

COMUNE DI MONDAVIO
 Provincia di Pesaro–Urbino
PIANO REGOLATORE GENERALE
 in adeguamento al P.P.A.R

COMUNE DI MONDAVIO



Progetto

Ing. Pietro Paci
 Corso XI Settembre n 79 – Pesaro

Analisi Geologica–Geomorfologica

NUOVA GEOCON
 V. Lambruschini n.8 – Fano

Analisi Botanico–Vegetazionale

Dott. Giovanni Forlani
 Str. Borgheria n 13 – Pesaro

Analisi storico–culturale

Ing. Pietro Paci

Il Commissario ad acta

IL Segretario Com.le

TAV.13.2

PROGETTO:

**ZONIZZAZIONE CON ACCORPAMENTO VINCOLI
 PPAR ED ULTERIORI VINCOLI ESISTENTI**

scala 1:5000

Rev.3 28.03.2006
 a seguito Decreto
 Commissario ad acta
 n°1 del 25.03.2006

LEGENDA



Zone storiche
(Zona A1)



Edifici storici
(Zona A2)



Zone di completamento
(Zona B1)



Zone di completamento
per edifici esistenti
(Zona B2)



Zone di espansione
(Zona C)



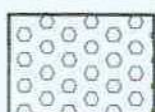
Zone produttive di
espansione
(Zona D1)



Zone produttive di
completamento
(Zona D2)



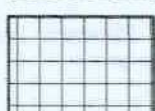
Zone agricole
(Zona E)



Zone per attrezzature e
servizi di interesse pubbl.
(Zona F1)



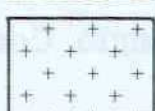
Zone a verde pubblico
(Zona F2)



Zone per attrezzature
turistiche
(Zona T)



Fascia di rispetto
stradale



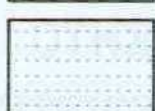
Zone di rispetto
cimiteriale



Strade
panoramiche



Punto
panoramico



Ambiti di tutela
pozzi di captazione



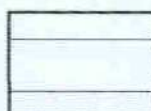
Deposito acquedotto



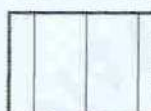
Manufatti extra-
urbani con ambito
di tutela



Ambiti di tutela orientata



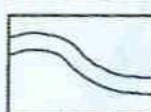
Ambiti di tutela integrale



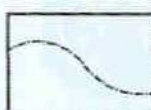
Ambito di tutela crinali



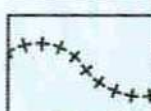
Vincolo L.431/85



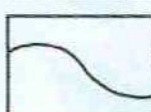
Viabilità di progetto



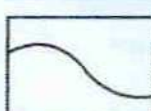
Viabilità storica
da recuperare



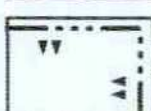
Crinali di 1° classe



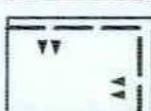
Crinali di 2° classe



Crinali di 3° classe



Area " C "



Paesaggio agrario
di interesse
storico - ambientale



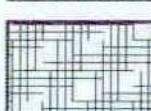
Area " V "



Confine comunale



Pericolosità geologiche



Rischio idrogeologico
molto elevato R4

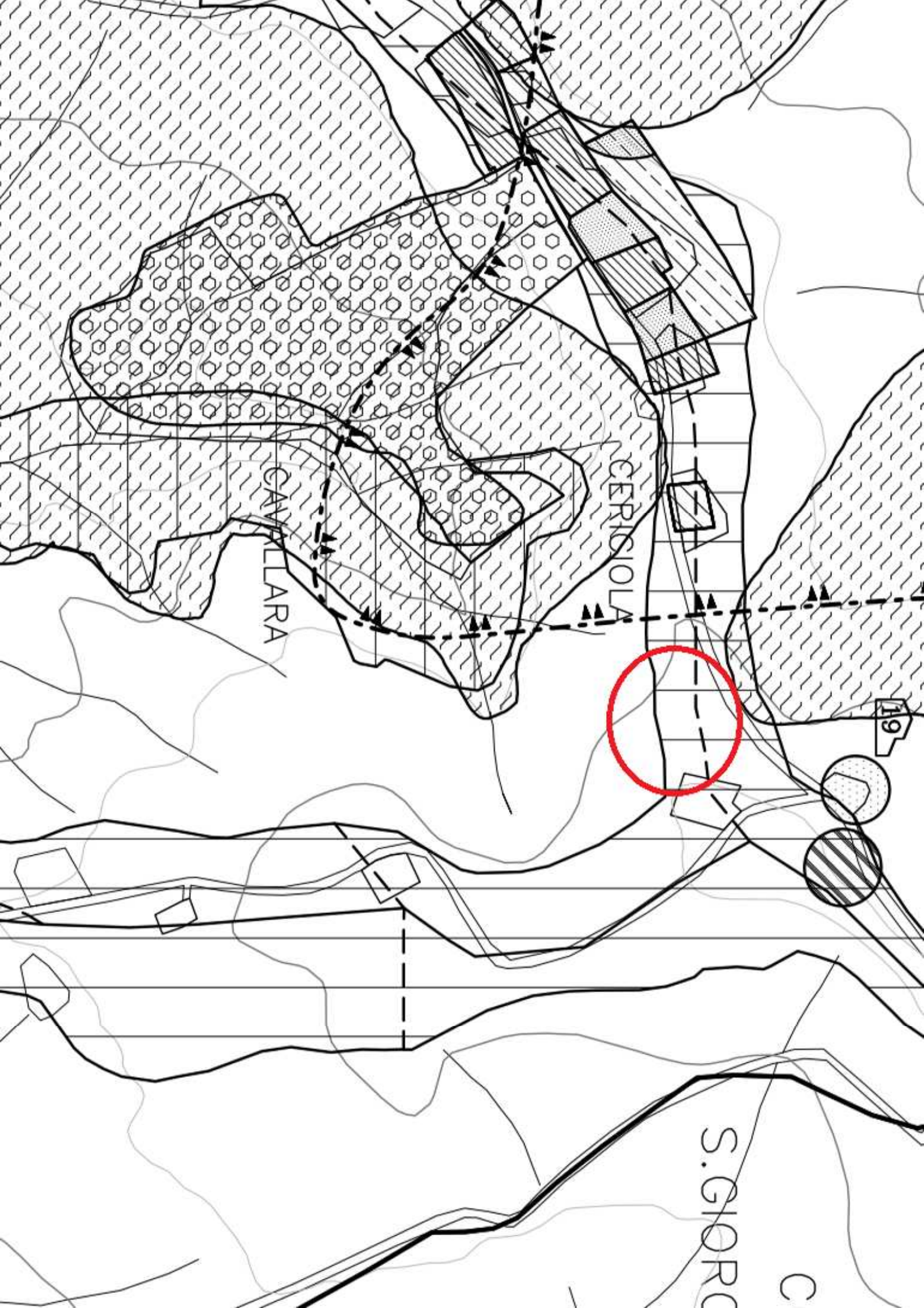


Tavola RI 12

SCALA 1:25.000



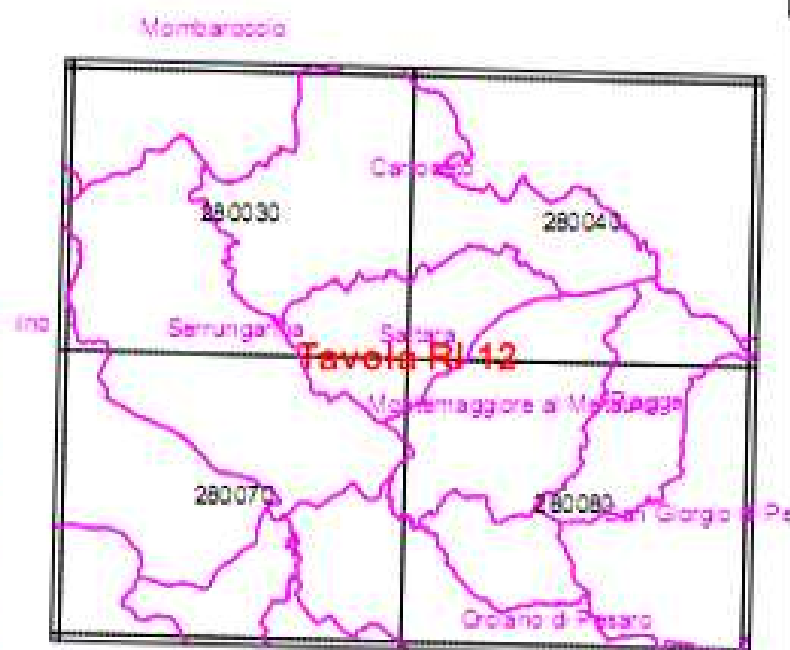
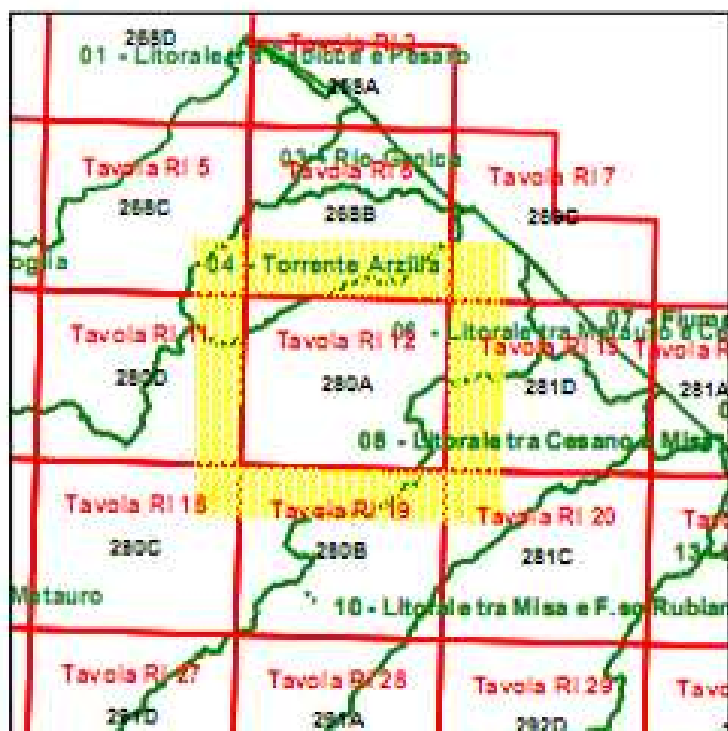
PROIEZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA (SISTEMA NAZIONALE)

L'equidistanza fra le curve di livello è di m 10

Basi Cartografica:

C.T.R. regionale 1:10.000 (agg. 2000):

- Carte dei limiti amministrativi dei toponimi
- Carte dei bacini idrografici



CONFINI AMMINISTRATIVI - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000

INQUADRAMENTO Tavola RI

INQUADRAMENTO TAVOLE RIDUZIONE CTR 1:25.000

INQUADRAMENTO BACINI IDROGRAFICI

LEGENDA

Aree a rischio frana
(codice F-xx-yyyy)

- Rischio moderato (R1)
- Rischio medio (R2)
- Rischio elevato (R3)
- Rischio molto elevato (R4)

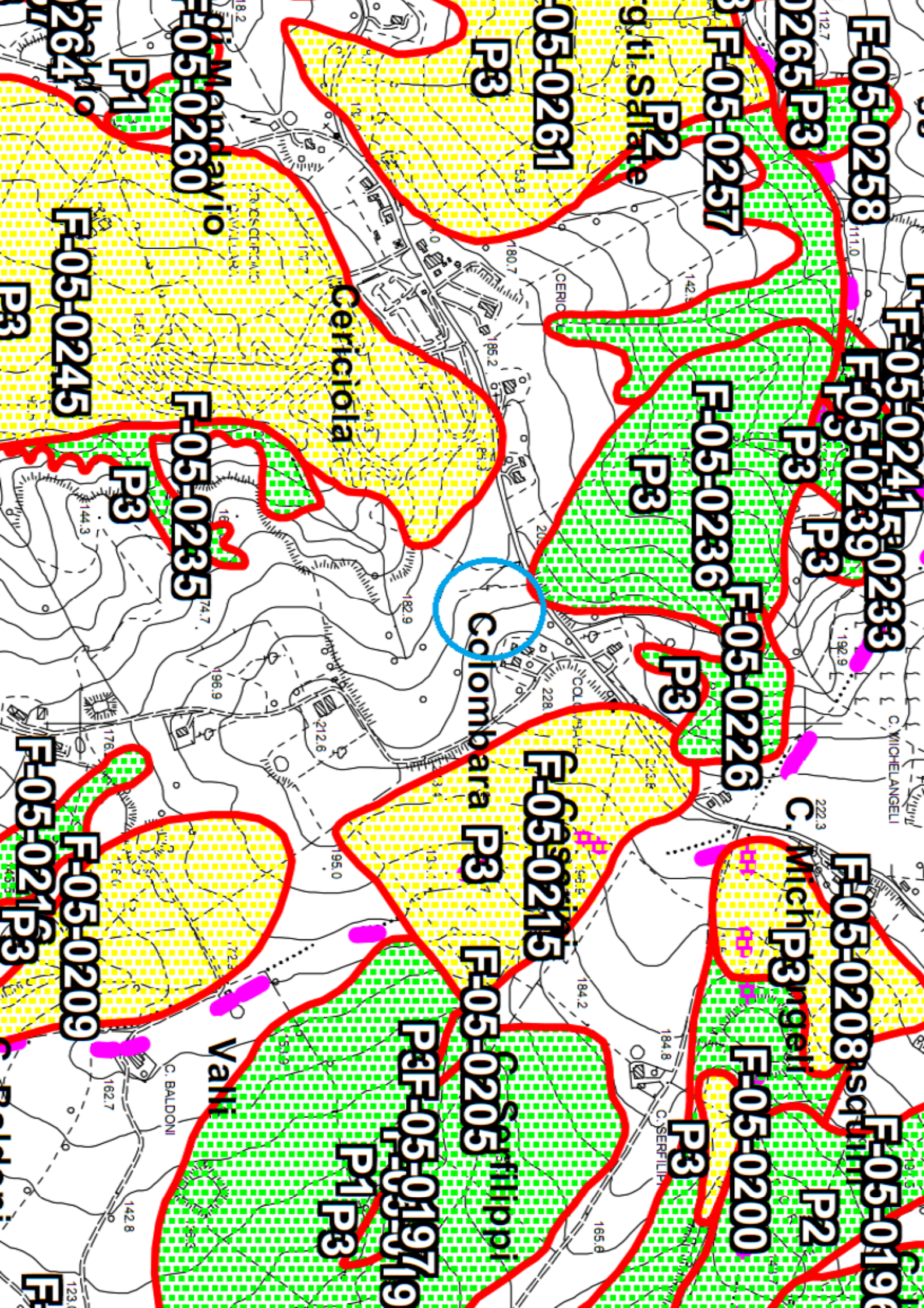
Aree a rischio esondazione
(codice E-xx-yyyy)

- Rischio moderato (R1)
- Rischio medio (R2)
- Rischio elevato (R3)
- Rischio molto elevato (R4)

Aree a rischio valanga
(codice V-xx-yyyy)

NOTE:

1. Eventuali copie in b/n dell'elaborato grafico devono essere corredate dalle tabelle "Quadro delle pericolosità dei fenomeni gravitativi" -elaborato c) del PAI-;
2. qualora gli attributi (codice fenomeno e relativa pericolosità P) di aree contigue si sovrappongano graficamente, il singolo attributo può essere individuato in base al poligono in formato digitale, disponibile su richiesta per le Amministrazioni Pubbliche.





P
R
O
V
I
N
C
I
A

D
I

P
E
S
A
R
O

E

U
R
B
I
N
O

SERVIZIO URBANISTICA — BENI AMBIENTALI



**PIANO
TERRITORIALE
DI COORDINAMENTO**

**1 — VINCOLI AMBIENTALI E
STORICI SOVRAORDINATI**

OGGETTO	TAVOLA
AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 3267/23)	1A

FONTE	FILE	SCALA
Pianta: IGM 1:25.000/categ. III (1:25.000) Militar Nazionale Forestale V° Legione "G. Romagnoli" BO	97TAVD1A	1:100.000
	DATA DI ELABORAZIONE	
	settembre 1997	

CONSULENZA GENERALE ED OPERATIVA

Ing. Arch.lli Giuseppe Corbelli Venuti e Federico Pini con Arch.lli Paolo Gattuso e Carlo Wilio (collaboratori)

CONSULENTI E/O INCARICATI DI SETTORE

STRUTTURA TECNICO-OPERATIVA

Arch. Roberto Biagioni — DIRIGENTE DEL SERVIZIO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Nicola Morici — RESPONSABILE UFFICIO PIANIFICAZIONE E ELAB.
Arch. Giulio Onni — SEGRETERIA UFFICIO DI PIANO
Arch. Maurizio Bartoli — RESPONSABILE UFFICIO IRRADIAMENTO
ELABORAZIONI GRAFICHE: Sig. S. Ricci

COLLABORATORI UFFICIO DI PIANO

Arch. Simone Sestini

Delimitazione delle aree sottoposte a vincolo



Cartoceto



Saltara



Serrungarina



ano

Montefelcino



Montemaggiore al M.



Piagge



(19)

S. Giorgio di Pesaro



Fossombrone



S. Ippolito



Barchi



Mondavio

(19)



Orciano



Monte

(25)



P
R
O
V
I
N
C
I
A

D
I

P
E
S
A
R
O

E

U
R
B
I
N
O

SERVIZIO URBANISTICA - BENI AMBIENTALI



**PIANO
TERRITORIALE
DI COORDINAMENTO**

**1 - VINCOLI AMBIENTALI E
STORICI SOVRAORDINATI**

OGGETTO	TAVOLA
AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESISTICO AMBIENTALE (L.1497/39)	1B

FONTI	FILE	SCALA
Decreti Ministeriali e Decreti Presidente Giunta Regionale di istituzione dei vincoli	PGT/MD/13	1:100.000
	DATA DI ELABORAZIONE	
	settembre 1987	
	DATA DI AGGIORNAMENTO	
	marzo 1993	

CONSULENZA GENERALE ED OPERATIVA

(Prof. Arch. G. Gigante, Comp. Vecchi e Federico, Prof. con. Gen. Paolo Sallusti e Giorgio Villa (collaboratori))

CONSULENTI E/O INCARICATI DI SETTORE

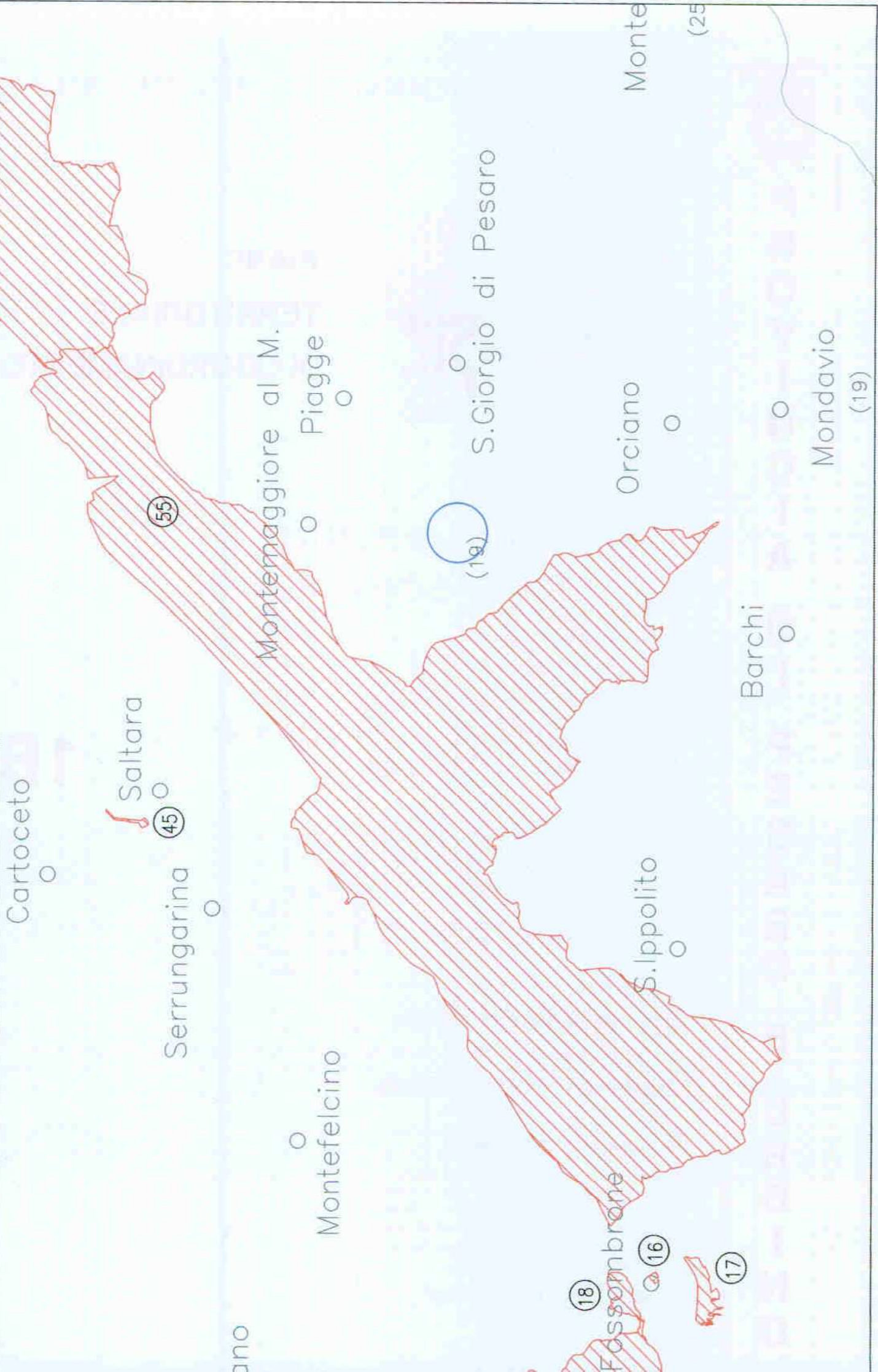
STRUTTURA TECNICO-OPERATIVA

Arch. Roberto Bignardi - DIRIGENTE DEL SERVIZIO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Mauro Monti - RESPONSABILE UFFICIO MANIPOLAZIONE E S.G.U.T.
Arch. Rinaldo Dotti - SEGRETERIA UFFICIO VI PIANO
Arch. Maurizio Bortol - RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
ELABORAZIONE GRAFICA: Sig. G. Caracciolo, Sig. S. Rossi
AGGIORNAMENTO GRAFICO: Sig. S. Rossi

COLLABORATORI UFFICIO DI PIANO



Delimitazione delle aree sottoposte a vincolo L.1497/39





**P
R
O
V
I
N
C
I
A

D
I

P
E
S
A
R
O

E

U
R
B
I
N
O**

SERVIZIO URBANISTICA – BENI AMBIENTALI



**PIANO
TERRITORIALE
DI COORDINAMENTO**

**3-RISORSE BOTANICO-VEGETAZIONALI
E FAUNISTICHE**

OGGETTO	TAVOLA
CARTA DELLA COPERTURA DEI SUOLI	3C

FONTE	FILE	SCALA
ISTAT (1991)	99TAV03C	1:100.000
	DATA DI ELABORAZIONE	
	settembre 1997	
	DATA DI AGGIORNAMENTO	
	marzo 1999	

CONSULENZA GENERALE ED OPERATIVA

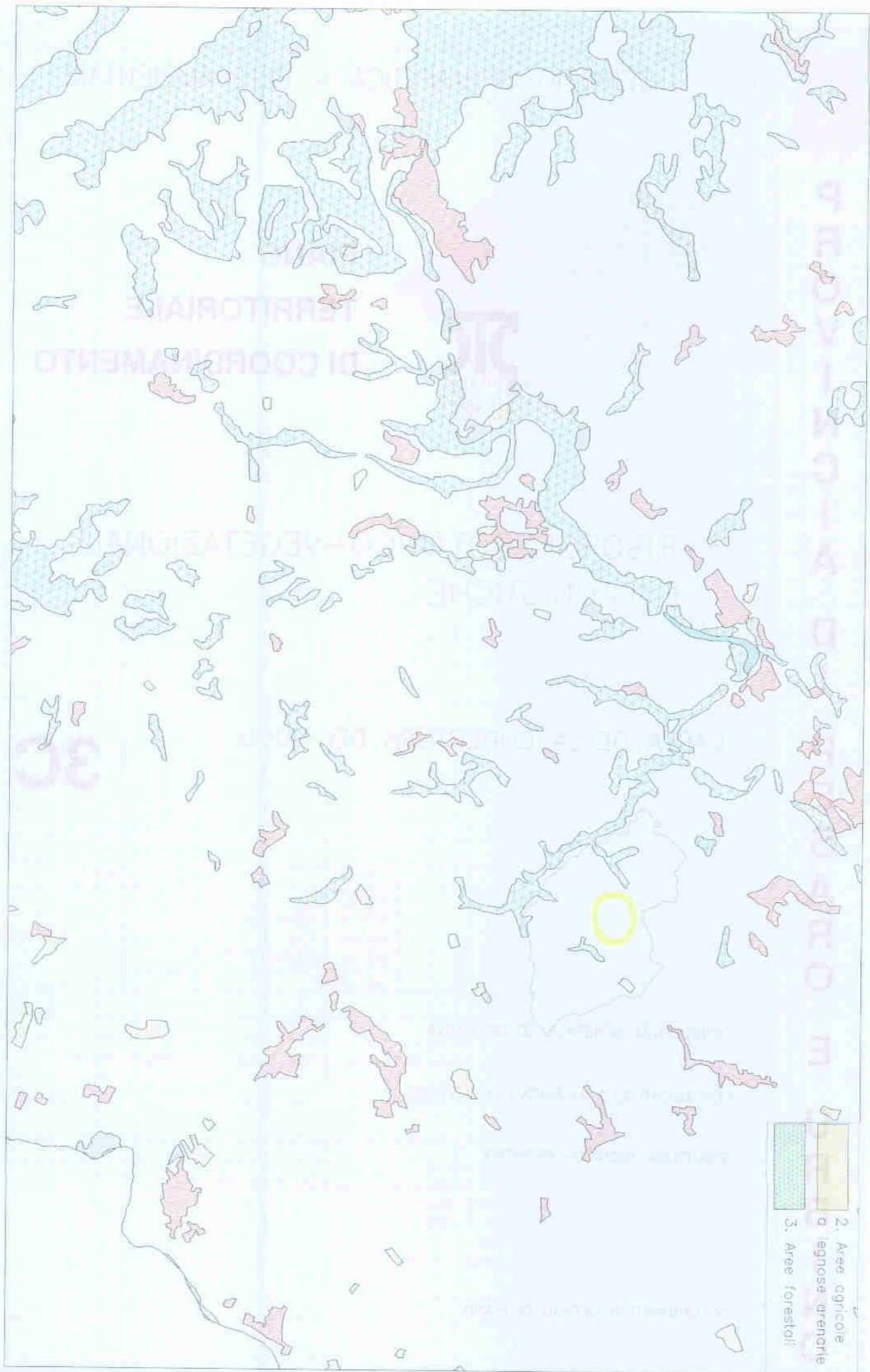
Prof. Arch. titi Giuseppe Campos Venuti e Federico Oliva con Arch. titi Paolo Saluzzi e Giorgio Vitillo (collaboratori)

CONSULENTI E/O INCARICATI DI SETTORE

STRUTTURA TECNICO-OPERATIVA

Arch. Roberto Biagiotti – DIRIGENTE DEL SERVIZIO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Mauro Moretti – RESPONSABILE UFFICIO PIANIFICAZIONE E S.I.U.T.
Arch. Bruno Conti – SEGRETARIA UFFICIO DI PIANO
ELABORAZIONE GRAFICA: Geom. C. Fortani
AGGIORNAMENTO GRAFICO: Dis. G. Cornaldesti – Geom. C. Fortani

COLLABORATORI UFFICIO DI PIANO





Comune di Mondavio
(Provincia di Pesaro e Urbino)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





Regione Marche

CARTA DEGLI ASSETTI STRUTTURALI



Unione Europea

Scala 1:25.000

AREA FORESTALE E0 - METAURO TAVOLA 3

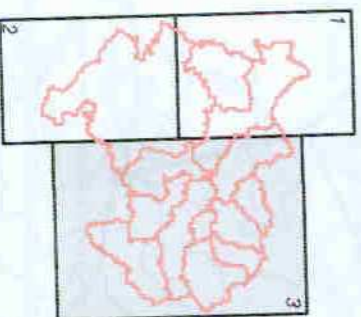
Lavoro coordinato e realizzato da:

I.P.L.A. S.p.A.

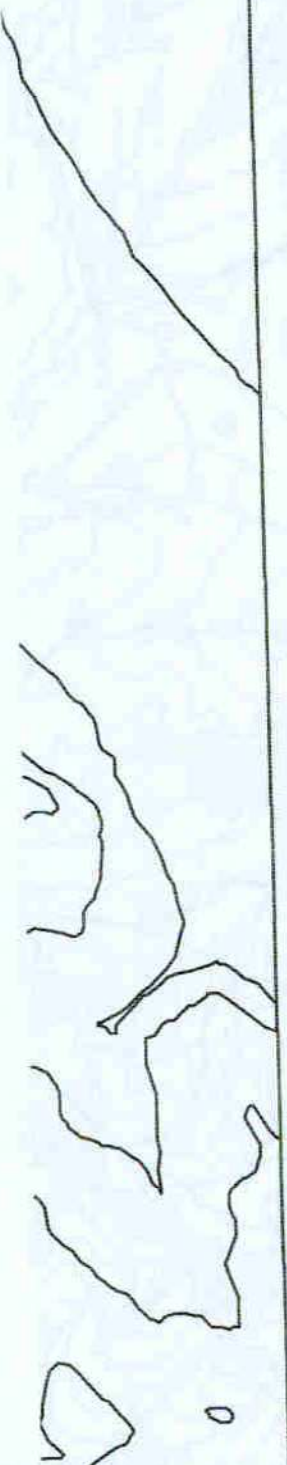
Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente

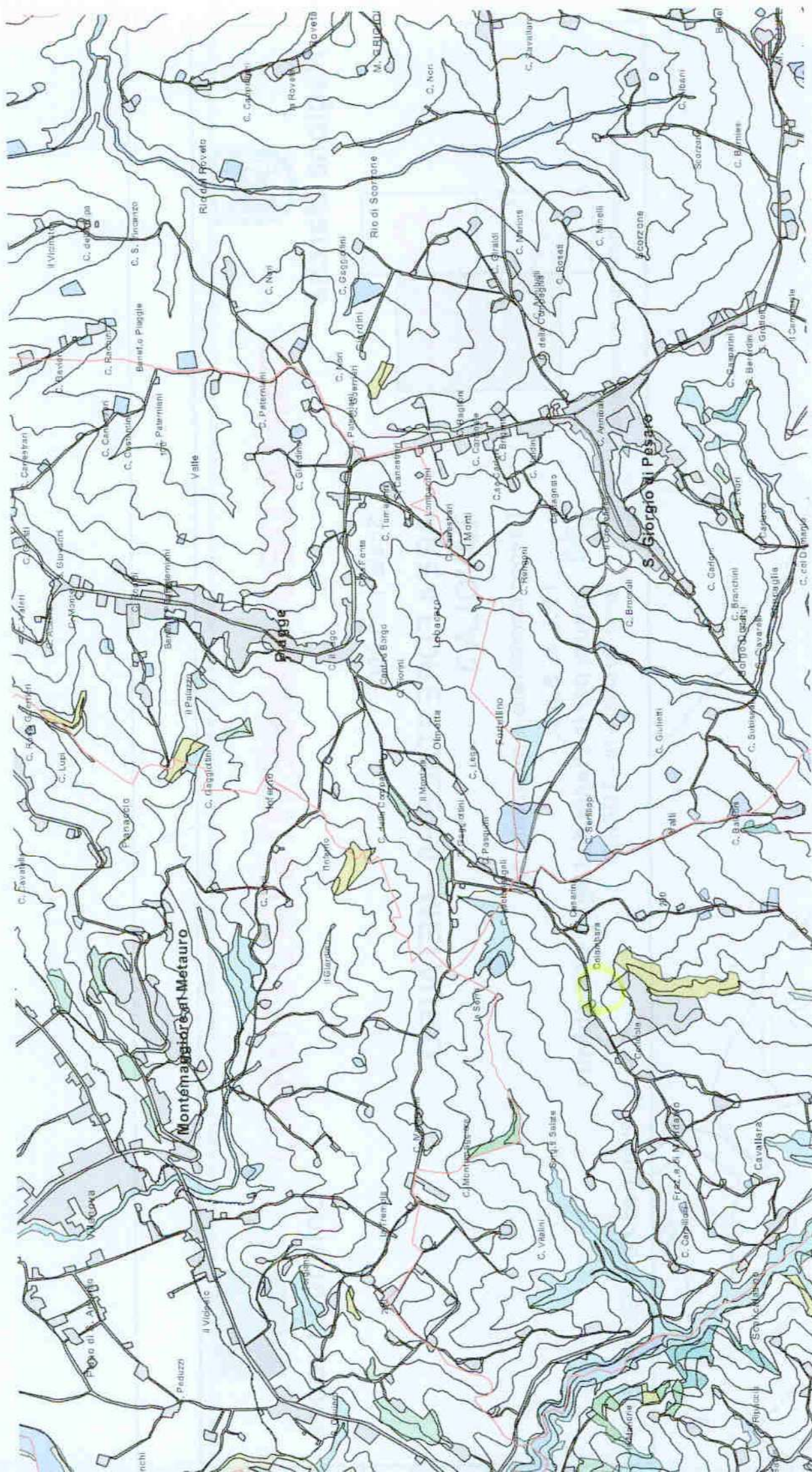
corso Casale, 476 - TORINO

Prima edizione Giugno 2000



Tavole di inquadramento dell'area forestale







REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE
ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE

CARTA DEI TIPI DI PROPRIETA'



UNIONE EUROPEA



Provincia di Pesaro-Urbino

Proprietà:

- ☐ Demanio regionale (con nuclei di proprietà statale)
- ☐ Demanio militare
- ☐ Comunale
- ☐ Comunanze e Università agrarie
- ☐ Altre proprietà rilevate (Consorzi, Società e Aziende agrarie, Università di Camerino, ecc.)

Ove non rappresentata la proprietà è da intendersi prevalentemente privata.

- ☐ Azienda speciale consorziale del Catina
- ☐ Parchi Nazionali e/o Regionali

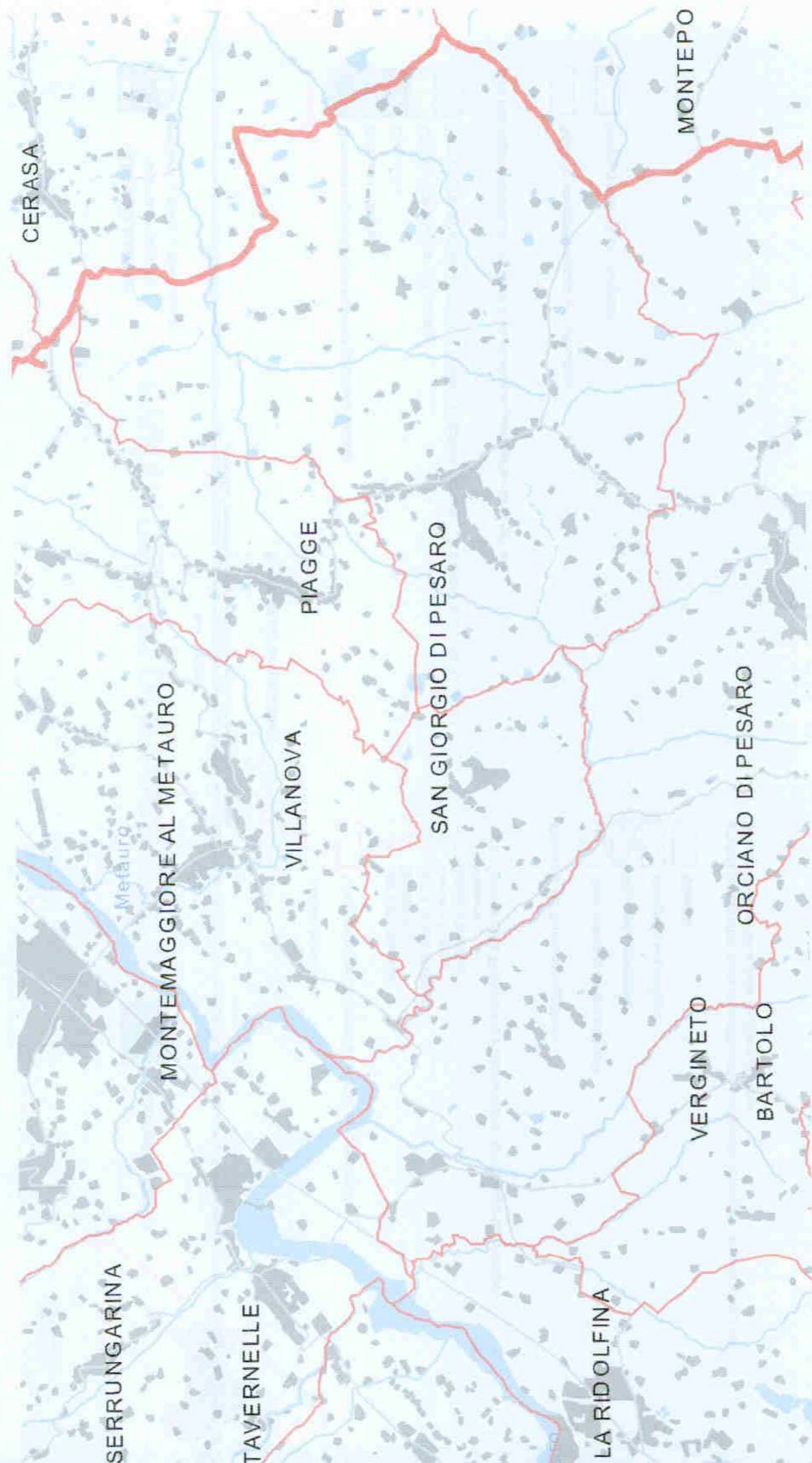
- ☐ Confini comunali
- ☐ Limiti delle Aree forestali e relativa denominazione

- A0 Alta Valmarecchia
- B0 Montefeltro
- C0 Alto e Medio Metauro
- D1 Catina e Nerone
- D2 Catina e Cesano
- E0 Metauro
- PU Comuni della Provincia di Pesaro-Urbino fuori comunità montana

Elementi del fondo topografico:

- ☐ Aree urbanizzate e/o edificate
- ☐ Idrografia principale
- ☐ Idrografia secondaria
- ☐ Viabilità

Il fondo topografico della presente carta, in formato numerico, è stato fornito dal Servizio Cartografico della Regione Marche.



CERASA

MONTEPO

PIAGGE

SAN GIORGIO DI PESARO

VILLANOVA

MONTEMAGGIORE AL METAURO

SERRUNGARINA

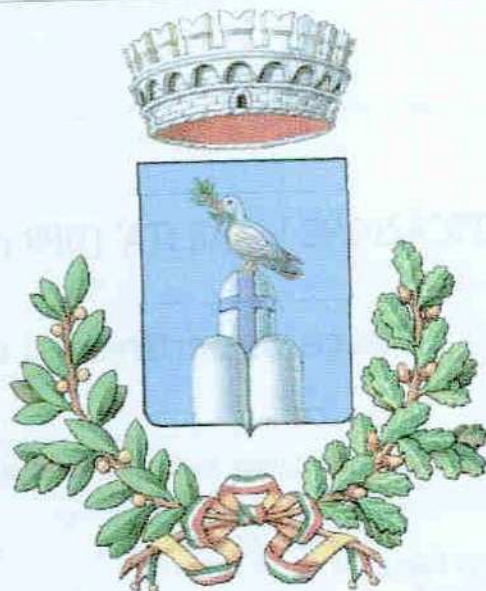
TAVERNELLE

LA RIDOLFINA

VERGINETO

BARTOLO

ORCIANO DI PESARO



Comune di Mondavio (PU)

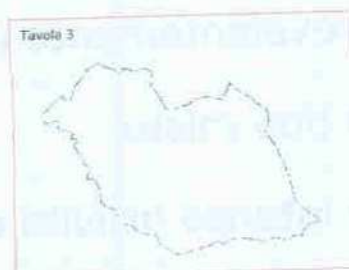
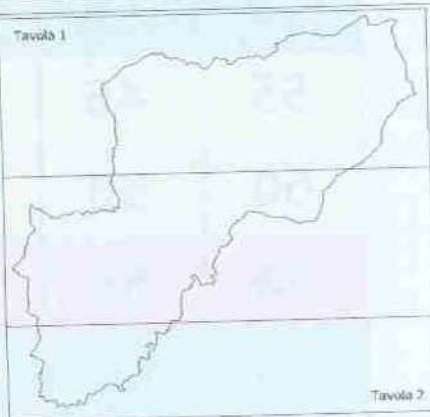
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

Legge Quadro 447/95
L. R. n° 28 del 14.11.2001
D.G.R. n° 896 del 24.06.2003

SEA
GRUPPO
SEA GRUPPO s.r.l.

Tavola 3

Scala 1:5000



S

-Scuole



-Aree di spettacolo temporaneo



H

-Strutture sanitarie

AC -Area di cava

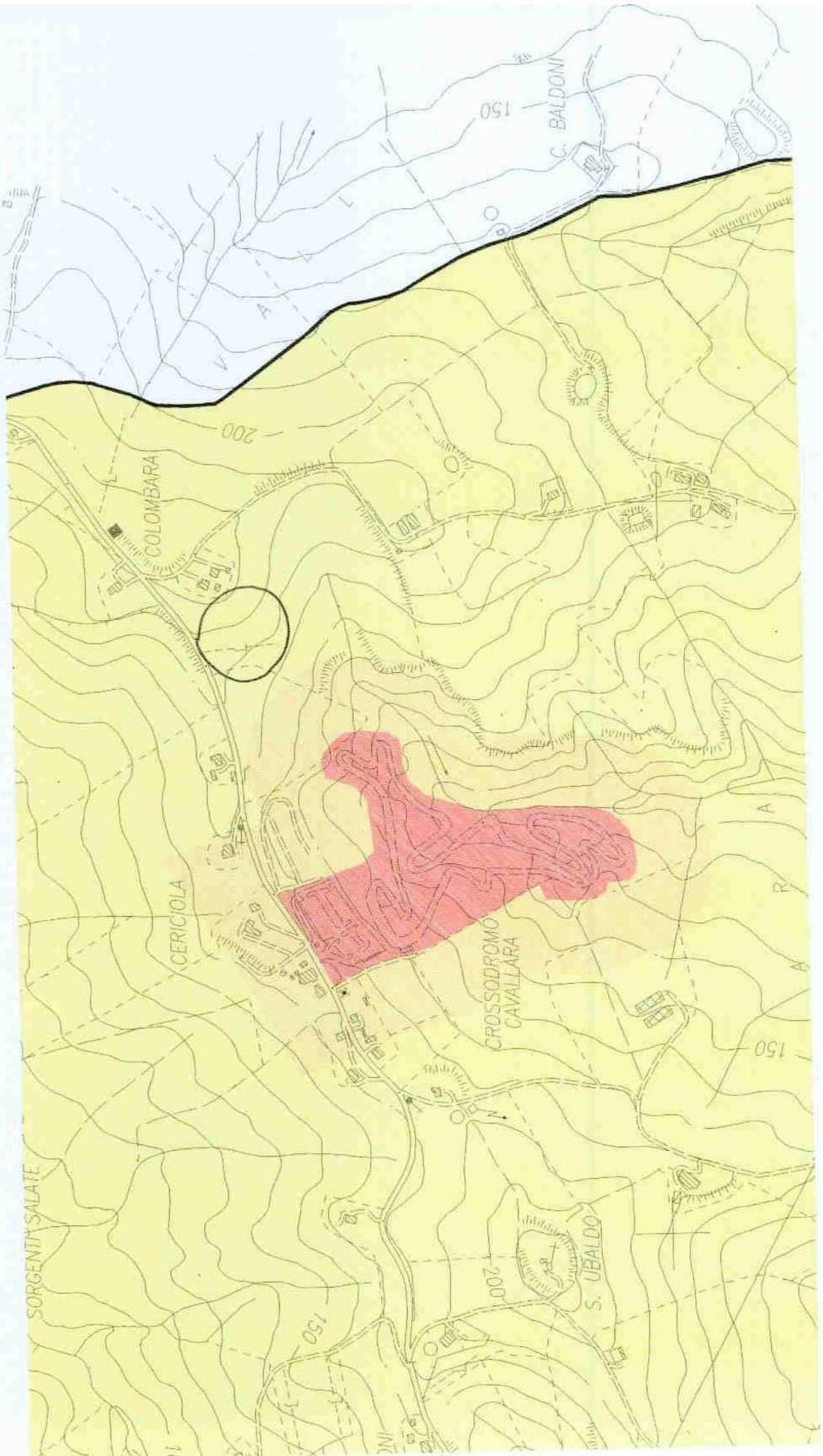
CLASSIFICAZIONE VIABILITA' (DPR n. 142/04)

-Fasce di pertinenza stradale

D.P.R. n° 142/2004 Strade esistenti e assimilabili					
Tipo di strada	Ampiezza fascia di pertinenza	Scuole, ospedali, case di cura e riposo		Altri ricettori	
		Diurno	Notturmo	Diurno	Notturmo
C-extraurbana secondaria Cb		dBA		dBA	
	100 m (fascia A)	50	40	70	60
	50 m (fascia B)			65	55

Classi di destinazione d'uso del territorio

Limiti di immissione dBA		Limiti di emissione dBA	
Tempo di riferimento		Tempo di riferimento	
Diurno ore 6.00-22.00	Notturmo ore 22.00-6.00	Diurno ore 6.00-22.00	Notturmo ore 22.00-6.00
50	40	45	35
55	45	50	40
60	50	55	45
65	55	60	50
70	60	65	55
70	70	65	65





PROVINCIA PESARO e URBINO

Servizio 4.1 Urbanistica - Pianificazione Territoriale
P.O. 4.1.1. - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - Beni Paesistico Ambientali
Ufficio 4.1.1 Pianificazione Territoriale PTC

IL SISTEMA DELLE AREE PROTETTE ED I SITI DI RETE NATURA 2000: ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA scala 1:100.000

Elaborazione a cura della
P.O. 4.1.1. - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - Beni Paesistico Ambientali

febbraio 2008

Legenda

Confini Amministrativi

Comunali

Provinciali

Regionali

Statali

Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Siti di Interesse Comunitario (SIC)

Parchi e Riserve naturali istituiti

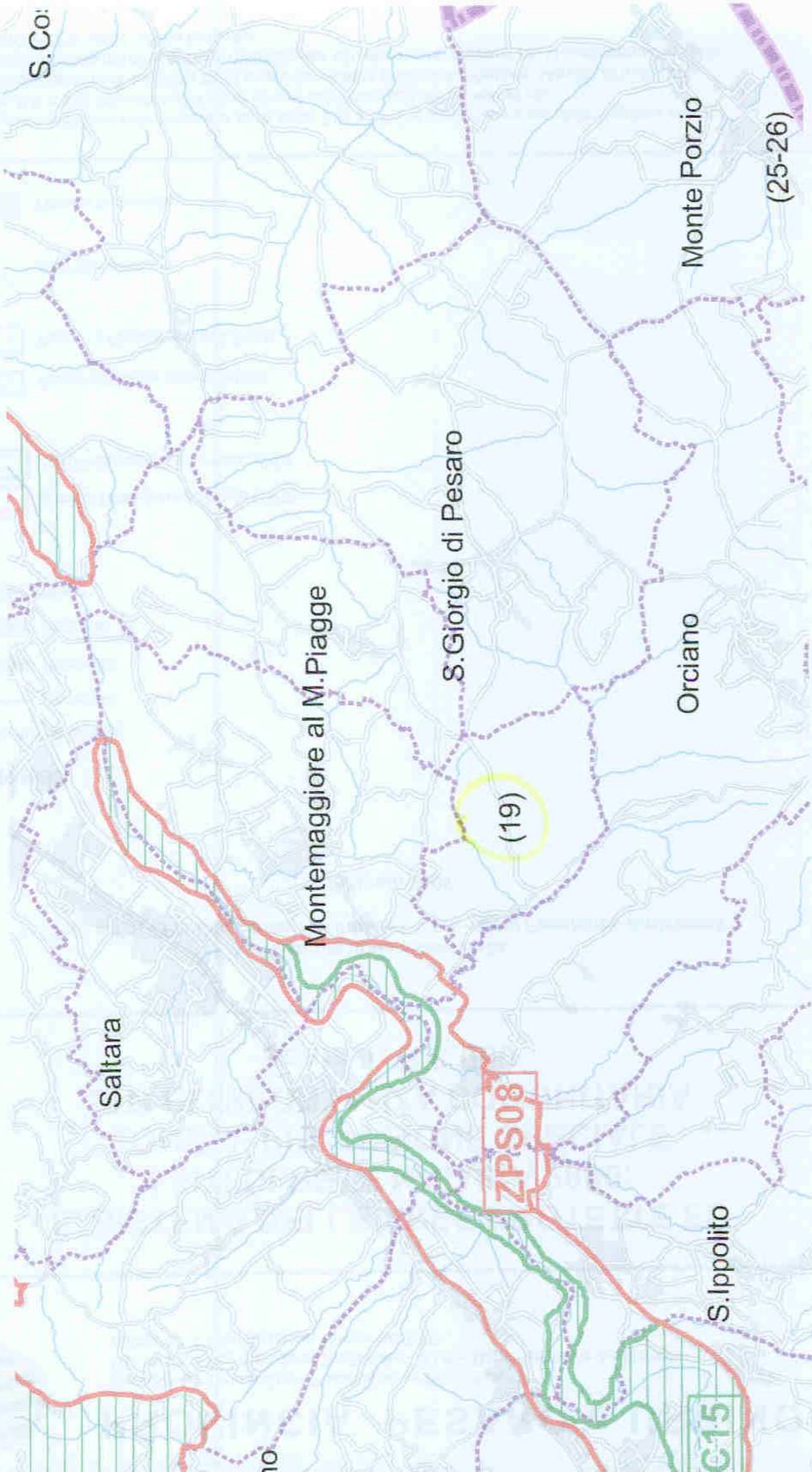
Parchi e Riserve naturali PPAR

Oasi faunistiche

Foreste demaniali

N.B. La perimetrazione informatizzata delle zone SIC e ZPS è stata trasmessa dalla Regione Marche a questa A.P. a soli fini conoscitivi e quindi mai certificate con atti amministrativi.
Per la visualizzazione di suddette zone si può consultare il sito della Regione Marche all'indirizzo <http://webgis.regione.marche.it/Natura2000/viewer.htm> dove sono presenti sia la perimetrazione delle singole SIC e ZPS che i relativi formulari.

S. Coi



Saltara

Montemaggiore al M. Piagge

S. Giorgio di Pesaro

(19)

ZPS08

Orciano

S. Ippolito

Monte Porzio

(25-26)

C15