

COMUNE DI SASSOFELTRIO



NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO
 PROGETTO URBANISTICO

DATA:
 15/03/2014

Provincia di Pesaro e Urbino
 Assessorato all'URBANISTICA

Progettista
 architetto ennio cucchiarini

IL SINDACO:
 Francesco dott. arch. Formoso

ADOTTATO:
 CONTRODECRETATO:
 APPROVATO:
 PUBBLICATO:

TAV. D2

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
 SASSOFELTRIO

PROGETTISTA RESPONSABILE: ARCH. ENNIO CUCCHIARINI -
 ANALISI GEOLOGICA: DOTT. SER. EDELMANNE E MANFREDI GEMELLI
 INDAGINE BOTANICO - VEGETAZIONALE: DOTT. AG. ROBERTO
 INDAGINE AMBIENTALE ED ACUSTICA: DOTT.SSA GEOL. DANIELA
 TONDI

SCALA: 1:2000

PROTOCOLLO FILE:
 STUDIO ASSOCIATED, STRADA SOTTOMENTE, FIANNO N° 1, 01011, GABICE MARE - TEL./FAX 0541 831123 MAIL: info@stuhomesdesign.it

TESSUTO URBANIZZATO

ZTS centro storico Art. 3.10	ZTR1 tessuto di completamento Art. 3.15	ZTR2 tessuto di completamento Art. 3.15	ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.15
ZTR zona tessuto residenziale	ZTCD zona tessuto commerciale direzionale Art. 3.30	ZTT zona tessuto turistico-ricettivo Art. 3.28	ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.21
ZTCD zona tessuto commerciale direzionale Art. 3.30	ZTT zona tessuto turistico-ricettivo Art. 3.28	ZTA2 tessuto di artigianale Art. 3.22	ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.23
VP verde privato Art. 3.18	VPE verde privato edificato Art. 3.18	ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24	ZTI2 tessuto industriale Art. 3.26
ZTA zona tessuto artigianale	ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24	ZTI2 tessuto industriale Art. 3.26	
ZTI zona tessuto industriale			

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

AC attrezzature civiche (ex APC) Art. 3.05.7	AU attrezzature urbane (Parcheggi e infrastrutture) (ex APC) Art. 3.05.1	
AR attrezzature religiose Art. 3.05.6		
AS attrezzature scolastiche Art. 3.05.8		
Zone per attrezzature urbane (F) Art. 3.05.7		
VA Verde pubblico attrezzato Art. 3.05.2	PI Parco termale Art. 3.05.5	Campi Camping Art. 3.32
PPa Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4	Pci Protezione Civile Art. 3.05.9	Pf Parco fluviale Art. 3.05.3

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Recupero dal PRG 2004	Nuove aree
APR: 2.2.1 aree progetto residenziale Art. 3.15	
ACC: 2.2.2 aree convenzionate in fase di completamento Art. 3.14	
AES: 2.2.3 aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) Art. 3.17	
APT: 2.2.4 aree progetto turistiche (ex ETR) Art. 3.8	
ATU: 2.2.5 aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) Art. 3.33	
APP: 2.2.6 aree progetto produttive Art. 3.27	

TESSUTO RURALE

Tessuto rurale Art. 3.39 e successivi

VINCOLI P.P.A.R. / VINCOLI P.A.I.

Ambito definitivo di tutela integrale	Fascia ad Alta Vulnerabilità Idraulica
Ambiti di tutela dei crinali	Fascie di esondazione
Ambito di tutela dei crinali	Alveo
Aree con pendenze >30%	Fascie con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
Confini territoriali comunali	Fascie con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi
Fascia di rispetto cimiteriale	Assetto idrogeologico
Denominazione aree	Fenomeni attivi ART. 14
	Fenomeni quiescenti ART. 16

