



Provincia di Pesaro e Urbino

Scheda Amministrazione trasparente D.lgs. 33/2013

Scheda tecnica Piano di Razionalizzazione (D.Lgs. 175/2016)

Prot. 19923 del 17 7 2020

Class. 002/10 fasc4/2020 10/2020

ANAGRAFICA

| | | | |
|--|--|------------------------------------|--|
| Ragione sociale <i>Forma giuridica</i> | VALOREIMMOBILIARE S.R.L. | | |
| Codice fiscale/p.iva | 02464720412 | n. iscrizione Rea | PS-183883 |
| Data Costituzione | 16/11/2011 | Data ultima modifica statutaria | 08/01/2014 |
| Data inizio partecipazione | 16/11/2011 | | |
| Durata prevista a statuto | 31/12/2050 | Attività esercitata | 64.99.40 Attività delle società veicolo |
| | Soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Pesaro e Urbino | | Codice gestione interna 128554 |
| Oggetto sociale | <p>La società è partecipata al 100% dalla Provincia di Pesaro e Urbino, rispetto alla quale si configura come una società veicolo di cui al D.L. 351 del 2001, convertito in legge n. 410 del 2001, e alla Legge n. 289 del 2002.</p> <p>La sua costituzione si è resa necessaria per la valorizzazione e successiva eventuale dismissione di parte del patrimonio immobiliare dell'Ente socio, nella consapevolezza che tale patrimonio rappresenta non solo un bene da conservare, ma anche e soprattutto una risorsa fondamentale per il migliore perseguimento delle finalità pubbliche, assumendo sempre più una valenza strategica nello svolgimento delle attività dell'Ente.</p> <p>Inoltre il mutamento del contesto normativo determinato dal "Patto di stabilità interno" e dal federalismo fiscale, ha di fatto imposto agli Enti locali sia una riduzione degli oneri gestionali sia la ricerca di fonti di finanziamento che possano incidere nel minor modo possibile sul livello di indebitamento pubblico.</p> <p>Tutto ciò ha portato a considerare l'opportunità di dare autonomia giuridica al patrimonio immobiliare provinciale attraverso la costituzione di un'apposita Società, denominata appunto "Valoreimmobiliare S.r.l. unipersonale" al fine di perseguire vantaggi di natura operativa, finanziaria e fiscale.</p> | | |

SEDE

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Amministrativa | Viale Gramsci, 4 – 61122 PESARO |
| Operativa | Viale Gramsci, 4 – 61122 PESARO |
| Recapiti (tel-fax-mail) | valoreimmobiliare@legalmail.it |



Provincia di Pesaro e Urbino

SOCIETÀ DI CONTROLLO 100%

| | | | |
|---|---------------------------|--|------------------|
| Misura della partecipazione della Provincia | 100% | Corrispondente a € | 10.000,00 |
| n. azioni/quote possedute | EURO 10.000,00 | Valore nominale di ciascuna azione/quota | 1 EURO |
| TOTALE PRIVATO | 0% | | |
| TOTALE PUBBLICO | 100% | | |

DATI PATRIMONIALI ECONOMICI-FINANZIARI

| | <i>Esercizio 2019</i> | <i>Esercizio 2018</i> | <i>Esercizio 2017</i> |
|--|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Capitale sociale (interamente versato) | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| Patrimonio netto | 5.337.887 | 5.916.311 | 6.505.254 |
| Risultato di esercizio | -46.813 (perdita) | -588.942 (perdita) | 23.560 (utile) |

| | <i>Esercizio 2016</i> | <i>Esercizio 2015</i> | <i>Esercizio 2014</i> | <i>Esercizio 2013</i> | <i>Esercizio 2012</i> | <i>Esercizio 2011</i> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Capitale sociale (interamente versato) | 10.000 | 10.000 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Patrimonio netto | 6.481.693 | 7.434.178 | 4.777.849 | 5.021.888 | 5.283.833,00 | 10.214,00 |
| Risultato di esercizio | -952.484 (perdita) | -443.672 (perdita) | -244.037 (perdita) | -261.946 (perdita) | -19.331 (perdita) | 214 (utile) |



Provincia di Pesaro e Urbino

ONERE COMPLESSIVO A QUALSIASI TITOLO GRAVANTE SUL BILANCIO DELLA PROVINCIA erogato a favore della società partecipata

| Tipologia (contributo, contratto, credito per anticipazioni etc) | Anno 2020 | Anno 2019 | Anno 2018 | Anno 2017 |
|--|---|--|--|---|
| Impegnato | | | | |
| Pagato | | | | |
| Accertato | | 5.000 di cui 901,64 iva Prestazioni di servizi della provincia verso società valore immobiliare del 2018 . 5.000 di cui 901,64 iva Prestazioni di servizi della provincia verso società valore immobiliare del 2019. 21.773,81 (dividendo) 258.337,19 (altri trasferimenti in conto capitale da soc. controllata det. 998/2019) 251.550 (altri trasferimenti in conto capitale da soc. controllata det. 1286/2019) | 5.000 | |
| Incassato dalla provincia | Residui 2019 5.000 di cui 901,64 iva Prestazioni di servizi della provincia verso società valore immobiliare del 2018. Residui 2019 5.000 di cui 901,64 iva Prestazioni di servizi della provincia verso società valore immobiliare del 2019 | 21.773,81 (dividendo) 258.337,19 (altri trasferimenti in conto capitale da soc. controllata det. 998/2019) 251.5500 (altri trasferimenti in conto capitale da soc. controllata det. 1286/2019) | 5.000 di cui 901,64 iva Prestazioni di servizi della provincia verso società valore immobiliare del 2017. 75.000 Restituzione finanziamento infruttifero erogato dalla provincia alla società valore immobiliare | 503.950 Restituzione finanziamento infruttifero erogato dalla provincia alla società valore immobiliare |

| Tipologia (contributo, contratto, credito per anticipazioni etc) | Anno 2016 | Anno 2015 | Anno 2014 | Anno 2013 | Anno 2012 | Anno 2011 |
|--|---|---|-----------|--|---|--|
| Impegnato | 1.100 Imposte di registro | 380.000 3.100.000 Aumento riserva di capitale della società | 380.000 | 380.000 Concessione crediti | 113.950 concessione di crediti 5.292.930 conferimento di beni – aumento di riserva di capitale | |
| Pagato | 3.100.000 Aumento riserva di capitale della società | 380.000 | 380.000 | 493.950 concessione crediti res. +competenza | 0 | 500.000 finanziamento infruttifero det. 3562 del 23/12/2011 |
| Accertato | 132.125 di cui 113.950 concessione di crediti effettuata nel 2012 3.114 Alienazioni 20.061 Proventi da vendita | | | | | |



Provincia di Pesaro e Urbino

| | | | | | | |
|---------------------------|--|---------------------------------|--|--|--|--|
| | di beni e servizi | | | | | |
| Incassato dalla provincia | 624.275 di cui: 600.000 restituzione finanziamento infruttifero 3.114 alienazione immobili 20.061 Proventi da vendita di servizi 1.100 rimborsi imposte di registro. | 250.000 incassato il 30/11/2015 | 250.000 il 10/09/2014 su finanziamento infruttifero del 2011 det. 23/12/2011 | | | |

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (Nomina Assemblea Socio)

| | | | | | |
|---------------|----------|---------------------------------|----------|--|----------|
| n. componenti | 1 | Di cui di designazione pubblica | 1 | Di cui di designazione della Provincia | 1 |
|---------------|----------|---------------------------------|----------|--|----------|

| Nominativo | Ruolo | Data inizio nomina/ designazione | Scadenza nomina/ designazione | Organismo/Ente designante | Trattamento economico annuo lordo previsto |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Francesco Gennari Commercialista Libero professionista | Amministratore Unico Responsabile della prevenzione della corruzione | 28/7/2017 12/10/2017 | Per tre esercizi consecutivi | Socio Provincia PU | 18.720 (Fonte Pag. 16 Nota integrativa anno 2019)+ iva. 18.000+22% iva=21.960 (fonte verbale assemblea socio del 28 7 2017), di cui nel 2017 erogato 7.800+22%iva =9.516 (Fonte pag. 16 nota integrativa bilancio 2017). |

REVISORE UNICO

| Nominativo | Ruolo | Data inizio nomina/ designazione | Scadenza nomina/ designazione | Organismo/Ente designante | Trattamento economico annuo lordo previsto |
|---------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Ghironzi Luca | Revisore Unico contabile | 06/12/2012 | Riconfermato | Socio provincia | € 6.916 (fonte nota integrativa 2019 pag. 16) € 7.000 di cui erogato 6.916 nel 2017 (fonte pag. 16 nota integrativa bilancio 2017) |



Provincia di Pesaro e Urbino

NOMINE PRECEDENTI CESSATE

Dettaglio componenti C.d.A. CESSATI

| Nominativo | Ruolo | Data inizio nomina/ designazione | Scadenza nomina/ designazione | Organismo/Ente designante | Trattamento economico annuo lordo previsto (1) |
|--------------------|-------------|---|--|---------------------------|--|
| Fabio Baccheschi | Presidente | 16/11/2011 Nomina presidente con assemblea soci 22/12/2016 Conferma D.P. 2 del 16/02/2016 | Approvazione Bilancio 31/12/2016 Cessazione 28/7/2017 | Provincia PU | P.o. dipendente della provincia |
| Fazi Enzo | Consigliere | 22/12/2015 Nomina assemblea soci Conferma D.P. 2 del 19/02/2016 | Approvazione Bilancio 31/12/2016 Cessazione 28/7/2017 | Provincia PU | P.o. dipendente della provincia |
| Patrizia Omiccioli | Consigliere | 16/02/2015 verbale cda Conferma D.P. 2 del 16/02/2016 | Approvazione Bilancio 31/12/2016 Cessazione 28/7/2017 | Provincia PU | P.o. dipendente della provincia |
| Gattoni Adriano | Presidente | 16/02/2015 | Fino al 22/12/2016 | Provincia Pu | Dirigente provincia |

Revisore unico Cessato

| Nominativo | Ruolo | Data inizio nomina/ designazione | Scadenza nomina/ designazione | Organismo/Ente designante | Trattamento economico annuo lordo previsto |
|------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|
| Galasso Vincenzo | Revisore Unico contabile | 16/11/2011 | 06/12/2012 | Assemblea soci | |

Sito internet Art. 22 c.1 Dlgs. 33/2013

Sito istituzionale nel quale sono pubblicati I dati relativi ai componenti degli organi di governo, di indirizzo politico e ai soggetti titolari di incarichi dirigenziali, di collaborazione e consulenza

<http://www.valoreimmobiliarepesaro.it/>



Provincia di Pesaro e Urbino

PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA SOCIETA' VALORE IMMOBILIARE SRL

| Delibera Consiglio Provinciale | Decisione | Rendicontazione |
|---|--|--|
| C.P. 22 del 29/10/2017 (mod. 32 del 30/11/2017) | La società è da mettere in liquidazione Art. 20 c.2 lettera b) società priva di dipendenti. Art.20 c.2, lettera e) Perdite in 4 dei 5 esercizi precedenti. | C.P. 37/2018 . La società è in attesa di definire le procedure. |
| C.P. 45 del 20/12/2018 | La società è da mettere in liquidazione Art. 20 c.2 lettera b) società priva di dipendenti. Art.20 c.2, lettera e) Perdite in 4 dei 5 esercizi precedenti. | La società è in attesa di definire le procedure. |
| C.P. 54 del 20/12/2019 | La società è da mettere in liquidazione Art. 20 c.2 lettera b) società priva di dipendenti. Art.20 c.2, lettera e) Perdite in 4 dei 5 esercizi precedenti. | La società è in attesa di definire le procedure. |



Provincia di Pesaro e Urbino

OPERAZIONI RILEVANTI effettuate dalla Provincia verso SOCIETA' Valore Immobiliare

| Anno | Azione | OPERAZIONE VERSO LA SOCIETA' | RISCOSSIONE |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| 2011 | Costituzione società capitale sociale | 10.000 | |
| 2012 | Aumento riserva di capitale con conferimento di beni immobili a soc. | 5.292.930 | |
| 2012 | Vendita di beni immobili | 4.513.500 | 4.513.500 |
| 2015 | Aumento di riserva di capitale ed erogazione somma | € 3.100.000 | |
| 2011-2015 | Concessione di prestiti infruttiferi alla società da parte della prov. | € 1.753.950 | |
| 2015-2018 | Riscossione di crediti da prestiti infruttiferi. | | € 1.678.950 (rimane da riscuotere 75.000 al 31 12 2018) |
| 2019 | Riscossione ultimo credito da prestito infruttifero | | € 75.000 (azzerato prestito infruttifero) |
| 2019 | Riscossione dividendo (determina 998 del 3 10 2019) | | € 21.773,81 |
| 2019 | Riscossione per restituzione posta patrimoniale (su versato 3.100.000) (determina 998 del 3 10 2019) | | €258.337,19 |
| 2019 | Riscossione per restituzione posta patrimoniale (su versato 3.100.000) (determina 1286/2019) | | € 251.500 |



Provincia di Pesaro e Urbino

SALDO CREDITI VERSO LA SOCIETA' PER CONCESSIONE DI PRESTITI

| Data | Importo |
|------------|-----------|
| 31/12/2019 | € 0 |
| 31/12/2018 | € 75.000 |
| 31/12/2017 | € 150.000 |
| 31/12/2016 | € 653.950 |

SALDO CREDITI VERSO LA SOCIETA' PER PRESTAZIONI DI SERVIZI

| Data | Importo |
|------------|--|
| 31/12/2019 | <p>€ 5000 (di cui iva 901,64) per fattura da ricevere su prestazioni di servizi resi dalla provincia alla società anno 2018.</p> <p>€5.000(di cui iva 901,64) per fattura da ricevere su prestazioni di servizi resi dalla provincia alla società anno 2019</p> <p>Fonte . Relazione rendiconto anno 2019 pag. 54.</p> |

FATTURATO (A1+A5 conto economico escluso contributi)

Importi in euro

| RISULTATO D'ESERCIZIO (g) | |
|---------------------------|-------------|
| 2019 | -46.813,00 |
| 2018 | -588.942,00 |
| 2017 | 22.560,00 |
| 2016 | -952.484,00 |
| 2015 | -443.671,86 |
| 2014 | -244.037,37 |
| 2013 | -261.946,01 |
| 2012 | -19.331,41 |
| 2011 | 214,20 |

| FATTURATO MEDIO2019-2017 | 526.479,97 |
|--------------------------|--------------|
| <i>Importi in euro</i> | |
| FATTURATO | |
| 2019 | 660.874,00 |
| 2018 | 129.263,00 |
| 2017 | 686.263,00 |
| 2016 | 755.506,00 |
| 2015 | 137.670,90 |
| 2014 | 246.209,00 |
| 2013 | 1.123.631,00 |
| | |



Provincia di Pesaro e Urbino

COSTI PER SERVIZI

| 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | Tot. |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-----------|
| € 50.906 | € 50.635 | € 51.810 | € 28.850 | € 29.819 | € 41.068 | € 34.707 | € 81.014 | € 898 | € 369.707 |

COSTI PER ONERI DIVERSI DI GESTIONE

| 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | Tot. |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|-------|-----------|
| € 56.372 | € 57.990 | € 53.674 | € 74.613 | € 67.980 | € 62.740 | € 64.040 | € 4.677 | € 516 | € 442.602 |

COSTI PER INTERESSI PASSIVI

| 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | Tot. |
|------|------|------|----------|-----------|-----------|-----------|---------|------|-----------|
| € 40 | € 42 | € 19 | € 19.098 | € 271.667 | € 291.339 | € 361.515 | € 6.232 | € 0 | € 949.952 |