



Anno Prop. : 2015
Num. Prop. : 2827

Determinazione n. 2602 del 22/12/2015

OGGETTO: COMUNE DI SALTARA - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 S.M.I. - VARIANTE AL VIGENTE PRG RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA SCHEDA PROGETTO 2 "AREA VETRERIA" SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO, IN LOCALITA' CALCINELLI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 9

URBANISTICA – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VIA – VAS – AREE PROTETTE

DOMENICUCCI MARCO

Visto il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti il D.Lgs. 4/2008 e il D.Lgs. 128/2010 recanti modifiche ed integrazioni al D.lgs. 152/2006, di seguito denominato D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010, con la quale sono state aggiornate ed integrate le linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, di cui alla D.G.R. 1400/08;

Vista la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

Vista la domanda presentata dal Comune di Saltara in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 66093 del 16/10/2015, per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., inerente una variante parziale al vigente

PRG per la modifica normativa della scheda progetto 2 "area vetreria" soggetta a piano di recupero, in località Calcinelli;

Vista la proposta formulata dalla suddetta autorità procedente in merito ai soggetti con competenze ambientali (SCA) da consultare ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., condivisa dalla scrivente autorità competente, in base alla quale sono stati individuati i seguenti SCA:

- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - P.O. 6.8 *Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio*;
- Comune di Saltara - Ufficio Commercio (SUAP – UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL METAURO).

Vista la documentazione trasmessa con la domanda di verifica di assoggettabilità, comprensiva del rapporto preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., tutta conservata agli atti e depositata presso il Servizio 9 *Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. - Aree protette* della Provincia di Pesaro e Urbino;

Visti i pareri espressi dagli SCA;

Visto e condiviso il parere istruttorio, prot. 80701 del 22/12/2015, a firma del Responsabile del Procedimento, Arch. Marzia Di Fazio, e del Responsabile della Posizione Organizzativa Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento S.U.A.P. del Servizio Urbanistica, Ing. Mario Primavera, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;

Visto l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

Visto l'art. 6 della legge n. 241/90;

Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

1) Di escludere, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., la variante parziale al P.R.G. vigente del Comune di SALTARA indicata in oggetto, dalla procedura di VAS prevista agli artt. da 13 a 18 del citato Decreto, a condizione che ottemperate le prescrizioni formulate nel paragrafo 4) del parere istruttorio prot. 80701 del 22/12/15 e nei pareri espressi dagli SCA, **allegati come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.**

2) Di stabilire le indicazioni seguenti:

Qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni alle previsioni urbanistiche, il Servizio scrivente, in

qualità di autorità competente, nell'ambito dell'espressione del parere di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità.

- 3) Di trasmettere la presente determinazione al Comune di SALTARA e, per opportuna conoscenza, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) coinvolti nella procedura di verifica in oggetto, qui di seguito elencati:
 - Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - P.O. 6.8 Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio;
 - Comune di Saltara - Ufficio Commercio (SUAP – UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL METAURO).
- 4) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web di questa Amministrazione Provinciale, come previsto dall'art. 12 co. 5 del D.lgs 152/06 s.m.i. e dalla D.G.R. n.1813/2010.
- 5) Di rappresentare che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini stabiliti dalla Parte seconda, Titolo II del D. Lgs 152/2006 s.m.i., e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 7) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 8) Di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

MDF/ed
1421VAS\15vas\15SA10104

Il Dirigente DOMENICUCCI MARCO
(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI SALTARA - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ART. 12 D.LGS. 152/2006 S.M.I. - VARIANTE AL VIGENTE PRG RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA SCHEDA PROGETTO 2 "AREA VETRERIA" SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO, IN LOCALITA' CALCINELLI.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2827 / 2015

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 22/12/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOMENICUCCI MARCO
(Sottoscritto con firma elettronica)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ___
Firma _____ --

TIMBRO



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SERVIZIO 9

URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - V.I.A. - V.A.S. -
AREE PROTETTE
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento S.U.A.P.

Doc. informatico: prot. n. 80701

Pesaro, 22/12/2015

Class. 009-7-50 F.2/2015
Cod. Proc. VS15SA101

Oggetto: COMUNE DI SALTARA - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - art. 12 D.Lgs. 152/2006 s.m.i. - VARIANTE AL VIGENTE PRG RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA SCHEDA PROGETTO 2 "AREA VETRERIA" SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO.

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

1.1 Ambito di applicazione:

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si applica ai piani ed ai programmi, nonché alle loro modifiche, che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

L'articolo 6 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 ai commi 1 e 2 definisce l'ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come di seguito riportato:

"1. La valutazione ambientale strategica riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

2. Fatto salvo quanto disposto al comma 3, viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi:

a) che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del presente decreto";

b) per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 e successive modificazioni".

mdf/mp
1421 VAS\15vas\15SA10103

Viale Gramsci 4 - 61121 Pesaro (PU) - P.E.C.: provincia.pesarourbino@legalmail.it - WEB: <http://www.provincia.pu.it>
P.O. Urbanistica, V.A.S., coordinamento S.U.A.P. : tel. 0721.359.2413 - e-mail: ass.urbanistica@provincia.ps.it
Segreteria Amministrativa : tel. 0721.359.2291/2451 - fax 0721.359.2406 - e-mail: urbanistica.pianif@provincia.ps.it



Il comma 3 del richiamato art. 6 del D.Lgs 152/06 stabilisce che per i suddetti piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o che sono sottoposti a modifiche minori, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 (Verifica di assoggettabilità), tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento.

Riguardo ai contenuti del suddetto comma 3 dell'art. 6, le linee guida regionali per la VAS hanno precisato cosa si intenda con le definizioni "piccole aree a livello locale" e "modifiche minori" stabilendo che "i piani o programmi che riguardano solo una porzione del territorio comunale o le modifiche parziali di piani o programmi comunali si possono considerare riferite a "piccole aree a livello locale" e pertanto potrà essere attivata per queste la procedura di screening di VAS anche qualora contengano opere o progetti sottoposti alle procedure di valutazione di impatto ambientale o interessino aree della Rete Natura 2000". (paragrafo 1.3, punto 2 della D.R.G. 1813 del 21/12/2010).

Il comma 3-bis del citato art. 6 stabilisce, inoltre, che tutti i piani e i programmi diversi da quelli suddetti, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, sono anche essi da sottoporre a preventiva verifica di assoggettabilità da parte dell'autorità competente, secondo le disposizioni dell'articolo 12.

Il Comune di Saltara ha ritenuto di sottoporre la variante in oggetto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

1.2 Competenze:

In base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 9 *Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette*.

1.3 Avvio del procedimento:

Il Comune di Saltara in qualità di autorità procedente, con nota prot. 11701 del 07/10/2015, recante timbro di posta in arrivo del 14/10/15, acquisita agli atti con prot. 66093 del 16/10/15, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. in merito ad una variante al vigente PRG riguardante la modifica normativa della scheda progetto 2, denominata "area vetreria", soggetta a piano di recupero.

La documentazione trasmessa con l'istanza, successivamente integrata, è la seguente:

- 1) Rapporto Preliminare, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 - redatto dall'arch. Francesco Tomassini (acquisito con prot. 66093 del 16/10/15);

mdf\mp
1421 VAS\15vas\15SA10103



- 2) Scheda di sintesi, a firma del Responsabile del Comune (acquisita con prot. 69578 del 02/11/2015);
- 3) CD contenente copia degli elaborati cartacei (acquisita con prot. 69578 del 02/11/2015);
- 4) Estratto della tavola di PRG con individuazione della zona di interessa (acquisita con prot. 71359 del 10/11/2015);

Con la suddetta istanza l'autorità procedente ha inoltre proposto l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare nella procedura di verifica, chiedendo la convocazione di una Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei relativi pareri.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 66629 del 19/10/15, ha comunicato l'avvio del procedimento ed ha confermato i seguenti SCA, proposti dal Comune:

1. Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - P.O. 6.8 Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio;
2. Comune di Saltara - Ufficio Commercio.

Questa Amm.ne Provinciale in data 03/11/15, con nota prot. 69782, ha provveduto a trasmettere agli SCA la documentazione ricevuta dall'autorità procedente, ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.

2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)

In base a quanto previsto dall'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., sono stati acquisiti i pareri dei seguenti SCA, allegati come parte integrante e sostanziale del presente parere:

1. **La Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 - P.O. 6.8 Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio**, ha espresso parere con nota prot. 77345 del 09/12/2015 (**Allegato 1**);
2. **Il Comune di Saltara – S.U.A.P. Unione dei Comuni Valle del Metauro (Ufficio Commercio)**, ha espresso parere con nota prot. 3413 del 10/12/2015, acquisita agli atti di questa A.P. con prot. n. 78282 del 14/12/15 (**Allegato 2**).

I pareri sopra citati e allegati al presente parere sono conservati agli atti dello scrivente Servizio 9 *Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree protette*, di questa Amm.ne Provinciale.

mdf\mp
1421 VAS\15vas\15SA10103



3. DESCRIZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

Si tratta di una variante puntuale riguardante un lotto classificato dal vigente PRG come zona di completamento "B2", disciplinata dalla scheda progetto n.2 "ex vetreria", soggetta a piano di recupero, ai sensi della L. 457/78.

La variante è finalizzata esclusivamente all'inserimento delle medie strutture di vendita (superficie di vendita massima = 1.500 mq) fra le destinazioni d'uso già ammesse, mantenendo il divieto per le grandi strutture e senza alcun incremento della edificabilità attualmente prevista.

Il lotto ha una superficie di 4.260 mq ed è già occupato da un aggregato di vecchi edifici artigianali; è localizzato lungo la strada statale Flaminia, in località Calcinelli, all'interno di un contesto già urbanizzato, a carattere prevalentemente residenziale e terziario.

L'area non presenta alcun vincolo o tutela di tipo ambientale.

4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

In linea di massima, considerati i contenuti della variante e le caratteristiche ambientali e infrastrutturali del contesto interessato, è possibile ritenere che l'area oggetto di intervento sia adeguata alla realizzazione di una media struttura e che ciò non determini particolari effetti negativi significativi.

Tale scelta, infatti, ha privilegiato una zona dismessa già edificata, che necessita di essere riqualificata, offrendo la possibilità di una maggiore gamma di servizi di necessità all'area urbana di Calcinelli.

Tuttavia si evidenzia che il rapporto preliminare redatto a corredo della variante non ha approfondito adeguatamente l'aspetto più importante per la valutazione degli impatti che potrebbero generarsi in proporzione al tipo di esercizio commerciale, ovvero quelli legati alla viabilità e ai flussi di traffico.

Non sono state descritte le modalità di accesso alla zona, la distribuzione dei flussi di traffico, le possibili interferenze con la strada statale (Flaminia) e con l'abitato circostante.

Si ritiene che tali aspetti possano essere valutati nella successiva fase del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R.34/92, nell'ambito del quale dovranno essere forniti gli elementi per un'analisi della rete infrastrutturale esistente e dei flussi gravitazionali esistenti e di quelli di progetto evidenziando anche le vie di accesso e uscita dall'area che dovranno essere studiati per minimizzare l'impatto della struttura sull'efficienza della rete stradale.

5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio ritiene di poter **proporre l'esclusione della variante dalla procedura di VAS prevista agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 s.m.i. a condizione che siano**

mdf/mp
1421 VAS\15vas\15SA10103



ottemperate le prescrizioni formulate nel precedente paragrafo 4) e nei pareri espressi dagli SCA, allegati al presente parere.

Si specifica che qualora in sede di adozione definitiva della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni alle previsioni urbanistiche, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito dell'espressione del parere di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

Letto e condiviso
dal Responsabile della P.O. 9.3
Ing. Mario Primavera
Originale firmato digitalmente

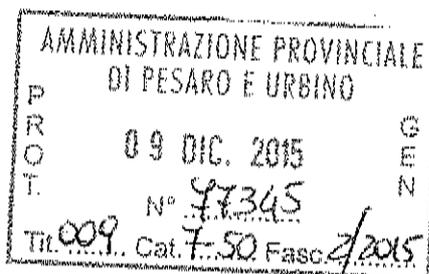


Provincia
di Pesaro e Urbino

SERVIZIO 6

PROTEZIONE CIVILE - SICUREZZA SUL LAVORO - EDILIZIA
PUBBLICA - ENERGIA - SUOLO - ATTIVITA' ESTRATTIVE - ACQUE
PUBBLICHE - SERVIZI PUBBLICI LOCALI - TUTELA E GESTIONE
DELLA FAUNA SELVATICA - SUPPORTO AI SERVIZI TECNICI

Prot. n.
RISP. AL P.G. N. 69782
del 03/11/2015
CLASS. 009-7-50 - Fasc. 2/2015
Cod. Proc. VS15SA101



Pesaro,

Alla

P.O. 9.3
del Servizio 9

OGGETTO: Parere in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/06 s.m.i. – Variante parziale al P.R.G. vigente, relativa alla modifica normativa della scheda progetto 2 "Area vetreria", soggetta a piano di recupero, sita in località Calcinelli di Saltara.

Con riferimento alla nota prot. n. 69782 del 03/11/2015 con la quale l'Autorità Competente ha trasmesso il Rapporto Preliminare relativo alla variante in oggetto, ai fini dell'espressione del parere previsto nell'ambito della verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., si rappresenta quanto segue.

Premesso

- che in base agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, questa Posizione Organizzativa è stata individuata da parte dell'Autorità Competente, in collaborazione con l'Autorità Procedente, fra i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da coinvolgere in fase di consultazione preliminare, al fine di rendere compatibile l'attuazione della presente variante con gli obiettivi di tutela e sostenibilità ambientale di rispettiva competenza;
- che gli aspetti ambientali riconducibili alla competenza della scrivente P.O. sono: suolo, sottosuolo, acqua (superficiale e sotterranea), reticolo idrografico superficiale e ambiente ripariale.

Valutato il contenuto del Rapporto preliminare, con allegata documentazione, per la verifica di assoggettabilità a Vas, redatto dall'Arch. Francesco Tomassini, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

Preso atto dalla documentazione trasmessa che:

- La variante è finalizzata all'inserimento nelle destinazioni d'uso ammesse dalla vigente scheda progetto di PRG dell'Area della Vetreria, delle medie strutture di vendita per un massimo di 1500 mq di superficie, in aggiunta alla residenza e terziario.

- La scheda in argomento riguarda la riqualificazione di un'area occupata da edifici industriali/artigianali, ubicati nell'abitato di Calcinelli.

Considerato che, in base alla documentazione trasmessa, in questa fase non emergono sulla zona d'interesse particolari pericolosità di ordine idrogeologico e/o idraulico si può ritenere che la variante, per gli aspetti di competenza, non presenti elementi di strategicità e non possa avere impatti significativi sull'ambiente tali da richiedere l'assoggettività a VAS.

Resta ferma la possibilità, nell'ambito della procedura finalizzata al rilascio del parere di compatibilità sulla variante in oggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e con riguardo alle disposizioni della L.R. 22/2011, di imporre prescrizioni e/o limitazioni per l'attuazione della previsione urbanistica proposta, in base alla documentazione per gli aspetti geologici/geomorfologici ed agli esiti della eventuale *Verifica di compatibilità idraulica*, da sviluppare secondo il documento tecnico approvato con D.G.R. Marche n. 53/2014.

Cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DELLA P.O. 6.8

*Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica
negli strumenti di trasformazione del territorio*

Tiziana Diambra

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6

Dott. Marco Domenicucci



Prot. n. 3413

Calcinelli di Saltara, 10/12/2015

P.E.C. provincia.pesarourbino@legalmail.it

Spett.le

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Servizio 9 – P.O. 9.3 Urbanistica - V.A.S. –
 Coordinamento SUAP
 Via Gramsci, 4
 61121 Pesaro (PU)

P.E.C. urbanistica.ragaini@pecitaly.it

e, p.c.

Comune di SALTARA

Settore Edilizia – Urbanistica – Ambiente
 Piazza Bruno Buozzi, 5
 61030 Saltara (PU)

Oggetto: COMUNE DI SALTARA – RICHIESTA PARERE – PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS – art. 12 D. Lgs. 152/2006 s.m.i. – VARIANTE AL VIGENTE PRG RELATIVA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELLA SCHEDA PROGETTO 2 “AREA VETRERIA” SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO.

In riferimento alla richiesta di cui all’oggetto pervenuta da parte del Comune di Saltara, sulla base della documentazione pervenuta costituita da:

1. rapporto preliminare, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/06;
2. scheda di sintesi;
3. estratto di PRG con evidenziata la zona di interesse;

nulla-osta. Si rammenta il rispetto di quanto disposto dalla L.R. 27/2009 e dal R.R. 1/2015, con particolare riferimento alla *Sezione IIII – Disposizioni particolari per le medie strutture di vendita.*

Distinti saluti.

Il Responsabile
Sportello Unico per le Attività Produttive
 Dott. Ing. Stefania Polverari
 (originale firmato digitalmente)

Comuni aderenti di Cartoceto, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina

Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) sede Via Marconi n. 1 – 61030 Calcinelli di Saltara (PU) - Tel/Fax 0721/892973

Orario di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9,00 alle ore 13,00

e-mail: suap@unionecomunivallemetauro.it P.E.C.: suap.unionevalledelmetauro@pecitaly.it sito web: www.suap.unionecomunivallemetauro.it