



Prot. N. 594/ 2009

## **Determinazione n. 1 del 08/01/2009**

**OGGETTO: COMUNE DI URBANIA. ADEMPIMENTI IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DI CUI ALL'ART. 12 DEL D.L.GS. 152/06 E SS.MM.II. RELATIVAMENTE AD UNA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RIGUARDANTE LA TRASFORMAZIONE DI UNA ZONA B4 IN ZONA B1.B. IN LOCALITA' CA' BRAMANTE. PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA**

**AREA 4 AREA URBANISTICA - TERRITORIO - AMBIENTE - AGRICOLTURA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4.1  
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - V.I.A. - V.A.S.  
ARCH. BARTOLI MAURIZIO**

**Visto** il D.lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** il D.lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 152/06;

**Vista** la L.r. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

**Vista** la L.r. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la D.G.R. n.1400 del 20/10/2008, con la quale la Regione Marche ha approvato le “Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica”;

**Vista** la domanda presentata dal Comune di Urbania, quale autorità procedente, ed acquisita da questa Amministrazione Provinciale con prot. n. 65837 del 07/10/08, per la procedura di

## **Determinazione n. 1 del 08/01/2009**

verifica ai sensi dell'art. 12 del citato D.lgs. 152/06 s.m.i., relativamente alla trasformazione di una zona residenziale B4 in zona residenziale B1.b in località Ca' Bramante, in variante al PRG vigente;

**Vista** la proposta formulata dalla suddetta autorità procedente, in merito ai soggetti con competenze ambientali di cui al comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., così come integrata dalla scrivente autorità competente;

**Visto** il "Rapporto Preliminare" redatto per la verifica di assoggettabilità, in base all'art. 12 del D.lgs. 152/06 s.m.i., acquisito con prot. n. 65837 del 07/10/08 che si allega come parte integrante della presente determinazione (All. n. 1);

**Preso atto** che non ha espresso parere il seguente SCA:

- Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro;

**Visto e condiviso** il parere rif. prot. 65837 del 07/10/08 a firma del Responsabile del Procedimento, Ing. Mario Primavera, e del Funzionario responsabile dell'istruttoria, Arch. Marzia Di Fazio, che qui di seguito si riporta:

### **“1. PREMESSA**

Ai sensi della vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica ovvero dell'art. 6, comma 2 del D.lgs. 152/06 s.m.i., viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi:

- a) che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del presente decreto;
- b) per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi

## **Determinazione n. 1 del 08/01/2009**

dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni.

Il decreto inoltre, al comma 3-bis dello stesso art. 6, stabilisce che "L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, possono avere effetti significativi sull'ambiente.

La variante in oggetto, che attiene al settore della pianificazione territoriale e determina una modifica al PRG vigente, rientra fra i casi previsti al comma 3-bis dell'art.6, sopra riportato, soggetti a verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni dell'art. 12 D.Lgs 152/06 s.m.i..

La verifica di assoggettabilità si basa sulla redazione di un Rapporto preliminare contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti derivanti dall'attuazione del piano.

Ai sensi dell'art 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per gli strumenti urbanistici generali comunali e per le varianti è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dal Servizio 4.1 Urbanistica-Pianificazione Territoriale-Via-Vas.

Con nota prot. n. 8300 del 02/10/08, recante timbro di posta in arrivo del 03/10/08 e acquisita agli atti con prot. n. 65837 del 07/10/08, il Comune di Urbania (in qualità di autorità procedente) ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale (autorità competente) la richiesta di espletare gli adempimenti relativi alla verifica di assoggettabilità a Vas - ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 s.m.i - per una variante urbanistica relativa alla trasformazione della destinazione di una zona residenziale B4 di mantenimento volumetrico in zona residenziale B1.b di completamento.

Contestualmente alla richiesta, l'autorità competente, ha proposto un elenco di soggetti competenti in materia ambientale (sca) da consultare nella procedura di verifica.

Con nota prot. n. 67202 del 14/10/08 questa Amministrazione ha richiesto al Comune documentazione integrativa e ha comunicato modifiche all'elenco di sca proposto dalla stessa autorità procedente.

Pertanto, considerata l'entità e la tipologia di variante, sono stati individuati i seguenti sca:

- Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 4.4 Acque Pubbliche, rischio Idraulico e sismico;
- Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro.

L'integrazione richiesta è stata trasmessa dal Comune di Urbania con lettera prot. n. 8788 del 22/10/08, recante timbro di posta in arrivo del 24/10/08 e acquisita agli atti con prot. n. 70138 del 25/10/08.

## **Determinazione n. 1 del 08/01/2009**

In data 29/10/08, con nota prot. n. 71014, questa Amministrazione ha trasmesso ai soggetti competenti sopra elencati il Rapporto preliminare, al fine di acquisire i pareri previsti dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs 152/06 s.m.i..

### **2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)**

In base a quanto previsto dall'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 s.m.i. sono stati acquisiti i seguenti pareri:

La Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4. Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e Sismico con nota prot. n. 76743 del 24/11/08 così si è espressa: *è parere di questo Servizio che la variante stessa, per gli aspetti di competenza, considerata l'entità ed ubicazione, non possa avere impatti significativi sull'ambiente, tali da essere assoggettati a Vas. Si evidenzia che l'istruttoria che questo Servizio svolge nell'ambito del parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del Dpr 380/01, sono previste valutazioni, per gli aspetti di competenza, riguardo ai possibili effetti indotti sulle matrici ambientali interessate e, nel caso, individuate adeguate prescrizioni per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, secondo gli obiettivi di tutela e sostenibilità ambientale.*

Non ha espresso parere il seguente SCA:

- La Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro.

### **3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E VALUTAZIONE TECNICA**

La variante riguarda un'area periferica del Comune di Urbania denominata Ca' Bramante. L'area è ubicata all'ingresso del territorio comunale, a ridosso della Strada Provinciale Metaurense proveniente da Fermignano.

L'area è inquadrata nel PRG vigente come zona B4, residenziale con mantenimento volumetrico. Con la variante viene proposta la trasformazione di una porzione della zona B4 in zona B1.b, residenziale di completamento. Il lotto interessato ha un'ampiezza di circa 1000 mq e consente, in applicazione dell'indice di zona, l'edificazione di un volume pari a 1500 mc, corrispondente ad un insediamento di circa 10-15 nuovi abitanti.

La nuova destinazione comporta l'applicazione degli indici e delle prescrizioni dell'art. 4.03 delle Nta indicate nella tabella che segue:

## Determinazione n. 1 del 08/01/2009

<b>Parametri zone residenziali di completamento B1</b>	
<b>Indice di fabbricabilità fondiaria</b>	<b>1,50 mc/mq</b>
<b>Rapporto di copertura</b>	<b>25%</b>
<b>Altezza massima</b>	<b>ml 10,50</b>
<b>Numero dei piani</b>	<b>3+seminterrato</b>
<b>Distanze dai confini</b>	<b>ml 5</b>
<b>Distanze dai fabbricati</b>	<b>ml 10</b>
<b>Parcheggi privati</b>	<b>1 mq ogni 10 mc di costruzione</b>

La normativa tecnica prevede inoltre l'inserimento di ulteriori specifiche per la zona B1.b in località Ca' Bramante che prevedono sostanzialmente la riduzione di un piano dei fabbricati rispetto alle aree B1.

Alla luce di quanto sopra descritto tale trasformazione può ritenersi non significativa dal punto di vista del carico urbanistico.

#### **4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

Da quanto descritto al precedente paragrafo 3 e dai contributi forniti dai soggetti competenti in materia ambientale di cui al paragrafo 2, si rileva che la proposta di variante consiste nel cambio di destinazione da zona B4 (residenziale con mantenimento volumetrico) a zona B1.b residenziale di completamento. La variante riguarda un lotto libero fra due aree già edificate e contigua ad una zona di verde pubblico attrezzato.

La variante proposta, in ragione della limitata ampiezza del lotto interessato (circa 1000 mq), si configura come modifica minore che non incide in modo significativo sull'ambiente e non comporta variazioni significative degli impatti ambientali.

Il Rapporto preliminare per la Verifica di assoggettabilità redatto dal Comune di Urbania (nel quale sono state individuate le componenti ambientali pertinenti alla variante, i relativi obiettivi di sostenibilità e la valutazione delle azioni volte al raggiungimento di tali obiettivi), può ritenersi completo e soddisfacente in relazione all'entità della variante proposta.

L'analisi ambientale preliminare non ha evidenziato emergenze ambientali legate a speciali caratteristiche naturali e/o culturali.

L'area interessata non ricade all'interno di ambiti o di paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

## **Determinazione n. 1 del 08/01/2009**

Alla luce dei criteri utilizzati per l'analisi della significatività (entità ed estensione spaziale degli effetti, non vulnerabilità dell'area), risulta che i possibili effetti ambientali collegati alla variante non sono significativi.

Per quanto descritto sopra è possibile ritenere che la variante non presenta elementi di strategicità tali da rendere necessario il ricorso alla procedura di valutazione (VAS), pertanto, questo ufficio, ritiene di poter proporre l'esclusione della variante dalla procedura di VAS di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.lgs. 152/06 s.m.i

### **5. CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi, visti i pareri pervenuti e riportati al paragrafo 2; valutati gli impatti sull'ambiente connessi al progetto di variante così come formulati al paragrafo 4; considerata la specifica tipologia delle opere previste e la limitata estensione dell'area interessata; questo ufficio propone l'esclusione della variante dalla procedura di VAS, di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/06 s.m.i., relativamente alla trasformazione di una zona B4 in zona B1.b in località Ca' Bramante di Urbania.

Relativamente al parere dei soggetti con competenze in materia ambientale il Comune dovrà conformarsi ad essi con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni espresse nel paragrafo "2 - pareri dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA)."

Si specifica che, qualora in sede di adozione definitiva della variante venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente in qualità di autorità competente si riserverà di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della verifica di assoggettabilità."

**Visto** l'art. 19 della L.r. 06/07;

**Visto** l'art. 107 del T.U. Enti locali approvato con D.lgs. del 18/08/2000 n. 267;

**Visto** l'art. 6 della L. 241/90;

**D E T E R M I N A**

- I) Di escludere, in base all'art. 12 co.4 del D.lgs. 152/06 s.m.i, la variante al PRG di Urbania indicata in oggetto dalla procedura di VAS, di cui agli artt. dal 13 al 18 del citato Decreto**
- I) Di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti:
- Relativamente al parere dei soggetti competenti in materia ambientale il Comune dovrà conformarsi ad essi con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni espresse nel paragrafo 2 “Pareri dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA)” del parere sopra riportato;
  - se in sede di adozione definitiva della variante, oggetto della presente verifica, verranno introdotte modifiche in base all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della verifica di assoggettabilità in oggetto.
- II) Di trasmettere la presente determinazione al Comune di Urbania, invitando l'Amministrazione Comunale a pubblicarla sul proprio sito web istituzionale per almeno 30 giorni, in base a quanto previsto all'art. 12 co. 5 del D.lgs 152/06 s.m.i..
- III) Di trasmettere la presente determinazione, in formato digitale, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) coinvolti nella procedura di verifica in oggetto, qui di seguito elencati:
- Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 4.4 Acque Pubbliche, rischio Idraulico e sismico;
  - Comunità Montana dell'Alto e Medio Metauro;
- IV) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web del Servizio Urbanistica di questa Amministrazione.
- V) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce altri pareri o autorizzazioni richiesti dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.
- VI) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- VII) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Ing. Mario Primavera e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- VIII) Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso

**Determinazione n. 1 del 08/01/2009**

giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

MDF/MP/up  
1421VAS\08vas\0801Ua0204

Dirigente Servizio 4.1  
ARCH. BARTOLI MAURIZIO

---



