



Prot. N. 9690/ 2009

Determinazione n. 400 del 12/02/2009

OGGETTO: COMUNE DI GABICCE MARE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS, AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006 E SS.MM.II., RELATIVAMENTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO C13 DI ESPANSIONE RESIDENZIALE, CONFORME AL P.R.G. VIGENTE - PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA

AREA 4 AREA URBANISTICA - TERRITORIO - AMBIENTE - AGRICOLTURA

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4.1
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - V.I.A. - V.A.S.
ARCH. BARTOLI MAURIZIO**

Visto il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il D.Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 152/06;

Vista la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

Vista la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Viste la Delibera G.R. n.1400 del 20/10/2008, con la quale sono state approvate le “linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica”

Vista la domanda presentata dal Comune di Gabicce Mare, quale autorità procedente, ed acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. n. 50290 del 17.07.08. per

Determinazione n. 400 del 12/02/2009

la procedura di consultazione preliminare di VAS, ai sensi dell'art. 13 del citato D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., relativamente al Paino Particolareggiato del comparto C13 di espansione residenziale, conforme al PRG vigente.

Vista la proposta formulata dalla suddetta autorità procedente, in merito ai soggetti con competenze ambientali (SCA) da consultare, in base al comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., condivisa dalla scrivente autorità competente;

Visto il verbale della conferenza di servizi del 08/09/2008, redatto dall'autorità procedente e depositato presso il Servizio 4.1 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. della Provincia di Pesaro e Urbino;

Preso Atto che, in base alle risultanze della conferenza di servizi sopra citata, si è stabilito di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, anziché quella di VAS, di cui all'art. 13 dello stesso decreto;

Visti il “Rapporto Preliminare” e i relativi allegati inerenti la verifica di assoggettabilità, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., acquisiti con prot. 118189 del 31/10/2008 che si allegano come parte integrante della presente determinazione (Allegati n. 1, 2 e 3);

Visti i pareri espressi dagli SCA;

Preso atto che non hanno espresso parere i seguenti SCA:

- Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 4.3. Ambiente, Agricoltura, Tutela della Fauna;
- Corpo Forestale dello Stato;

Visto e condiviso il parere rif. prot. 50290/08 del 06/02/2009 a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Mario Primavera e del Funzionario responsabile dell'istruttoria Arch. Marzia Di Fazio, che qui di seguito si riporta:

“1. PREMESSA

Con nota prot. 1210 del 11.07.08 il comune di Gabicce Mare ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale una richiesta di avvio di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativa al Paino Particolareggiato del comparto C13 di espansione residenziale nel Comune di Gabicce Mare. La

Determinazione n. 400 del 12/02/2009

richiesta è stata pervenuta in data 15.07.08 ed è stata acquisita al protocollo di questa A.P. con n. 50290 del 17.07.08.

Ai sensi della vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica il piano in esame è soggetto alle disposizioni previste dall'art. 6, comma 3, del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. che si cita integralmente *“Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12”*. Il piano proposto, infatti, riguarda una piccola area (11743 mq) e non costituisce variante al PRG vigente, ma ricade in un sito individuato come Zona di Protezione Speciale da sottoporre a preventiva verifica di assoggettabilità, secondo le disposizioni previste all'art. 12 del citato Decreto.

In base alla L.R. 6/07, art 19, l'autorità competente per le varianti agli strumenti urbanistici comunali, è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dal Servizio 4.1 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale –V.I.A. – V.A.S.

In allegato alla richiesta è stata trasmessa la seguente documentazione:

- 1) Rapporto Preliminare – (documento di supporto per le consultazioni preliminari per la valutazione ambientale strategica);
- 2) Proposta di questionario per la consultazione preliminare;
- 3) Elenco enti da coinvolgere, comprendente:
 - a. Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici
 - b. Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 4.3. Ambiente, Agricoltura, Tutela della Fauna;
 - c. Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 4.4. Acque pubbliche – rischio idraulico e sismico
 - d. Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 3.5. Progettazione e direzione lavori
 - e. A.A.T.O. acque n. 1 Marche Nord
 - f. Azienda ASUR n. 1
 - g. Corpo Forestale dello Stato
 - h. Comune di Gabicce Mare – Servizio Mobilità, Viabilità e Traffico

L'autorità competente, vista che l'area interessata dal piano ricade in ZPS , con nota prot. n. 51060 del 22.07.08 ha comunicato che l'elenco degli enti competenti (SCA) doveva essere integrato con l'aggiunta della Regione Marche – Servizio Ambiente e Paesaggio, in quanto tale Servizio è competente ad esprimersi sulla Valutazione di Incidenza.

Con nota n. 13208 del 30.07.08 l'Autorità precedente (Comune di Gabicce Mare) ha convocato una conferenza di Servizi per il giorno 8 Settembre 2008, allegando alla lettera di convocazione copia del rapporto preliminare.

Determinazione n. 400 del 12/02/2009

Alla Conferenza di Servizi sono stati espressi i seguenti pareri:

Autorità procedente: Comune di Gabicce Mare (presente):

“Il Soggetto Procedente, sulla base di un'attenta valutazione del progetto illustrato dai tecnici professionisti, dato atto che l'intervento risulta di modesta entità ed interessa una porzione limitata del Territorio Comunale, considerato pertanto che può rientrare a parere dello stesso Ente, nel comma 3) art. 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. (uso di piccole aree a livello locale) e dato atto infine che l'intervento in esame è conforme al P .R.G. Vigente e non comporta variazione urbanistica, propone all'Autorità Competente di procedere a Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 per il piano particolareggiato in Questione”

Autorità competente: Provincia di Pesaro e Urbino – Serv. 4.1 Urbanistica – Pianificazione Territoriale –V.I.A. – V.A.S.: (presente)

“Sentita l'illustrazione del piano, sentite le osservazioni e i rilievi esposti dai partecipanti, si accoglie la proposta dell'Autorità Procedente di sottoporre il piano in esame alla procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm. ii.

Il rapporto preliminare dovrà contenere tutte le informazioni necessarie alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente e dovrà rispondere a tutte le richieste espresse dai soggetti competenti in materia ambientale, durante la seduta della conferenza.

In aggiunta si fanno rilevare le seguenti osservazioni:

Il piano dovrà rispettare la recente L.R. 14/08 in materia di edilizia sostenibile. ”

Provincia di Pesaro e Urbino – Serv. 4.4.. (presente)

“ Oltre alla necessità di avere illustrazione dettagliata della proposta urbanistica, si chiede di definire il sistema di smaltimento delle acque bianche e nere fino al recapito finale in particolare per le possibili interferenze con il reticolo idrografico superficiale.

In merito al rischi sismico si chiede di valutare la risposta sismica locale.”

Azienda ASUR. (presente):

“Si richiedono approfondimenti e ed informazioni per quanto di competenza, in merito a:

- *Tipologie di scarico;*
- *Eventuale presenza di campi elettromagnetici*
- *Eventuale presenza di aree industriali in prossimità dell'area*
- *Presenza di una fascia verde per la mitigazione dei rumori e di eventuali inquinanti, tra la S.P. panoramica e/o eventuali altre strade ed il comparto in questione*
- *Eventuale presenza di amianto nell'area circostante*
- *Verifica in merito all'attivazione di principi sulla sostenibilità con particolare riferimento all'esposizione solare*
- *Precisazioni in merito al sistema di smaltimento delle acque pluviali. “*

Comune di Gabicce Mare - Servizio Mobilità, Viabilità e Traffico (presente)

Determinazione n. 400 del 12/02/2009

“ Si chiede di rispettare quanto riportato nel parere della provincia (ing. Paccapelo) per l’innesto sulla strada provinciale San Bartolo,

Per quanto riguarda la viabilità di lottizzazione si rimanda al progetto esecutivo”

La conferenza si è quindi conclusa con la decisione di procedere alla verifica di assoggettabilità di cui all’art. 12 del D.Lgs. 152/06; nella stessa è emerso tra l’altro che la presenza della Soprintendenza non era necessaria in quanto l’area in esame non è sottoposta a vincolo paesaggistico.

Il Comune di Gabicce Mare, con prot. n. 15466/08, recante timbro di posta in arrivo in data 15/09/2008, acquisita agli atti di questa Amministrazione Provinciale con prot. 61814 del 17/09/2008, ha trasmesso il verbale della conferenza di servizi sopra citata.

Il comune di Gabicce Mare con nota prot. 118189 del 31/10/2008, pervenuta in data 11/11/08 e acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 74268 del 13.11.08, ha trasmesso la documentazione per l’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell’art. 12 del citato Decreto, costituita dai seguenti elaborati:

1. “ rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità”;
2. “allegato cartografico” al rapporto preliminare;
3. “relazione ai sensi dell’art. 5 della LR14/2008”

Con nota prot. 75742 del 19/11/08 questo Ufficio ha provveduto a trasmettere il rapporto preliminare e la documentazione allegata a tutti gli SCA, come previsto dall’art. 12 del citato Decreto. Nel frattempo l’Autorità procedente aveva già provveduto a trasmettere alla Regione Marche – Servizio Ambiente la valutazione di incidenza chiedendo l’espressione del parere relativo.

2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)

In base a quanto previsto dall’art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **La Regione Marche - Servizio Ambiente e Paesaggio**, con nota prot. 28792 del 15.01.09, recante timbro di posta in arrivo in data 17/01/09, acquisita agli atti con prot. 2833 del 19/01/09, ha trasmesso il decreto n. 2/VAA.08 del 12.01.09 con cui esprime *“parere positivo per la Valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del DPR n. 357/97 e successive modifiche e integrazioni, sul Piano particolareggiato del compatto edificatorio nuova quota urbana n. 13 in Comune di Gabicce Mare (PU), proposto dalla Soc. S. Giovanni s.n.c. con le seguenti prescrizioni relative alla fase di cantiere:*
 - *1. dovrà essere data puntuale esecuzione a quanto previsto negli elaborati progettuali Allegato 9 - Opere a verde - Relazione, Allegato 9.1 - Opere a verde - Norme tecniche, Allegato 9.2 Opere a verde - Protezione degli alberi nel cantiere, Allegato 9.3 - Opere a verde - Progetto;*

Determinazione n. 400 del 12/02/2009

- 2. le macchine dovranno essere silenziate e assiduamente controllate e manutenzionate nel rispetto delle normative vigenti;
- 3. durante le operazioni in cui vi sarà produzione di polveri si dovrà provvedere all'innaffiamento dell'area interessata:
- 4. il terreno di scavo dovrà essere separato tra strato superficiale e strati profondi: lo strato superficiale fertile (30 - 40 cm circa), dovrà essere utilizzato per realizzare le opere a verde; lo strato superficiale fertile dovrà pertanto essere accantonato in cumuli separati; tali cumuli dovranno essere di piccole dimensioni; il terreno di scavo non utilizzato né per realizzare il verde pubblico e privato né per i riporti della strada di lottizzazione, dovrà essere smaltito a nonna di legge”
- **La Provincia di Pesaro e Urbino - Il Servizio 3.5. Progettazione e direzione lavori** con nota prot. 77332 ha comunicato il proprio *nulla osta preliminare in merito alle previsioni viabilistiche con riserva di valutare, in sede di progetto definitivo, le dimensioni geometriche della rotatoria nonché le relative pendenze longitudinali e trasversali~dopo di che si esprimerà il parere definitivo.*
- **L’A.A.T.O. acque n. 1 Marche Nord**, con nota fax ricevuta in data 13.01.09 e acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 1710 del 14.01.09 ha comunicato il proprio nulla osta in merito alla fattibilità dell’intervento imponendo il rispetto delle prescrizioni dettate dal Gestore del Servizio Idrico Integrato che qui di seguito si riportano:

Acquedotto:

- . *La rete di progetto deve essere costruita così come indicato nelle tavole, in ghisa sferoidale - con tubazione tipo Natural.*
- . *Le derivazioni d'utenza, qualora realizzate, saranno in PEAD PE 100 PN 16 ed inoltre quelle con DE 63 o superiore dovranno essere corredate di apposita valvola a T e di chiusino stradale.*
- . *I vani contatori dovranno essere realizzati a vs. cura mediante la costruzione di apposite nicchie. da posizionarsi in proprietà privata, confinante con la pubblica e da essa accessibile (le misure potranno essere richieste al Tecnico Preventivista)*
- . *In fase di rilascio di parere definitivo verranno quantificati i costi e le modalità per la realizzazione degli impatti sulla rete in esercizio e degli eventuali potenziamenti esterni*

Fognatura:

- *In fase di progetto definitivo deve essere fatta la verifica idraulica del collettore fino al fiume Tavollo.*
- **L’ASUR n.1**, con nota n. 24901 del 16.12.08, acquisita al protocollo di questa A.P. con n. 83569 del 24.12.08, ha espresso il seguente parere”*per quanto di competenza, non ravvisa possibili*

Determinazione n. 400 del 12/02/2009

effetti sulla salute. Resta inteso che rimangono validi eventuali pareri precedentemente rilasciati da questo Servizio al Comune di Gabicce Mare.”

- **La Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.4. Acque Pubbliche, Rischio Idraulico e sismico;** con nota prot. n. 7180 del 04.02.09 ha trasmesso il seguente parere:

..... omissis.....

.. è parere di questo Servizio che la variante stessa, per gli aspetti di competenza, considerata l'entità ed ubicazione, non possa avere impatti significativi sull'ambiente.

Si evidenzia tuttavia che il piano attuativo dell'area, da sottoporre a questo Servizio per l'acquisizione del parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01, andrà corredato della documentazione richiesta nella Conferenza dei Servizi dell'8/09/2008.

Tale procedimento comporta comunque una valutazione, per i profili di competenza, riguardo ai possibili impatti ambientali i derivanti dall'attuazione del piano, nonché l'individuazione, ove occorra, di adeguate misure di mitigazione degli stessi, secondo gli obiettivi di tutela e sostenibilità ambientale

Non hanno espresso alcun parere i seguenti SCA:

- Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.3. Ambiente, Agricoltura, Tutela della Fauna;
- Corpo Forestale dello Stato.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E VALUTAZIONE TECNICA

Il Piano Particolareggiato in oggetto interessa un'area di poco più di un ettaro posta sulla S. P. 44 ai margini dell'abitato di Gabicce Mare, ad una quota variabile da 32 a 50 metri sul l.m., mentre la parte centrale su cui verrà concentrata l'edificazione presenta differenze di quota entro i 3-4 metri. La destinazione urbanistica del PRG per quell'area è residenziale, quindi il piano in oggetto non costituisce variante, ma un completamento in esecuzione delle previsioni del PRG stesso.

L'indice previsto per l'utilizzazione territoriale è di 3000 mq/ha, che equivale ad una capacità edificatoria di 3522.90 mq.

Il progetto quindi prevede la realizzazione di 6 palazzine con un totale di 45 appartamenti di varia metratura, che verranno realizzati seguendo i principi della bioedilizia.

Come già indicato in premessa l'area è inclusa nella ZPS IT 5310024 "Colle San Bartolo e litorale pescarese", per cui è stata redatta la valutazione di incidenza di cui al DPR n. 357/97 che è stata approvata con decreto n. 2/VAA_08 del 12.01.09 riportato tra i pareri..

È da rilevare comunque che l'area è situata in adiacenza del centro abitato di Gabicce Mare, e ne costituisce un modestissimo ampliamento, pertanto tutti gli effetti sull'ambiente generati dal nuovo insediamento costituiranno un piccolo incremento di quelli già esistenti.

4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Da quanto descritto al precedente paragrafo 3) e dai contributi rilasciati dai soggetti competenti in materia ambientale, di cui al paragrafo 2), si evince che la proposta di piano in esame, considerata la modesta estensione dell'area, e la tipologia delle opere previste, non presenta elementi di strategicità tali da rendere necessaria una procedura di VAS.

Il rapporto preliminare redatto per la verifica di assoggettabilità, si può ritenere esaustivo in considerazione dell'entità della proposta di piano che, come già più volte indicato, costituisce una attuazione del PRG vigente, peraltro riguardante una piccola estensione. Sono state individuate le componenti ambientali pertinenti al piano, i relativi obiettivi di sostenibilità e la valutazione delle azioni volte al raggiungimento di tali obiettivi.

Questo Ufficio, per quanto sopra esposto, ritiene di poter **proporre l'esclusione della variante dalla procedura di V.A.S., di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.**, nel rispetto delle prescrizioni dettate dagli SCA intervenuti nel procedimento

5. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi, tenuto conto:

- dei pareri pervenuti e riportati nel precedente paragrafo 2;
- della valutazione degli impatti sull'ambiente connessi alla attuazione del piano, così come formulata nel precedente paragrafo 4;
- della modesta estensione dell' area interessata dal piano;

si propone l'esclusione del piano attuativo in oggetto dalla procedura di V.A.S., di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii..

Relativamente al parere degli Enti il Comune dovrà conformarsi ad essi con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle precisazioni e specificazioni espresse nel paragrafo 2 "pareri dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA)" ”.

Visto l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 6 della legge n. 241/90;

D E T E R M I N A

Determinazione n. 400 del 12/02/2009

- I) **Di escludere, in base all'art. 12 co.4 del D.Lgs. N. 152/06 e ss.mm.ii., il Piano Particolareggiato inerente il comparto C13 del PRG di Gabicce Mare, indicato in oggetto, dalla procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del citato Decreto.**
- II) Di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti:
- relativamente al parere dei soggetti competenti in materia ambientale il Comune dovrà conformarsi ad essi con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni come riportate nel “paragrafo 2 - dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA)” del parere istruttorio rif. prot. n. 50290/08 del 6.02.2009;
- III) Di trasmettere la presente determinazione al Comune di Gabicce Mare, invitando l'Amministrazione Comunale a pubblicarla sul proprio sito web istituzionale per almeno 30 giorni, in base a quanto previsto all'art. 12 co. 5 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.;
- IV) Di trasmettere la presente determinazione, in formato digitale, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) coinvolti nella procedura di verifica in oggetto, qui di seguito elencati:
- 4) Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 4.3. Ambiente, Agricoltura, Tutela della Fauna;
 - 5) Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 4.4. Acque pubbliche – rischio idraulico e sismico;
 - 6) Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 3.5. Progettazione e direzione lavori;
 - 7) A.A.T.O. acque n. 1 Marche Nord;
 - 8) Azienda ASUR n. 1;
 - 9) Corpo Forestale dello Stato;
 - 10) Comune di Gabicce Mare – Servizio Mobilità, Viabilità e Traffico;
 - 11) Regione Marche – Servizio Ambiente e Paesaggio.
- V) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web del Servizio Urbanistica di questa Amministrazione.
- VI) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.
- VII) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- VIII) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Ing. Mario Primavera e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.

Determinazione n. 400 del 12/02/2009

- IX) Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

MDF/MP/up
1421VAS\08vas\Ga 0104

Dirigente Servizio 4.1
ARCH. BARTOLI MAURIZIO
