisti incaricati delle varie prestazioni di progetto in relazione alle rispettive parti del servizio con priorità per gli interventi scolastici di pari o superiore complessità
 b) controlli e verifiche adottate nel corso della progettazione
 c) software utilizzati, render, BIM, utilizzo plastici, ecc.

d) approccio progettuale, metodologico ed organizzativo nell'esecuzione del servizio		
Sub Criterio a.2.3	<p>Per quanto concerne la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione :</p> <p>1) modalità di esecuzione del servizio in sede di realizzazione delle opere progettate con riferimento all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere;</p> <p>2) modalità di interazione/integrazione con la committenza;</p> <p>3) consistenza e delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio</p>	Punteggio massimo: 10 punti
<p>Criteri motivazionali:</p> <p>a) Indicazione delle modalità di svolgimento del servizio;</p> <p>b) Modalità organizzativa e metodi di controllo;</p> <p>c) Modalità di interazione/integrazione con il RUP</p> <p>d) Struttura operativa ipotizzata con curriculum dei professionisti incaricati delle varie prestazioni</p>		

- Stabilire che, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio complessivo riferito agli **ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (A1- A2) pari o superiore a 50.**

- stabilire che l'offerta economica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

	<u>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</u>	Punteggio massimo 20/100
B	<u>Offerta Economica :</u> espressa con un ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base d'asta	20

- calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula prevista al punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a) i]$$

dove:

dove:

$V(n)$ = è il coeff. ribasso dell'offerta i-esima in esame;

R_n = è il ribasso dell'offerta i-esima in esame;

R_{max} = è il massimo ribasso offerto

RITENUTO di stabilire inoltre le seguenti condizioni ai fine dell'epletamento della gara in caso di RTI o ConsorziRTI, Consorzi, società di ingegneria, società di professionisti, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria:

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi o società di ingegneria, società di professionisti, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2/12/2016.

I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, la prestazione relativa alla progettazione delle opere in categoria **E.08** è qualificata come principale, mentre quelle relative alla progettazione delle opere in categoria **S.06, IA.01, IA.02, IA.03** sono qualificate come secondarie.

Nella documentazione amministrativa devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del Decreto Ministero Infrastrutture e trasporti n. 263 del 2/12/2016, devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

In caso di concorrente in forma di raggruppamento temporaneo, premesso che i requisiti sopra indicati devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme e che il capogruppo deve possedere la quota maggioritaria dei requisiti, si precisa che:

a) Per i raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui alla lettera A) e B) (**Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa**) dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso nonché in misura non inferiore al 55% dal capogruppo e la restante percentuale posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, fermo restando che il totale dovrà, comunque, essere almeno pari al 100% dei requisiti minimi richiesti;

Resta inteso che il capogruppo pur in possesso di requisiti superiori al 55 %, può costituire il raggruppamento assumendosi una percentuale massima pari al 60% dei requisiti di cui ai precedenti;

b) Il requisito di cui alla lettera C) (**Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa**) non è frazionabile nel senso che deve essere integralmente posseduto da almeno un componente del raggruppamento.

Gli importi indicati nei **Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa** di cui alle lettere B) e C) si riferiscono sempre all'ammontare dei lavori e non al corrispettivo dei servizi di ingegneria e di architettura prestati.

Ai fini del requisito di cui alla lettera D) si precisa che per numero minimo di professionalità si intendono le persone fisiche iscritte ai relativi ordini o collegi professionali e non i soggetti concorrenti (che possono essere società, consorzi, GEIE. Nessuna persona fisica può svolgere più di 2 ruoli/funzioni; pertanto, il numero minimo di persone fisiche è 4.

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al progettista in aggiunta alle professionalità minime, fermo restando i limiti alle singole competenze professionali.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione.

RITENUTO di acclarare ex ante le seguenti ulteriori scelte di natura procedimentale:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non si procederà ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, è prevista in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- c) i concorrenti debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- d) si prescinde dalla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati;

INDIVIDUATO nel sottoscritto GEOM. MANNA MASSIMO , il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice;

DATO ATTO CHE :

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto g della richiamata Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c dell'Unione dei Comuni MISA-NEVOLA, che dovrà provvedere al pagamento anticipato, alla SUA, del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp) ;

- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1377 del 21/12/2016, l'importo del contributo, a carico del soggetto appaltante per la presente procedura, è pari ad €.225,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P., assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE, è il seguente: **n.B79H18000200005**;
- ai sensi dell'art. 8, comma 2, della riferita Convenzione approvata con atto di C.U. n. 04/2017 e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 4.000,00;
- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. a), del D.M. 2/12/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità, i cui oneri finanziari sono a carico dell'Unione ai sensi dell'art 8, comma 3, della Convenzione medesima:
 - o Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale e nella Gazzetta dell'U.E.;
 - o Pubblicazione del Bando in estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
 - o Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Pesaro Urbino, del Comune di Corinaldo, dell'Unione die Comuni Misa-Nevola e del MIT;

VISTO l'art.109 del D.Lgvo 18.8.2000 n.267;

VISTI gli Artt. 33 e 34 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune Capofila;

VISTO il bilancio di previsione 2018-2020 approvato con atto C.U. n. 27 del 29/12/2017;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.E. n. 1 del 09/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2018;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. L.vo 267/2000;

D E T E R M I N A

1. DI AVVIARE la gara per l'appalto dei servizi in oggetto specificati, tramite la Provincia di Pesaro Urbino in qualità di S.U.A. (Stazione Unica Appaltante);

2. DI APPROVARE lo schema di calcolo della parcella professionale ai sensi del D.M. 17/06/2016 e il CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE ai sensi dell'art.

23, comma 15, D.Lgs. n°50/2016, ai fini dell'affidamento dei servizi de quibus;

3. DI STABILIRE che si procederà all'appalto di tali servizi mediante procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come specificato in narrativa;

4. DI ACCLARARE che la dedotta spesa complessiva di € € 482.853,08 + oneri fiscali-previdenziali + IVA 22% , è finanziata e imputata nel bilancio di Previsione 2018-2020 al cap 2810 "Ristrutturazione Scuola Media";

5. DI DARE ATTO che il contratto, recante le clausole essenziali in premessa acclarate, verrà stipulato, in forma pubblica amministrativa e con modalità elettronica, dal sottoscritto geom. Massimo Manna con il rogito del segretario dell'Unione.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO UNICO

(Geom. Massimo Manna)

Sulla presente determinazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Si verifica, altresì, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Sulla presente determinazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE**.

Responsabile dell' Ufficio Finanziario

(Dott.ssa Marinella Sebastianelli)