

## ATTI DI ENTI LOCALI E DI ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

Provincia di Pesaro e Urbino

Estratto della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 10/10/2017 “Adozione schema di variante parziale al PTC della Provincia di Pesaro e Urbino per l’adeguamento alle normative della grande distribuzione commerciale – ambito Valle Cesano”.

LA GIUNTA

omissis

DELIBERA

I) di **ADOTTARE** lo Schema della Variante Parziale al Piano Territoriale di Coordinamento per l’adeguamento alle normative della Grande Distribuzione Commerciale – Ambito Valle Cesano ai sensi dell’art. 25 della L.R. 34/92, costituito dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE

Elaborati di Analisi

- ANALISI DEMOGRAFICA E SOCIOECONOMICA

- ANALISI ACCESSIBILITA’ DELLE AREE CENTRALI PTC VIGENTE

- VALLE CESANO – STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO

CARTOGRAFIE - 1:100.000

A1 AMBITI COMMERCIALI DI PROGRAMMAZIONE

A2 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCALIZZAZIONE DI GRANDI STRUTTURE COMMERCIALI (Proposte dei Comuni)

A3 ESERCIZI COMMERCIALI IN SEDE FISSA (31.12.2015)

A4 ESERCIZI GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA (31.12.2014)

A5 LOCALIZZAZIONE ESERCIZI GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA (31.12.2014)

A6 ACCESSIBILITA’ AREE CENTRALI  
CARTOGRAFIE - 1:50.000

A7 AMBITO VALLE CESANO: Consumo del Suolo (1978-2010)

A8 AMBITO VALLE CESANO: Sintesi delle Previsioni Urbanistiche Comunali Vigenti

A9 AMBITO VALLE CESANO: Sintesi delle Previsioni Urbanistiche Comunali Vigenti (Insediamenti Produttivi e Commerciali)

A10 AMBITO VALLE CESANO: Accessibilità Aree Centrali

CARTOGRAFIE - 1:10.000

A11 PRG Mondolfo: Vincoli Ambientali e Paesistico-Ambientali

Dettagli PTC Vigente

CARTOGRAFIE - 1:50.000

B1 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE AMBIENTALE (Dettaglio Tav. 5A del PTC Vigente)

B2 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE INSEDIATIVO- INFRASTRUTTURALE (Dettaglio Tav. 9A del PTC Vigente)

Dettagli Linee Guida PTC 2011

CARTOGRAFIE - 1:50.000

B3 AMBITO VALLE CESANO: SCHEMA MATRICE AMBIENTALE (Dettaglio ALL. A.1 Linee Guida PTC 2011)

B4 AMBITO VALLE CESANO: SCHEMA MATRICE INSEDIATIVO- INFRASTRUTTURALE (Dettaglio ALL. A.2 Linee Guida PTC 2011)

Elaborati di Progetto

REGOLE ED INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE

CARTOGRAFIE 1:50.000

C1 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE AMBIENTALE

C1a AMBITO VALLE CESANO: RETE ECOLOGICA

C2 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE INSEDIATIVO INFRASTRUTTURALE

Elaborati V.A.S.

- RAPPORTO AMBIENTALE

- ALLEGATO 1: PROVVEDIMENTO FINALE DI ASSOGGETTABILITA’ A VAS - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 949 DEL 01/08/2017;

- ALLEGATO 2: ATTI E DOCUMENTI

- ALLEGATO 3: PIANO DI MONITORAGGIO  
- SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE;

II) di **STABILIRE** che la Relazione del Dirigente del Servizio allegata alla presente deliberazione e gli elaborati dello Schema della Variante parziale al P.T.C. di cui al prot. n. 31399 del 22/09/2017 come richiamati al punto I) costituiscono parte sostanziale della presente Deliberazione;

III) di **PUBBLICARE** lo Schema della Variante parziale al P.T.C. adottato dal Consiglio Provinciale, comprensivo degli elaborati di VAS, sul B.U.R. Marche e sul sito web della Provincia alla

pagina dell' Albo Pretorio on-line, e alla pagina <http://www.provincia.pu.it/pianificazione-territoriale/elaborati-progettuali/> ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 25 della L.R. 34/92;

- IV) di TRASMETTERE lo Schema della Variante parziale al P.T.C. adottato dal Consiglio Provinciale ai Comuni compresi nell'area oggetto della Variante medesima, per il deposito presso le relative sedi;
- V) di SOTTOPORRE lo Schema della Variante parziale al P.T.C. adottato dal Consiglio Provinciale a parere della conferenza provinciale delle autonomie e ai Soggetti con Competenze in materia Ambientale coinvolti nel procedimento di VAS;
- VI) di RAPPRESENTARE, infine, ex art. 3, comma 4, della L. 241/90, che la deliberazione in essere può essere impugnata dinanzi al TAR, entro 60 gg., con ricorso giurisdizionale, oppure, entro 120 gg., con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Successivamente, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, a voti unanimi, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

“...OMISSIS...”

---

#### Comune di Fermo

Estratto determina Dirigente Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura n. 322 del 20/09/2017 R.G. 1605, ad oggetto: “Contenzioso esproprio Collegamento SS 210 con via Cardarelli (variante del Ferro) M.G.+2 – Deposito somme alla Cassa DD.PP. (acconto)”

#### IL DIRIENDE

....omissis....

#### DETERMINA

- Di disporre, per i motivi espressi in premessa, il deposito presso la Cassa DD.PP. della somma complessiva di € 104.181,00, quale acconto, in favore delle seguenti ditte:
  - € 69.454,00 MORI GIOVANNI nato a Ponzano di Fermo il 26/09/1938 c.f. MRO GNN 38P26 G873D prop. per 4/6
  - € 17.363,50 MORI DORIANA nata a Fermo il

23/05/1982 c.f. MRODRN82E63D542I prop. per 1/6

- € 17.363,50 MORI MARCELLA nata a Fermo il 03/08/1973 c.f. MROMCL73M43D542S prop. per 1/6
- Che la Cassa DD.PP. erogherà la somma depositata a seguito di nulla osta allo svincolo da parte di questo Ente;
  - Stabilire che l'importo complessivo di € 104.181,00 dovrà essere impegnato al capitolo 31220/2;
  - Dare atto che le somme da depositare non sono soggette alla ritenuta del 20%;
  - Dare atto altresì che la rimanente somma di € 104.220,00 sarà depositata nel 2018;
  - Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche e che sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e nei termini di legge;
  - Di provvedere altresì a comunicare, tramite raccomandata A.R., l'esecutività del presente atto alla ditta interessata;
  - Di trasmettere, per i successivi provvedimenti di deposito, il presente atto al Servizio Bilancio.

---

#### Comune di Montecassiano

Variante parziale al P.R.G. per declassamento immobile rurale censito al foglio catastale n. 21 P.lla 296 - Art. 15 C. 5 della L.R. 34/1992 e S.M.I. - Approvazione Definitiva

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

#### DELIBERA

- La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di approvare definitivamente la Variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Montecassiano, ai sensi dell'art. 15, co. 5, della Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 e s.m.i., consistente nell'eliminazione della tutela come “Bene culturale”, del fabbricato rurale identificato nel foglio di mappa n. 21 p.lla 296 (ex 73) – scheda 68 del censimento Classe B: - Fabbricati rurali di valore ambientale, in quanto non più utilizzabile secondo le seguenti prescrizioni:
  - nella fase di ricostruzione del fabbricato si dovranno recuperare i materiali della demoli-