



Legenda

Perimetro territoriale, confini amministrativi

- Perimetro del territorio Comunale

COMPARTO "COMPLESSO TERMALE E GOLF"

- Perimetrazione del sub-Comparto1 in Comune di Fano
- Perimetrazione del sub-Comparto2 in Comune di Pesaro
- A.V.T.: Area Vocata alla trasformazione libera da Vincolistica prescrittiva

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Vincoli

- Beni paesaggistici: Vincolo imposto con D.P.G.R.M. 03.02.1981 n° 668. (Art. 136 del D.L. n° 42 del 22/01/2004, ex 1497/1939)
- Sito d'importanza Comunitaria - SIC 07 "Corso dell'Arzilia" (IT 5310008)
- Edifici e manufatti storici (Art. 19 NTA PRG del Comune di Fano)
- Aree incendiate: Catasto degli incendi Comune di Fano (Art. 10 della L. n° 353 del 21/11/2000 "Lugge-quattro in materia di incendi boschivi")
- Criminali
- Versanti

Fasce di rispetto

- PPAR: Rispetto fluviale: Torrente Arzilia: 100 m.; Fosso Bevano 50 m. (da Piano Paesistico Ambientale Regionale: dalle sponde o dal piede esterno del margine)
- PRG: Rispetto fluviale solamente entro il Comparto: Torrente Arzilia: 100 m.; Fosso Bevano 50 m. (da PRG Città di Fano: 120 m dagli argini)
- Aree esondabili PAI
- Aree in dissesto PAI
- Rispetto in edificabile 20 m. (vedi scheda PRG Fano)
- Rispetto elettrodotti: 150 - 50 metri
- Rispetto corso d'acqua minori (10 m.)

Pozzi di approvvigionamento idrico

- Emergenze idrogeologiche: Ambiti di concessione Termale Permanente (Art. 6 NTA "Sistema Paesistico Ambientale" PRG del Comune di Fano)
- Emergenze idrogeologiche: Ambiti di concessione Termale Temporanea (Art. 6 NTA "Sistema Paesistico Ambientale" PRG del Comune di Fano)
- Termale
- Imbottigliamento
- Industriale
- Altri (privati)
- Rispetto pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 200 m. (D.Lgs. n° 152 del 2000)

Fasce di rispetto della viabilità stradale (Artt. 26-27-28 del D.P.R. n° 495 del 16/12/1992)

- Rispetto della viabilità provinciale: 30 metri (strade tipo C)
- Rispetto della viabilità comunale: 20 metri (strade tipo F)
- Rispetto della viabilità vicinale: 10 metri (strade tipo F)

Cartografia di base

- Edificato residenziale
- Edificato produttivo
- Scarpate
- Elettrodotto 380 volt
- Elettrodotto 132 volt
- Aree idriche principali
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Corsi d'acqua secondari: mancanti
- Corsi d'acqua minori

Scala 1: 2.000

0 37,5 75 150 Metri

POSTULATO 1
Le ZTO sono dotate dal "Sistema dei Vincoli e Fasce di Rispetto" esistenti. Entro tali zone valgono le limitazioni di cui alla vincolistica.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

REGIONE MARCHE PROVINCIA DI PESARO - URBINO

Comune di Fano Società Terme di Carignano s.r.l. Comune di Pesaro

TERME DI CARIGNANO:
aggregazione politiche urbanistiche Fano e Pesaro
per attuazione "Complesso Termale e Golf"

ACCORDO DI PROGRAMMA
ai sensi dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e art. 26bis L.R. 34/92

allegato cartografico V.A.S.

Soggetto Proponente:
SOCIETA' TERME DI CARIGNANO s.r.l. SEDE LEGALE IN FANO (Prov. PU) VIA BEVANO, 43
LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. MARCELLO BERLIONI

UNITA' DI PROGETTAZIONE

Studio Zandonella (Monzambano, MN)
www.zandonella.it

Progettista
arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco

Coordinatore tecnico/amministrativo
geom. Marcello Tassinari

Partecipazione progettuale
pianif. terr. Paolo Perantoni

Assistenti di progetto
arch. Franco Zappalà
arch. Daniele Spazzini

Consulenza specialistica V.A.S.
ing. Roberto De Lotto, PhD

Consulenza geol./idrogeol.
Studio GEOCON
Studio geol. M. Lorenza Arcetti

IMMISSIONE DOCUMENTO 18 novembre 2009 DESCRIZIONE

TAV. 0 **VINCOLISTICA, FASCE DI RISPETTO
UBICAZIONE POZZI**

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza nostra preventiva autorizzazione scritta.