



**VARIANTE PARZIALE
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO**

Adeguamento alle Normative Grande Distribuzione Commerciale
Ambito Valle Cesano

TAVOLA

A.8

SCALA: 1:50.000

OGGETTO

**AMBITO VALLE CESANO: Sintesi
delle Previsioni Urbanistiche Comunali Vigenti**

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Maurizio Bartali (Coordinamento generale e Responsabile del Procedimento)
P.O. Pianificazione Territoriale - V.L.A. - Beni Paesaggistico Ambientali
Donatella Serpagnelli, Bruno Conti, Cristina Fortini e Andrea Ordrosoli
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Attività Estrattive - Gestione della Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"
Mario Primavera, Marco D'Alcorno, Gloria Comandini e Simone Nobili

CONTRIBUTI SPECIFICI

FONTI

PRG Comunali (aggiornati a Febbraio 2016)

10/05/2017

LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA

Confini amministrativi	Toponimi	Località amministrativa
Statale	FERMIGNANO	Isola amministrativa
Regionale	(18)	Monte
Provinciale	MONTE NEROME	Capoluogo comunale
Comunale	BELFORTE	
Limite di costa	Rossiano	Centro abitato con numero di abitanti compreso tra 50 e 200 (dati censimento ISTAT 2001)
	Belvedere	Nucleo abitato con numero di abitanti inferiore a 50 (dati censimento ISTAT 2001)
	Dir La Lago	
Struttura insediativa	Rete idrografica e orografia	
Edificato	Fiumi principali	
fonti: C.T.R. Marche 2000	Rete idrografica secondaria	

Viabilità

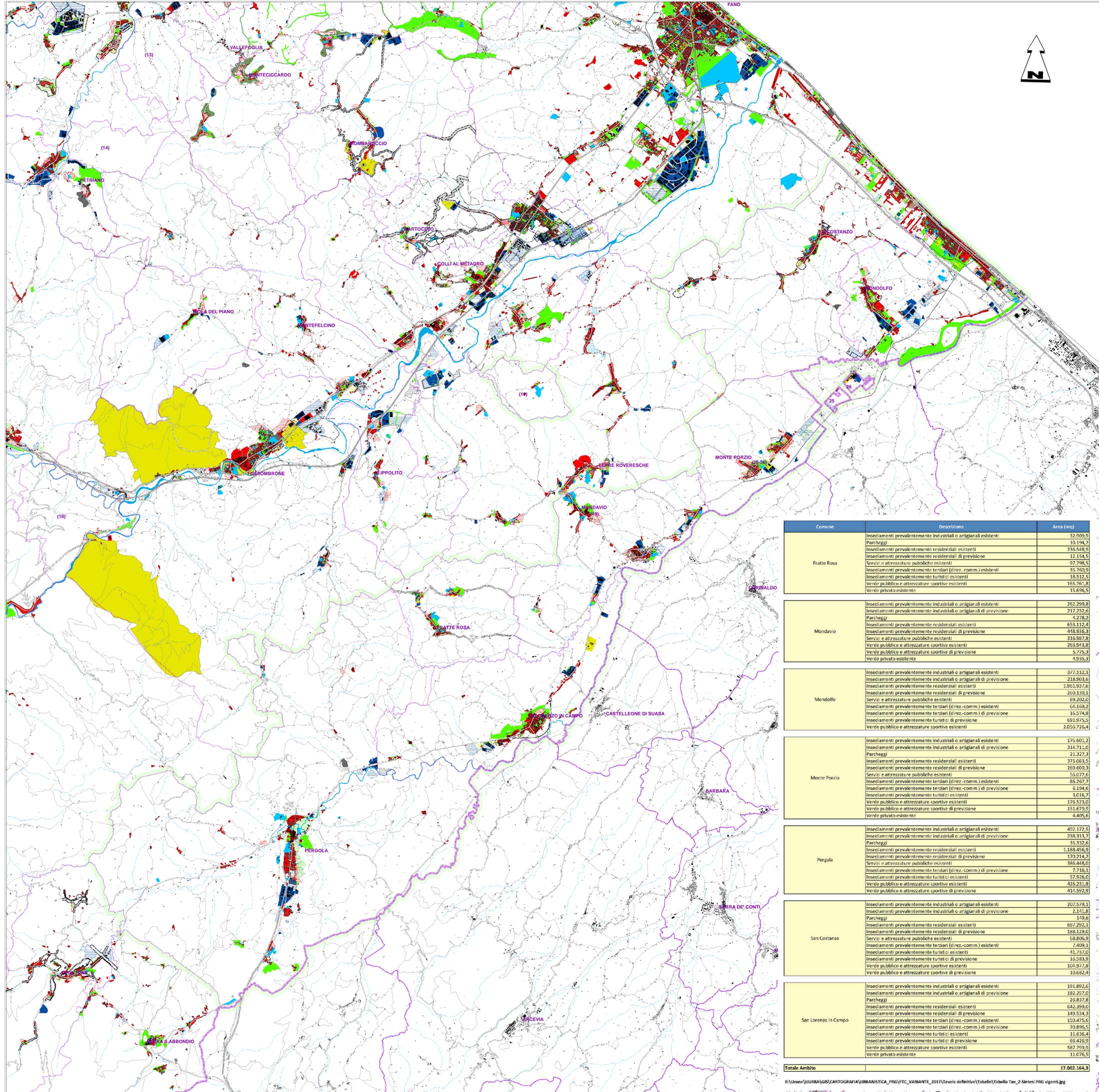
Autostrada
Ferrovia
Strada Statale, S.G.C. Fano-Grosseto
Strada Provinciale
Strada Comunale

AMBITO VARIANTE PARZIALE PTC

Ambito Valle Cesano

SINTESI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE COMUNALI VIGENTI

1a) INSEDIAMENTI ESISTENTI	1b) INSEDIAMENTI DI PREVISIONE
Prevalentemente residenziale	Prevalentemente residenziale
Prevalentemente industriali - artigianali	Prevalentemente industriali - artigianali
Prevalentemente terziari (riservati - commerciali)	Prevalentemente terziari (riservati - commerciali)
Prevalentemente turistici	Prevalentemente turistici
2a) SERVIZI ESISTENTI	2b) SERVIZI DI PREVISIONE
Servizi e attrezzature pubbliche	Servizi e attrezzature pubbliche
Verde Pubblico	Verde pubblico
Verde Privato	
Parcheggi	Parcheggi
3) VIABILITA'	
Viabilità generale	
Ferrovia	
4) ZONE SPECIALI	
Zone speciali	
Fasce di rispetto - comparti	



Comune	Descrizione	Area (mq)
Fratte Rosa	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	32.909,9
	Parcheggi	10.194,7
	Insegniamenti prevalentemente residenziali esistenti	235.548,9
	Insegniamenti prevalentemente residenziali di previsione	12.154,5
	Servizi e attrezzature pubbliche esistenti	97.798,5
	Insegniamenti prevalentemente terziari (direz.-comm.) esistenti	35.760,9
	Insegniamenti prevalentemente turistici esistenti	18.512,5
Mondavio	Verde pubblico e attrezzature sportive esistenti	165.761,8
	Verde privato esistente	15.696,5
	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	262.299,8
	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione	217.232,6
	Parcheggi	4.278,2
	Insegniamenti prevalentemente residenziali esistenti	653.112,4
	Insegniamenti prevalentemente residenziali di previsione	448.936,3
Mondolfo	Servizi e attrezzature pubbliche esistenti	315.987,8
	Verde pubblico e attrezzature sportive esistenti	283.943,8
	Verde pubblico e attrezzature sportive di previsione	3.779,3
	Verde privato esistente	4.935,3
	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	377.112,1
	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione	218.903,6
	Insegniamenti prevalentemente residenziali esistenti	1.963.937,6
Monte Porzio	Insegniamenti prevalentemente residenziali di previsione	260.110,1
	Servizi e attrezzature pubbliche esistenti	89.202,0
	Insegniamenti prevalentemente terziari (direz.-comm.) esistenti	64.169,2
	Insegniamenti prevalentemente terziari (direz.-comm.) di previsione	16.574,8
	Insegniamenti prevalentemente turistici di previsione	691,975,5
	Verde pubblico e attrezzature sportive esistenti	2.056.726,4
	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	175.601,2
Pergola	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione	314.711,0
	Parcheggi	21.327,3
	Insegniamenti prevalentemente residenziali esistenti	373.063,5
	Insegniamenti prevalentemente residenziali di previsione	269.600,3
	Servizi e attrezzature pubbliche esistenti	56.077,6
	Insegniamenti prevalentemente terziari (direz.-comm.) esistenti	86.292,7
	Insegniamenti prevalentemente terziari (direz.-comm.) di previsione	6.194,6
San Costanzo	Insegniamenti prevalentemente turistici esistenti	3.016,7
	Verde pubblico e attrezzature sportive esistenti	176.523,0
	Verde pubblico e attrezzature sportive di previsione	151.679,9
	Verde privato esistente	4.405,6
	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	402.172,5
	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione	238.313,7
	Parcheggi	35.332,6
San Lorenzo in Campo	Insegniamenti prevalentemente residenziali esistenti	1.188.456,9
	Insegniamenti prevalentemente residenziali di previsione	170.214,2
	Servizi e attrezzature pubbliche esistenti	386.448,0
	Insegniamenti prevalentemente terziari (direz.-comm.) di previsione	7.716,1
	Insegniamenti prevalentemente turistici esistenti	57.926,0
	Verde pubblico e attrezzature sportive esistenti	426.231,8
	Verde pubblico e attrezzature sportive di previsione	414.592,9
Totale Ambito	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	207.579,1
	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione	2.141,8
	Parcheggi	159,9
	Insegniamenti prevalentemente residenziali esistenti	667.292,1
	Insegniamenti prevalentemente residenziali di previsione	188.129,0
	Servizi e attrezzature pubbliche esistenti	68.806,9
	Insegniamenti prevalentemente terziari (direz.-comm.) esistenti	7.409,1
San Lorenzo in Campo	Insegniamenti prevalentemente turistici di previsione	41.737,0
	Insegniamenti prevalentemente turistici di previsione	16.583,9
	Verde pubblico e attrezzature sportive esistenti	104,977,8
	Verde pubblico e attrezzature sportive di previsione	10.682,4
	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali esistenti	191.892,6
	Insegniamenti prevalentemente industriali o artigianali di previsione	182.257,0
	Parcheggi	26.837,8
Totale Ambito	Insegniamenti prevalentemente residenziali esistenti	642.399,0
	Insegniamenti prevalentemente residenziali di previsione	140.534,3
	Insegniamenti prevalentemente terziari (direz.-comm.) esistenti	150.475,6
	Insegniamenti prevalentemente terziari (direz.-comm.) di previsione	70.896,5
	Insegniamenti prevalentemente turistici di previsione	11.636,4
	Insegniamenti prevalentemente turistici di previsione	66.426,9
	Verde pubblico e attrezzature sportive esistenti	587.799,9
Verde privato esistente	11.076,5	
Totale Ambito		17.002.164,3