



Servizio	Servizio Urbanistica e Tutela ambientale	
Determinazione n°	585	del 23/03/2021

documento n. 654

Oggetto:	<b>DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 TER L. N. 241/1990 IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA DEL 05/03/2021 ATTINENTE LA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/1992 S.M.I., RELATIVA ALLA FLESSIBILITA' DEGLI USI NEL COSTRUITO - COMUNE DI PESARO: AREE DI "VIA TOSCANA" E "LA FIERA".</b>
----------	--

### IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

#### Premesso che:

- con delibera consiliare n. 52 del 29.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, a norma dell'art. 26 della L.R. Marche n. 34/1992 e s.m.i., una variante sostanziale al P.R.G. vigente ai fini della modifica delle previsioni urbanistiche per un'area sita in via Toscana ed una sita presso La Fiera;

- le aree oggetto di variante insistenti intorno via Toscana, riguardano la porzione che risulta essere esterna al perimetro P.A.I., mentre quelle ricadenti all'interno della zona Fiera riguardano una porzione degli edifici esistenti, di cui al mappale 236/parte del foglio n. 23 di Pesaro, come meglio esplicitato negli elaborati facenti parte integrante della delibera sopra citata;

- la proposta di variante adottata con Delib.C.C. 52/2020 risulta così strutturata:

- modifica del Capo 4.2.4 "Sistema dei luoghi centrali (L)" delle NTA di PRG vigente consistente nella previsione di un nuovo Sub-sistema [L6] "Luoghi centrali a destinazione mista" secondo quanto riportato nell'art. 4.2.4.9 della NTA del PRG in variante, che ammette, come destinazioni d'uso principali, l'insediamento di attività "Industriali" (I), "Servizi ed attrezzature" (S) e "Attività terziarie" (T) con la possibilità di insediare anche concentrazioni di medie strutture, nel rispetto di quanto disposto dal P.T.C.;
- modifica dell'art. 4.2.4.3 "Articolazione del sistema e zone omogenee", consistente nell'integrazione dell'elenco dei subsistemi con il nuovo subsistema L6, "Luoghi centrali a destinazione mista", come individuato al punto precedente;
- area 002 - VIA TOSCANA:  
attribuzione del nuovo Sub-sistema [L6] "Luoghi centrali a destinazione mista", mantenendo gli indici edificatori vigenti. Le destinazioni d'uso principali consentite sono quelle che caratterizzano il Sub-sistema [L6] "Luoghi centrali a destinazione mista", ai sensi di quanto disposto dall'art. 4.2.4.9 delle NTA del PRG in variante, quali: "Industriali" (I), "Servizi ed attrezzature" (S) e "Attività terziarie" (T) con la possibilità di insediare anche concentrazioni di medie strutture, nel rispetto di quanto disposto dal P.T.C.;

gli indici urbanistici previsti dal PRG vigente e variante, per l'area in oggetto, sono quindi i seguenti:

Parametri	PRG vig.	PRG var.	PRG vig.	PRG var.	PRG vig.	PRG var.
-----------	-------------	-------------	----------	----------	----------	----------



Zona omogenea Sub-sistema	D P1	D L6	D 2.6 P1	D 2.6 L6	D 3.0 P2	D 3.0 L6
Sup. Territoriale (St)=Sup. Fondiaria (Sf)	10.114 mq strada	10.114 mq strada	99.963 mq	99.963 mq	12.698 mq	12.698 mq
Edificabilità fondiaria (Ef)	--	--	0.6	0.6	Indici e quantità esistenti	Indici e quantità esistenti
N. piani	--	--	2	2		
Modalità di attuazione	Int. Dir.	Int. Dir.	Int. Diretto	Int. Diretto	Int. Diretto	Int. Diretto

- area 003 - LA FIERA:

stralcio dell'area oggetto di variante, dalla UMI 8.2.1;

modifica della zona omogenea da [F] a [D] di completamento;

attribuzione del nuovo Sub-sistema [L6] "Luoghi centrali a destinazione mista", mantenendo gli indici edificatori vigenti;

individuazione delle seguenti destinazioni d'uso specifiche consentite per l'area in oggetto: "Servizi tecnici amministrativi" (St); "Attività terziarie" (T), con la possibilità di insediare anche concentrazioni di medie strutture (fatte salve le disposizioni del P.T.C.);

individuazione di una modalità attuativa mediante intervento diretto mediante una tipologia d'intervento a Ristrutturazione edilizia (ri).

Gli indici urbanistici previsti dal PRG vigente e variante, per l'area in oggetto, sono quindi i seguenti:

Parametri	PRG vigente	PRG variante
Zona omogenea Dest. d'uso / Sub- sistema	UMI 8.2.1 - F ri L3 St	D ri L6 St/T
Sup. Fondiaria (Sf)	6805 mq	6805 mq
Edificabilità fondiaria (Ef)	Indici e quantità esistenti	Indici e quantità esistenti
N. piani		
Modalità di attuazione	Intervento diretto progetto esteso alla UMI 8.2.1	Intervento diretto

- modifica dell'art. 4.4.8.2: P.N. 8.2 "La Fiera", con particolare riferimento agli estratti di PRG ivi inseriti ed in relazione alla Superficie Territoriale relativa alla UMI 8.2.1 ed a quella complessiva del Progetto Norma 8.2 che dovranno essere ridotte della quantità di superficie fondiaria interessata dalla presente proposta di variante, di cui all'area 003 – LA FIERA; si sottolinea inoltre che in seguito ad una verifica puntuale del PN 8.2 e delle precedenti varianti approvate, saranno anche rettificati dei refusi in relazione alle superfici territoriali relative ad ogni UMI individuata all'interno del PN 8.2 ed alla superficie territoriale totale.

- con Determinazione n. 489 del 11.03.2020 è stato approvato il verbale contenente i pareri espressi dagli Enti/Uffici partecipanti alla Conferenza di Servizi, convocata con prot. n. 13986 del 07.02.2020 e svoltasi in fase di adozione.



**Evidenziato che:**

- dagli atti amministrativi (certificato del Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica - nota prot. n. 104752 del 02.11.2020) risulta che la suddetta delibera di C.C. n. 52 del 29.06.2020 è stata depositata, unitamente alla documentazione ad essa allegata, presso gli uffici del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Pesaro, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26 della L.R. Marche n. 34/92 e s.m.i., per 60 giorni consecutivi dal 28.08.2020 al 27.10.2020;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo on-line del Comune di Pesaro (registro Albo n. 3162 del 28.08.2020) e su tre quotidiani (in data 28.08.2020);

**Dato atto che:**

- la proposta di variante in oggetto, con nota prot. n. 80799 del 28.08.2020 è stata trasmessa ai Consigli di Quartiere n. 5 Cattabrighe, S.M. Fabbrecce e n. 10 Villa San Martino, al fine dell'acquisizione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 14 comma 2 del vigente Regolamento sugli organi di rappresentanza del territorio;
- i sopra indicati Consigli di Quartiere non hanno espresso osservazioni in merito.

**Considerato che:**

- nei confronti della suddetta variante al P.R.G., durante il periodo di pubblicazione-deposito, sono pervenute n. 2 osservazioni, così come attestato dal certificato del 02.11.2020, prot. n. 104752, agli atti d'ufficio, che di seguito sinteticamente si riportano:

**1) OSSERVAZIONI acquisite in data 26.10.2020 prot. n. 101893, presentate dal Geom. Polidori Marco in qualità di libero professionista:**

Constatato che le previsioni introdotte dalla variante sono attuabili con intervento diretto, secondo l'indice edificatorio D2.6 (n. 2 piani – Ef = 0.60 mq/mq), che l'attuale destinazione degli edifici esistenti è produttiva e che la nuova possibile destinazione terziaria dovrà necessariamente prevedere maggiori superfici a standard (Parcheggi, verde, ecc.), realizzabili costruendo minor superficie coperta rispetto l'indice suddetto, si chiede di inserire nell'indice edificatorio la possibilità di realizzare ulteriori piani, rispetto ai due previsti, ritenendo utile consentire la realizzazione di quattro piani o almeno tre piani fuori terra. Questa ipotesi consentirebbe di realizzare maggior superficie di parcheggi pubblici e privati all'interno dei lotti di proprietà.

Il Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale ha formulato la seguente proposta di controdeduzioni:

**Accolta**

Trattandosi di zona omogenea D e ricordando la prescrizione della Regione Marche che vieta la possibilità di realizzare livelli interrati e seminterrati, si ritiene di poter accogliere la richiesta di incremento del numero di piani realizzabili, stante il mantenimento delle quantità edificabili massime previste dal PRG, per la parte dell'area di via Toscana in cui è previsto l'indice D2.6, in relazione al contesto urbanistico dell'area, in quanto tale soluzione facilita l'attuazione degli interventi previsti. In accoglimento della presente osservazione, per tale area andrà introdotto un nuovo indice edificatorio che preveda n. 4 piani edificabili.

**2) OSSERVAZIONI acquisite in data 26.10.2020 prot. n. 101899, presentate dal Sig. Lucchetti Claudio, in qualità di legale rappresentante della ditta CL.AO IMMOBILIARE srl:**



L'osservazione presentata è analoga alla precedente, con l'aggiunta della richiesta di poter realizzare parcheggi anche in area della stessa proprietà posta tra l'area edificabile e la strada Interquartieri, evidenziata nella planimetria allegata.

Il Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale ha formulato la seguente proposta di controdeduzioni:

**Parzialmente accolta**

Si ritiene di accogliere l'osservazione relativamente alla richiesta di aumentare il numero di piani realizzabili nelle aree individuate dall'indice D2.6, analogamente a quanto contro dedotto all'osservazione n.1.

Per quanto riguarda la possibilità di realizzare parcheggi nell'area adiacente, si ritiene di non poter accogliere l'osservazione, in quanto tale area non risulta compresa nell'ambito della presente variante ed inoltre è individuata dal PRG vigente in zona F "zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale", subsistema M2 "strade di attraversamento", destinazione d'uso Vg "giardini", progetto di suolo parte ape "area permeabile", parte bv "barriera vegetale" e parte mb "massa boschiva", costituendo parte della fascia di verde prevista in affianco alla strada Interquartieri.

In relazione alla proposta di controdeduzioni sopra descritta, relativamente all'area di via Toscana, i parametri urbanistici vengono così modificati:

Parametri	PRG vig.	PRG var.	PRG vig.	PRG var.	PRG vig.	PRG var.
Zona omogenea Sub-sistema	D P1	D L6	D 2.6 P1	D 2.17 L6	D 3.0 P2	D 3.0 L6
Sup. Territoriale (St)=Sup. Fondiaria (Sf)	10.114 mq strada	10.114 mq strada	99.963 mq	99.963 mq	12.698 mq	12.698 mq
Edificabilità fondiaria (Ef)	--	--	0.6	0.6	Indici e quantità esistenti	Indici e quantità esistenti
N. piani	--	--	2	4		
Modalità di attuazione	Int. Diretto	Int. Diretto	Int. Diretto	Int. Diretto	Int. Diretto	Int. Diretto

Inoltre viene modificata la Tabella 4 allegata alle NTA del PRG con l'inserimento del nuovo indice DX.17 (n. 4 piani – Ef = 0.60 mq/mq)

**1. Dato atto che:**

il Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., con nota prot. n. 16818 del 12.02.2021, ha indetto la Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza di **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/1992 s.m.i., RELATIVA ALLA FLESSIBILITA' DEGLI USI NEL COSTRUITO - COMUNE DI PESARO: AREE DI "VIA TOSCANA" E "LA FIERA".**

**2. Richiamato che:**

gli elaborati allegati all'indizione della Conferenza di Servizi sono quelli attinenti alla proposta in oggetto relativamente alla sola area di via Toscana, restando invariati gli elaborati relativi all'area della Fiera, nonché le relazioni specialistiche, già trasmessi con prot. n. 13986 del 07.02.2020:



Si trasmette pertanto la documentazione informatica di seguito elencata

**Allegati trasmessi con la presente nota:**

<i>elaborato</i>	<i>documento digitale</i>	
A: Relazione tecnica	A_FLESS_COSTRUITO_RT v0.pdf.p7m	
A1 Relazione integrativa	A1_FLESS_COSTRUITO_RT INT v0.pdf.p7m	ELABORATO INTEGRATIVO
B: Capo 4.2.4 - estratto NTA di PRG Vigente	B_FLESS_COSTRUITO_CAPO_424_NTA_PRG_VIG v0.pdf.p7m	
C: Capo 4.2.4 - estratto NTA di PRG Variante	C_FLESS_COSTRUITO_CAPO_424_NTA_PRG_VAR v1.pdf.p7m	
C1 Tabella 4 - Estratto NTA vigente e variante	C1_FLESS_COSTRUITO_TAB4_NTA_VIG_VAR v0.pdf.p7m	ELABORATO INTEGRATIVO
D: Scheda area 002 - VIA TOSCANA - estratti PRG vigente-variante	D_FLESS_COSTRUITO_SCHEDA_VIA_TOSCANA v1.pdf.p7m	ELABORATO MODIFICATO

**3. Ricordato che:**

La variante in oggetto rientra fra i piani da sottoporre a Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi delle linee guida della Regione Marche approvate con D.G.R. n. 1647/2019. In fase di adozione, la Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Autorità competente, sentiti i pareri espressi dagli SCA, ha concluso positivamente il procedimento, disponendo la non assoggettabilità a VAS della variante medesima, alle condizioni riportate nella determinazione n. 489 del 11.03.2020.

**4. Sottolineato che:**

In esito allo svolgimento della suddetta Conferenza di Servizi, svoltasi in data 05.03.2021, sono stati acquisiti i pareri di seguito riportati.

Pareri pervenuti prima della Conferenza di Servizi

- **ARPAM** – Dipartimento Provinciale di Pesaro (pervenuto al prot. n. 19927 del 19.02.2021):

*In relazione alla documentazione presentata per la variante in oggetto, si conferma il parere espresso da questa agenzia con prot. 4108 del 10/2/2020, ribadendo che l'area oggetto di variante si trova in vicinanza ad un elettrodotto in media tensione aereo, costituito da una semplice terna con isolatori su traliccio avente una distanza di prima approssimazione D.P.A. (definita dal decreto 29/5/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e calcolata dall'asse dell'elettrodotto) di 10 metri.*

*Visto che dal documento "Flessibilità degli usi nel costruito" si è preso atto che nell'area D2.17 L6 saranno previsti edifici fino a 4 piani di altezza, si specifica che a distanze dall'asse dell'elettrodotto maggiori della suddetta D.P.A. possono essere realizzati edifici con qualunque destinazione d'uso e di qualunque altezza.*

*Per quanto riguarda le distanze inferiori alla suddetta D.P.A. si conferma quanto indicato nel parere inviato con prot. 4108 del 10/2/2020:*

- sono consentite destinazioni d'uso diverse da quelle riportate nell'art. 4 del D.P.C.M. 8/7/2003 (aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici e luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore);

- Devono comunque essere rispettate, ai sensi del D.M. 28/3/1988 n. 449 e del Decreto 16/1/1991, le distanze dai conduttori elettrici sotto riportate:

	Distanza in metri
--	-------------------



Terreno e acque non navigabili	6.0
Piazzali di deposito o simili	6.0
Fabbricati con permanenze limitate	3.2
Terrazzi e tetti piani	4

• *Relativamente a progettazioni di destinazioni d'uso uguali a quelle riportate nell'art. 4 del D.P.C.M. 8/7/2003, si ritiene che non sia possibile prevedere edifici con 4 piani e che in altri casi sia necessario approfondire la valutazione, mediante modello tridimensionale, e vedere se dette aree e ambienti si trovino al di fuori della fascia di rispetto tridimensionale (definita dal decreto 29/5/2008).*

- **Asur** n. 1 - (pervenuto al prot. n. 25606 del 04.03.2021):

*In riferimento alla Conferenza dei Servizi convocata per le ore 09.15 del giorno 05-03-2021 relativa all'oggetto, esaminata la relazione e gli elaborati tecnici allegati, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole.*

*In merito alla presenza di infrastrutture, pozzi pubblici idropotabili nonché campi elettromagnetici, si rimanda alle prescrizioni espresse dagli Enti competenti nella Cds del 27.02.2020 – parte sostanziale ed integrale del presente atto.*

*Inoltre, vista la numerosa presenza di immobili costituiti da coperture in materiale contenente amianto (MCA), si suggerisce, in virtù del parametro per la "valutazione dell'indice di esposizione" di cui alla DGRM 20/SP1 del 31.07.2018 che tiene conto di un'area di rispetto di 300 metri da aree/strutture sensibili, di incentivare la bonifica degli edifici esistenti composti da MCA al fine di prevenire problematiche di natura sanitaria.*

*Infine, si ritiene opportuno segnalare la criticità nell' ammettere la realizzazione di alloggi nel Subsistema L6: Luoghi centrali a destinazione mista; per tale motivo si propone di eliminare al c.2 "Attività industriali e artigianali" (I), la seguente dicitura: è ammessa la realizzazione di un alloggio di custodia per il proprietario o il solo personale di custodia fino ad un massimo di 120 mq.*

#### Pareri rilasciati in Conferenza di Servizi

- **Regione Marche** - Servizio Tutela gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del territorio di Pesaro – Urbino - Parere n. 3774/21 (pervenuto al prot. n. 26060 del 04.03.2021):

*"(...) A conclusione dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della proposta di controdeduzioni alle osservazioni e adozione definitiva della variante al PRG vigente aree di "Via Toscana" e "La Fiera", con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, integrato con le valutazioni e gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. 22/2011, con le indicazioni e nel rispetto delle prescrizioni riportate nel parere di competenza n. 3699/20, prot. n. 243322 del 27/02/2020, che dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione della variante urbanistica".*

- **Marche Multiservizi**: Andrea Fabbri esprime il seguente parere e ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS esprime parere favorevole alla esclusione, alle condizioni contenute nello stesso:

*"Per i fini della presente Conferenza dei Servizi, la cui convocazione è stata acquisita agli atti dalla scrivente il 16/02/2021 con Prot. n. 2172, si conferma il parere favorevole rilasciato nella Conferenza dei Servizi del 27/02/2020 (Adozione di Variante) in quanto la proposta di controdeduzione in esame, consistente nel permettere la realizzazione di n. 4 piani anziché 2 in alcune parti dell'area di via Toscana compresa nella variante, non incide sulle prescrizioni in esso contenute".*

- **Provincia di Pesaro e Urbino**: L'Arch. Di Fazio in riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto esprime il seguente parere:

*"Vista la documentazione allegata all'istanza, sentiti i pareri espressi dagli SCA in sede di conferenza, che non hanno evidenziato la necessità di richiedere l'assoggettamento a VAS della variante medesima, a condizione che siano rispettate le prescrizioni e indicazioni che sono contenute all'interno dei pareri di rispettiva competenza; preso atto che, ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 L.241/90, si considera acquisito il parere favorevole senza condizioni per coloro che non sono presenti alla seduta della conferenza di*





*Servizi; ritiene di concludere positivamente il procedimento, disponendo l'esclusione dalla VAS della variante in oggetto relativa alla flessibilità degli usi nel costruito (Aree di "Via Toscana" e "La Fiera"), subordinata al rispetto delle sopra citate prescrizioni impartite dagli SCA.*

*Si ricorda, infine, che la Determinazione motivata di conclusione della conferenza dovrà dare atto dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS e dovrà essere trasmessa integralmente alla Provincia che, insieme all'autorità procedente, dovrà pubblicarla sul proprio sito web".*

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 L. 241/90, si considera acquisito il parere favorevole senza condizioni per coloro che non sono presenti alla seduta della Conferenza di Servizi, evidenziando tra l'altro che il parere trasmesso da ASUR n. 1, fuori dai lavori della C.d.S., non riguarda l'oggetto della C.d.S., cioè l'esame delle osservazioni pervenute, bensì tematiche da valutarsi in sede di adozione della variante in oggetto.

**Viste e condivise** le risultanze positive della Conferenza di Servizi di cui sopra, si ritiene di farle proprie e pertanto, ai sensi del comma 2, art. 14 e 14-ter comma 7 della L. 241/90, si ritiene che possa essere adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che, ai sensi dell'art. 14-quater comma 1 della suddetta legge, sostituisca a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

## 5.

**ato atto che** il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mauro Moretti, Responsabile del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale.

D

**Dichiarata** sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 199 del 17.12.2013, l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

**Si attesta** la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all'intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ritenuto di provvedere in conformità.

## Visti

- la Legge 241/90 e s.m.i.
- L'articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- L'articolo 60 del vigente Statuto Comunale;
- L'articolo 183, comma 9 del predetto T.U.E.L.;
- L'art. 163 commi 1 e 3 del D. Lgs n. 267/2000

## DETERMINA

**1) DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi, di cui alla L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame dell'istanza di **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/1992**



**s.m.i., RELATIVA ALLA FLESSIBILITA' DEGLI USI NEL COSTRUITO - COMUNE DI PESARO: AREE DI "VIA TOSCANA" E "LA FIERA"**, secondo i pareri espressi dagli Enti/Servizi partecipanti alla Conferenza, così come richiamato nella parte narrativa del presente atto e contenuti nel verbale della Conferenza, significando che lo stesso, acquisito digitalmente, viene allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

**2) DI CONSIDERARE**, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 L. 241/90, acquisito l'assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni:

- ARPAM Dipartimento Provinciale di Pesaro;
- AATO n. 1 – Marche Nord – Pesaro e Urbino;
- Asur n. 1;

regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma che, come indicato nel verbale allegato, risultano assenti;

**3) DI STABILIRE** che, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, partecipanti o invitati o risultati assenti alla Conferenza, i quali costituiscono presupposto per l'adozione della Variante in oggetto;

**4) DI DARE ATTO** che il Servizio 6 Pianificazione Territoriale Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di autorità competente, ha concluso positivamente il procedimento di verifica di Valutazione Ambientale Strategica, disponendo **la non assoggettabilità a V.A.S.** della proposta di controdeduzioni in oggetto;

**5) DI STABILIRE** che copia della presente determinazione, verrà trasmessa agli Enti/Servizi interessati dal procedimento amministrativo, di seguito elencati:

- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del territorio di Pesaro - Urbino;
- ASUR n. 1 - Dipartimento prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica – Pesaro;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 4 Viabilità e Servizio 6 Pianificazione Territoriale Urbanistica;
- ARPAM Dipartimento Provinciale di Pesaro;
- AATO n. 1 – Marche Nord – Pesaro e Urbino;
- Marche Multiservizi spa.

**6) DI ATTESTARE** che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia.

Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.





*Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.*

---

Pesaro, li **23/03/2021**

**Il Responsabile del Servizio  
MAURO MORETTI / ArubaPEC S.p.A.**