

**VARIANTE PARZIALE
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO**
Adeguamento alle Normative Grande Distribuzione Commerciale
Ambito Valle Cesano

TAVOLA
A.9 SCALA: 1:50.000

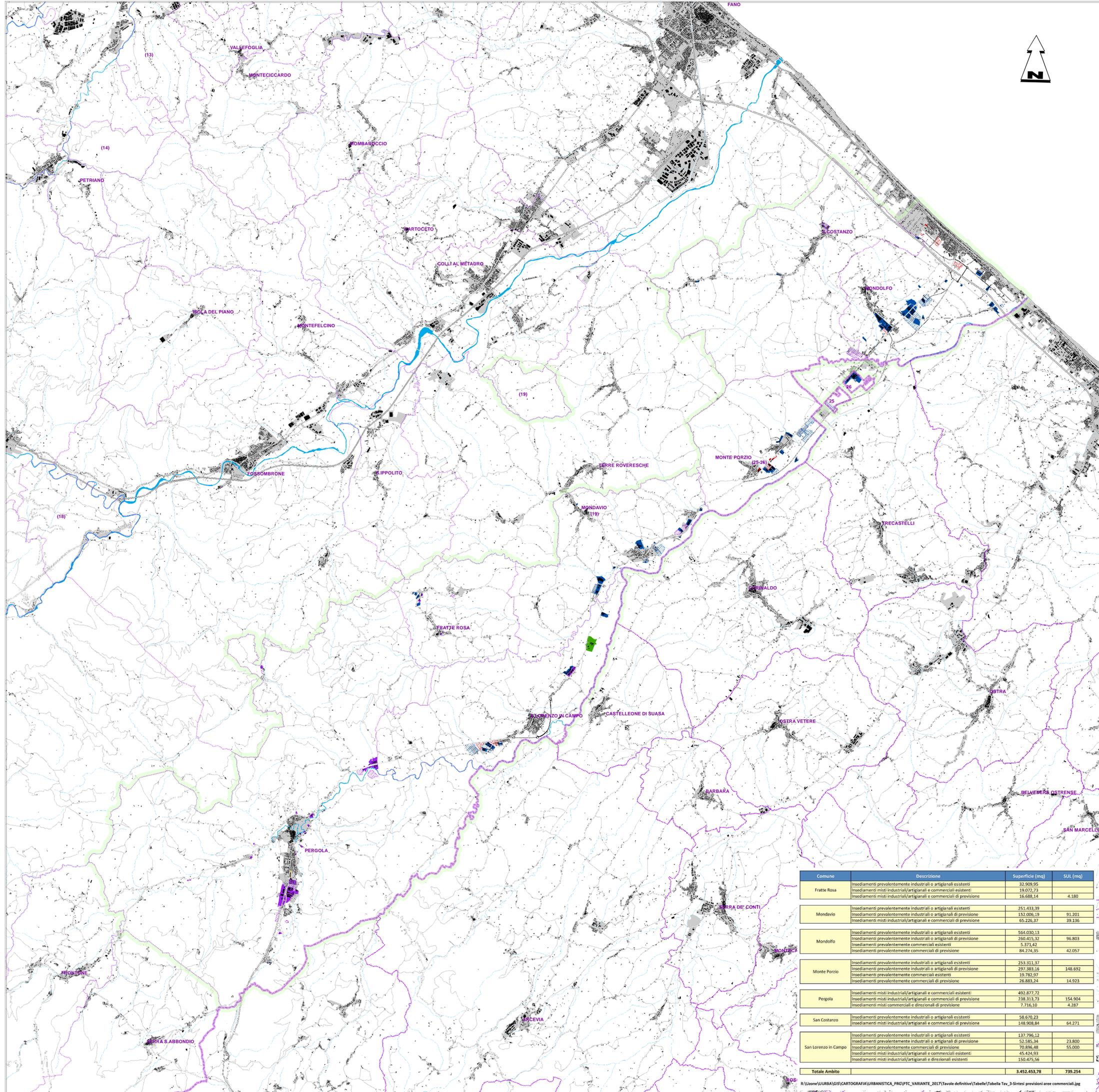
OGGETTO
**AMBITO VALLE CESANO: Sintesi
delle Previsioni Urbanistiche Comunali Vigenti
(Insediamenti Produttivi e Commerciali)**

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Maurizio Bartali (Coordinamento generale e Responsabilità del Procedimento)
P.O. Pianificazione Territoriale - V.I.A. - Beni Paesaggistico Ambientali
Donatella Sengallesi, Bruno Conti, Cristina Fortini e Andrea Ordrosoli
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Attività Estrattive - Gestione della Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"
Mario Primavera, Marco D'Alcorno, Gloria Comandoli e Simone Robilli

CONTRIBUTI SPECIFICI

FONTI
PRG Comunali (aggiornati a Febbraio 2016)

10/05/2017



LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA

Confini amministrativi

- Statale
- Regionale
- Provinciale
- Comunale
- Limite di costa

Toponimi

FERMIGNANO (18)

MONTE NEPRONE

BELFORTE

Rosciano

Dir La Lago

Rete idrografica e orografia

- Fiumi principali
- Rete idrografica secondaria

Struttura insediativa

- Edificato (dati C.T.R. Maggio 2010)
- Aree urbanizzate

Viabilità

- Autostrada
- Ferrovia
- Strada Statale, S.G.C. Fano-Grosseto
- Strada Provinciale
- Strada Comunale

AMBITO VARIANTE PARZIALE PTC

- Ambito Valle Cesano

**SINTESI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE COMUNALI VIGENTI
SETTORE SECONDARIO, TERZIARIO E INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'**

INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti
- Insediamenti prevalentemente commerciali esistenti
- Insediamenti misti industriali/artigianali e commerciali esistenti
- Insediamenti misti industriali/artigianali e direzionali esistenti
- Infrastrutture per la viabilità di nuova previsione già esistenti

INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE DI PREVISIONE

- Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione
- Insediamenti prevalentemente commerciali di previsione
- Insediamenti misti industriali/artigianali e commerciali di previsione
- Insediamenti misti commerciali e direzionali di previsione
- Infrastrutture per la viabilità di nuova previsione da realizzare

Comune	Descrizione	Superficie (mq)	SIL (mq)
Fratte Rosa	Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	32.909,95	
	Insediamenti misti industriali/artigianali e commerciali esistenti	19.072,73	
	Insediamenti misti industriali/artigianali e commerciali di previsione	16.688,14	4.180
Mondavio	Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	251.433,39	
	Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione	152.006,19	91.201
	Insediamenti misti industriali/artigianali e commerciali di previsione	65.226,37	39.136
Mondolfo	Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	564.030,13	
	Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione	260.415,32	96.803
	Insediamenti prevalentemente commerciali esistenti	5.371,42	
	Insediamenti prevalentemente commerciali di previsione	84.274,35	42.057
Monte Porzio	Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	253.311,37	
	Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione	297.383,16	148.692
	Insediamenti prevalentemente commerciali esistenti	19.782,97	
	Insediamenti prevalentemente commerciali di previsione	26.883,24	14.523
Pergola	Insediamenti misti industriali/artigianali e commerciali esistenti	492.877,72	
	Insediamenti misti industriali/artigianali e commerciali di previsione	238.313,73	154.904
	Insediamenti misti commerciali e direzionali di previsione	7.716,10	4.287
San Costanzo	Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	58.670,23	
	Insediamenti misti industriali/artigianali e commerciali di previsione	148.908,84	64.271
San Lorenzo in Campo	Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	137.796,12	
	Insediamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione	52.585,34	23.800
	Insediamenti prevalentemente commerciali di previsione	70.896,48	55.000
	Insediamenti misti industriali/artigianali e commerciali esistenti	45.424,93	
	Insediamenti misti industriali/artigianali e direzionali esistenti	150.475,56	
Totale Ambito		3.452.453,78	739.254