



**NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO**  
PROGETTO URBANISTICO

DATA:  
15/03/2014

Provincia di Pesaro e Urbino  
Assessorato all'URBANISTICA

**Progettista**  
architetto ennio cucchiarini

**IL SINDACO:**  
Francesco dott. arch. Formoso

ADOTTATO:  
CONTRORREDOTTO:  
APPROVATO:  
PUBBLICATO:

**TAV. D5**

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
CA' MICCI

SCALA: 1:2000  
PROGETTISTA RESPONSABILE: ARCH. ENNIO CUCCHIARINI -  
ANALISI GEOLOGICA: DOTT. GEOL. EDIO BIANCHI E PAOLO CIACCI -  
PIANIFICAZIONE BOTANICA - VEGETAZIONALE: DOTT. AGRI. ROBERTO  
VENTURINI -  
PIANIFICAZIONE AMBIENTALE ED ACUSTICA: DOTT. SSA. GEOL. DANIELA  
TOSCANI  
PROTOCOLLO FILE:  
STUDIO ASSOCIATED, STRADA SOTTOMORE, FIANINO N° 1, 61011, GARNICE MARC'E - TEL./FAX 0441 831122 MAIL: info@studies.it

**TESSUTO URBANIZZATO**

ZTS centro storico Art. 3.1.0	ZTR1 ZTR1 tessuto di completamento Art. 3.1.1	ZTT ZTT zona tessuto turistico-ricettivo Art. 3.2.9 Art. 3.2.9
ZTR zona tessuto residenziale	ZTR2 ZTR2 tessuto di completamento Art. 3.1.2	ZTI zona tessuto industriale
ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTI1 ZTI1 tessuto industriale Art. 3.2.4 Art. 3.2.5
ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTI2 ZTI2 tessuto industriale Art. 3.2.6 Art. 3.2.5
ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTA1 ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.2.1
ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTA2 ZTA2 tessuto di artigianale Art. 3.2.2
ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTA3 ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.2.3
ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTI1 ZTI1 tessuto industriale Art. 3.2.4 Art. 3.2.5
ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.1.3	ZTI2 ZTI2 tessuto industriale Art. 3.2.6 Art. 3.2.5

**AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI**

AC attrezzature civiche (ex APC) Art. 3.05.2	AU attrezzature urbane (Parcheggi e infrastrutture) (ex APC) Art. 3.05.1
AR attrezzature religiose Art. 3.05.6	
AS attrezzature scolastiche Art. 3.05.6	
Zone per attrezzature urbane (F) Art. 3.05.7	
VA Verde pubblico attrezzato Art. 3.05.2	Pt Parco termale Art. 3.05.5
PPa Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4	Camp Camping Art. 3.3.2
PPa Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4	Pc Protezione Civile Art. 3.05.6
PPa Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4	Pf Parco fluviale Art. 3.05.3

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

Recepte dal PRG 2004	Nuove aree
APR <sub>1,2,3</sub> aree progetto residenziale Art. 3.15	
ACC <sub>1,2,3</sub> aree convenzionate in fase di completamento Art. 3.14	
AES <sub>1,2,3</sub> aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) Art. 3.17	
APT <sub>1,2,3</sub> aree progetto turistiche (ex ETR) Art. 3.6	
ATU <sub>1,2,3</sub> aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) Art. 3.33	
APP <sub>1,2,3</sub> aree progetto produttive Art. 3.27	

**TESSUTO RURALE**

Tessuto rurale Art. 3.39 e successivi
---------------------------------------

VINCOLI P.P.A.R.	VINCOLI P.A.I.
<p>Ambiti di tutela dei corsi d'acqua</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ambito defluvio di tutela integrale</li> <li> Ambito di tutela dei crinali</li> <li> Aree con pendenza &gt;30%</li> </ul>	<p>Vulnerabilità idraulica</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Fasce ad Alta Vulnerabilità Idraulica</li> <li> Fasce di esondazione</li> <li> Alveo</li> <li> Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi</li> <li> Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi</li> </ul> <p>Assetto idrogeologico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Fenomeni attivi ART. 14</li> <li> Fenomeni quiescenti ART. 16</li> </ul>

