

PROPOSTA DI VARIANTE
ai sensi della L.R.34/92 art.15 comma 4
DELL' EX HOTEL VITTORIA (area A)
OPERE A SCOMPUTO DI URBANIZZAZIONE
COMPENSATIVE E MIGLIORATIVE (area B)

ZONA LIDO
PIAZZALE AMENDOLA - VIALE SIMONETTI

Società Proponente:
FURLANI CELSO & C. s.r.l. - con sede in Fano

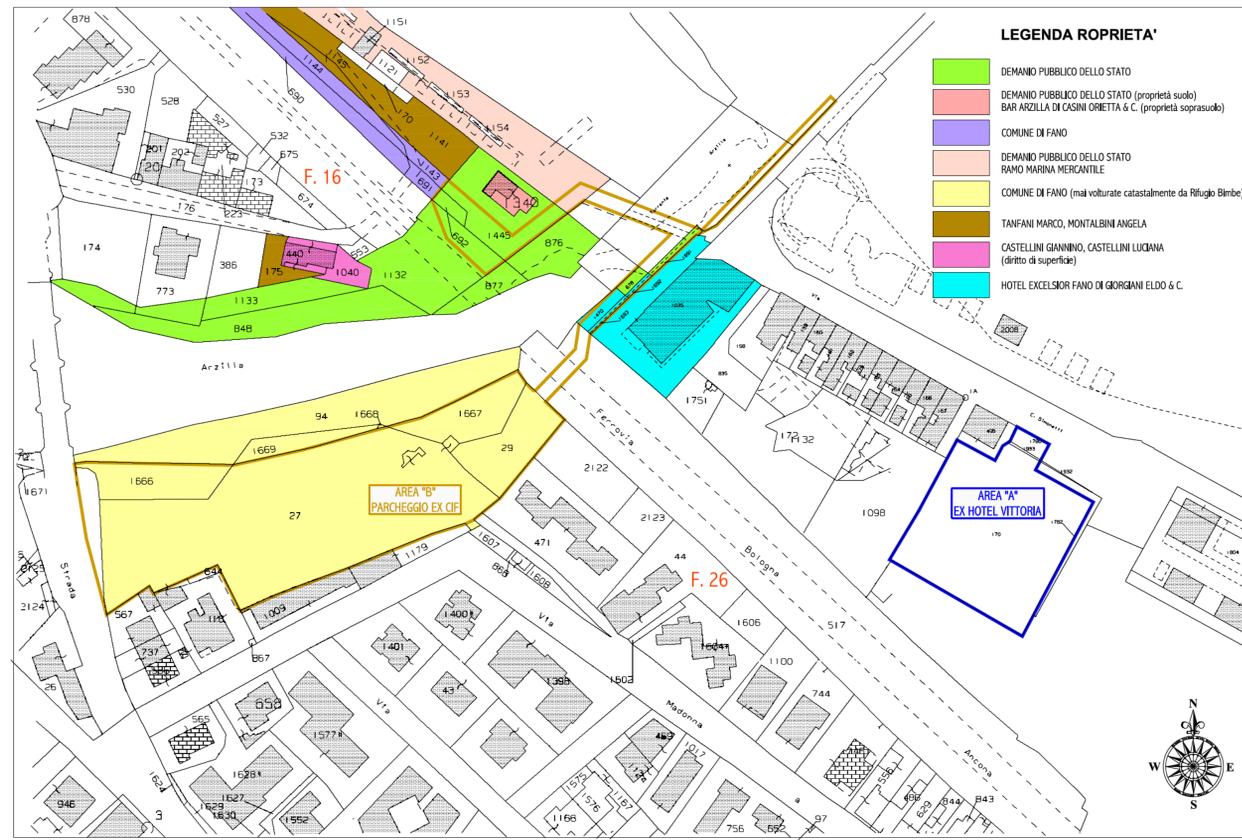
Tav. **1** PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO
AREA "A" AREA "B"

Il Progettista:
Dott. Arch. MARIA ELENA PIERINI
C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)

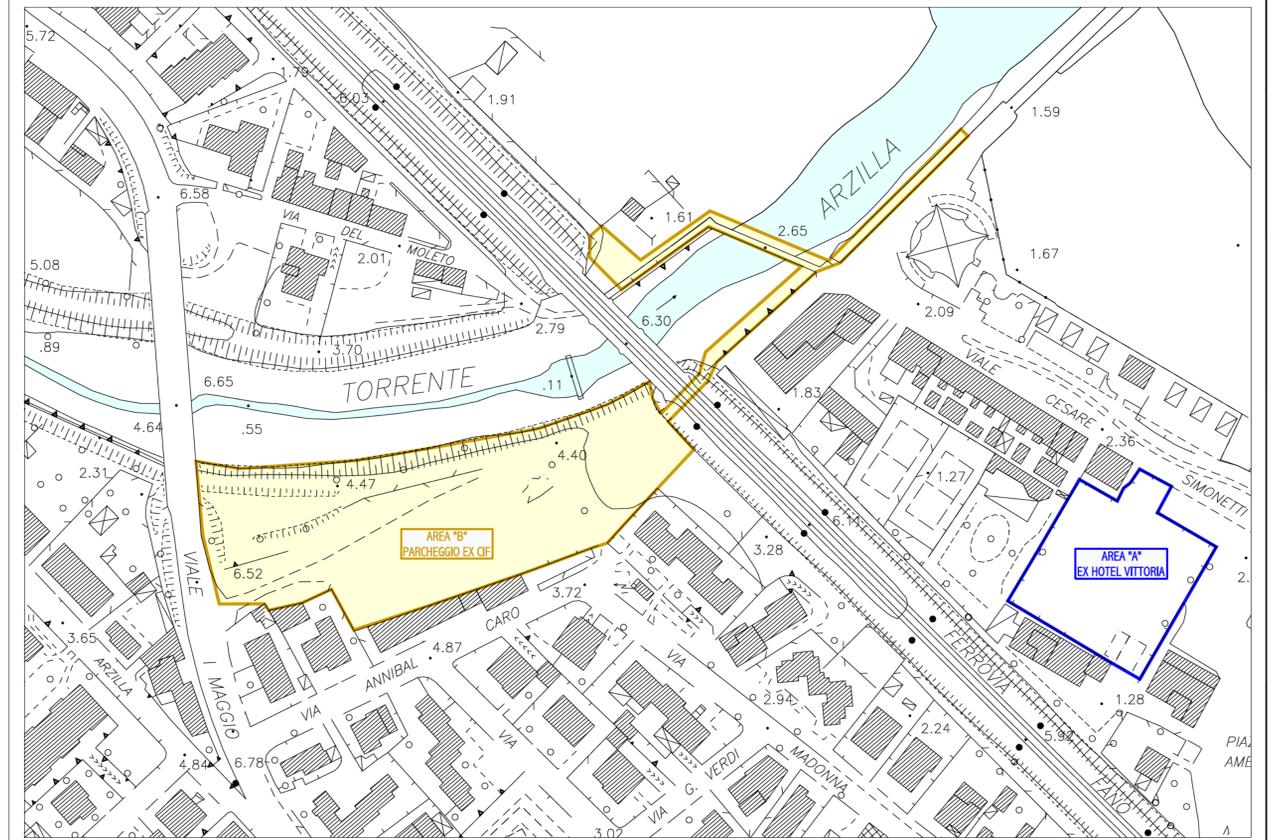
Il Collaboratore:
Geom. LUCIANO PIERINI
C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)

Data: 03 MAR 2014

Scala: 1:1000



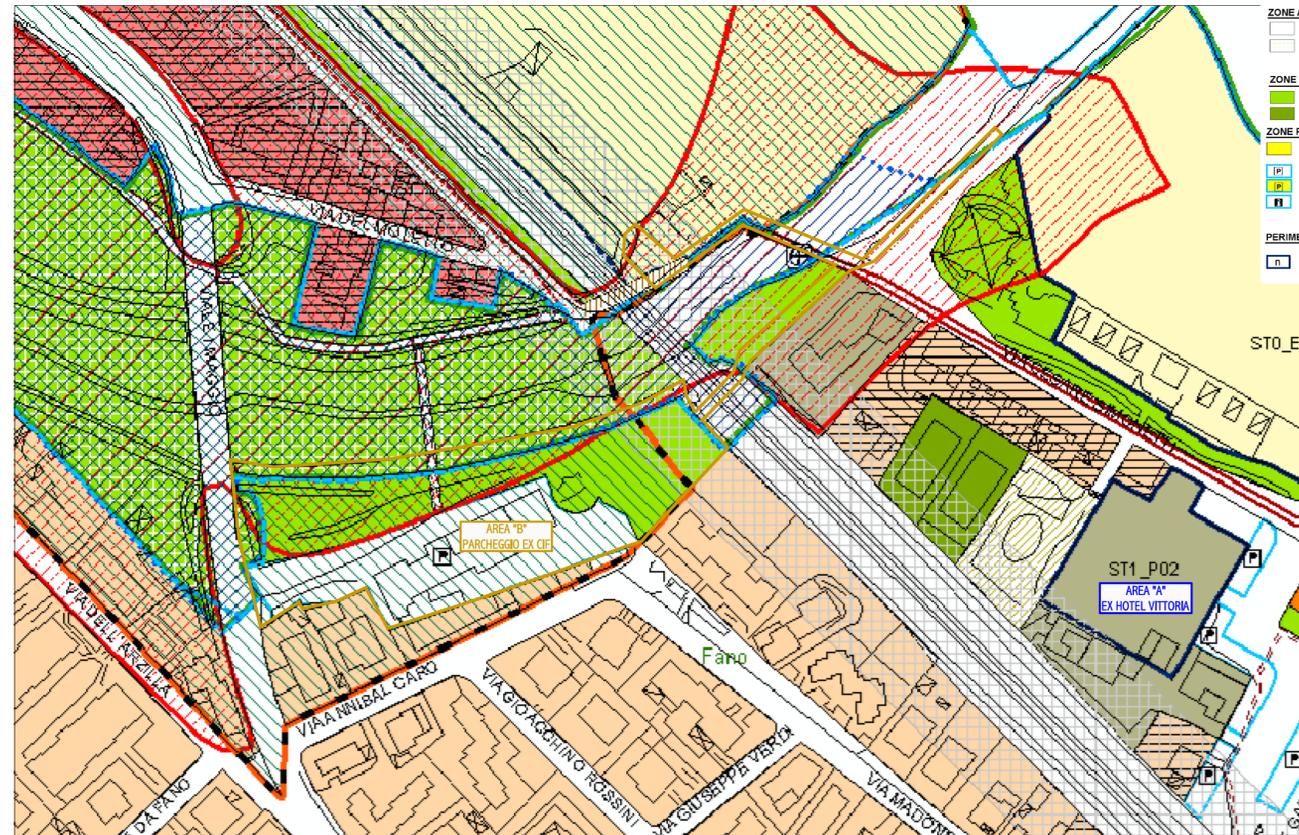
ESTRATTO CATASTALE 1:1000 Foglio 26 (—) INTERVENTO AREA "A" (—) INTERVENTO AREA "B"



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA 1:1000



VISTA AEREA DELLE AREE E DEL PAESAGGIO LIMITROFO



STRALCIO DI PRG VIGENTE 1:1000 Foglio 26 (—) INTERVENTO AREA "A" (—) INTERVENTO AREA "B"

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale	
SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO	
Art.6	Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche
Art.8	Cone d'ombra
Art.9	Civiltà lineari fluviali
Art.9	Civiltà "1" classe delimitata 7 m. con ambito di tutela
Art.9	Civiltà "2" classe delimitata 2 m. con ambito di tutela
SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE	
Art.11	Uffici storici
Art.12	Orto a base compressiva
Art.12	Area botanica
Art.13	Boschi
SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE	
Art.17	Paesaggio di interesse storico ambientale
Art.18	Centri e nuclei storici
Art.19	Edifici e manufatti storici
Art.20	Area, Siti e Strade Archeologiche
Art.20	Strade Consolari
SOTTOSISTEMA TERRITORIALE	
Art.23	Area B
Art.23	Area C
Art.23	Alta permeabilità visiva
Art.24	Vicini Paesaggistici di tipo 42/4