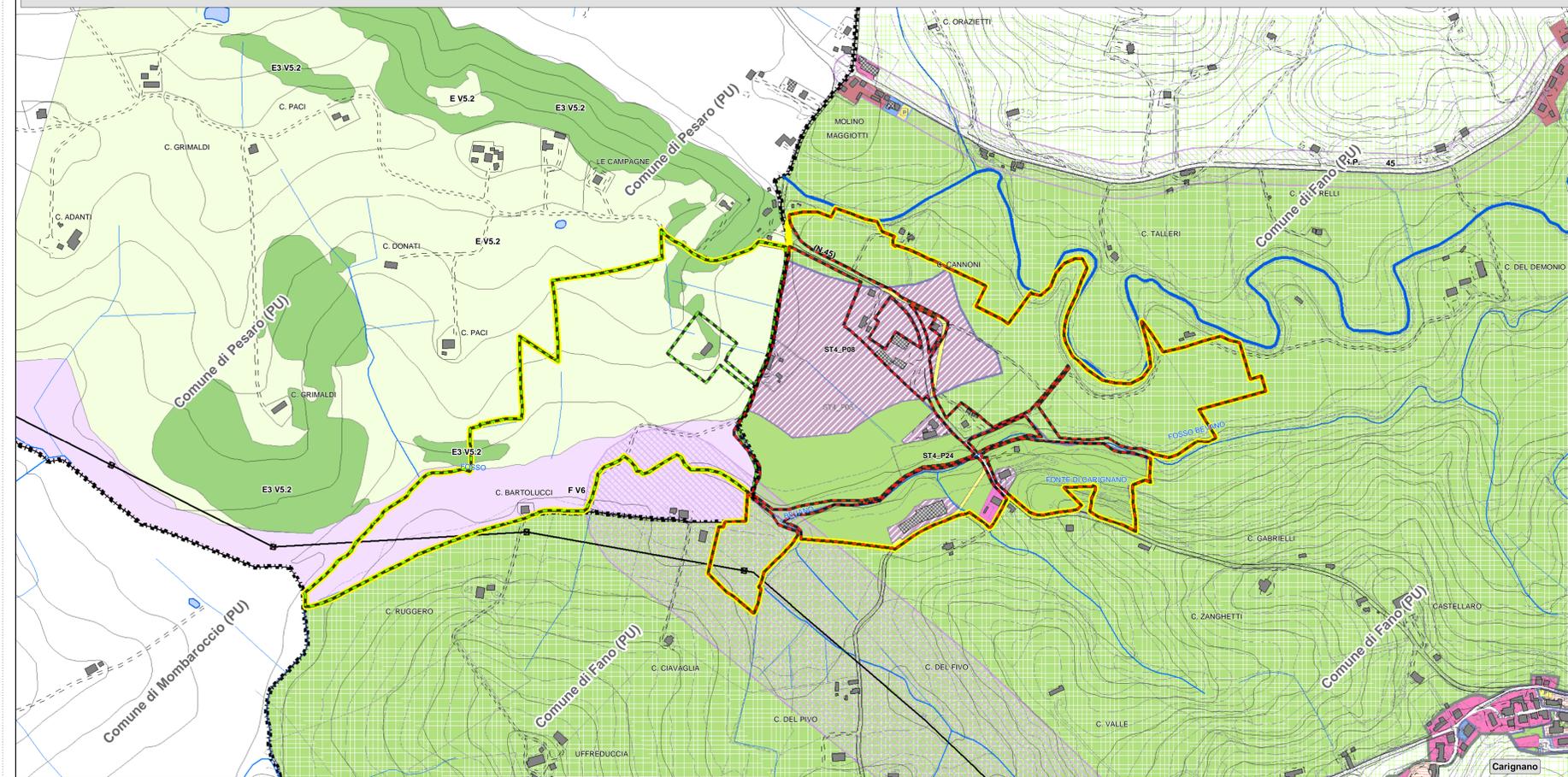


# ESTRATTO DEI P.R.G. VIGENTI DEI COMUNI DI PESARO E FANO



## Legenda P.R.G. VIGENTI

- Confini amministrativi**
- Perimetro Comunale
- COMPARTO "COMPLESSO TERMALE E GOLF"**
- Complesso Termale e Golf
  - Perimetrazione del sub-Comparto1 in Comune di Fano
  - Perimetrazione del sub-Comparto2 in Comune di Pesaro

- Estratto legenda PRG Comune di Pesaro**
- E V5.2 Zona Agricola. Ambiti caratterizzati da terreni coltivati su substrato argilloso
  - E3 V5.2 Zona Agricola di salvaguardia idrogeologica intensiva. Ambiti caratterizzati da terreni coltivati su substrato argilloso
  - F V6 Zona per attrezzature ed impianti di interesse generale. Sistema destinato a riserva di permeabilità

- Estratto legenda PRG Comune di Fano**
- D4 Zona Produttiva. Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione
  - D6 Zona Produttiva. Turistico - alberghiero di nuova formazione
  - E4 Zona Agricola. Agricole di ristrutturazione ambientale
  - F1 Zona di Verde. Verde attrezzato
  - V6 Zona a Vincolo Speciale. Fasce di rispetto centrali elett. ed elettrodotti

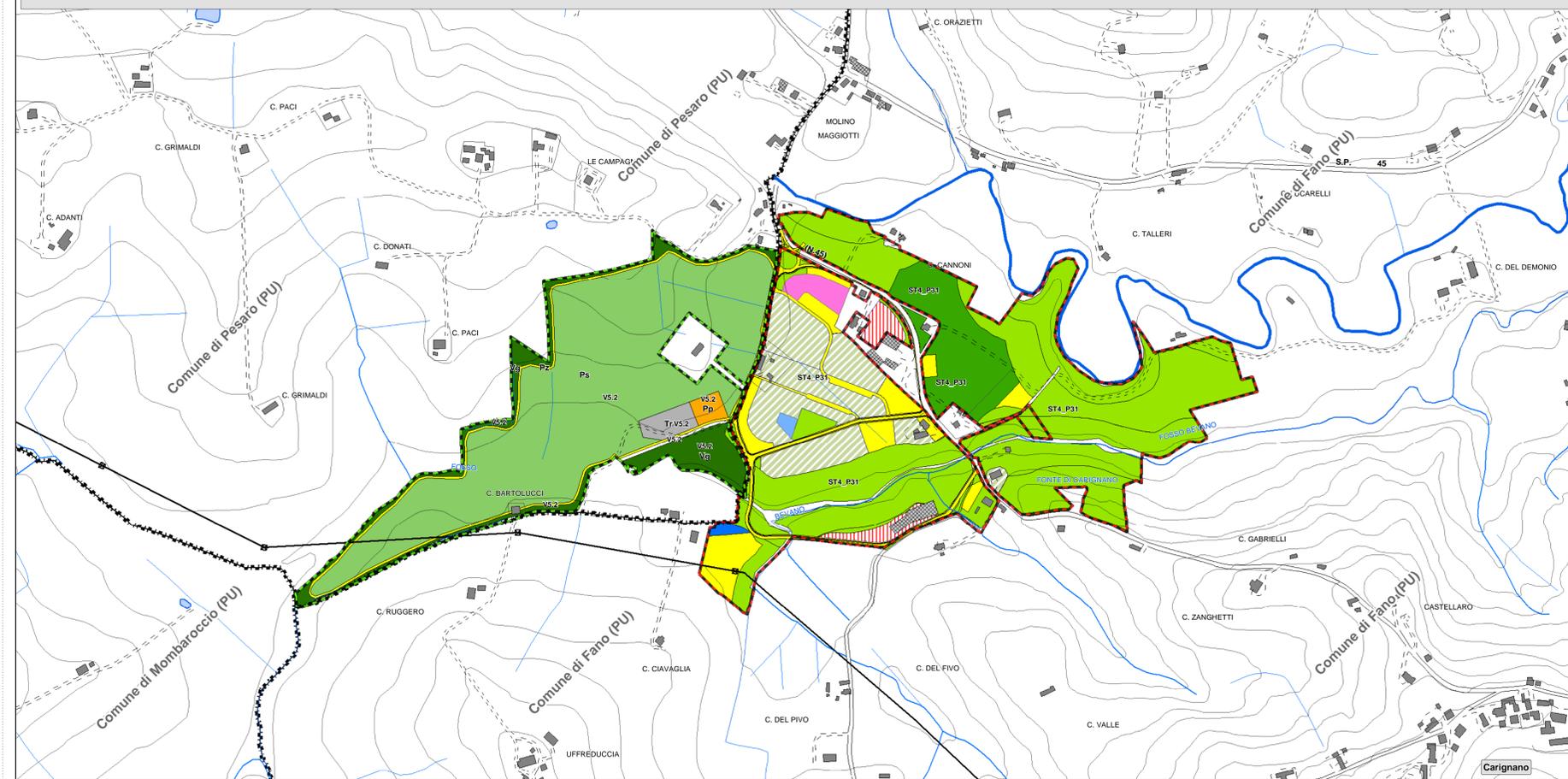
## Cartografia di base

- Edificato residenziale
- Edificato produttivo
- Elettrodotto 132 volt
- Elettrodotto 380 volt
- Aree idriche principali
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Corsi d'acqua minori

Scala 1: 5.000



# ESTRATTO DEI P.R.G. IN VARIANTE DEI COMUNI DI PESARO E FANO



## Legenda P.R.G. IN VARIANTE

- Confini amministrativi**
- Perimetro Comunale
- COMPARTO "COMPLESSO TERMALE E GOLF"**
- Complesso Termale e Golf
  - Perimetrazione del sub-Comparto1 in Comune di Fano
  - Perimetrazione del sub-Comparto2 in Comune di Pesaro

- Estratto legenda PRG Comune di Pesaro**
- V5.2 Pz Ciclopedonale. Ambiti caratterizzati da terreni coltivati su substrato argilloso
  - V5.2 Tr Alberghi e residenze turistico-alberghiere. Ambiti caratterizzati da terreni coltivati su substrato argilloso
  - V5.2 Ps Campi sportivi. Ambiti caratterizzati da terreni coltivati su substrato argilloso
  - V5.2 Pp Parcheggi a raso. Ambiti caratterizzati da terreni coltivati su substrato argilloso
  - V5.2 Vg Verde a giardino. Ambiti caratterizzati da terreni coltivati su substrato argilloso

- Estratto legenda PRG Comune di Fano**
- C2 Zona Residenziale. Residenziario di ricucitura urbana
  - D4 Zona Produttiva. Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione
  - D6 Zona Produttiva. Turistico - alberghiero di nuova formazione
  - F1 Zona di Verde. Verde attrezzato
  - F2 Zona di Verde. Verde per attrezzature sportive
  - F7 Zona per attrezzature Religiose
  - F8 Zona per impianti tecnologici
  - P Zona per la viabilità e parcheggi

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



**TERME DI CARIGNANO:**  
 aggregazione politiche urbanistiche Fano e Pesaro  
 per attuazione "Complesso Termale e Golf"

## ACCORDO DI PROGRAMMA

ai sensi dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e art. 26bis L.R. 34/92

### allegato cartografico V.A.S.

Soggetto Proponente:  
**SOCIETA' TERME DI CARIGNANO s.r.l.** SEDE LEGALE IN FANO (Prov. PU) VIA BEVANO, 43  
 LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. MARCELLO BERLONI

#### UNITA' DI PROGETTAZIONE

**Studio Zandonella (Monzambano, MN)**  
 www.zandonella.it

**Progettista**  
 arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco

**Coordinatore tecnico/amministrativo**  
 geom. Marcello Fasini

**Partecipazione progettuale**  
 pianif. terr. Paolo Perantoni

**Assistenti di progetto**  
 arch. Franco Zappaterra  
 arch. Daniele Spazzini

**Consulenza specialistica V.A.S.**  
 ing. Roberto De Loto, PhD

**Consulenza geol./idrogeol.**  
 Studio GEOCON  
 Studio geol. M. Lorena Arcaci

EMMISSIONE DOCUMENTO:	18 novembre 2009	DESCRIZIONE:	
TAV.	II	MODIF.	0
<b>Tavola di raffronto COLLAGE PRG (Vigenti e in Variante)</b>			

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza nostra preventiva autorizzazione scritta.