

**SERVIZIO 4.1**  
**URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**PROGRAMMA N 17**  
**SCHEDE OBIETTIVI 2007**

## AREA 4 URBANISTICA - TERRITORIO - AMBIENTE - AGRICOLTURA

### SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Programma: N. 17** Urbanistica e Pianificazione Territoriale

#### **Relazione**

A premessa di quanto riportato qui di seguito, con riferimento all'oggetto, evidenzio che questi primi mesi sono stati caratterizzati da una profonda riorganizzazione e ristrutturazione del Servizio.

In particolare sono state ricoperte con determinazioni n. 104 e 105 del 20.01.07 le due posizioni organizzative: P.O. 4.1.2 Urbanistica – V.A.S – Coordinamento S.U.A.P.; P.O. 4.1.1 Pianificazione Territoriale V.I.A. – Beni Paesistico Ambientali.

Con Decreto Presidenziale n. 27 del 14.0.07 sono stati istituiti tre nuovi Uffici e nominati quattro Capi Ufficio: Ufficio 4.1.1.1 Pianificazione Programmazione – P.T.C.; Ufficio 4.1.1.2. V.I.A. – Valutazione Incidenza; Ufficio 4.1.1.3 Beni Paesistico Ambientali – Condonò; Ufficio 4.1.2.3. Vigilanza Urbanistica. Inoltre il Dott. Lorenzo Rossi dal 01 luglio 2007 ha recesso dal lavoro per dimissioni volontarie dal servizio. Per quanto riguarda la carenza del personale si evidenzia che in data 20/07/07 è stata inviata una relazione alla Giunta.

Il Direttore Generale, visto il riferimento alla Giunta, ha invitato all'indizione di un incontro con i direttori d'Area per affrontare la situazione.

Si evidenzia in ogni modo che la strutturale mancanza di personale è dovuta sia dalla mancata copertura di due posti vacanti a seguito trasferimenti che dalla entrata in vigore di nuove competenze quali la Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e la Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.).

Tutto ciò ha determinato un inevitabile rallentamento delle attività (nei mesi di luglio e agosto non è stato possibile essere presenti nell'Ufficio Politiche urbanistiche nella sede di Urbino) oltre anche l'impossibilità di svolgerle completamente secondo i piani programmati.

Inoltre si è registrato una forte difficoltà al raggiungimento degli obiettivi che sono stati comunque conseguiti grazie alla grande abnegazione al lavoro straordinario svolto dai funzionari del servizio.

Con riferimento all'oggetto si evidenzia che il budget previsto rispetto a quanto programmato è stato insufficiente a fronte anche del fatto che lo stanziamento previsto in entrata Cap. 10176 da parte della Regione Marche pari a 50.000,00 €. non è pervenuto.

Rispetto alle risorse attribuite si evidenzia quanto segue:

- per il capitolo **10175/0** (che corrisponde al 52750/1 in uscita) la Regione Marche non ha rifinanziato la legge sui "Parchi urbani" per l'anno 2007 si sta pertanto provvedendo a portare a compimento i progetti dell'anno 2006;
- per il capitolo **10176/0** (che corrisponde al 52610/1 in uscita) la Regione Marche non ha operato alcun il trasferimento per cui non è stato possibile dare attuazione a quanto preventivato per l'anno 2007 mentre si sono concluse le attività programmate e finanziate al 2006;
- per il capitolo **18200/0** è in fase l'acquisto di materiale di consumo;
- per il capitolo **18202/2** è stato costituito un fondo spese per acquisto libri pari a 500,00 € con impegno n. 1001 del 2007. La restante cifra è impegnata dall'Ufficio economato per acquisto quotidiani;
- per il capitolo **18302/2**, visto il mancato trasferimento da parte della Regione Marche di cui al sopra citato cap. 10176/0, per svolgere l'attività conclusiva del progetto del "Laboratorio strategico della città futura della Bassa Val del Foglia" è stato eseguito impegno n. 1501/07 per una cifra pari a 1.980,00 €. e uno storno di 130,00 € per IRAP borse di studio dei giovani del laboratorio. Inoltre sul capitolo è stata prenotata con impegno n. 1575/07, con parere favorevole della G.P. del 27/07/07, una cifra pari a 7.000,00 € per partecipazione evento marketing urbano e territoriale "Urban Promo";
- per il capitolo **18305/0** solo alla fine dell'anno quando sarà possibile effettuare un resoconto delle sedute del C.P.T. effettuate e dei relativi costi sarà possibile verificare la sufficienza dello stanziamento che in sede di formazione bilancio è stato stimato sulla base dei costi degli anni precedenti;

- per il capitolo **18303/3** si sta provvedendo alla organizzazione di un corso di aggiornamento sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- per il capitolo **18360/0** si è proceduto al rinnovo contratto di quattro manutenzioni annuali del software Arch Gis 9.1 e si è rinnovata una sola licenza AUTO CAD;
- per il capitolo **50500/2** non sono state stanziati cifre per l'anno corrente tuttavia sono state acquistate due stazioni work station grafiche utilizzando le economie provenienti dall'impegno n. 2311/2002 sub residuo 632/2004 e un residuo n. 2926 del 2006 per un totale 2.503,20 €. Si prevede pertanto per l'anno 2008 una richiesta adeguata di risorse per esigenze del servizio;
- per il capitolo **50510/0** si prevede l'acquisto di nuove dotazioni informatiche per il sistema informativo territoriale in previsione della variante al Piano Territoriale di Coordinamento;
- per il capitolo **52610/1** si rimanda a quanto riportato al cap. 10176/0;
- per il capitolo **52750/1** si rimanda a quanto riportato al cap. 10175/0;
  
- per il capitolo **57910/0**, si evidenzia che questo specifico capitolo dovrà essere trasferito al Direttore d' Area 4 visto la delibera n. 152 del 11/05/07 con la quale viene istituito, alle dirette dipendenze dell' Area 4 "Urbanistica-Territorio - Ambiente - Agricoltura, una nuova P.O. 4.0.1. Energia – Sviluppo Fonti rinnovabili.

**Progetto : N. 01** Esame e approvazione strumenti urbanistici comunali – Istruttoria per autorizzazioni paesaggistiche – Vigilanza urbanistica

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

**OBIETTIVO**

<p><b>Descrizione</b></p> <p>Istruttorie per strumenti urbanistici, autorizzazione paesistiche, condoni ed assolvimento pratiche vigilanza urbanistica; Osservazioni a strumenti urbanistici attuativi e varianti non sostanziali di competenza comunale ai sensi dell'art.15. comma 5 della L.R. 34/92; contenuto nel P.T.S.E Area Operativa 2 – Settori 2.1 e 2.2</p>
<p><b>Scadenza</b></p> <p>I tempo procedurali fissati dalla legge (60 o 120 o 180 gg.)</p>
<p><b>Indicatore di Risultato</b></p> <p>Rispetto dei tempi procedurali e n° pratiche evase.</p>

**Valutazione del Nucleo**

**SI'**

**MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

Descrizione	Scadenza	Dirigente
1 - P.R.G.: istruttoria , C.P.T.; parere G.P.; controdeduzioni comunali; parere definitivo G.P.	Tempi di legge	M. Bartoli
2- Autorizzazioni paesistiche: istruttorie; proposte di parere; provvedimento o determinazione dirigenziale.	Tempi di legge	M. Bartoli
3 - Esame e monitoraggio pratiche Vigilanza Urbanistica su attività dei Comuni.	Permanente	M. Bartoli
4 - Osservazioni varianti urbanistiche non essenziali: istruttoria; presa d'atto o parere della Giunta	Tempi di legge	M. Bartoli
5 - Osservazioni strumenti urbanistici attuativi: istruttoria; presa d'atto o parere della Giunta.	Tempi di legge	M. Bartoli

Nel periodo considerato sono state gestite:

- n. 74 pratiche urbanistiche, 44 concluse nei tempi previsti dalle normative, di cui 21 rientranti nelle procedure SUAP in variante;
- n. 13 pratiche relative a varianti ai sensi dell'art. 15 c. 5 L.R. 34/92 di cui 10 concluse;
- n. 146 pratiche di cui 77 (autorizzazioni paesistiche, condoni ed accertamenti di compatibilità) concluse di norma nei tempi previsti dalle normative; alcuni ritardi si sono verificati per cause esterne al servizio come nel caso dei procedimenti sull'ultimo condono;
- n. 54 piani particolareggiati acquisiti e catalogati mediante specifico programma informatico (data base). Il Servizio si è attivato per trasmettere alla G.P. le proposte di osservazione;
- Sono stati aperti e istruiti n. 115 fascicoli di vigilanza urbanistica relativi ad altrettanti abusi edilizi comunicati dai Comuni e non è stata fatta nessuna archiviazione dei fascicoli relativi agli anni precedenti. E' in istruttoria un procedimento di annullamento di Permesso di Costruire su istanza di un cittadino. E' stato dato infine corso ad esposti di cittadini, su vari argomenti ed a richieste di informazioni da parte della Procura della Repubblica, nei tempi previsti dalle normative.
- Sono stati convocati 7 Comitati Provinciali per il territorio (CPT) e la stesura dei verbali per un totale di 44 pratiche.
- E' stata fornita consulenza tecnica al Servizio Legale per n.4 ricorsi relativi a procedimenti provinciali in materia urbanistica e paesistico ambientale;
- E' stata predisposta una perizia tecnica su incarico del TAR Marche e due sono in corso;
- Sono state predisposte relazioni istruttorie ai sensi della L.R. 26/99 per due strutture commerciali per una delle quali è stato concluso il relativo procedimento.

Si evidenzia inoltre che:

- I funzionari Massarini Eros e Primavera Mario, oltre alle mansioni ordinarie proprie della P.O. Urbanistica, hanno seguito per conto dei LL.PP costantemente i lavori e le procedure tecnico-amministrative di Ranco Fabbro, in quanto redattori del progetto nell'ambito del Servizio 4.1.;
- L'Arch. Senigalliesi continua a seguire anche le procedure tecnico-amministrative di chiusura del Programma III° Millennio.

## **SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma:** N. 17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto :** N. 02 Beni Paesaggistico-Architettonici della Riserva del Furlo.

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

### **OBIETTIVO**

<b>Descrizione</b>
Gestione ed attuazione del Piano della Riserva del Furlo di cui è stata già predisposta e consegnata la relativa bozza insieme alla disciplina degli Interventi per i Beni Paesaggistico-Architettonici presenti nel territorio della Riserva. L'impegno del Servizio proseguirà anche nella fase delle consultazioni e verifica, tuttora in corso, e in quella successiva di gestione, ad avvenuta approvazione del piano.
<b>Scadenza</b>
n.d.
<b>Indicatore di Risultato</b>
Rispetto dei tempi sopra indicati, approvazione da parte dell'Ente. Numero relazioni istruttorie formulate in merito ad interventi edilizi da realizzarsi all'interno della Riserva.

**Valutazione del Nucleo**

**NO**

### **MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 – Rielaborazione cartografiche per stesura finale	n.d.	M.Bartoli
2 – Rielaborazione relazione e censimento beni architettonici per stesura	n.d.	M.Bartoli
3 – Compartecipazione al coordinamento per stesura finale	n.d.	M.Bartoli
4 – Formulazione relazioni istruttorie in merito ad interventi edilizi da realizzare dentro la Riserva	n.d.	M.Bartoli

Dopo aver consegnata la bozza del piano di gestione e del censimento del patrimonio architettonico, completati e consegnati al Dirigente responsabile del procedimento nei tempi prestabiliti, è stata predisposta una relazione sullo stato dei lavori, consegnata anch'essa al Dirigente responsabile e al Consulente incaricato. Si stanno tuttora svolgendo le consultazioni di verifica e si attende la nomina, da parte del Ministero dell'Ambiente, della nuova commissione della riserva che dovrà esaminare la bozza di piano.

E' stata predisposta una relazione istruttoria per l'Organismo di gestione della Riserva su un intervento edilizio da realizzare all'interno della Riserva; per un secondo intervento le verifiche sono tuttora in corso.

**SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma: N. 17** Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto : N. 03** Parchi Urbani L.R. 26/98.

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

**OBIETTIVO**

<b>Descrizione</b>
Esame richieste contributi annuali per realizzare parchi urbani e definizione relativo programma; contenuto nel P.T.S.E. area operativa 2 settore 2.2 e Progetto Pivot 15.4.
<b>Scadenza</b>
90 gg. dal 28/02/2007
<b>Indicatore di Risultato</b>
Rispetto tempi procedurali per definizione programma; realizzazione degli interventi secondo tempi previsti.

**Valutazione del Nucleo**

**NO**

**MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 - Esame valutazione richieste	60 gg.	M. Bartoli
2 - Formazione programma	30 gg.	M. Bartoli
3 - Finanziamento progetti	n.d.	M. Bartoli
4 - Verifica realizzazione progetto e liquidazione finale	n.d.	M. Bartoli

Non si è potuto procedere alla definizione del programma 2007 sia per mancanza di risorse finanziarie che di richieste di contributo.

Infatti la Regione non ha più rifinanziato la L.R. 26/98 e nessun Comune ha avanzato istanza di finanziamento.

Si stanno seguendo e portando invece a termine i Programmi relativi agli anni scorsi, con particolare riferimento a quello del 2006.

**SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma:** N. 17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto :** N. 04 Gestione endoprocedimenti SS.UU.AA.PP (Sportelli Unici per le attività produttive).

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

**OBIETTIVO**

<b>Descrizione</b>
Gestione unitaria e funzionale degli endoprocedimenti provinciali rientranti nello SUAP, contenuto nel PTSE Area operativa 1 - Settore 1.1 e Progetto PIVOT 2.1. Attivazione e coordinamento Tavolo Tecnico Permanente che coinvolga i vari responsabili degli sportelli unici della Provincia.
<b>Scadenza</b>
36 gg. dall'arrivo istanza, salvo richiesta documentazione integrativa.
<b>Indicatore di Risultato</b>
Rispetto tempi procedurali e numero di pratiche evase.

**Valutazione del Nucleo**

**SI'**

**MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 - Protocollazione	5 gg.	M. Bartoli
2 - Trasmissione documentazione ai Servizi coinvolti	5 gg.	M. Bartoli
3 - Recupero pareri espressi dai servizi coinv. entro 30 gg.	20 gg.	M. Bartoli
4- Indizione di eventuali conferenze interservizi	n.d.	M. Bartoli
5- Trasmissione pareri allo S.U. di riferimento; per gli interventi in variante agli strumenti urbanistici, necessita il coinvolgimento del CPT e della G.P.	6 gg..	M. Bartoli
6 - Attivazione, coordinamento e organizzazione "Tavolo Tecnico Permanente" con i responsabili degli sportelli unici della Provincia.	permanente	M. Bartoli

Nel periodo considerato sono state gestite n. 129 pratiche e quelle concluse in detto periodo sono state n. 26; sono stati rispettati i tempi procedurali. E' stata inoltre garantita la partecipazione del Servizio a 39 Conferenze di Servizi Suap relative ai Progetti in variante.

**SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma:** N. 17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto :** N. 05 Piano di Sviluppo Ecosostenibile.

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

**OBIETTIVO**

<b>Descrizione</b>
In attuazione del PTSE il Servizio porterà avanti iniziative di supporto all'Unione dei Comuni della Bassa Val Foglia per la riqualificazione della Bassa Val Foglia. Gestione di risorse e valutazione di progetti finalizzati all'attuazione del Piano Energetico Conformi al PTSE in quanto trattasi di attuazione e gestione di due suoi importanti programmi.
<b>Scadenza</b>
Annuale
<b>Indicatore di Risultato</b>
Iniziative intraprese a supporto dell'Unione dei Comuni; n. progetti valutati o promossi per PEAR.

**Valutazione del Nucleo**

**NO**

**MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 - Coordinamento Gruppo di lavoro dei 15 borsisti.	31.12.2007 <b>30/06/2007</b>	M. Bartoli
2 - Individuazione di temi specifici per la definizione ed elaborazione di progetti di dettaglio	30.06.2007 <b>30/03/2007</b>	M. Bartoli
3 - Programmazione e svolgimento di seminari	31.12.2007 <b>24/05/2007</b>	M. Bartoli
4 - Valutazione dei progetti.	31.12.2007 <b>30/06/2007</b>	M. Bartoli
5 - Proposte di progetti e valutazione programmi e progetti incampo energetico	n.d.	M. Bartoli

Il lavoro del "laboratorio strategico della città futura" presso il laboratorio di Osteria Nuova di Montecchio coordinato dai responsabili Arch. Ugo Baldini (CAIRE)- Arch. Bartoli Maurizio e Arch. Montanari dell'Unione Pian del Bruscolo è iniziato il 12/01/2007 e si è concluso il 30/06/07. I temi specifici: progetto Acolto - Progetto Fiume - progetto Servizi - Progetto Comunicazione sono stati definiti il 30/03/2007. La programmazione e lo svolgimento dei seminari si è conclusa il 24/05/2007 con una riunione presso lo studio CAIRE a Reggio Emilia. L' 8/07/2007 il lavoro è stato presentato al Presidente della Provincia ai Sindaci dei Comuni dell'Unione e al Presidente dell'Unione Pian del Bruscolo. Il 20/07/2007 presso la Piazza dei Quartieri di Montecchio il lavoro è stato presentato in una assemblea pubblica.

- In attuazione del P.T.S.E. e in analogia con quanto sperimentato con l'Unione dei Comuni della Bassa Val Foglia, è stata avviata una iniziativa che coinvolge i Comuni della Media Valle del Metauro.

- E' stata inoltre predisposta una ipotesi di nuovo collegamento interprovinciale Tavullia – S.Giovanni Marignano, concordata e verificata con i Comuni coinvolti e con la Provincia di Rimini.

- Per quanto concerne i progetti in campo energetico gli Uffici hanno partecipato a più conferenze di servizi nell'ambito di procedure di VIA regionali (tre parchi eolici, metanodotto Sestino-Minerbio), e predisposte istruttorie su due progetti per un impianto fotovoltaico a Montemaggiore al Metauro, e due impianti eolici a Frontone e Apecchio.

- Il Servizio ha inoltre partecipato, facendosi parte attiva nei confronti dei Comuni coinvolti, al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per la realizzazione dell'elettrodotto Fano-Macerata.

- Rispetto ai contenuti del PTSE Area Operativa n. 2 si è avviata la riflessione sull'ipotesi di variante al PTC.

- Il servizio partecipa al gruppo di lavoro istituito dalla Regione Marche per l'adeguamento del Piano Paesistico Ambientale regionale al Decreto legislativo n. 42/04;

- L'Arch- D. Senigalliesi partecipa in qualità di rappresentante dell'ente alla Commissione Provinciale del Paesaggio istituita dalla Regione Marche per l'istituzione dei vincoli paesaggistici e al tavolo tecnico regionale per la attuazione del DPCM inerente la relazione paesaggistica.

- Il Servizio partecipa attivamente al lavoro del gruppo istituito per la verifica dell'interesse storico culturale dei beni dell'amministrazione.

## SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Programma:** N. 17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto :** N. 06 Attuazione del Programma Energetico Provinciale.

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

### OBIETTIVO

<b>Descrizione</b>
Tale progetto discende dalla necessità di dare attuazione al Programma Energetico Provinciale (PEP) approvato nel gennaio del 2005. Più specificatamente in relazione alle competenze in materia energetica, per la gestione e l'attuazione del Programma Energetico Provinciale, nonché in generale per seguire le varie competenze attribuite per legge alla Provincia che solo in una minima parte oggi sono seguite da diversi Servizi dell'Ente.
<b>Scadenza</b>
n.d.
<b>Indicatore di Risultato</b>
Attivazione da parte dell'Ente delle direttrici individuate dal Piano Energetico Provinciale.

**Valutazione del Nucleo**

**SI'**

### MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo

Descrizione	Scadenza	Dirigente
1 - Creazione di un'Agenzia Energetica Provinciale.	n.d.	M. Bartoli
2 - Attivazione collaborazione con la costituenda Società Unica dei Servizi a livello provinciale.	n.d.	M. Bartoli
3 - Creazione di uno specifico ufficio delle politiche Energetiche	n.d.	M. Bartoli

Nell'ambito dell'attuazione del Programma Energetico Provinciale il Servizio ha attivato con la Ditta Beghelli un progetto per gli edifici di nostra proprietà "Un mondo di luce a costo zero". Il progetto è stato autorizzato dalla Giunta nella seduta del 06/03/2007. **Il presente progetto dovrà essere trasferito al Direttore d'Area 4 visto la delibera n. 152 del 11/05/07 con la quale viene istituito, alle dirette dipendenze dell'Area 4 "Urbanistica-Territorio - Ambiente - Agricoltura, una nuova P.O. 4.0.1. Energia – Sviluppo Fonti rinnovabili.**

## **SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma:** N. 17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto :** N. 07 Sistema Informativo Territoriale e Cartografia.

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

### **OBIETTIVO**

<b>Descrizione</b>
Produzione cartografie tematiche territoriali per analisi e progetti generali e settoriali; fornitura ad enti e privati di cartografie in dotazione; sviluppo ed implementazione del Sistema Informativo Urbanistico Territoriale (SIUT) per le necessità interne del Servizio e qualora vi siano le risorse umane e materiali, anche per supportare gli altri servizi dell'Ente.
<b>Scadenza</b>
Permanente
<b>Indicatore di Risultato</b>
Nuove elaborazioni cartografiche a supporto di Piani e Progetti, n. certificazioni vincoli di P.P.A.R., P.T.C., PAI.

**Valutazione del Nucleo**

**NO**

### **MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 - Produzione carte tematiche.	Permanente	M. Bartoli
2 - Certificazioni per Enti e privati su previsioni P.P.A.R., P.T.C., P.A.I..	Permanente	M. Bartoli
3 - Fornitura cartografie a Enti e Privati	Permanente	M. Bartoli
4 - Progettazione ed implementazione banca dati S.I.U.T.	Permanente	M. Bartoli

Nel periodo considerato sono state prodotte le seguenti elaborazioni:

- Aggiornamento carte tematiche PTC;
- Aggiornamento cartografie e data-base Piano gestione Riserva Furlo;
- Completamento informatizzazione delle aree produttive provinciali esistenti e di previsione;
- Prima consegna degli elaborati cartografici, norme e relazioni tecniche propedeutiche all'adeguamento al P.P.A.R. del PRG di San Leo (Incarico del Comune di S.Leo);
- Verifica vincoli PPAR di n. 7 PRG;
- Aggiornamento carta ittica provinciale per Servizio Ambiente;
- In fase di definizione e messa punto della cartografie con nuova perimetrazione Zone di ripopolamento e cattura per Servizio Ambiente;
- E' in fase di realizzazione la cartografia con la perimetrazione delle Zone SIC e ZPS.
- Supporto alla consultazione e consegna cartografia ad Enti e professionisti.

## **SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma:** N. 17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto :** N. 08 Immagine e Comunicazione.

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

### **OBIETTIVO**

<b>Descrizione</b>
Comunicazione all'esterno aspetti più significativi attività del Servizio attraverso riunioni con i Comuni, Ordini professionali ecc., organizzazione Convegni e redazione circolari, CD. Revisione del sito web al fine di fornire un servizio informativo più fruibile sia alle Amministrazioni che ai cittadini.
<b>Scadenza</b>
Permanente
<b>Indicatore di Risultato</b>
Stato aggiornamento pagine WEB - Iniziative specifiche di comunicazione.

**Valutazione del Nucleo**

**SI'**

### **MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 - Aggiornamento costante pagine Web e revisione sito urbanistica.	permanente	M. Bartoli
2 - Organizzazione riunioni, convegni; redazione circolari ecc..	permanente	M. Bartoli
3 - Aggiornamento costante nel Web dell'attività del servizio attraverso l'utilizzo di sistemi informatici	permanente	M. Bartoli
4 - Predisposizione comunicazioni per ufficio stampa in risposta ad articoli relativi a problematiche urbanistiche riportate sui quotidiani.	permanente	M. Bartoli

Definizione di una nuova struttura e veste grafica della pagina web del Servizio e suo costante aggiornamento;  
Si è collaborato con lo staff della Rivista Provinciale;

E' stato organizzato in collaborazione con altri servizi il convegno sulla "La Città Futura tra Pesaro e Urbino Ieri, oggi, domani" 11 giugno 2007 ;

E' stato organizzato in collaborazione con altri servizi presentazione concorso di progettazione area ex carcere minorile "La Libertà si fa Spazio - Idee per trasformare luoghi dell'isolamento in spazi per la società"- Pesaro 27 giugno 2007.

E' stato organizzato in collaborazione con altri servizi il convegno sulla "La Città Futura della Bassa Val del Foglia 20 luglio 2007.

**SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma: N. 17** Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto : N. 09** Attività di consulenza tecnica ai Comuni

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

**OBIETTIVO**

<b>Descrizione</b>
Supportare i Servizi dell'Ente sulle problematiche urbanistiche e consulenza tecnica specialistica ai Comuni; organizzazione Seminari specialistici a fronte anche delle nuove norme; Il progetto è coerente con il Settore 2.1. – Presenza settimanale presso Ufficio Politiche Urbanistiche sede di Urbino.
<b>Scadenza</b>
Permanente
<b>Indicatore di Risultato</b>
Numero incontri con Comuni e Tecnici - numero Seminari.

**Valutazione del Nucleo**

**NO**

**MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 - Partecipazione a progetti di altri servizi.	n.d.	M. Bartoli
2 - Pre-verifiche tecniche sui PRG.	n.d.	M. Bartoli
3 - Pareri ai Comuni.	n.d.	M. Bartoli
4 - Corsi formazione, Seminari.	n.d.	M. Bartoli
5 - Presenza settimanale presso Ufficio Politiche Urbanistiche sede di Urbino.	n.d.	M. Bartoli

Si allega l'Agenda del Servizio da cui si evince la mole di incontri riunioni, partecipazioni a conferenze di servizio, (ecc.) effettuati su richiesta dei Comuni e gli Enti in genere nel periodo considerato. In particolare si evidenzia che **si contano ben 171 incontri.**

Si è garantita la presenza presso l'ufficio "Politiche Urbanistiche" nella sede della Provincia in Urbino. Si allega elenco presenze.

È stato organizzato con tutti i responsabili dei SUAP della Provincia un incontro presso la sede di Urbino in data 05 marzo 2007 per affrontare le problematiche inerenti i vari endoprocedimenti rientranti nello sportello Unico delle attività produttive di competenza di questa Amministrazione.

Nella seduta del 01.06.2007 la Giunta Provinciale ha espresso parere favorevole in merito alla proposta redatta dal Servizio relativa all'attivazione delle procedure di osservazione ai piani particolareggiati urbanistici attuativi comunali e sugli indirizzi finalizzati ad una corretta e sostenibile attuazione delle nuove trasformazioni urbanistiche.

Tali indirizzi rappresentano lo schema di riferimento operativo per l'istruttoria dei piani particolareggiati urbanistici attuativi comunali al fine di proporre eventuali osservazioni all'attenzione della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m..

Inoltre è stato predisposto un documento sugli orientamenti da adottare nella gestione dei procedimenti relativi al cosiddetto terzo condono trasmesso al parere della Giunta.

## SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Programma:** N. 17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto :** N. 10 Premio per il P.R.G. e per progettazioni di miglior qualità.

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

### OBIETTIVO

Descrizione
Data la ristrettezza di risorse complessive il premio in danaro per il miglior PRG esaminati nell'anno 2006 per interventi di recupero o riqualificazione ambientale, sarà sostituito da una specifica menzione e plauso per quel PRG che si sarà particolarmente distinto nel periodo sopramenzionato. Nell'ambito degli obiettivi per progettazioni di miglior qualità si andrà definire un bando e quindi verrà espletato il "Concorso di progettazione per l'area ex Carcere minorile" sito nel Comune di Pesaro
<b>Scadenza</b> 31.12.2007
<b>Indicatore di Risultato</b> Rispetto dei tempi

### Valutazione del Nucleo

SI'

### MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo

Descrizione	Scadenza	Dirigente
1 - Ricognizione PRG esaminati nel 2006	Marzo	M. Bartoli
2 - Parere di qualità dei PRG presentati	Aprile	M. Bartoli
3 - Comunicazione Menzione e plauso per quel PRG che si sarà distinto .	Maggio	M. Bartoli
4. Definizione del bando concorso di progettazione	Aprile <b>23/03/2007</b>	M. Bartoli
5. Attivazione procedure bando	Agosto <b>16/06/2007</b>	M. Bartoli
6. Espletamento concorso	n.d.	M. Bartoli

Constatato che nell'anno 2006 è pervenuto un solo PRG in adeguamento al PPAR si è ritenuto pertanto di non attivare le Macro-azioni previste. Con delibera di G.P. n. 100/07 del 23 marzo 2007 è stato approvato lo schema "Protocollo d'intesa tra la provincia di Pesaro e Urbino e il Comune di Pesaro per l'attivazione di un concorso di progettazione inerenti i comparti n.1 e n. 3 del P.A. ex carcere minorile e approvazione bozza bando del concorso di progettazione". L'attivazione delle procedure del concorso sono iniziate il 16 giugno 2007 con la pubblicazione del bando nella Gazzetta Ufficiale Europea TED-Publication 140521-2007. La prima fase del concorso si concolude il 24 settembre 2007.

In data 13 giugno 2007 è stato presentato in Giunta l'ipotesi di realizzare una nuova sede della Provincia costituendo una Società di trasformazione Urbana. Il progetto è in fase di definizione e perfezionamento

## **SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma:** N. 17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto :** N. 11 Gestione Risorse a supporto di attività Servizio 4.1.

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

### **OBIETTIVO**

<b>Descrizione</b>
Attività di supporto ad altri Servizi ed Enti per definizione e predisposizione atti di programmazione e pianificazioni. Consolidare e sviluppare integrazione istruttorie che interessano più competenze del Servizio 4.1 o trasversali con altri Servizi dell'Ente. Semplificazione delle procedure tecnico-amministrative. Elaborazione di database per la gestione delle pratiche gestite dal servizio e aggiornamento per monitoraggio costante delle pratiche gestite dal servizio con i nuovi database
<b>Scadenza</b>
Permanente
<b>Indicatore di Risultato</b>
Quantità risorse gestite

**Valutazione del Nucleo**

**NO**

### **MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 - Collaborazione alla definizione del programma dell'atto di programmazione e/o pianificazione	n.d.	M. Bartoli
2 - Elaborazione atti, documenti e quant'altro individuato nel programma di lavoro	n.d..	M. Bartoli
3 - Verifica e consegna della documentazione elaborata dal Servizio	n.d..	M. Bartoli
4 - Semplificazione procedure amministrative per rilascio autorizzazioni Paesaggistiche e nulla osta condoni edilizi	n.d..	M. Bartoli
5 - Semplificazione procedure amministrative formulazioni osservazioni varianti art. 15 co.5 L.r. 34/92 e s.m. e su P.P. e P.d.L. ai sensi art. 30 L.R. 34/92 e s.m.	n.d..	M. Bartoli
6 - Elaborazione di nuovi da base per la gestione delle pratiche del servizio	Aprile	M. Bartoli
7 - Semplificazione procedure V.I.A.	n.d..	M. Bartoli
8 - Coordinamento espressione pareri rientranti negli endoprocedimenti S.U.A.P.	n.d..	M. Bartoli

Attività di supporto al Servizio Opere pubbliche in merito alla verifica destinazione urbanistica aree interessate da opere pubbliche, acquisti e vendite.

-Si sono svolti incontri tra i diversi uffici della Provincia finalizzati alla redazione dei modelli relativi agli endoprocedimenti SUAP per semplificare le procedure tecnico-amministrative.

- Attivato modalità di semplificazione delle procedure tecnico-amministrative relativa all'istruttoria dei piani particolareggiati in modo tale da potere attivare le osservazioni nonostante la carenza di organico che ad oggi ha comportato la messa agli atti delle pratiche pervenute.

- E' in fase di definizione e messa a punto il data-base per tutti i procedimenti di competenza (PRG e Varianti, VIA, Autorizzazioni e Condoni, SUAP, Piani Particolareggiati);

- E' stata attuata la semplificazione generale delle procedure paesistiche mediante la definizione di provvedimenti dirigenziali in luogo delle determinazioni, per i pareri favorevoli relativi a autorizzazioni, condoni e nulla osta paesistici;

- La L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, ha introdotto procedure semplificative per le procedure di VIA; non è stato pertanto necessario intervenire in tal senso da parte del Servizio;

- In collaborazione con l'Assessorato Lavori Pubblici e con i Comuni è stato predisposto un contributo istruttorio nell'ambito della VIA regionale relativa alla Pedemontana Cagli-Sassoferrato.

## **SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma:** N. 17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto :** N. 13 Approfondimenti procedurali per gli interventi nelle zone SIC (Zone d'interesse comunitario) e ZPS (Zone di protezione speciale).

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

### **OBIETTIVO**

<b>Descrizione</b>
Aggiornamento procedurale della Valutazione di Incidenza relativi agli interventi nelle zone SIC e ZPS. Semplificazione procedure anche attraverso variante PTC.
<b>Scadenza</b>
31.12.2007
<b>Indicatore di Risultato</b>
Effetti.

**Valutazione del Nucleo**

**NO**

### **MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 - Richiesta istituzione Tavolo Tecnico interistituzionale relativo alle procedure Valutazione d'incidenza.	31.12.07 <b>01.08.07</b>	M. Bartoli

Il Servizio ha fattivamente collaborato, partecipando al tavolo di lavoro convocato dalla Regione Marche in data 12.04.2007 rappresentando in tale sede la necessità di semplificazione delle procedure e di liberalizzazione di alcune tipologie di intervento, alla revisione della Delibera Regionale n. 60/2007 che è stata recentemente sostituita con la Deliberazione di G.R. n. 864 del 01.08.2007;

- Ha partecipato inoltre al tavolo tecnico UPI ed alla predisposizione di un documento unitario, con il quale i Servizi Urbanistici delle Province hanno richiesto alla Regione Marche di essere coinvolti nella definizione delle Linee Guida per la Valutazione di Incidenza.

**SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma:** N. 17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Progetto :** N. 14 Valutazioni Impatto Ambientale (V.I.A.) L.R. N. 7/2004.

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

**OBIETTIVO**

<p style="text-align: center;"><b>Descrizione</b></p> <p>Gestione competenze delegate dalla L.R. n. 7/2004.</p> <p style="text-align: center;"><b>Scadenza</b></p> <p style="text-align: center;">Tempi procedurali fissati dalla legge.</p> <p style="text-align: center;"><b>Indicatore di Risultato</b></p> <p>Rispetto tempi procedurali e numero pratiche istruite</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Valutazione del Nucleo**

**NO**

**MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 - Istruttoria	n.d.	M. Bartoli
2 - Eventuale fase partecipazione e osservazioni	n.d.	M. Bartoli
3 - Proposta parere	n.d.	M. Bartoli
4 - Determinazione	60-120-180 gg.	M. Bartoli

Nel periodo considerato si sono concluse n. 17 pratiche rispettando i tempi procedurali previsti; sono attualmente ancora in itinere n. 10 procedimenti per i quali non sono ancora scaduti i tempi previsti per l'istruttoria.

Il Servizio è stato inoltre coinvolto in numerosi procedimenti di VIA regionale e ha partecipato attivamente alla VAS dell'elettrodotto Fano-Teramo.

**SERVIZIO 4.1 - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Programma: N.17 Urbanistica e Pianificazione Territoriale.**

**Progetto : N. 15** Verifica a campione prescrizione impartite sui PRG, progetti o nulla osta paesaggistici e condoni edilizi

**Dirigente Responsabile:** Maurizio Bartoli

**OBIETTIVO**

<p style="text-align: center;"><b>Descrizione</b></p> <p>Il progetto si prefigge di verificare a campione e/o sollecitare i Comuni o i privati al rispetto delle prescrizioni impartite dalla provincia sui P.R.G., progetti o nulla osta paesaggistici e condoni edilizi.</p> <p style="text-align: center;"><b>Scadenza</b></p> <p style="text-align: center;">Permanente</p> <p style="text-align: center;"><b>Indicatore di Risultato</b></p> <p>Numero verifiche o solleciti.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Valutazione del Nucleo**

**NO**

**MACRO-AZIONI necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Dirigente</b>
1 - Individuazione casi di verifica	n.d.	M. Bartoli
2 - Sollecito adempimenti	n.d.	M. Bartoli

E' stato portato avanti il lavoro di verifica sul corretto recepimento delle prescrizioni impartite con provvedimenti provinciali relativi a VIA e autorizzazioni paesistiche, già avviato nel 2006, attivando confronti con le ditte titolari degli interventi oggetto di verifica.

**Programma: N. 17** Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Dirigente Responsabile: Maurizio Bartoli**

DIPENDENTI	Numero	
	Tempo pieno	Tempo parziale
Posizione economica		
P.O.	2	-
D6	1	-
D5	-	-
D4	-	-
D3	1	-
D2	3	-
D1	1	-
C5	3	-
C4	1	-
C3	-	-
C2	-	-
C1	-	-
B7	1	-
B6	-	-
B5	-	-
B4	-	-
B3	-	-
B2	-	-
B1	-	-
A4	-	-
A3	-	-
A2	-	-
A1	-	-
<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>-</b>

	Numero
<b>Collaborazioni</b>	<b>0</b>
<b>Incarichi occasionali</b>	<b>0</b>